

Кадастровая оценка | Кадастровые работы
Архив БТИ | Инвентаризация

**БЮРО КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

www.bko35.ru

infovologda@bko35.ru

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Эксперт-оценщик Селименков Роман Юрьевич

Вологда
2019

Нормативное правовое обеспечение государственной кадастровой оценки

Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Определен новый порядок проведения государственной кадастровой оценки:

- Постоянный процесс сбора информации
- Детальная группировка объектов недвижимости
- Обязательность согласования группировки с муниципальными образованиями
- Обязательность предоставления сведений для кадастровой оценки
- Справедливая стоимость новых объектов недвижимости
- Исправление ошибок силами БУ ВО «БКОИТИ»

Приказ Министерства экономического развития РФ от 12 мая 2017 г. N 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»

- Разработан методический инструментарий проведения государственной кадастровой оценки

Распоряжение Губернатора области от 24 января 2017 года № 182-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

- Создано бюджетное учреждение, уполномоченное на определение кадастровой стоимости недвижимого имущества

Постановление Правительства Вологодской области от 15.05.2017 № 393 « О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и о внесении изменений в постановление Правительства области от 24 июля 2012 года № 874 »

- Переход с 1 января 2018 года на новый порядок проведения государственной кадастровой оценки

Функции участников процесса государственной кадастровой оценки



Этапы работ по государственной кадастровой оценке

I этап
Подготовка к
проведению ГКО

Сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, осуществляются бюджетным учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке

II этап
Проведение ГКО

- Обработка перечня ОН;
- Определение КС;
- Формирование проекта отчета;
- Экспертиза проекта отчета;
- Обеспечение публичности результатов ГКО;
- Утверждение результатов ГКО

III этап
Информационно
е
сопровождение

- Определение КС вновь учтенных ОН;
- Предоставление разъяснений и рассмотрение обращений по итогам ГКО, исправление ошибок

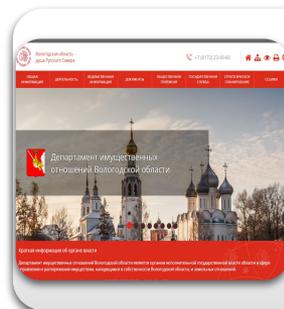
Порядок проведения ГКО в Вологодской области в 2019-2020 годах

Приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 19 ноября 2018 года № 66-н «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Вологодской области»

подлежащие ГКО

- Объекты недвижимости, за исключением земельных участков (ОКСы)
- Земли населённых пунктов

- Земли промышленности
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли особо охраняемых природных территорий и объектов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса



<http://bko35.ru/>



образования

Полномочия БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации»

Федеральный закон Российской Федерации от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Сбор
данных



3. Сбор сведений о ценообразующих факторах для ОИ, подлежащих оценке в 2020 году;
4. Уточнение характеристик вновь учтенных в 2018 году объектов недвижимости.



Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе согласование вида использования объектов недвижимости)



Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

Приним и обработка деклараций о характеристиках объектах недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке 2020 году.



Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

**Имущественный комплекс Вологодской области
по данным содержащимся в ЕГРН на 01.01.2019 г.**

Наименование	Количество объектов оценки	Доля
Нежилые здания	91 844	6,0%
Жилые здания	203 531	13,3%
Машино-места	115	0,0%
Объекты незавершенного строительства	3 760	0,2%
Сооружения	29 992	2,0%
Нежилые помещения	58 411	3,8%
Жилые помещения	530 261	34,6%
Земли населенных пунктов	616 033	40,2%
Итого ОКС	917 914	59,8%
Итого земли населенных пунктов	616 033	40,2%
ВСЕГО	1 533 947	100,0%

Периоды приёма Деклараций (Замечаний) о характеристиках объектов недвижимости

Заинтересованными лицами (собственниками объектов недвижимости) могут направляться замечания к результатам ГКО, а также документально подтвержденные сведения (декларации) об объектах недвижимости в следующие периоды

I. Период подготовки к проведению государственной кадастровой оценки

(ч.3 ст.12 Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ)

20.11.2018г.-31.12.2018г. – ОКСы + ЗНП

09.01.2019г.-31.12.2019г. – ЗУ всех категорий, кроме ЗНП

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма утверждены Приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»

II. Период рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам (проекту отчета) по результатам проведения государственной кадастровой оценки
Июль-Август 2019 года – ОКСы + ЗНП

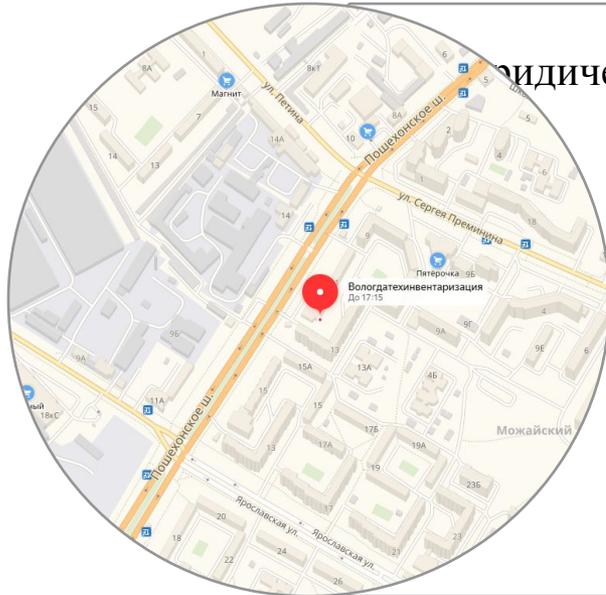
(50 календарных дней)

Порядок рассмотрения замечаний и форма подачи утверждены ч.15-20 ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Декларация о характеристиках объекта недвижимости и замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены

- 1. В форме электронного документа, заверенного электронной подписью заявителя на портале портал государственных и муниципальных услуг и на адрес электронной почты: infovologda@bko35.ru.*
- 2. Почтовым отправлением по адресу: 160022, Вологодская обл., г. Вологда, Пошехонское шоссе, д.11.*
- 3. При личном обращении в многофункциональный центр или БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» по адресу: 160022, Вологодская обл., г. Вологда, Пошехонское шоссе, д.11.*

Контактные данные



Юридический и фактический адрес БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации»:

160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 11

8 (8172) 71-40-30

www.bko35.ru

infovologda@bko35.ru