



**Петербургская
Недвижимость**



iD Kudrovo
жилой комплекс

НЕДВИЖИМОСТЬ
МАКСИМАЛЬНЫХ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Девелопер проекта

- ✓ 25 лет на рынке недвижимости
- ✓ Более 3 млн м2 жилья реализовано партнерами
- ✓ Более 250 Га земли в собственности в различных районах Санкт-Петербурга
- ✓ Возведение объектов коммерческого назначения
- ✓ Строительство коммерческой недвижимости ТРЦ «Голливуд» 115 000 метров
- ✓ Проектирование, строительство и эксплуатация источников теплоснабжения
- ✓ **Кредо застройщика** — «*Строить лучшее на своей земле*»

Инфраструктура района

В шаговой доступности располагаются:

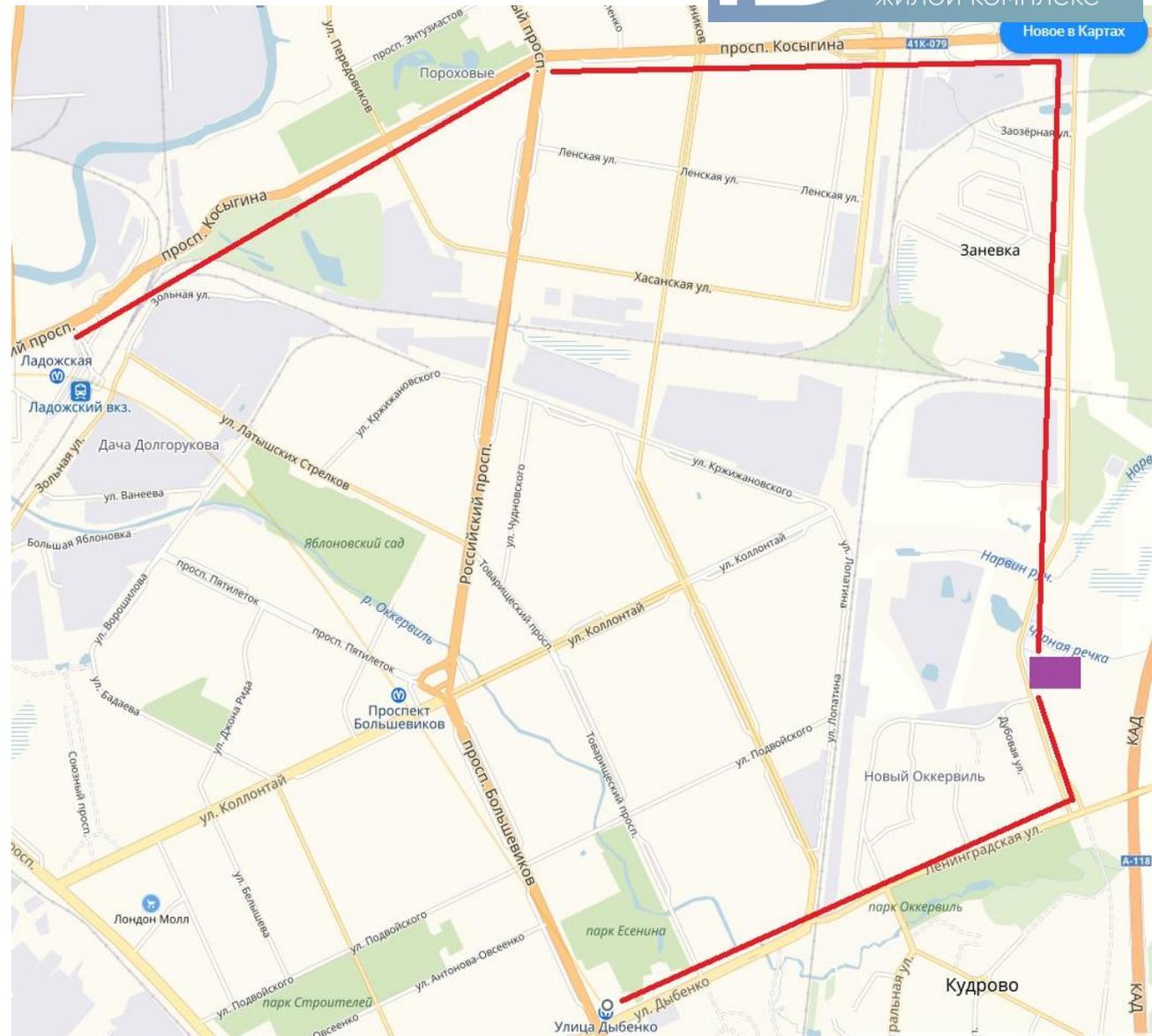
- 8 детских садов (еще 3 детских сада строятся на ближайшей территории)
- 6 общеобразовательных школ (есть с бассейнами)
- спортклуб Alex Fitness
- гипермаркет Лента, сетевые продуктовые магазины, аптеки, медицинские центры, салоны красоты, кафе.
- парк Оккервиль

В 10 минутах транспортной доступности:

- Ледовый Дворец
- ТЦ Мега – Дыбенко (Икеа, Ашан, Оби)
- ТЦ Лондон-Молл
- Гипермаркеты Карусель, Окей
- парк Есенина, парк Строителей,

Яблоневый сад

5 км до съезда на КАД и Мурманского шоссе



Описание проекта

iD Kudrovo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



- ✓ Кирпич-монолит, теплый фасад – штукатурка, 12 этажей
- ✓ 4-5 очередей строительства (всего 2000 квартир)
- ✓ Срок реализации всего проекта 4 года
- ✓ 1 корпус – 350 квартир
- ✓ Закрытая территория с контролем доступа по системе СКУД
- ✓ Коммерческие помещения на первых этажах
- ✓ Паркинг на 195 м/мест – лифт спускается в паркинг
- ✓ Кладовые в каждом корпусе

Современная архитектура

iD Kudrovo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Петербургская
Недвижимость

Современная архитектура

iD Kudrovo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



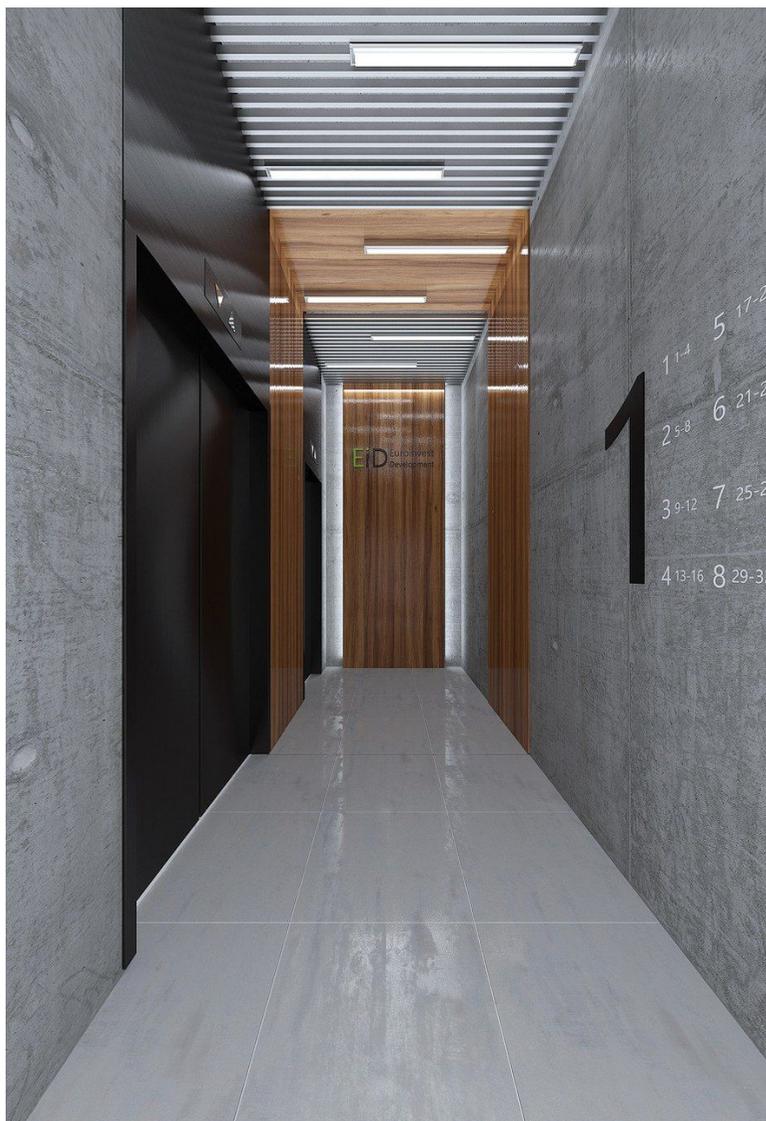
 Петербургская
Недвижимость



- ✓ Видеонаблюдение по периметру, закрытый двор
- ✓ Авторский ландшафтный дизайн, спроектированный финским архитектурным бюро Юкки Тикканена
- ✓ Сад камней
- ✓ Разновозрастные детские игровые площадки с безопасным покрытием
- ✓ Скейтпарк
- ✓ Тренажеры для взрослых (тип Street workout)
- ✓ Зона для барбекю

Холлы

iD Kudrovo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Квартира

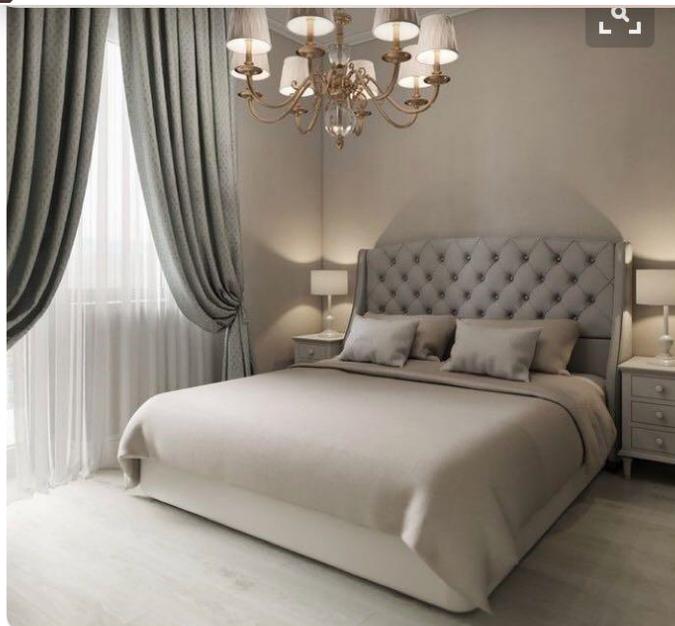
iD Kudrovo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Высота потолка в квартирах составляет 3 метра

Высокие потолки — настоящий подарок для владельцев квартир, дающий полет фантазии и воображению. Появляется желание и возможность экспериментировать, воплощать в жизнь самые смелые дизайнерские идеи и интерьерные решения

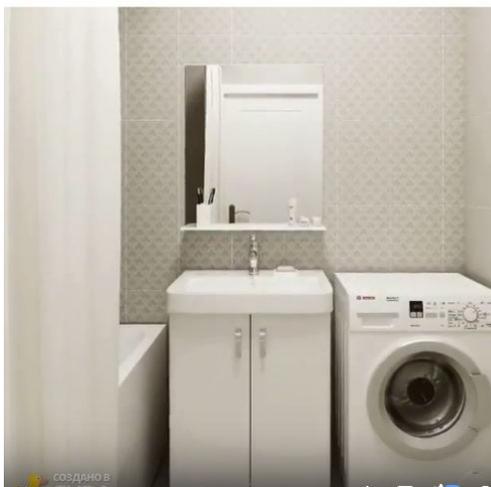
Отделка «Классика»

iD Kudrovo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Классика: четкие геометрические линии, минимализм в деталях, сдержанный декор и однотонные стены.

Отделка «Модерн»



«Модерн»: Природные материалы, натуральные цвета и плавные линии. Все это характерно для стиля модерн

Отделка «Лофт»



Наверное, один из самых эпатажных стилей для дизайна квартиры – это лофт. Открытая планировка, много света (в почете панорамные окна и высокие потолки), «грубая отделка» чаще всего из необлицованного кирпича и минимальное количество мебели.



3 ID ключа

iD Kudrovo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КЛУБНЫЙ КЛЮЧ

Дополнительно к квадратным метрам собственной квартиры наши покупатели получают доступ в просторное помещение, оборудованное кухонной мебелью и кофе point. Здесь есть диваны, столы, стулья, стеллажи для книг, проектор, детский уголок, зона зарядки телефонов. Это место предназначено общения единомышленников, людей, объединенных общими интересами и ценностями.

#1



Петербургская
Недвижимость

УМНЫЙ КЛЮЧ

Современный жилой дом – это не просто стены и крыша. Это сложнейшее архитектурно-техническое сооружение, оснащенное разнообразными инженерными системами. Для удобного и эффективного управления системами дома мы разработали «умный» ключ. «Умный» ключ от вашей квартиры – это уникальный iD-идентификатор, который предоставляется каждому собственнику жилья в квартале iD. Ваш личный идентификатор дает вам доступ в общественные пространства квартала: с его помощью осуществляются вход на территорию комплекса, вход в iD-клуб, доступ в паркинг, lounge на крыше, wi-fi на территории и доступ в помещения общего пользования.

#2



ТВОЙ КЛЮЧ

Инновационный подход к формированию жилой среды предполагает максимальное соответствие архитектурно-планировочных и инженерных решений потребностям резидентов. При содействии психологов жилой среды мы разработали квартиры для разных типов покупателей. Этот подход позволил нам создать идеальное жилое пространство.

Молодежный формат жилья Lite

предполагает обособленное индивидуальное пространство, оборудованное современными системами «умного дома» и usb-розетками, максимально приспособленное к использованию новых технологий.

- потолки высотой 3 метра
- актуальный дизайн интерьера
- хорошая звукоизоляция
- большие окна
- элементы «умного дома»
- iD-клуб для работы и встреч
- диспетчеризация коммунальных услуг

Семейный формат жилья Family

предполагает обязательное место для уединения и отдыха, а также пространство для общения всей семьи. Закрытый периметр и системы видеонаблюдения обеспечат гуляющим мамам с малышами безопасность на всей территории квартала. Детские и спортивные площадки дают детям возможность для разностороннего развития и общения со сверстниками. iD-клуб для молодых мам – это

место, где можно переключиться и отдохнуть от повседневности.

- просторная гостиная
- отдельная спальня для родителей
- возможность объединения студии и однокомнатной или двухкомнатной квартиры на перспективу увеличения семьи
- помещение для складирования лишних вещей, хранения коляски и спортивного инвентаря
- видеонаблюдение
- собственный детский сад
- дошкольное и школьное образование в шаговой доступности
- медицинская и социальная инфраструктура в шаговой доступности
- iD-клуб как пространство для общения мам с детьми

Жилье для пожилых людей Slow-life

предоставляет зрелым людям, выросшим своих детей и живущим отдельно, ведущим размеренную жизнь и ценящим живое общение, все возможности для содержательного и полноценного отдыха.

- большая гостиная, совмещенная с кухней
- современные комфортабельные лифты
- возможность озеленения окон
- iD-клуб как площадка для обмена опытом, встреч с соседями и занятий любимым делом
- скамейки во дворах
- закрытый двор

#3

ID CLUB

iD Club – это:

- ✓ Два постоянно действующих лектория в центре Петербурга
- ✓ Клубы для соседей и культурных мероприятий в каждом ЖК Euroinvest Development
- ✓ Лекции, мастер-классы и встречи с интересными людьми каждые три недели

Музей керамики

25 ноября



Меропри

Мастер-класс онлайн



Семинар

Как построить и разрушить отношения

17 октября



«При наличии такого клуба люди получают не просто возможность прийти и занять себя и своих детей, они получают там самое ценное – возможность общения друг с другом».

Основные преимущества:

- ❖ Высокий уровень дома имеющий все атрибуты проекта бизнес класса
- ❖ Расположение в развитом районе со сложившейся инфраструктурой
- ❖ 10 минут транспортом до метро ул. Дыбенко
- ❖ Закрытый внутренний двор, свободный от машин и посторонних
- ❖ Высокие потолки 3м
- ❖ Прекрасная отделка
- ❖ Комфортные продуманные планировки, только полезные метры
- ❖ Доступные цены



Wi-Fi

iD-кварталы – это тысячи больших и маленьких деталей, которые окружают вас в повседневной жизни и дарят положительные эмоции. Например, приятной неожиданностью для жителей, не мыслящих жизнь без гаджетов, станет WI-Fi, работающий на всей территории комплекса.



Умный дом

Автоматическая система «Умный дом», доступная всем жителям iD Murino, обеспечивает автоматическую подачу сведений в управляющую компанию. Это позволяет существенно экономить на платежах за коммунальные услуги и эффективно контролировать бюджет.



Двор

Дворовая территория iD Murino оборудована спортивными площадками, зонами для хранения велосипедного инвентаря, беседками и зонами барбекю. Детские площадки в квартале расположены под навесами. На территории ведется круглосуточное видеонаблюдение с выводом картинки на пульт диспетчера.



**Петербургская
Недвижимость**

**ВСЕЛЯЕМ УВЕРЕННОСТЬ
С 1994 ГОДА**