

Государственный учет жилищного фонда



Выполнил студент группы №21
Ефимова Ксения

Государственный учет жилищного фонда

- это одна из форм государственного управления жилищным хозяйством, целью которой является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии и стоимости объектов жилищного фонда, а также изменении этих показателей.



В соответствии с ч. 1 ст. 12 ЖК к компетенции органов государственной власти РФ в области жилищных отношений относится определение порядка государственного учета жилищных фондов. Государственный учет жилищных фондов субъектов РФ относится к компетенции органов государственной власти субъектов РФ в области жилищных отношений (ч. 1 ст. 13 ЖК). Согласно ч. 1 ст. 14 ЖК к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится учет муниципального жилищного фонда. В настоящее время действует *«Положение о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации»*, утвержденное постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301.

Государственному учету **подлежат** независимо от формы собственности все жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты и т. д.), служебные жилые помещения, квартиры и другие помещения, пригодные для проживания граждан.

Государственный учет жилищного фонда включает в себя:

- технический (оперативный) учет - основа;
- официальный статистический учет;
- бухгалтерский учет.



Функции, которые выполняют организации, осуществляющие технический учет (в частности БТИ):

- а) техническую инвентаризацию и паспортизацию жилищного фонда;
- б) контроль технического состояния жилых строений и жилых помещений;
- в) оценку и переоценку жилых строений и жилых помещений, в том числе для целей налогообложения;
- г) информационное и консультационное обслуживание и иную деятельность, связанную с государственным учетом жилищного фонда.

*БТИ - бюро технической инвентаризации

Инвентаризационные сведения и иные данные технического учета жилищного фонда обязательны для применения в следующих случаях:

- а) составление государственной статистической и бухгалтерской отчетности по жилищному фонду;
- б) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в) исчисление и контроль базы налогообложения недвижимости в жилищной сфере;
- г) ввод в эксплуатацию жилых строений и жилых помещений;
- д) определение технического состояния и физического износа жилых строений и жилых помещений;
- е) регистрация товариществ собственников жилья;
- ж) присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости в жилищной сфере.

Кроме Постановления Правительства РФ "О государственном учете жилищного фонда" порядок государственного учета жилищного фонда регулируется также «Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 4 августа 1998 г. N 37.

