

*9 класс*

# *"Жилищное право"*

# Конституция РФ

- **Статья 40**
- 1. Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.
- 2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.
- 3. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.



**КОНСТИТУЦИЯ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

# **Жилищные правоотношения**

- **комплекс отношений, связанных с жилыми помещениями, в частности:**

- **отношения по использованию жилья**
- **по управлению и эксплуатации жилья;**
- **по обеспечению сохранности жилья;**
- **по учету нуждаемости граждан в жилье,**
- **распределению жилой площади и предоставлению жилых помещений;**
- **другие отношения, неразрывно связанные с использованием жилья.**



# КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР  
действующая часть



ПО СОСТОЯНИЮ НА 20 СЕНТЯБРЯ 2006 ГОДА

КОДЕКСЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ТЕКСТ

Текст Кодекса приводится  
по состоянию на 10 октября 2006 г.



ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ЗАКОН РФ «О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



В РЕДАКЦИИ ЗАКОНА РФ от 23.12.1992 № 4199-1,  
Федеральный закон от 11.05.1994 № 26-ФЗ, от 28.03.1998 № 50-ФЗ,  
от 01.05.1999 № 86-ФЗ, от 15.08.2001 № 94-ФЗ, от 20.05.2002 № 35-ФЗ,  
от 26.11.2002 № 153-ФЗ, от 29.08.2004 № 58-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ,  
от 23.12.2004 № 189-ФЗ, от 11.06.2008 № 84-ФЗ,

с изм., внесенными Постановлениями Конституционного Суда РФ  
от 03.11.1998 № 25-Г, от 13.06.2006 № 8-Г,  
Постановления Конституционного Суда РФ от 10.12.2002 № 316-О

Москва, 2008

ЗАКОН • ОБ ОСНОВАХ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ • 2007 +

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОБ ОСНОВАХ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ



ПО СОСТОЯНИЮ НА 5 МАЯ 2007 ГОДА



## О ТОВАРИЩЕСТВАХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

# Жилищный фонд Статья 19.

- *совокупность всех пригодных для проживания граждан жилых помещений*



# Жилищный фонд

- *Государственный жилищный фонд, включающий жилье, принадлежащее РФ и ее субъектам, в том числе и жилье, находящееся в ведении государственных предприятий, учреждений и организаций*
- *Муниципальный жилищный фонд, включающий жилье, принадлежащее муниципальным образованиям, в том числе находящееся в ведении муниципальных предприятий, учреждений и организаций;*
- *Частный жилищный фонд, включающий жилье помещения, находящиеся в собственности граждан или частных юридических лиц*

# Права

- Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.
- Жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.
- Граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, имеют право свободного выбора жилых помещений для проживания в качестве собственников, нанимателей или на иных основаниях, предусмотренных законодательством.
- Ограничение права граждан на свободу выбора жилых помещений для проживания допускается только на основании настоящего Кодекса, другого федерального закона.

# Обязанности

- **Поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии**
- **Соблюдать правила общежития**
- **Оплачивать коммунальные услуги и иные установленные законом сборы.**

# Договор Найма жилого помещения

г.Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

именуемый в дальнейшем «Наниматель», действующий от своего имени, с одной стороны,  
и **ИП Глазко Михаил Александрович**,

именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с другой стороны (далее по тексту - Стороны),  
заключили между собой настоящий Договор о посуточном найме жилого помещения

1. По настоящему договору Наймодатель, предоставляет Нанимателю в пользование за плату  
квартиру, далее по тексту – жилое помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону,

2. Наниматель использует жилое помещение в течение всего срока найма в соответствии с его  
целевым назначением – для проживания.

3. Срок найма жилого помещения устанавливается Сторонами с \_\_\_\_\_ г. по  
\_\_\_\_\_ г. т.е. всего \_\_\_\_\_ суток

4. Плата за предоставленное в наем жилое помещение определена сторонами в размере

\_\_\_\_\_ за весь период найма.

5. Оплата всех коммунальных услуг производится Наймодателем.

6. Оплата услуг междугородней телефонной связи производится Нанимателем (при наличии в  
жилом помещении телефона).

7. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего договора, а также любые данные,  
предоставленные каждой из Сторон друг друга в связи с исполнением настоящего договора,  
каким-либо третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны.

8. Данный договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение всего срока найма.

9. Наниматель несет материальную ответственность за имущество, находящееся в жилом  
помещении.

10. В состав имущества, передаваемого Наймодателем входит : \_\_\_\_\_

11. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Нанимателя , уплаченная вперед  
сумма не возвращается.

12. Прочие условия: \_\_\_\_\_

## СВЕДЕНИЯ В СТОРОНАХ, ПОДПИСИ

Наниматель: \_\_\_\_\_

Наймодатель: ИП Глазко Михаил Александрович,  
Россия, Ростовская область, Пролетарский район;  
ИНН 612800085859, ОГРН ИП 309612803500011  
тел. 8-(863)221-2000

Наймодатель: \_\_\_\_\_ Наниматель: \_\_\_\_\_

Подпись

Подпись



# Право собственности

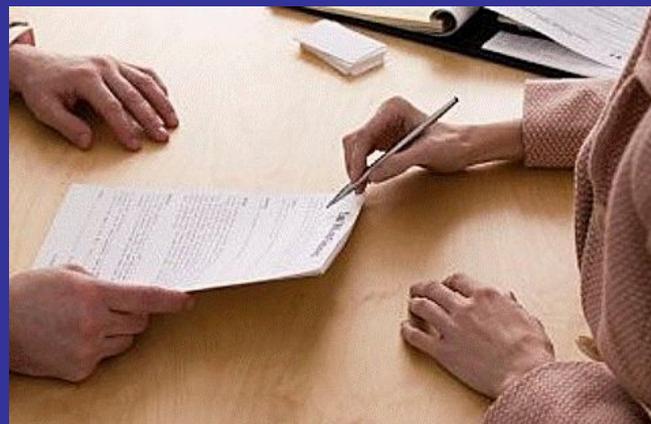
Договор купли-продажи

Договор мены

Договор дарения

Договор ренты

Договор пожизненного содержания с иждивением



# Фонд социального использования

- По договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда. Статья 49*
- Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное. Статья 49*



ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОН РФ  
«О ПРИВАТИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



В РЕДАКЦИИ ЗАКОНА РФ от 23.12.1992 № 4199-1;  
Федеральных законов от 11.08.1994 № 26-ФЗ, от 28.03.1998 № 50-ФЗ,  
от 01.05.1999 № 88-ФЗ, от 15.05.2001 № 54-ФЗ, от 20.05.2002 № 55-ФЗ,  
от 26.11.2002 № 153-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ,  
от 29.12.2004 № 189-ФЗ,

с изм., внесенными  
Постановлением Конституционного Суда РФ от 03.11.1998 № 25-П,  
Борделанием Конституционного Суда РФ от 10.12.2002 № 316-В

Москва 2006 [WWW.DESTINY.RU](http://WWW.DESTINY.RU)



