



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕНДЕЛЕЕВА,
ОБСКОЙ, ГЕНЕРАЛА ГОРБАТОВА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной
ответственностью «БашИндустрия-
Недвижимость»

**Хайруллин Аскат Рифгатович
Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан**

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема городского округа город Уфа

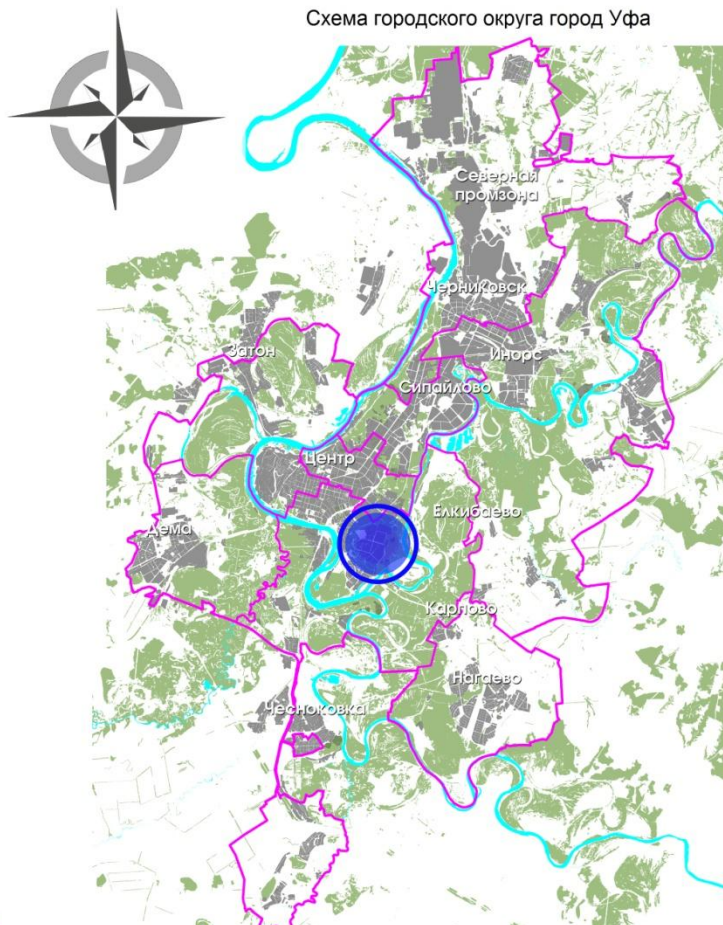


Схема расположения элемента планировочной структуры

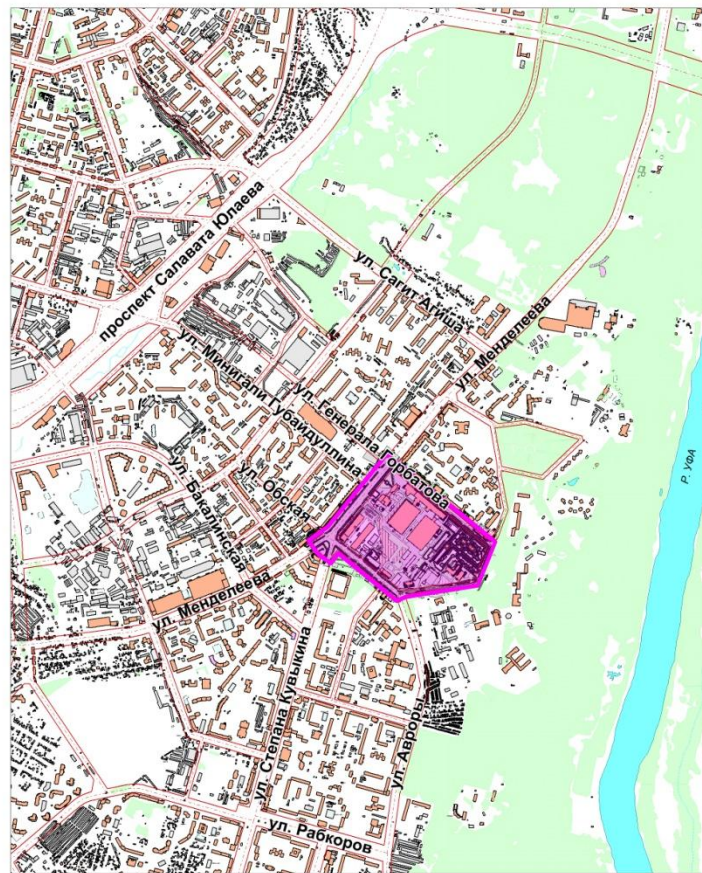






Схема современного использования и границ зон с особыми условиями использования территории





Условные обозначения




Границы

-  Границы территории проектирования
-  Линия застройки
-  Границы существующего земельного участка
-  Номер существующего земельного участка

Красные линии

-  Красные линии
-  Ось улиц

Здания и сооружения

-  Здания жилые капитальные
-  Здания нежилые капитальные
-  Здания нежилые некапитальные
-  Здания общественные капитальные

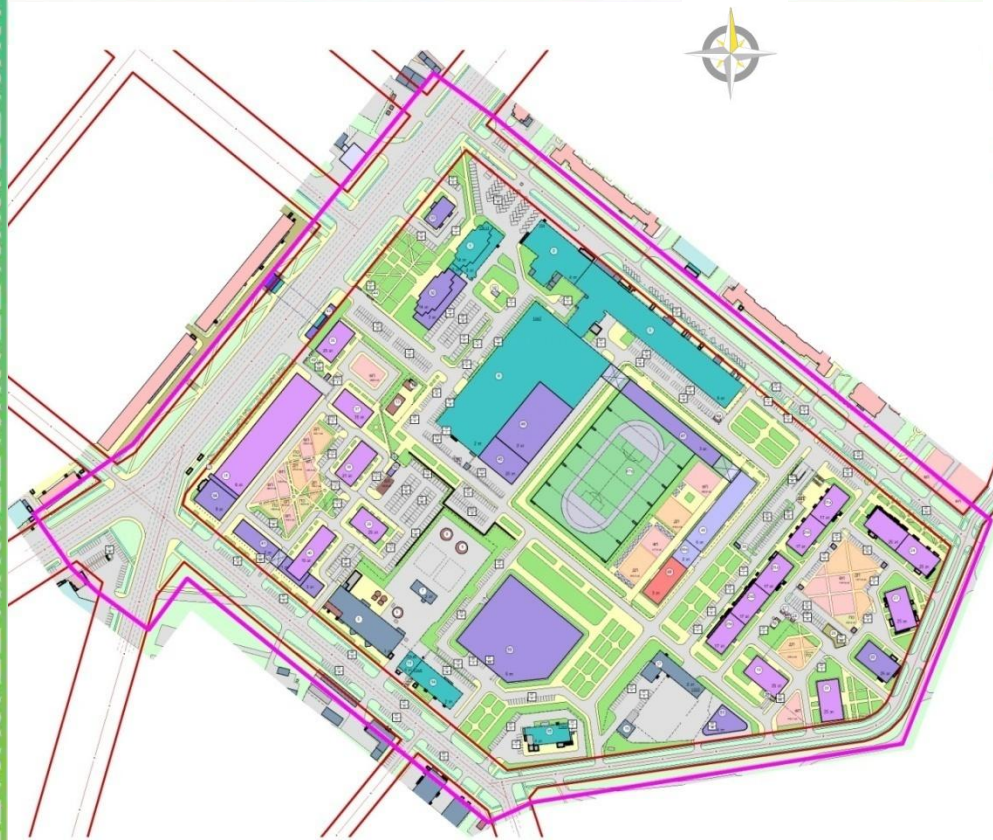
Благоустройство и озеленение

-  Озеленение
-  Проезжая часть. Асфальт
-  Грунтовые дороги
-  Проезжая часть. Щебень

Ограничения и СЗЗ от объектов

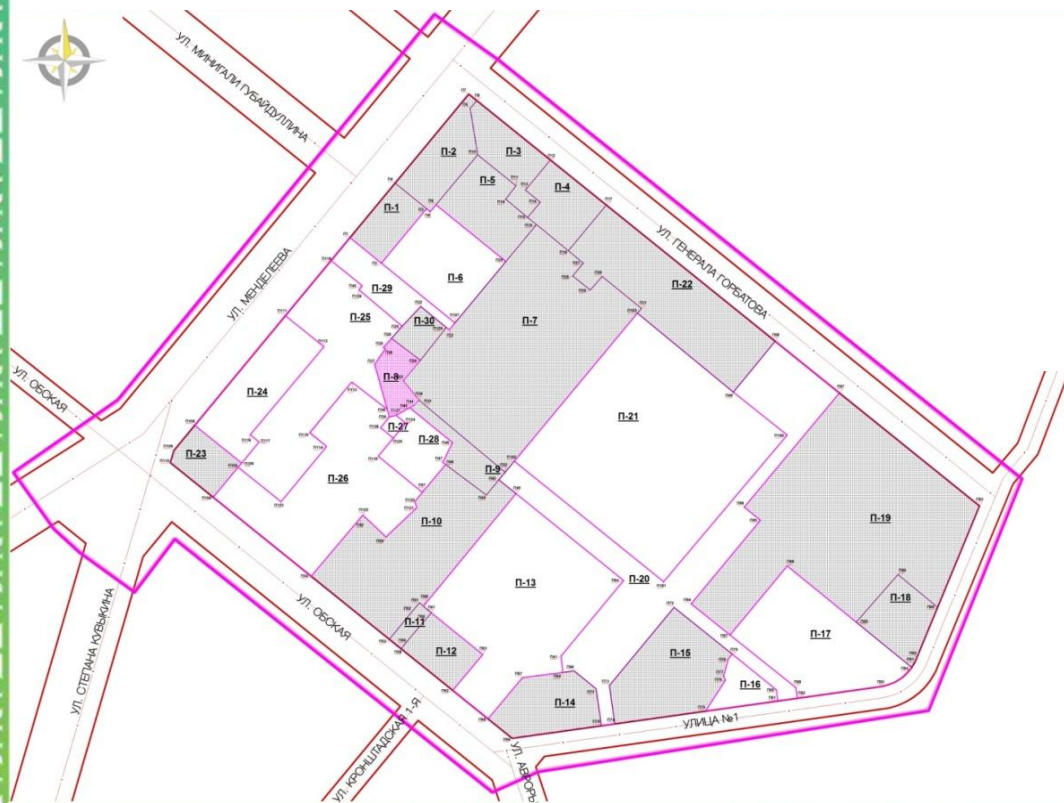
-  **ГК-2** Территории крупных общественно-деловых центров городского и районного значений «ОД-2» и «ОД-3»
-  **ГК-3** Территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения и магистралей непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения и непрерывного движения
-  СЗЗ для ОАО «БЭТО», ООО «Винсантель» и автомайки ООО «Чистый город»
-  СЗЗ для МУП «Уфимские инженерные сети» ГО г.Уфа РБ
-  **III** границы III категории устойчивости карстовых провалов
-  **IV** границы IV категории устойчивости карстовых провалов
-  **V** границы V категории устойчивости карстовых провалов

Схема планировочной организации территории



Условные обозначения		②	Номер по экспликации
Границы		2 эт.	Этажность
	Границы территории проектирования	132	Номер дома
Красные линии		Благоустройство и озеленение	
	Проектируемые красные линии		Озеленение
	Ось улиц		ПО Площадки отдыха
Здания и сооружения			ФП Спортивные площадки
	Здания жилые капитальные		ДП Детские площадки
	Проектируемый спортивный манеж		Беседки, МАФ
	Проектируемый детский сад		Лестницы и подъезды
	Проектируемая школа		Ограждение
	Проектируемые жилые здания		МП Мусорные площадки
	Проектируемые общественные здания		БП Бытовые площадки
	Здания нежилые капитальные	Улицы и дороги	
	Здания нежилые некапитальные		Проезжая часть. Асфальт
	Здания общественные капитальные		Тротуары, отмостки. Асфальт
	Здания сносимые		Подземный паркинг
	Коммунальные и инженерные объекты		Количество парковочных мест автомобилей
	Въезд-выезд в парковку		

Разбивочный план межевания



Условные обозначения

Границы

Границы территории проектирования

Красные линии

Проектируемые красные линии

Ось улиц

Земельные участки

П-1
П2 — Номер координатной точки
П1 — Номер земельного участка
Границы участка

Корректируемый земельный участок

Проектируемый земельный участок

Сохраняемый земельный участок

Технико-экономические показатели

Наименование	Расчетные показатели
Территория в границах проекта, всего	36 га
Территория части квартала в красных линиях, всего	22,90 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	6,69 га
- территория административно-гостиничная застройка (апарт-отель)	0,89 га
- территория общественной застройки	5,25 га
- территория объектов транспорта	2,88 га
- территория инженерных объектов	2,17 га
- территория образования	2,88 га
- территория общего пользования	2,14 га

Технико-экономические показатели

Наименование	Расчетные показатели
Территория общего пользования	8,43 га
Численность населения	4 023 чел.
Плотность населения	408 чел/га
Численность посетителей в апартаментах	483 чел.
Новое жилищное строительство	161 368,49 кв.м.
Общая площадь в апартаментах	20 798,02 кв.м.
Автомобильные стоянки, всего	3 148 маш/мест
Изъятие земельных участков	136 327,26 кв.м.
Площадь зон действия публичных сервитутов	67 880,02 кв.м.
Количество участков, всего, в том числе:	30 шт.
- земельные участки для жилой застройки	5 шт.