

ЦДС ЧЁРНАЯ РЕЧКА

1-я очередь — IV кв. 2021

наб. Чёрной реки,
ул. Белоостровская



**Петербургская
Недвижимость**

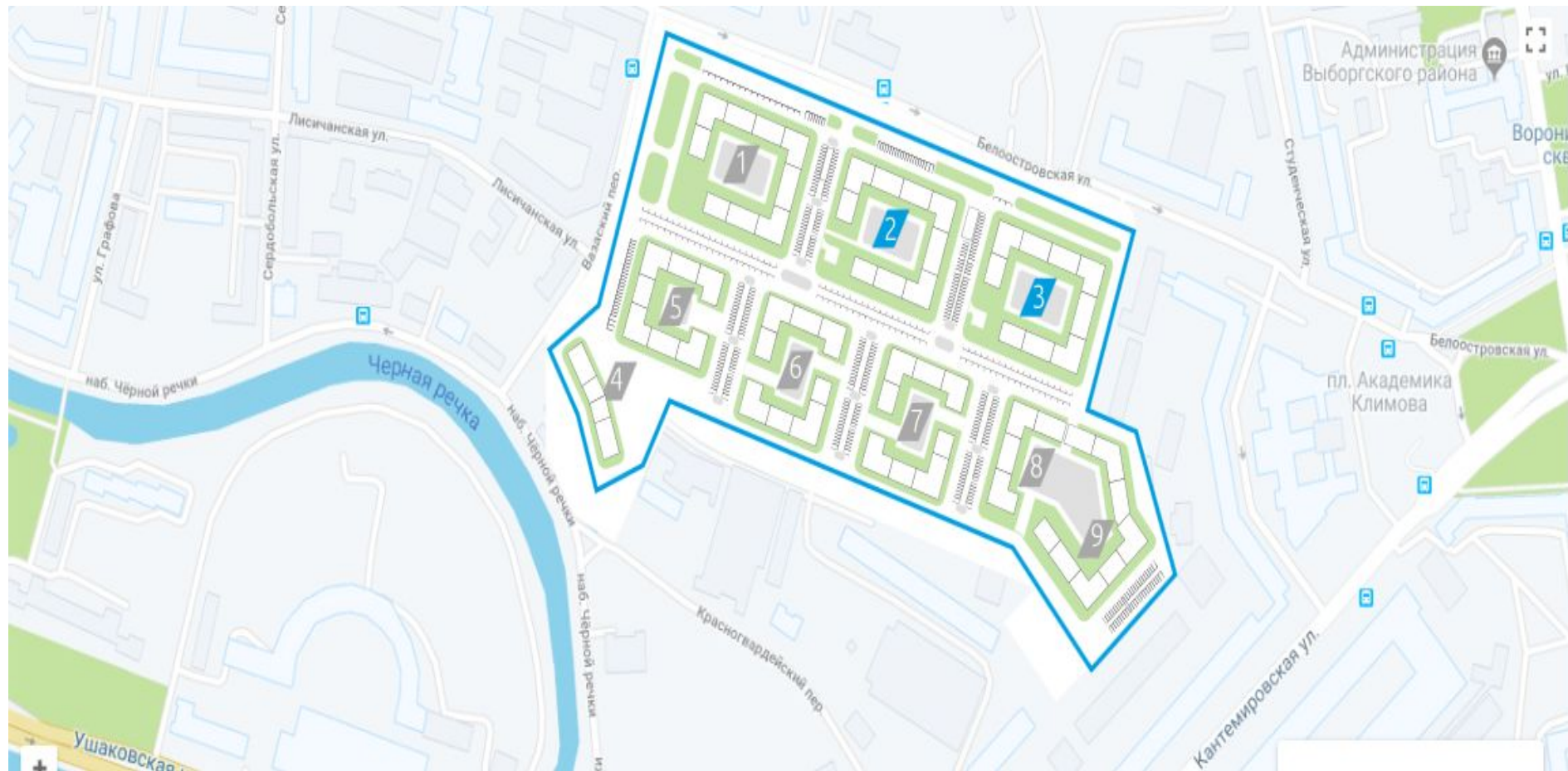
Приморский район



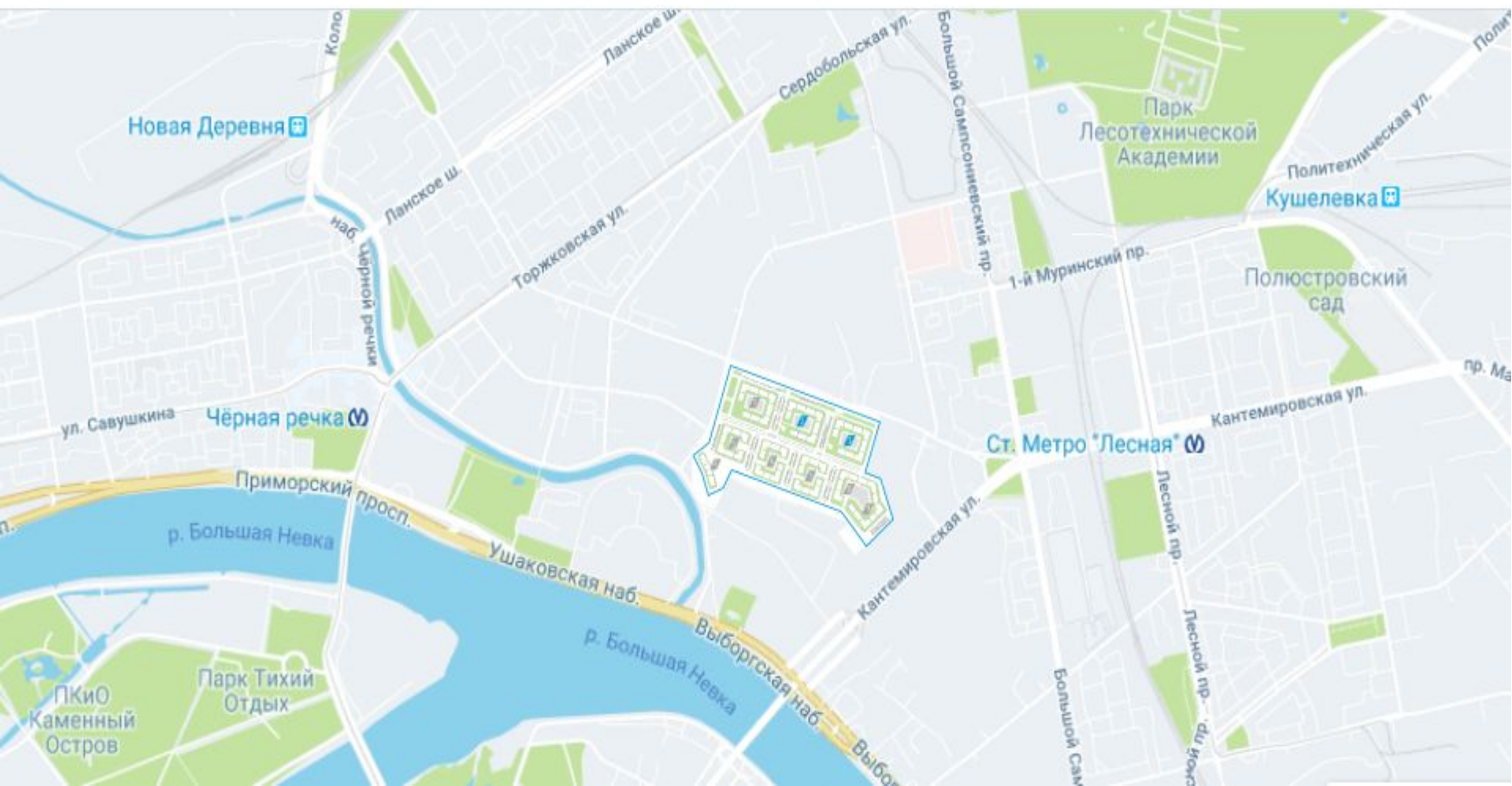
Приморский район



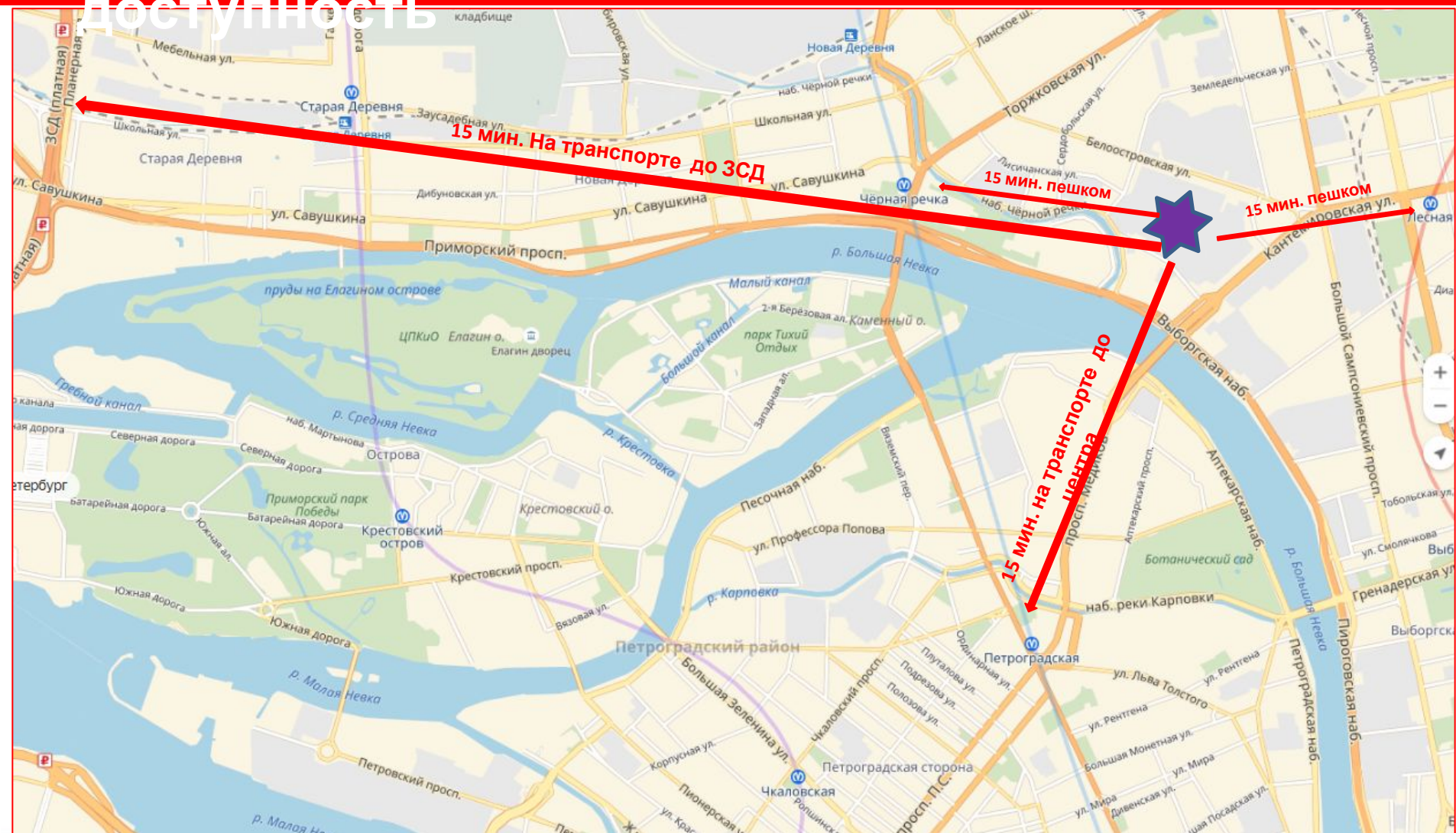
Местоположение



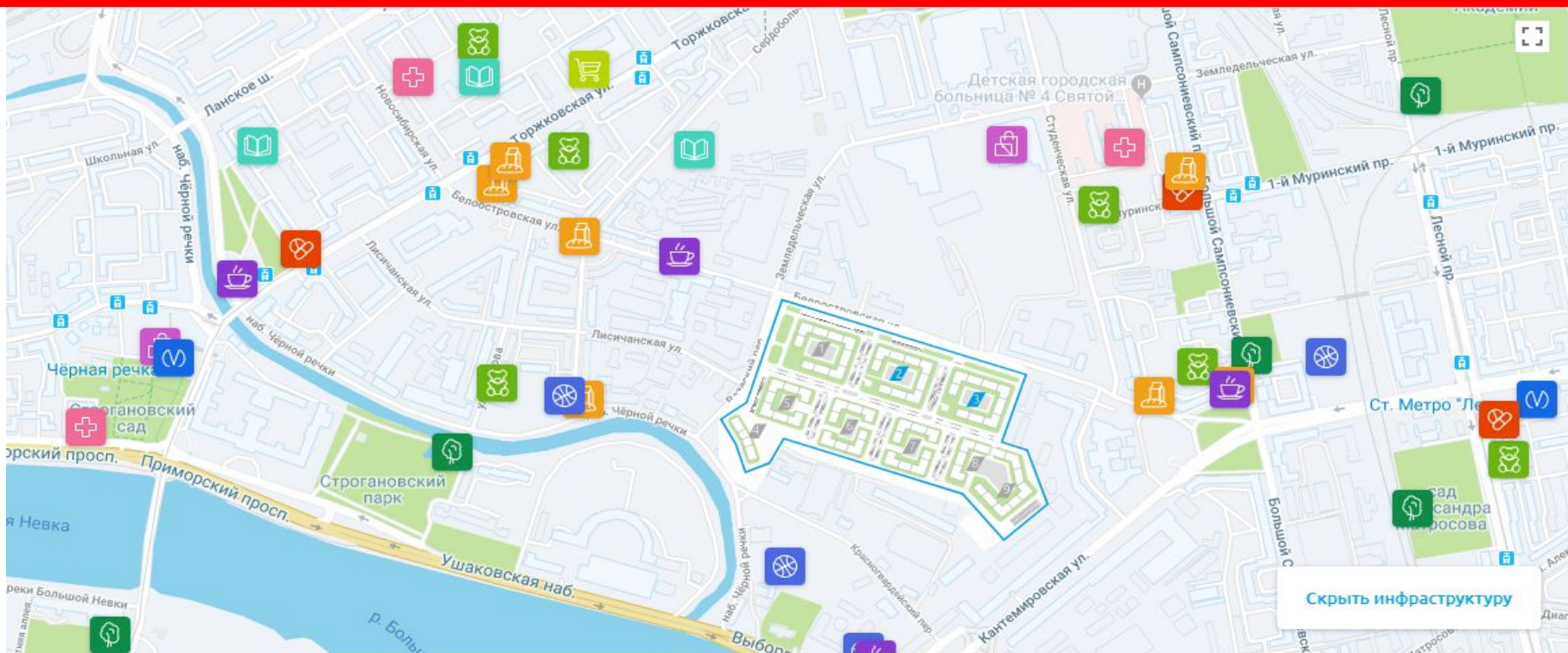
Местоположение



Транспортная доступность



Инфраструктура



Аптеки



Больницы и поликлиники



Детский сад



Магазины и торговые центры



Ст. Метро



Парки и сады



Супермаркеты



Спортивные площадки и комплексы



Школы



Кафе и рестораны



Супермаркеты



**Петербургская
Недвижимость**

Генеральный план (расположение корпусов)

Каждый корпус состоит из 9-ти секций
1 и 2 секция – 11 этажей
3 секция – 12 этажей
4 секция – 13 этажей
5-9 секция – 14 этажей

Коммерческие помещения – 29 шт.
Площадь – от 28 до 125 м²
Расположены на первом этаже секций

НА ПЛАНЕ ДВОРА:



Спортивная площадка



Детская площадка



Зоны отдыха



Гостевая парковка



Фасады

Вдоль домов со стороны Белоостровской улицы обустроен широкий променад. Большие газоны будут засажены специально подобранными злаковыми культурами и дикими травами, которые создадут впечатление постоянно цветущего поля. Высаженные деревья и кустарники дополнят пространство яркими зелеными акцентами. Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах зданий с выходом на променад, обеспечат все необходимое для развлекательной инфраструктуры. Здесь откроются кондитерские, кофейни, магазинчики и рестораны.



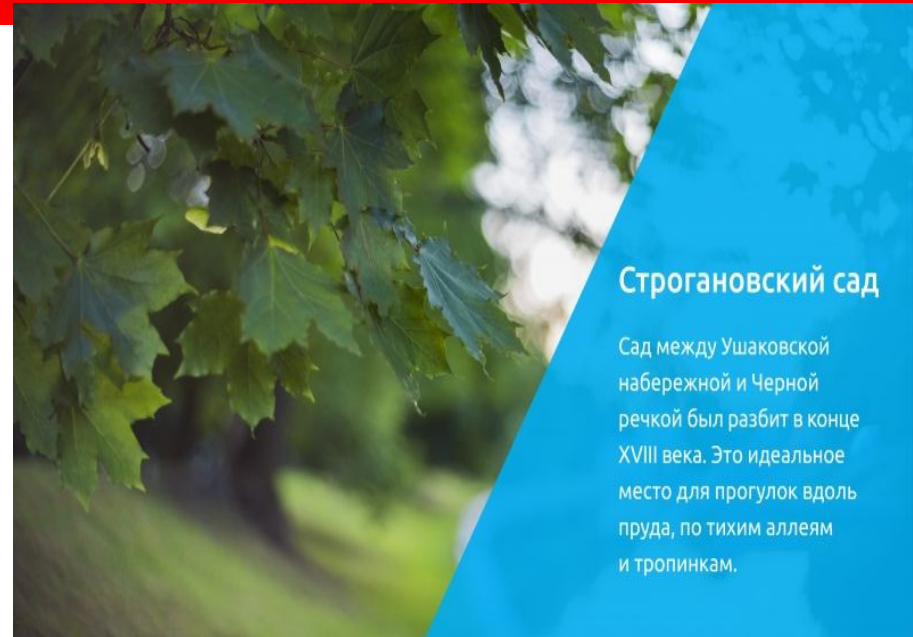
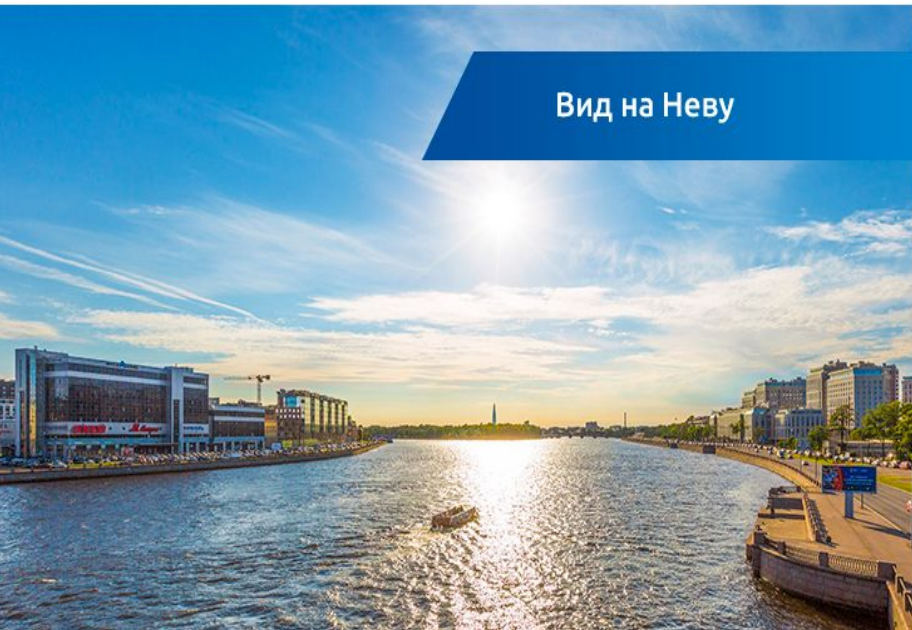
Преимущества



Уникальная локация

Две станции метро, Нева,
Елагин остров, сады и парки —
все в пешей доступности

Вид на Неву



Строгановский сад

Сад между Ушаковской
набережной и Черной
речкой был разбит в конце
XVIII века. Это идеальное
место для прогулок вдоль
пруда, по тихим аллеям
и тропинкам.



Дача Головина

Здание было построено
в 1824 году архитектором
Людвигом Шарлеманем.
Оцените четырехколонный
ионический портик,
который украшает
парадный вход.

Преимущества



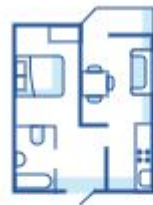
Школа и детский сад

Школа и 2 детских сада
для ваших детей



Уникальная локация

Две станции метро, Нева,
Елагин остров, сады и парки —
все в пешей доступности



Индивидуальные планировки

В домах отсутствуют типовые
планировки, каждая квартира
на этаже индивидуальна



Концепция благоустройства

Променад, беседки
и амфитеатр, воркаут,
велодорожки, детские эко-
уголки



Парковки и паркинг

Подземные паркинги с лифтом
на любой этаж и гостевые
парковочные места



Современные технологии

Wi-Fi во дворе, система
управления доступом
на территорию,
инновационные инженерные
решения



Закрытый двор и системы безопасности

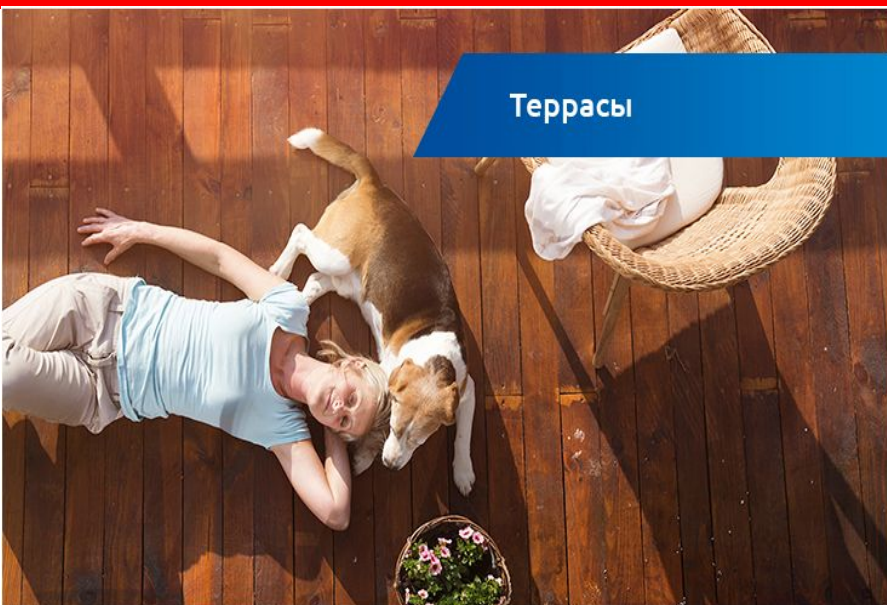
Система видеонаблюдения,
закрытая территория,
отсутствие автомобилей
во дворе



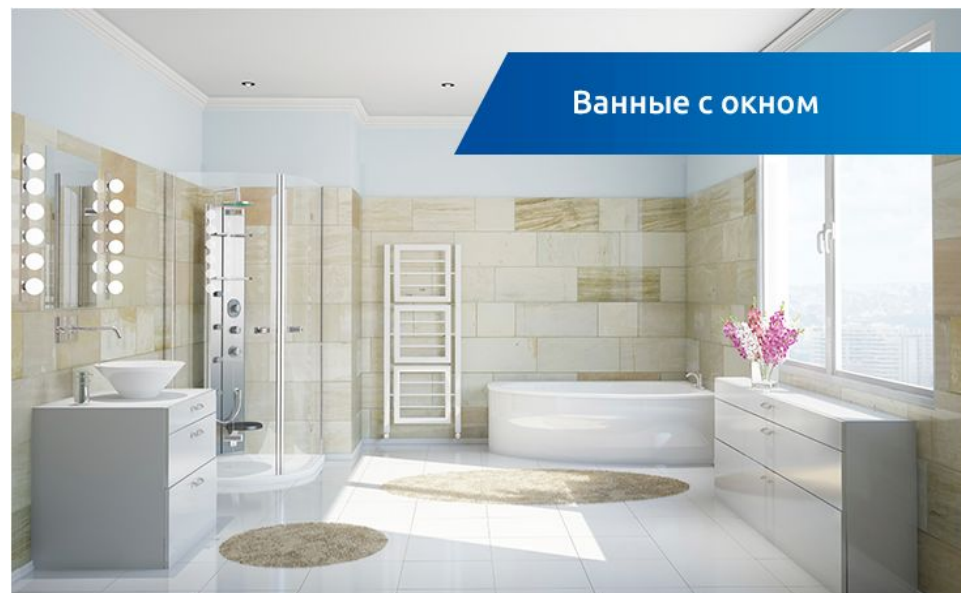
Сфера услуг

Коммерческие помещения
в доме. В районе
сформирована вся
инфраструктура: магазины,
аптеки, банки, фитнес

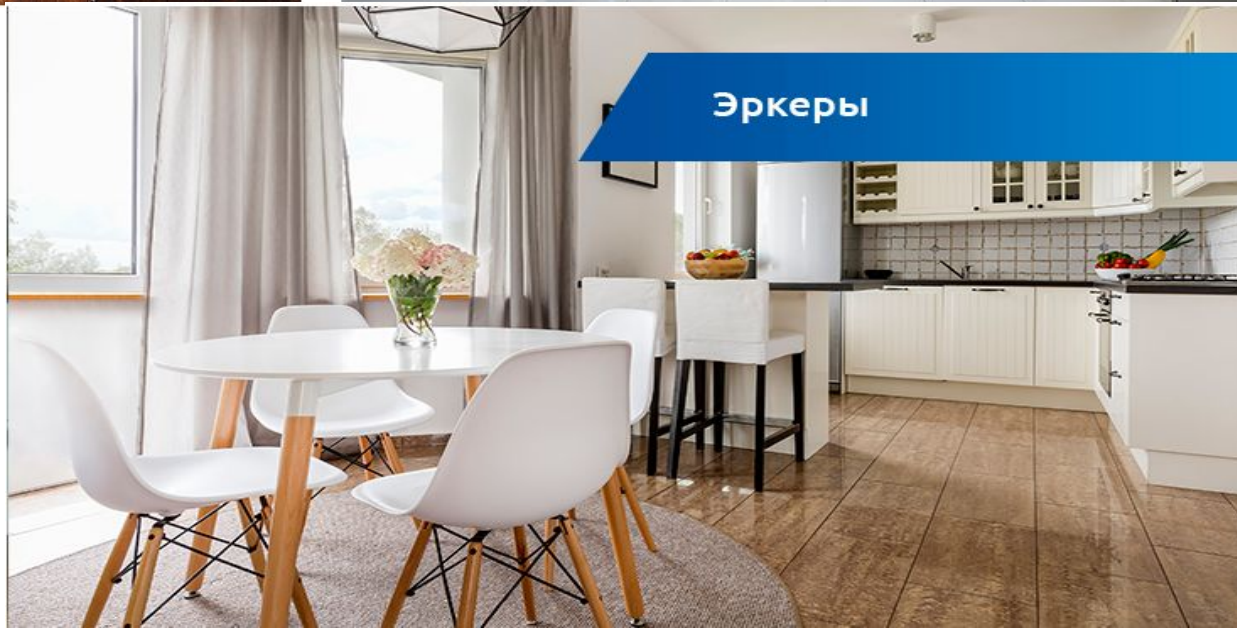
Преимущества



Террасы



Ванные с окном



Эркеры

Потолки

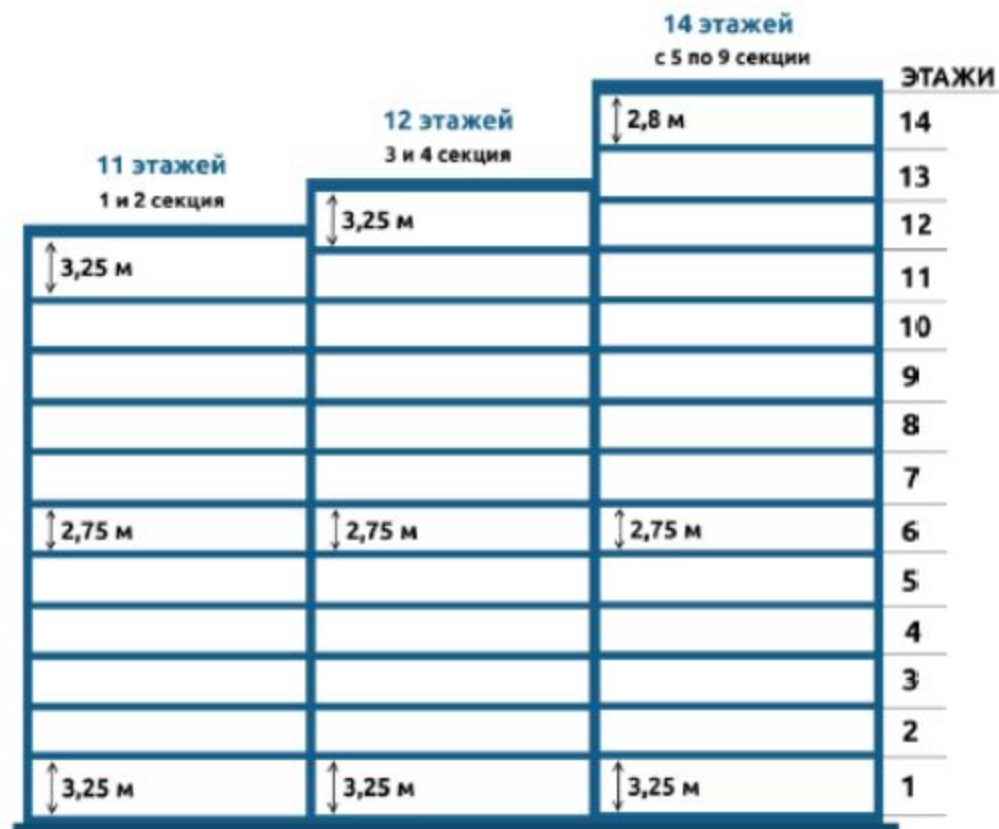
// 1 и 2 секция (11 этаж) – высота потолков **3,25 м**

// 3 и 4 секция (12 этаж) – высота потолков **3,25 м**

// с 5 по 9 секции (14 этаж) – высота потолков **2,8 м**

// Все первые этажи в доме – **3,25 м**

// Все типовые этажи в доме – **2,75 м**



Ключевые преимущества объекта

- 15 минут ходьбы до двух станций метро «Черная речка» и «Лесная»
- Ушаковская набережная с прогулочными зонами
- Видовые квартиры на Неву
- Вдоль домов со стороны Белоостровской будет обустроен широкий променад
- Закрытые дворы, система видеонаблюдения
- Индивидуальные планировки
- Ванные комнаты с окном

ВСЕЛЯЕМ УВЕРЕННОСТЬ С 1994 ГОДА

24
года

ОПЫТ

24 года на рынке недвижимости.



КВАРТИРЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, МОСКВЕ, КАЛИНИНГРАДЕ

Более 40 надежных застройщиков,
15 эксклюзивных контрактов.



ИПОТЕКА

Партнер крупнейших банков.
Специальные ставки для клиентов:
скидки до 2%.



КЛУБ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Дисконтная программа: скидки на покупку
квартиры и специальные предложения
от более 150 компаний-партнеров.



0% КОМИССИЯ

Квартиры напрямую
от застройщиков без переплат.



ПРИНЦИП ОДНОГО ОКНА

Подбор квартиры, ипотека,
страхование,
регистрация собственности.



ЗАКОН

Сделки сопровождаются
юристами на всех
этапах работы.



«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» И SETL CITY — БРОКЕР И ЗАСТРОЙЩИК

Лидеры по объемам ввода жилья
в эксплуатацию и продажам
недвижимости в России.



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Скидки региональным
покупателям. «Тур выходного дня»
в Санкт-Петербурге: встреча
в аэропорту и на ж/д вокзале,
экскурсии по достопримечательностям.



КЛИЕНТСКАЯ СЛУЖБА СЕРВИСА

Сопровождение клиентов с момента
обращения в компанию
и до получения ключей.



**Петербургская
Недвижимость**

**ВСЕЛЯЕМ УВЕРЕННОСТЬ
с 1994 года**





ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ «ПЕТЕРБУРГСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

Все услуги абсолютно бесплатны*

- Специальные ставки по ипотеке: скидки до 2%
- Подбор программы ипотечного страхования
- Регистрация права собственности
- Рефинансирование ипотеки
- Оформление документов для получения налогового вычета
- Консультации юриста на всех этапах сделки

*При приобретении квартиры напрямую в отделе продаж ЦРП «Петербургская Недвижимость»



**Петербургская
Недвижимость**

**ВСЕЛЯЕМ УВЕРЕННОСТЬ
с 1994 года**



SetiGroup



**Петербургская
Недвижимость**

ВХОДИТ В ХОЛДИНГ SETLGROUP



33-555555