



# ДОКЛАД

«ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ФОНДА «ЖСС КО»  
ЗА 9 МЕС. 2020 ГОДА  
И ПЛАНАХ НА 2021 ГОД»

И.В. ОЛЕНИН | ДИРЕКТОР ФОНДА «ЖСС КО»  
г. Калининград, 28 октября 2020 г.

1

Основные направления  
деятельности Фонда

2

Ипотечное кредитование

3

Жилищное строительство  
и реализация жилья

4

Защита прав пострадавших  
дольщиков

5

Основные итоги работы,  
финансовая модель Фонда



Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ***Ипотечное кредитование***



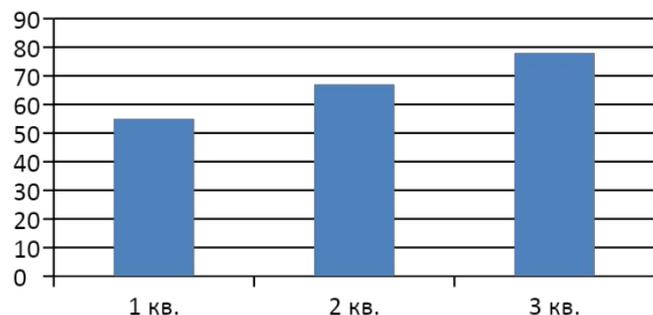


**Продуктовая линейка:** «Приобретение квартиры на этапе строительства»; «Приобретение готового жилья»; «Льготная ипотека на новостройки», «Перекредитование», «Военная ипотека», «Семейная ипотека»

**Табл. Динамика ипотечного кредитования Фондом**

Показатель	9 мес. 2020 г.	9 мес. 2019 г.	+/-	2020 г. (план)	2019 г. (факт)	+/-
<b>Выдача займов</b>						
Количество, шт.	98	102	-4%	145	123	+18%
Сумма, млн.руб.	200	188	+6%	290	236	+23%

**Диаграмма. Динамика выдачи  
ипотечных займов (поквартально)  
в 2020 г., млн.руб.**



**Табл. Сравнение проц. ставок  
по ипотеке за 2019-2020 гг.**

Ставки	2019 г.	2020 г.
Мин.	4,9%	2,9%
Сред.	7,1%	5,92%



# ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ: СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Табл. Динамика ипотечного кредитования и выдачи субсидий Фондом

Показатель	9 мес. 2020 г.	9 мес. 2019 г.	+/-, %	2020 г. (план)	2019 г. (факт)	+/-, %
<b>Субсидии молодым мед. и педагог. работникам</b>						
шт.	44	47	-9,4%	60	63	-5%
млн.руб.	<b>19,2</b>	<b>20</b>	<b>-4%</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>0%</b>
<b>Возмещение % по кредиту гражданам, имеющим детей</b>						
шт.	348	227	+53%	360	273	+32%
млн.руб.	<b>26,5</b>	<b>13</b>	<b>+100%</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>+111%</b>
<b>Льготная ипотека (региональная)</b>						
шт.	71	71	0%	105	71	+48%
млн.руб.	<b>150,5</b>	<b>135</b>	<b>+11,5%</b>	<b>215</b>	<b>135</b>	<b>+59%</b>
<b>Другие программы (готовое жилье, перекредитование, семейная ипотека)</b>						
шт.	27	31	-13%	40	52	-23%
млн.руб.	<b>49,5</b>	<b>53</b>	<b>-7%</b>	<b>75</b>	<b>101</b>	<b>-26%</b>

Табл. План выдачи на 2021 г.

Показатель	Кол-во, шт.	Сумма, млн.руб.
Возмещение на уплату %	360	20
Субсидии (молодым специалистам)	40	20
Льготная ипотека (региональная)	157	298



Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ГК «Фонд «ЖСС КО» по итогам 9 мес. 2020г. - **7-е место**  
среди **крупнейших застройщиков** региона по объему  
строительства: **78,5 тыс. кв.м. жилья.**

erzrf.ru/top-zastroyshchikov/kaliningradskaya-oblast?topType=0&date=201001

## ТОП застройщиков Калининградская область

Найти застройщика

По объему текущего строительства

01.10.2020

Место	+/-	Застройщик, регион	Строится, м <sup>2</sup>	С переносом срока, м <sup>2</sup>	%	Уточнение срока, мес.	Место по РФ	Организаций
1	+3	Акфен, Калининградская область	117 356	102 021	86.93	30.66	138	1
2	+4	КСК, Калининградская область	115 404	7 479	6.48	1.56	186	7
3	-1	ГК Мегалполис, Калининградская область	113 517	113 517	100	25.81	190	1
4	+1	СК МПК, Калининградская область	112 516	10 074	8.95	2.15	193	5
5	-2	ГК Холдинг Калининградстройинвест, Калининградская область	102 756	15 313	14.9	2.24	210	4
6	-5	ГК Модуль-Стройград, Калининградская область	102 716	43 918	42.76	23.89	211	4
7	0	Фонд ЖСС КО, Калининградская область	78 473	55 056	70.16	53.25	271	5
8	0	Холдинг Setl Group, г.Санкт-Петербург	46 545	0	0	0	3	4
9	0	ГК Балтия-Инвестстрой, Калининградская область	39 625	0	0	0	536	3
10	+1	УКС, Калининградская область	36 638	22 737	62.06	16.44	580	1
11	+1	ГК Ремжилстрой, Калининградская область	34 740	0	0	0	614	2

Фонд  
осуществляет  
функции  
застройщика  
(через  
дочерние  
общества),  
инвестора и  
тех.  
заказчика.



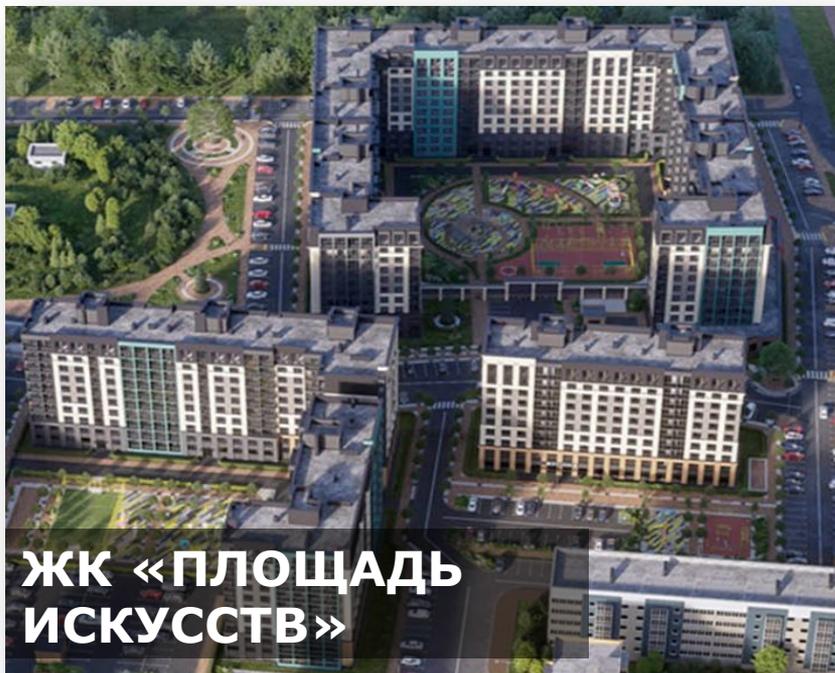


Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

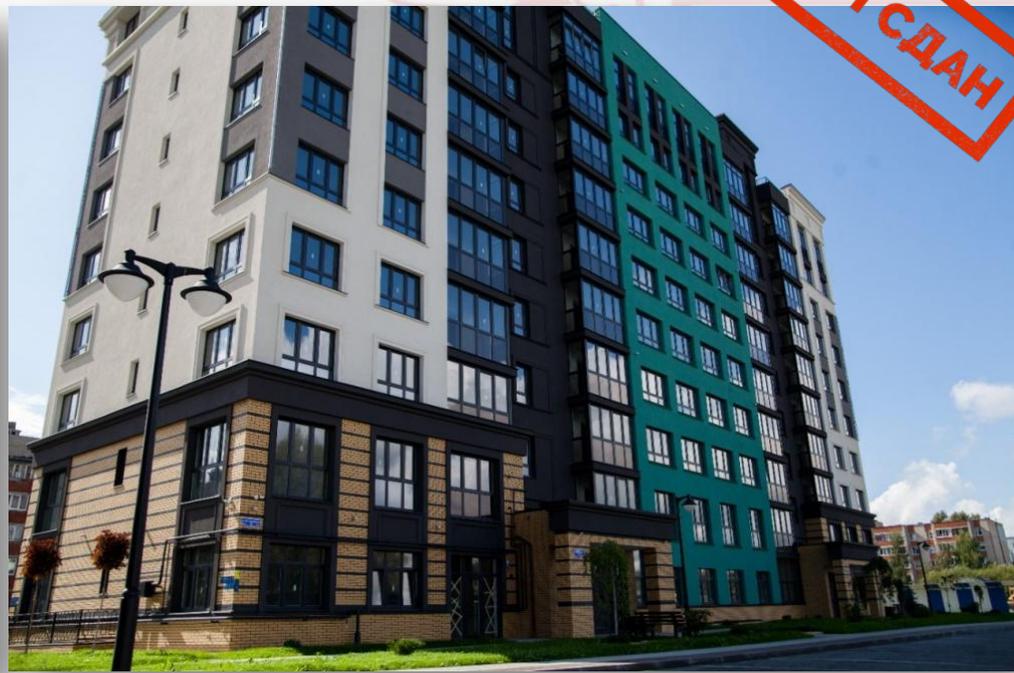
# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ

**4 МКЖД на 750 кв. = 47 тыс. м<sup>2</sup>**

- ✓ Дом №3 (5,3 тыс. кв.м.) – введен в эксплуатацию
- ✓ Дом №4 (5,9 тыс. кв.м.) – ввод 4 кв. 2020 г.
- ✓ Дом №2 (5,6 тыс. кв.м.) – ввод 1 кв. 2022 г.
- ✓ Дом №1 (30 тыс. кв.м.) – ввод 4 кв. 2023 г.



**ЖК «ПЛОЩАДЬ  
ИСКУССТВ»**



**ДОМ СДАН**

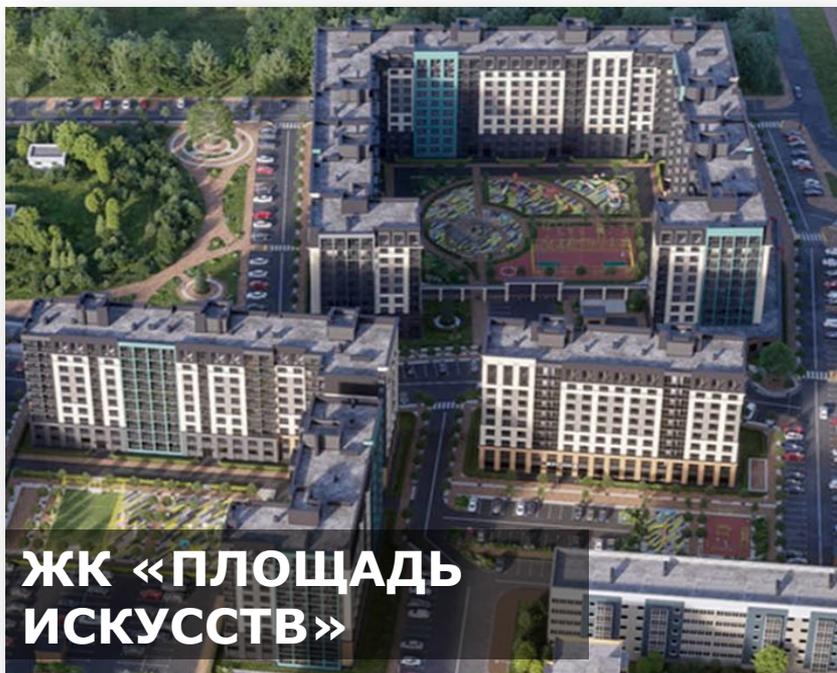


Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ

**4 МКЖД на 750 кв. = 47 тыс. м<sup>2</sup>**

- ✓ Дом №3 (5,3 тыс. кв.м.) – введен в эксплуатацию
- ✓ Дом №4 (5,9 тыс. кв.м.) – ввод 4 кв. 2020 г.
- ✓ Дом №2 (5,6 тыс. кв.м.) - ввод 1 кв. 2022 г.
- ✓ Дом №1 (30 тыс. кв.м.) – ввод 4 кв. 2023 г.





Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ

**Площадь жилья – 64,4 тыс. м<sup>2</sup>**

Дом №1 по ПЗУ (18,4 тыс. кв.  
м.), ввод 4 кв. 2022 г.

Проектное финансирование

Этапы

№2 (18,4 тыс. кв.м.) – 1 кв. 2023 г.

№3 (14,2 тыс.кв.м.) – 3 кв. 2023 г.

№4 (13,4 тыс.кв.м.) – 4 кв. 2023 г.

**ЖК «НАХИМОВСКИЙ КВАРТАЛ»**





Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ

**Площадь жилья – 64,4 тыс. м<sup>2</sup>**

Дом №1 по ПЗУ (18,4 тыс. кв.  
м.), ввод 4 кв. 2022 г.

Проектное финансирование

Этапы

№2 (18,4 тыс. кв.м.) – 1 кв. 2023 г.

№3 (14,2 тыс.кв.м.) – 3 кв. 2023 г.

№4 (13,4 тыс.кв.м.) – 4 кв. 2023 г.

**ЖК «НАХИМОВСКИЙ КВАРТАЛ»**





Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ

**Площадь жилья – 64,4 тыс. м<sup>2</sup>**

Дом №1 по ПЗУ (18,4 тыс. кв.  
м.), ввод 4 кв. 2022 г.

Проектное финансирование

Этапы

№2 (18,4 тыс. кв.м.) – 1 кв. 2023 г.

№3 (14,2 тыс.кв.м.) – 3 кв. 2023 г.

№4 (13,4 тыс.кв.м.) – 4 кв. 2023 г.

## ЖК «НАХИМОВСКИЙ КВАРТАЛ»





Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: УЛ. ЛЕВИТАНА

**1 этап = 7 тыс. м<sup>2</sup>**

*Ввод – 4 кв. 2020 г.*

**2 этап = 9 тыс. м<sup>2</sup>**

*Ввод – 2 кв. 2022 г.*

**Следующие этапы**

**= 143 тыс. м<sup>2</sup>**

**ЖК «ЮГО-ВОСТОК»**





# РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ

## [Основные показатели]:

- площадь реализованного жилья (с учетом плана на 4 кв. 2020 г.):
- поступления от реализации квартир:
- темп роста реализации по сравнению с 2019 годом, %:

**10,5** тыс. кв.м.

**609** млн. руб.

**32** %

## [Основные объекты]:

- **ЖК на ул. Орудийной** (Ленинградский р-н);
- **ЖК на ул. Красносельской** (Центральный р-н)
- **ЖК на ул. Артиллерийской:** «Площадь искусств», «Нахимовский квартал» (Ленинградский р-н);
- **ЖК на ул. Левитана:** «Юго-Восток» (Московский р-н).

**Диаграмма.**  
**Динамика реализация жилья,**  
**за 2017 – 2020 гг., млн. руб.**





## Табл. Динамика реализации жилья

Показатель	9 мес. 2020 г.	9 мес. 2019 г.	+/-, %	2020 г. (план)	2019 г. (факт)	+/-, %
<b>Реализация (всего)</b>						
тыс. м2	5,3	6,9	-23%	10,5	9,3	+13%
млн.руб.	<b>280</b>	<b>325</b>	<b>-14%</b>	<b>609</b>	<b>460</b>	<b>+32%</b>
<b>Строящееся жилье</b>						
тыс. м2	2,0	0,8	+150%	5,0	1,6	+213%
млн.руб.	<b>90</b>	<b>47</b>	<b>+91%</b>	<b>295</b>	<b>97</b>	<b>+204%</b>
<b>Готовое жилье</b>						
тыс. м2	3,3	6,1	-46%	5,5	7,7	-29%
млн.руб.	<b>190</b>	<b>278</b>	<b>-32%</b>	<b>314</b>	<b>363</b>	<b>-13%</b>

### [Негативные факторы]:

- снижение объема продаж в период март-июнь 2020 г. из-за ограничений, введенных в связи с пандемией COVID-19.

### [Принятые меры]:

- активизация маркетинговой политики (акцент на рекламу в Интернет, соц.сетях; создание отдельных сайтов по каждый ЖК и проч.);
- учет современных тенденций на рынке жилья и требований покупателей (проектирование квартир по новым планировкам – «европланировки» и пр.);
- участие в аукционах на реализацию жилья для государственных нужд.



# ***Завершение строительства проблемных объектов и восстановление прав пострадавших дольщиков***





# ЗАЩИТА ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ

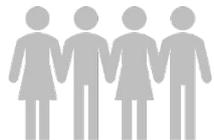
Наименование проблемного застройщика	Количество дольщиков - физ. лиц, чел.	Сумма требований по ДДУ (физ.лица), млн.руб.	Бюджет достройки, млн.руб.	Финансовая поддержка Фонда, млн.руб.	Другие источники, млн.руб.	Планируемый срок завершения строительства
ООО "Регион-Сервис"	113	186	93	64	29	3 кв. 2020г. (сдан)
ООО "Альфастрой"	58	101	271	149	122	4 кв. 2020г. (ГАСН)
ООО "Вивагс" (ЖСК «Гагаринский»)	182	393	362	259	103	4 кв. 2021г. (стр.гот. – 51%)
ООО "Ганза-Сервис" (ЖСК «Ганза 4»)	189	308	915	400	515	3 кв. 2022г. (стр.гот. – 18% (д.1) 13% (д.2))
<b>Всего</b>	<b>542</b>	<b>988</b>	<b>1 641</b>	<b>872</b>	<b>769</b>	



Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ООО «РЕГИОН СЕРВИС»

ул. А.Невского, 188 б



КОЛИЧЕСТВО  
ДОЛЬЩИКОВ:

**113**



СРОК ВВОДА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПО РНС:

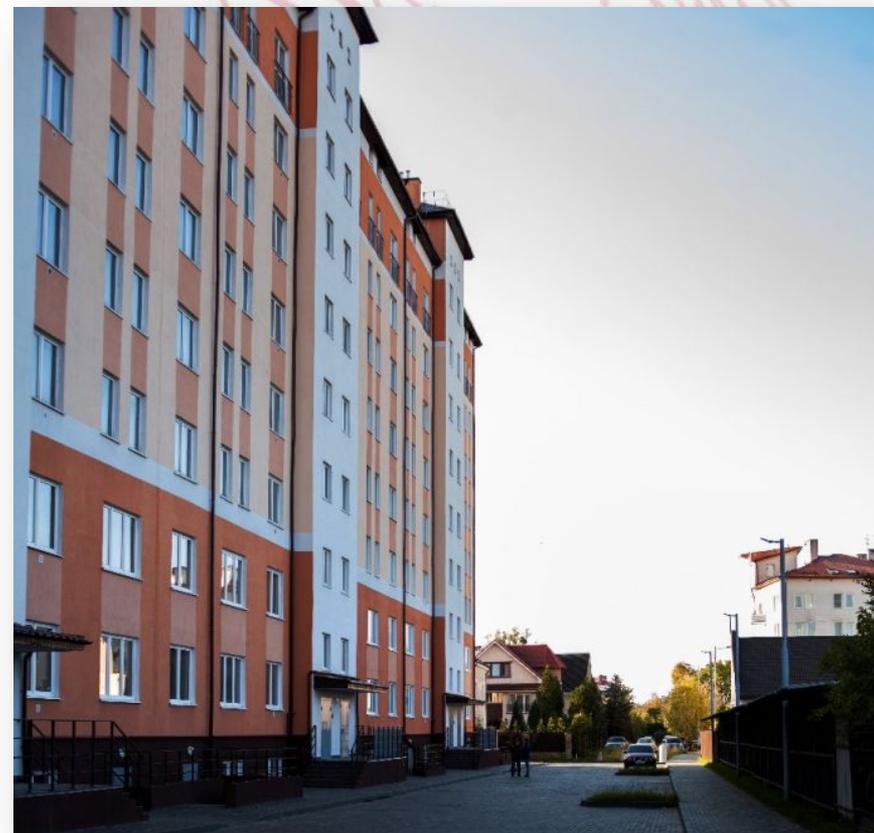
**июль  
2020 г.**



СТАТУС  
ОБЪЕКТА:

**СДАН**

- ✓ Получено разрешение на ввод;
- ✓ Жилые помещения готовы к передаче пострадавшим участникам долевого строительства;
- ✓ Проведена передача ключей пострадавшим участникам долевого строительства (по предварительным актам приема-передачи);
- ✓ Официальная передача жилых помещений будет произведена по результатам вынесения определения АС КО.

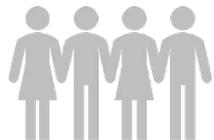




Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ООО «РЕГИОН СЕРВИС»

ул. А.Невского, 188 б



КОЛИЧЕСТВО  
ДОЛЬЩИКОВ:

**113**



СРОК ВВОДА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПО РНС:

**июль  
2020 г.**



СТАТУС  
ОБЪЕКТА:

**СДАН**

- ✓ Получено разрешение на ввод;
- ✓ Жилые помещения готовы к передаче пострадавшим участникам долевого строительства;
- ✓ Проведена передача ключей пострадавшим участникам долевого строительства (по предварительным актам приема-передачи);
- ✓ Официальная передача жилых помещений будет произведена по результатам вынесения определения АС КО.



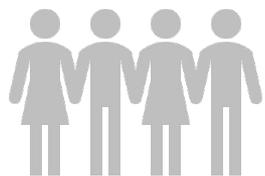


Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ООО «АЛЬФАСТРОЙ»

## ЖК «ЮГО-ВОСТОК»

Борисовский  
бульвар, 11



КОЛИЧЕСТВО  
ДОЛЬЩИКОВ: **58**



СРОК ВВОДА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПО РНС:

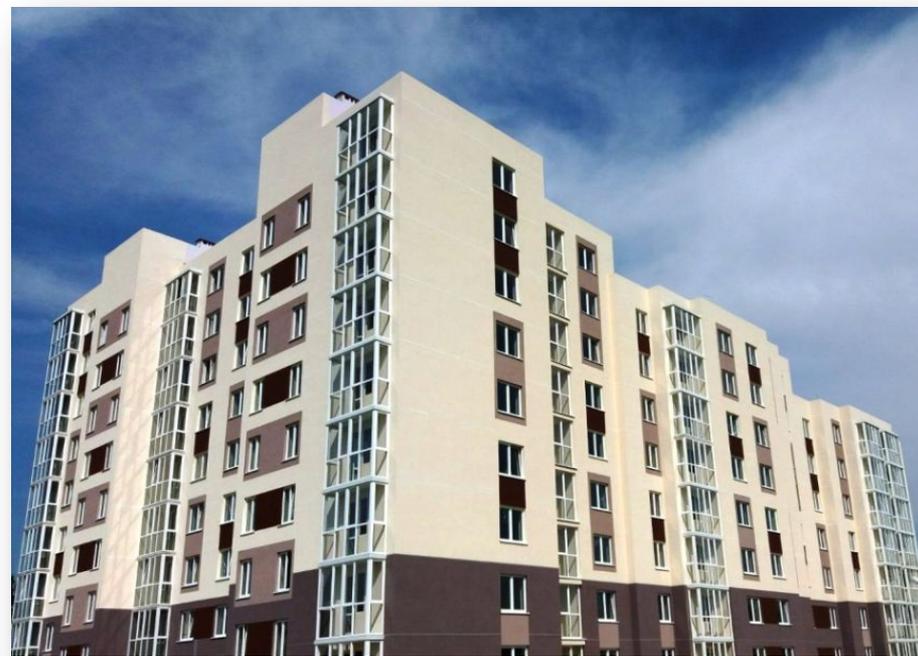
**4 кв.  
2020 г.**



СТЕПЕНЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
(НА 01.10.20):

**100%**

- ✓ Строительство завершено;
- ✓ Извещение о завершении строительства направлено в Департамент строительного надзора минконтроля КО.
- ✓ Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – **4 кв. 2020 г.**



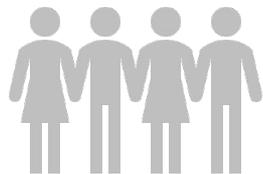


Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ООО «АЛЬФАСТРОЙ»

## ЖК «ЮГО-ВОСТОК»

Борисовский  
бульвар, 11



КОЛИЧЕСТВО  
ДОЛЬЩИКОВ: **58**



СРОК ВВОДА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПО РНС:

**4 кв.  
2020 г.**



СТЕПЕНЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
(НА 01.10.20):

**100%**

- ✓ Строительство завершено;
- ✓ Извещение о завершении строительства направлено в Департамент строительного надзора минконтроля КО.

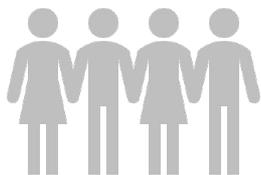




Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

**ООО «ВИВАГС»**

**ЖСК «ГАГАРИНСКИЙ»** ул. Ю. Гагарина



КОЛИЧЕСТВО  
ДОЛЬЩИКОВ: **182**

СРОК ВВОДА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПО РНС:



**декабрь  
2021 г.**

СТЕПЕНЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
(НА 01.10.20):



**51%**

Строительство – по графику:

**[1-3 секции]**

90% готовности;

**[4-5 секции]**

1-й этаж - 70% готовности,

2-й эт. - 10%;

**[6-7 секции]**

фундамент 70% готовности.

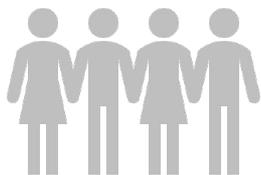




Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

**ООО «ВИВАГС»**

**ЖСК «ГАГАРИНСКИЙ»** ул. Ю. Гагарина



КОЛИЧЕСТВО  
ДОЛЬЩИКОВ: **182**

СРОК ВВОДА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПО РНС:



**декабрь  
2021 г.**

СТЕПЕНЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
(НА 01.10.20):



**51%**

Строительство – по графику:

**[1-3 секции]**

90% готовности;

**[4-5 секции]**

1-й этаж - 70% готовности,

2-й эт. - 10%;

**[6-7 секции]**

фундамент 70% готовности.





Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ООО «ГАНЗА-СЕРВИС»

## ЖСК «ГАНЗА 4»

[ул. А.Невского, 192]



КОЛИЧЕСТВО  
ДОЛЬЩИКОВ:

**189**



КОЛИЧЕСТВО  
ДОМОВ:

**2**



СРОК ВВОДА  
В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПО РНС:

**3 кв.  
2022 г.**



СТЕПЕНЬ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ГОТОВНОСТИ  
ОБЪЕКТА

**18%** (д.№1)

**13%** (д.№2)

Строительство – по графику:

### [дом №1]

- фундамент, 1-й этаж - 100% готовности;
- 2-й эт. - 40%.

### [дом №2]

- фундамент - 95% готовности;
- 1-й эт. - 15%.





Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ООО «ГАНЗА-СЕРВИС»

## ЖСК «ГАНЗА 4»

[ул. А.Невского, 192]



КОЛИЧЕСТВО  
ДОЛЬЩИКОВ: **189**



КОЛИЧЕСТВО  
ДОМОВ: **2**



СРОК ВВОДА  
В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПО РНС:

**3 кв.  
2022 г.**



СТЕПЕНЬ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ГОТОВНОСТИ  
ОБЪЕКТА

**18%** (д.№1)

**13%** (д.№2)

Строительство – по графику:

### [дом №1]

- фундамент, 1-й этаж - 100% готовности;
- 2-й эт. - 40%.

### [дом №2]

- фундамент - 95% готовности;
- 1-й эт. - 15%.





# ОСВОЕНИЕ ЗЕМ. УЧАСТКА НА УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКОЙ

№ п/п	Показатель	Всего	Фонд	Инвесторы
1	Площадь земельного участка, Га	8,7	4,4	4,3
2	Доля площади ЗУ, %	100%	51%	49%
3	Объем возводимого жилья, тыс. м <sup>2</sup>	128	64	64

## [Текущий статус реализации проекта]

- ✓ Привлечено **проектное финансирование** в АО «Альфа-Банк» на строительство ж/д №1 по ПЗУ на сумму **681 млн.руб.**;
- ✓ Начаты активные продажи в ж/д №1 по ПЗУ с использованием счетов эскроу;
- ✓ Ведется оформление разрешительной документации на последующие дома;
- ✓ Проведены торги по отбору инвестора: при начальной стоимости **240 млн.руб.**, цена договора, предложенная победителем отбора, составила **420 млн.руб.** ;
- ✓ Заключен инвест.договор на строительство объектов с победителем отбора;
- ✓ На 2021-2022 год запланировано строительство **ул. Закатной** (2024 г.), **ул. Лучинского** (2025 г.) в рамках продления Восточной эстакады, детсада, школы, что повысит ликвидность ЖК;
- ✓ Требуется строительство **ул. Мариенко** (2023 г.).



# ОСВОЕНИЕ ЗЕМ. УЧАСТКА НА УЛ. ЛЕВИТАНА

№ п/п	Показатель	Всего	Фонд	Инвесторы
1	Площадь земельного участка, Га	15,6	11,8	3,8
2	Доля площади ЗУ, %	100%	76%	24%
3	Объем возводимого жилья, тыс. м <sup>2</sup>	210	159	51

## [Текущий статус реализации проекта]

- ✓ Строительство первого ж/д в комплексе «Юго-Восток» (дом №2 по ГП) площадью 6,9 тыс. кв.м. – ввод 4 кв. 2020 года;
- ✓ Оформление проектной документации, прорабатывается привлечение проектного финансирования на последующие дома;
- ✓ Готовятся торги по отбору инвестора.



Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ***Основные итоги работы, финансовая модель Фонда***





# ОСНОВНЫЕ ИТОГИ РАБОТЫ

## 1. РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ:

- Выручка за 2020 г. составит **609 млн.руб.**

## 2. ВЫДАЧА ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ:

- Объем выдачи ипотеки за 2020 г. составит **290 млн.руб.**

## 3. СТРОИТЕЛЬСТВО:

- Площадь возводимого жилья выросла с **17,3** до **78,5** тыс. кв.м.
- В рейтинге крупнейших застройщиков Фонд поднялся с 17-го на **7-е** место.
- Запущены новые проекты строительства:

**ЖК «Нахимовский квартал»  
этап №2**

**ЖК «Юго-Восток»  
дома №1, №3**

**ул. Орудийная  
дом №6**

- Подготовка отбора со-инвесторов по МИП «Юго-Восток».

## 4. ЗАЩИТА ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ:

- Проведены торги по отбору Инвестора на ЗУ на ул. Артиллерийской
- Активная достройка проблемных объектов:
  - ООО «Регион-Сервис» (сдан в эксплуатацию);
  - ООО «Альфастрой» (строительство завершено, досрочный план. ввод);
  - ЖСК «Ганза-4» (активное строительство).

## 5. ФИНАНСИРОВАНИЕ:

- Проектное финансирование (кред. линия) для строительства ЖК «Нахимовский квартал» (дом №1).

ТЕМПЫ РОСТА:



**+32%**



**+23%**

МЕСТО В РЕЙТИНГЕ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
РЕГИОНА:

**7**

СУММА  
ПРИВЛЕЧЕННЫХ  
СРЕДСТВ:

**420**  
млн.руб.





Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ФОНДА (2024 Г.)

ед.изм.: млн.руб.

Показатель	2020 (4 кв.)	2021	2022	2023	2024	Итого:
<b>Входящий остаток д/с</b>	<b>288</b>	<b>414</b>	<b>133</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>288</b>
<b>Поступления</b>	<b>432</b>	<b>789</b>	<b>897</b>	<b>1 359</b>	<b>577</b>	<b>4 054</b>
Готовое жилье (Орудийная, Красносельская)	37	73	0	0	0	110
Ж/д на Орудийной, 6	0	0	72	217	0	289
Прочие объекты	0	47	13	0	0	60
ЖК «Площадь искусств»	21	237	192	64	360	875
МИП «Дольщики», в т.ч.:	370	379	368	291	0	1 409
реализация свободных кв.м.	20	94	368	291	0	774
грант	140	150	0	0	0	290
инвестор	210	135	0	0	0	345
ЖК «Нахимовский квартал»	0	0	194	759	88	1 041
Неликвидные объекты	0	0	0	0	83	83
Текущие поступления	4	53	58	28	46	187
<b>Выбытия</b>	<b>-306</b>	<b>-1 070</b>	<b>-592</b>	<b>-120</b>	<b>-53</b>	<b>-2 141</b>
ЖК «Площадь искусств»	-29	-150	-15	0	0	-194
МИП «Дольщики»	-232	-548	-280	-4	0	-1 064
ЖК «Нахимовский квартал»	0	-95	-16	0	0	-111
Ж/д на Орудийной, 6	0	-63	-94	0	0	-157
Текущие затраты	-15	-93	-66	-55	-53	-282
Проценты по кредиту	-30	-121	-121	-61	0	-333
<b>Привлечение кредита</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Погашение кредита</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-387</b>	<b>-1 241</b>	<b>-72</b>	<b>-1 700</b>
<b>Остаток средств</b>	<b>414</b>	<b>133</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>501</b>	<b>501</b>
<b>Остаток по кредит. линии</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>	<b>1 213</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

***Спасибо за внимание!***

