

**Учет части объекта
недвижимости и
государственная регистрация
ограничения права,
обременения
объекта недвижимости**

Сервис «Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости» предназначен для одновременной постановки на кадастровый учет части объекта недвижимости и регистрации права

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с:

- 1) созданием объекта недвижимости, за исключением случаев, если государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, представленного органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос».**

2) образованием объекта недвижимости







3) прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;





4) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие в соответствии с федеральным законом государственной регистрации.



Внимание: на портале Росреестра на 10.07.2018 технологическая реализация заявления об учете части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости по Челябинской области, не осуществлена.

Сервис «Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости» доступен из Личного кабинета портала Росреестра, раздел «Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав» - заявление «Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости».






УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

-  Кадастровый учет 
-  Регистрация прав 
-  Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав 

- Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права 
- Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права 
- Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости 
- Снятие с государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственная регистрация прекращения ограничения права, обременения объекта недвижимости 

-  Исправление ошибок 

ЭТО УДОБНО:

-  Подготовка схемы расположения земельного участка
-  Проверка статуса запроса (заявления) online
-  Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
-  Проверка электронного документа
-  Извещения о продаже доли в праве

[Смотреть все](#)

Для того, чтобы подать заявление на портале Росреестра необходимо последовательно заполнить предлагаемые поля форм заявления.

Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Содержание ходатайства

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

₽ Услуга
платная

При заполнении необходимы:



Персональные данные
заявителя



Данные об объекте
недвижимости



Документы
в электронном виде



Электронная
подпись



*Я даю своё согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений

ПОДРОБНЕЕ

Шаг 1

Указываются сведения о заявителе, при необходимости – представителе заявителя, адресе его местоположения, контактные данные заявителя, сведения о льготной категории.

Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Содержание ходатайства

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ

- Правообладатель
- Представитель правообладателя

Внимание! Если у объекта несколько правообладателей, необходимо указать все их данные

ДАННЫЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ОБЪЕКТА

*Фамилия

*Имя

Отчество

Заполняется при наличии

*Дата рождения



*Место рождения

Гражданство

Лицо без гражданства указывает "лицо без гражданства"

*СНИЛС

*Телефон

*Электронная почта

Я отношусь к льготной категории
В соответствии с пп.12, 15, 17, п.1, ст.333.35, гл. 25.3 Налогового кодекса

*Почтовый адрес
[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

*Адрес регистрации
[Изменить адрес](#) [Очистить](#)
Подробнее

[+ Данные правообладателя объекта](#)

НАЗАД

ДАЛЕЕ

Шаг 2

1. Определяется вид объекта недвижимости;
2. Указывается кадастровый номер и адрес местонахождения объекта недвижимости;
3. Выбрать из списка вид регистрируемого ограничения (обременения):
 - Доверительное управление;
 - Рента;
 - Публичный сервитут;
 - Запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН;
 - Частный сервитут;
 - Наем жилого помещения;
 - Безвозмездное пользование (ссуда);
 - Объект культурного наследия;
 - Концессия;

- Ограничение оборотоспособности земельных участков, предусмотренное статьей 11 Федерального закона 119-ФЗ;
- Залог в качестве меры пресечения;
- Арест;
- Запрещение регистрации;
- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения;
- Аренда;
- Ипотека;
- Ипотека в силу закона;
- Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком.

Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Содержание ходатайства

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*Вид объекта

*Кадастровый номер

*Адрес объекта

Адрес не заполнен

[Изменить адрес](#)

[Добавить адрес](#)

[Добавить объект недвижимости](#)

УКАЖИТЕ ВИД РЕГИСТРИРУЕМОГО ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВА И (ИЛИ) ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

*Вид ограничения
(обременения)

Шаг 3

Указываются атрибуты документа, удостоверяющего личность правообладателя, а также прикрепляется файл в формате pdf и электронная цифровая подпись в формате sig. Также в случае необходимости существует возможность прикрепления документов при выборе поля «Иной документ». Необходимо прикрепить межевой (технический) план и правоудостоверяющий (правоустанавливающий) документ.

The screenshot shows a web form with the following fields and elements:

- *Вид документа:** A dropdown menu with the selected option "Паспорт гражданина Российской Федерации".
- Серия:** An empty text input field.
- *Номер:** An empty text input field.
- *Дата выдачи:** A date picker widget showing the date 01.01.2017.
- *Орган, выдавший документ:** A text input field containing "УВД Центрального района города Челябинска".
- *Файл:** A file upload area showing a file named "kv_9c561ecc-805c-4f52-a707-a62ed311d77c.xml" with a "Удалить" link and a note: "Максимально допустимый размер файла — 5 Мб.".
- *Подпись:** A file upload area showing a file named "out_docs_47eb2c97-db3f-4cef-b749-8158153914f3.zip.sig" with a "Удалить" link and a note: "Максимально допустимый размер файла — 5 Мб.".
- ИНОЙ ДОКУМЕНТ:** A section header in blue text.
- Вид документа:** A dropdown menu currently empty.
- + Иной документ:** A blue link to add another document.
- НАЗАД:** A blue button at the bottom left.
- ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ:** A blue button at the bottom right.

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

* Вид документа

Межевой план



Наименование

Серия

* Номер

* Дата выдачи



* Орган, выдавший документ

УИН документа в файловом хранилище

* Файл

[Прикрепить файл](#)

*Для загрузки выберите файл с расширением *.zip. Максимально допустимый размер файла — 300 Мб.*

* Вид документа x v

Наименование

Серия

* Номер

* Дата выдачи 

* Орган, выдавший документ

УИН документа в файловом хранилище

* Файл [Прикрепить файл](#)

*Для загрузки выберите файл с расширением *.zip. Максимально допустимый размер файла — 300 Мб.*

[+ Иной документ](#)

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

Вид документа

НАЗАД



▼ ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ,
ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ)

▼ Правоустанавливающие и
правоудостоверяющие документы

- ▶ Договоры / соглашения
- ▶ Акты органов государственной власти
или органов местного самоуправления
- ▶ Свидетельство о праве на наследство
- ▶ Вступившие в силу судебные акты

адак

Шаг 4

1. На последнем шаге необходимо проверить внесенные сведения об объекте недвижимости и о заявителе (представителе заявителя), приложенных документах;
2. Подписать и отправить заявление (кнопка «Подписать заявление»).

Содержание ходатайства

Описание объекта

Вид объекта: Земельный участок

Кадастровый номер: 45:36:0000000:8

Адрес объекта: 641000, обл. Курганская

Укажите вид регистрируемого ограничения права и (или) обременения объекта

Вид ограничения (обременения): Доверительное управление

Прилагаемые документы

Документ, удостоверяющий личность правообладателя

Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия: АЕ

Номер: 0947813

Дата выдачи: 09.02.2000

Орган, выдавший документ: Военный комиссариат Центрального района г. Челябинска

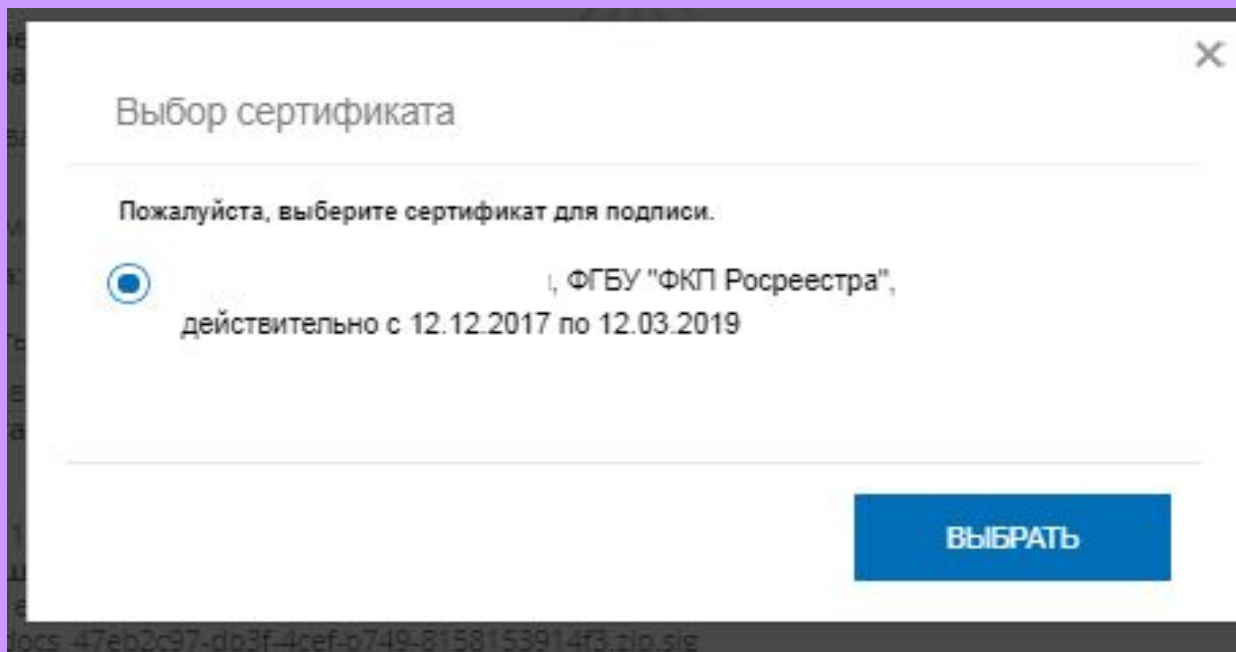
Файл: Паспорт.pdf

Подпись: Паспорт.pdf.sig

НАЗАД

ПОДПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявление необходимо подписать электронной цифровой подписью



После подачи заявления, заявлению будет присвоен индивидуальный номер и будет принят в обработку на портале Росреестра

ДАТА СОЗДАНИЯ/ ОБНОВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАЯВКИ
10.07.2018 01:41	Земельный участок Кадастровый номер 45:06:0000000:67	Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости

Шаг 5

Сведения об оплате после регистрации на портале Росреестра отправляются на электронный адрес, указанный в запросе (заявлении).

Оплата производится посредством внесения Уникального идентификатора начислений (код УИН).

Оплата может производиться через следующие сервисы:

- Система «Qіwі Банк» (платежный терминал, Qіwі – кошелек);**
- Платежный терминал ПАО «Сбербанк»;**
- Мобильное приложение ПАО «Сбербанк»;**
- Сервис «Оплата гос. услуг».**

Посредством сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)», по номеру запроса можно узнать статус в режиме on-line: «Главная страница - Электронные услуги и сервисы - Сервисы - Проверка исполнения запроса (заявления)»

Спасибо за внимание!