

An aerial view of a city street featuring a multi-lane bridge with a blue railing. The bridge spans over a road with several cars. In the background, there are large, multi-story brick buildings with many windows. The sky is clear and blue.

# Реконструкция городских населенных мест







# Цели и задачи реконструкции города





Площадь Республики – реконструкция. Париж, Франция



Проект озеленения городских крыш в Гамбурге (после реконструкции)

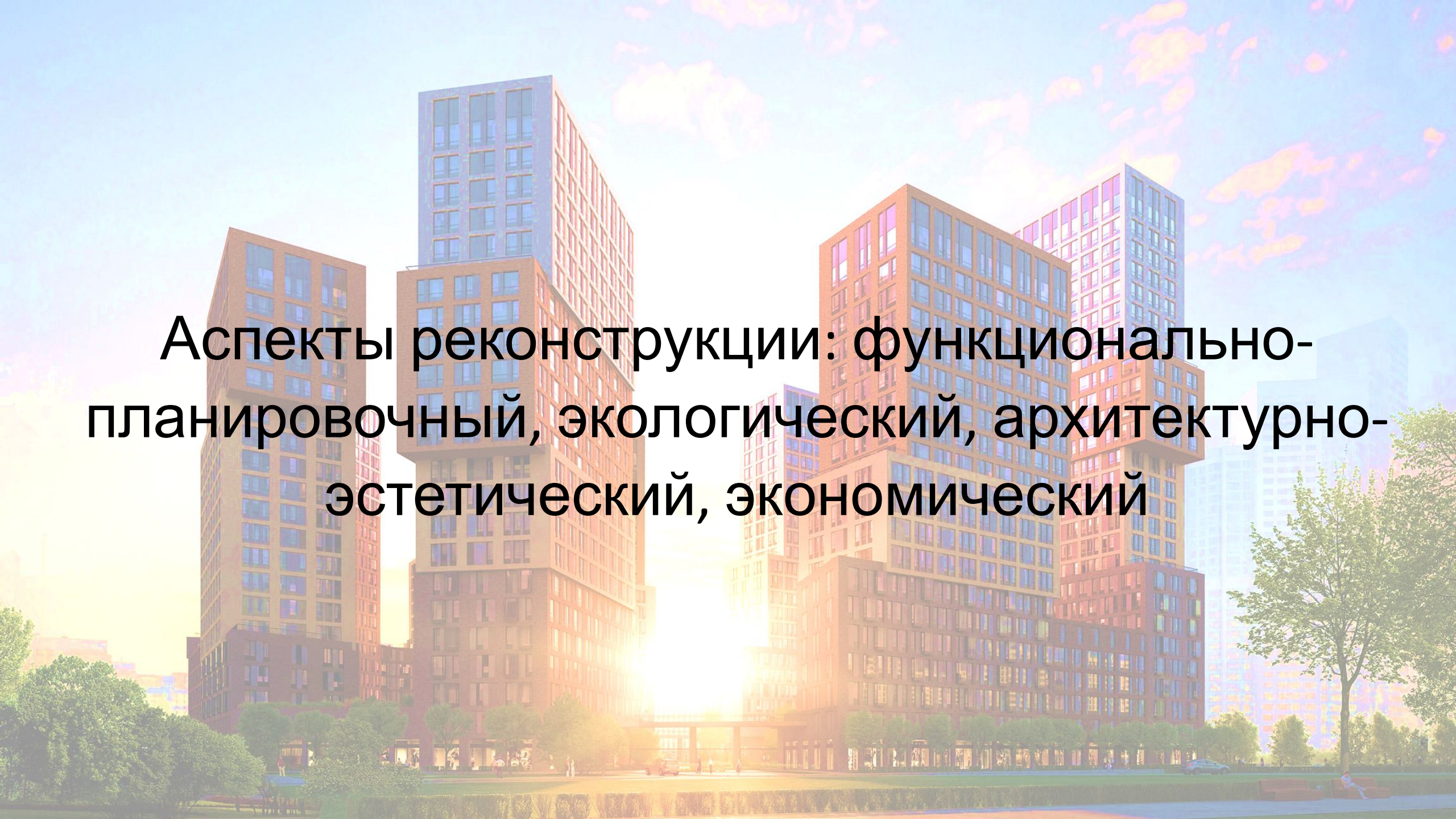
Жилой комплекс «Прютт-Айгоу», Сент-Луис, США  
(1954–1955)





## Основными задачами переустройства и реконструкции зданий являются:

- повышение конструктивной и эксплуатационной надежности зданий;
- получение дополнительной жилой площади;
- сокращение энергопотребления в зданиях за счет утепления, модернизации систем инженерного оборудования;
- улучшение архитектурной композиции здания и окружающего его пространства;

An architectural rendering of a modern urban development featuring several tall, multi-story buildings with a mix of brick and glass facades. The scene is set during sunset or sunrise, with a warm, golden glow and a sky filled with soft, colorful clouds. The buildings are arranged in a cluster, with some taller than others. In the foreground, there are green trees and a paved area, suggesting a park or public space. The overall atmosphere is bright and optimistic.

**Аспекты реконструкции: функционально-планировочный, экологический, архитектурно-эстетический, экономический**

## Функционально-планировочные требования предполагают:

- рациональное размещение на всей территории всех элементов планировочной структуры;
- обеспечение необходимых взаимосвязей этих элементов с соблюдением санитарных, противопожарных и др. условий их взаимного расположения;



## Экологические требования включают:

- Приемы шумозащиты;
- Инсоляция застройки;
- Проветривание;
- Аэрация придомовой территории;



Архитектурно-эстетические требования предполагают

- обеспечение единой пространственной композицией жилой район и окружающий его природный и городской ландшафт;



## Экономические требования

включают:

- рациональное использование территории с учетом нормативных плотностей жилого фонда и населения.



