



**Неиспользуемые объекты недвижимости  
государственной собственности,  
предлагаемые для продажи на аукционе  
с установлением начальной цены  
продажи,**

**равной одной базовой величине  
(для осуществления предпринимательской  
деятельности)**



**МИНСКОБЛИМУЩЕСТВО**

Тел. (8017) 228-60-13, 500-47-11, 220-59-76  
[www.minoblim.by](http://www.minoblim.by)

## **Обязательные условия продажи объектов недвижимости на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине:**

- осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов;
- запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

*Покупатель имеет право сноса приобретенных объектов недвижимости и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для*

## **Ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательных условий**

**продажи:** уплата в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения

**Законодательство:** Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294  
«О порядке распоряжения государственным имуществом»

# ОСОБЕННОСТИ ПРОДАЖИ! ВАЖНО!



## Организатор торгов – комитет «Минскобл имущество»

- г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 310, 312
- тел. (8017) 228-60-13, 500-47-11, 220-59-76
- сайт: [www.minoblim.by](http://www.minoblim.by)



## Продавец государственного имущества

- государственное унитарное предприятие или учреждение, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- государственный орган, заключивший договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом



## Участники торгов

- юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь;
- иностранные юридические лица

# Минская область



- ❖ Площадь территории – 39,8 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 1,4 млн. человек.
- ❖ Включает 22 района и 1 город областного подчинения

Информация о проводимых торгах  
в сети Интернет:

- ❖ [www.gki.by](http://www.gki.by)
- ❖ [www.minoblim.by](http://www.minoblim.by)
- ❖ [www.minsk-region.gov.by](http://www.minsk-region.gov.by)

## Здание котельной

Минская область, Воложинский район, д. Подберезь, ул. Школьная, 6А



Одноэтажное здание котельной с пристройкой, общая площадь 199,3 кв.м, 1975 года постройки, стены кирпичные.  
Принадлежности: труба. **Оборудование:** 2 единицы

***Продавец:** Районное унитарное предприятие «Воложинский жилкоммунхоз» (Минская область, г. Воложин, ул. Пушкина, 55, тел. (801772) 57905, 58264)*

### **Земельный участок:**

**Площадь – 0,0701 га, срок аренды – 50 лет.**

**Направления использования:** для размещения административных, общественных зданий, предприятий по обслуживанию населения и других производств, размещение которых допускается в зоне жилой застройки

*Расстояние от г.Минска / г.Воложина – 94 / 23 км*



# Фрагменты былой сядзібы

Минская область, Копыльский район, д. Бобовня, ул. Советская, 8А



Историко-культурная ценность. **Фрагменты былой сядзібы:** фрагменты парка, водная сістэма, бровар, общая площадь 277,1 кв.м, фундамент – бутобетон, стены и перегородки – камни природные, крыша – листовая сталь неоцинкованная

**Продавец:** Бобовнянский сельский исполнительный комитет  
(Минская область, Копыльский район, д. Бобовня, ул. Центральная, 15, тел. (801719) 42235, 42236

## Земельный участок:

Площадь – 0,1037 га, срок аренды – 20 лет.

**Направления использования:** для размещения административных, общественных зданий, предприятий по обслуживанию населения и других производств, объектов общественного питания, объектов розничной торговли

Расстояние от г.Минска / г.Копыля – 100 / 16 км



## Здание спиртзавода

Минская область, Копыльский район, д. Новые Докторовичи, ул. Центральная, 23А



Двухэтажное здание спиртзавода с террасой и подвалом, общая площадь 1245,1 кв.м, 1958 года постройки, фундамент ленточный бутобетонный, стены и перегородки кирпичные

**Продавец:** Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Докторовичи» (Минская область, Копыльский район, аг. Новые Докторовичи, ул. Центральная, 42А, тел. (801719) 47842, 47041)

### Земельный участок:

Площадь – 0,4146 га, срок аренды – 20 лет.

**Направления использования:** для размещения административных, общественных зданий, предприятий по обслуживанию населения и других производств, объектов общественного питания, объектов розничной торговли

Расстояние от г.Минска / г.Копыля – 120 / 13 км



## Здание котельной

Минская область, Копыльский район, д. Новые Докторовичи, ул. Центральная, 23А/1



Здание **котельной**, общая площадь 293,8 кв.м, 1968 года постройки, стены и перегородки кирпичные.

Принадлежности: труба

**Продавец:** Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Докторовичи» (Минская область, Копыльский район, аг. Новые Докторовичи, ул. Центральная, 42А, тел. (801719) 47842, 47041)

**Земельный участок:**

Площадь – 0,4368 га, срок аренды – 20 лет.

**Направления использования:** для размещения административных, общественных зданий, предприятий по обслуживанию населения и других производств, объектов общественного питания, объектов розничной торговли

Расстояние от г.Минска / г.Копыля – 120 / 13 км





## Здание бани

Минская область, Копыльский район, Копыльский с/с, 5 (около д. Дусаевщина)



Двухэтажное здание бани с мансардным этажом, пристройкой и террасой, общая площадь 650 кв.м, 1971 года постройки, стены кирпичные. Принадлежности: асфальтобетонное покрытие, бордюр

**Продавец:** Районное коммунальное унитарное предприятие «Копыльское ЖКХ», (Минская область, г. Копыль, пл. Ленина, д. 3, тел. (801719) 51393, 55152)

**Земельный участок:**

Площадь – 0,1631 га, срок аренды – 20 лет.

**Направления использования:** для размещения административных, общественных зданий, предприятий по обслуживанию населения и других производств, объектов общественного питания, объектов розничной торговли

Расстояние от г.Минска / г.Копыля – 100 / 8 км



# Здание ГУО «Тройчанский УПК ДС-НШ»

Минская область, Любанский район, д.Тройчаны, ул. Школьная, 3



Двухэтажное здание, общая площадь 1843,5 кв.м, 1987 года постройки, стены кирпичные. Принадлежности: подвал, крыльца, приямки, котельная, сараи (2), дорожка, забор, калитка

*Продавец: Управление по образованию, спорту и туризму Любанского райисполкома (Минская область, г. Любань, ул. Первомайская, д. 24 а, тел. (801794) 67597, 64550)*

## **Земельный участок:**

**Площадь** – 0,8483 га, **срок аренды** – 50 лет.

**Направления использования:** для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, промышленности, гостиничного и административного назначения

*Расстояние от г.Минска / г.Любань – 180 / 30 км*



# Здание детского сада ГУО «Пластокский УПК ДС-БШ»

Минская область, Любанский район, д. Пласток, ул. Центральная, 41



Двухэтажное здание детского сада ГУО «Пластокский УПК ДС-БШ», общая площадь 569,7 кв.м, 1991 года постройки, стены кирпичные. Принадлежности: тентовые навесы (2), отмостка, котельная, подвал, уборная, ворота, забор, покрытие

**Продавец:** Управление по образованию, спорту и туризму Любанского райисполкома (Минская область, г. Любань, ул. Первомайская, д. 24 а, тел. (801794) 67597, 64550)

## Земельный участок:

Площадь – 0,4839 га, срок аренды – 50 лет.

**Направления использования:** для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, промышленности, гостиничного и административного назначения

Расстояние от г.Минска / г.Любань – 160 / 13 км



## Здание мастерской

Минская область, Любанский район, д. Пласток, ул. Центральная, 43



Одноэтажное здание мастерской «Пластокский УПК ДС-БШ» деревянное обложено кирпичом, общая площадь 129,8 кв.м, 1985 года постройки. Принадлежности: веранда, крыльцо, тир со входом в тир, уборная, гараж, забор, ворота, калитка

***Продавец:** Управление по образованию, спорту и туризму Любанского райисполкома (Минская область, г. Любань, ул. Первомайская, д. 24 а, тел. (801794) 67597, 64550)*

### **Земельный участок:**

**Площадь** – 0,2895 га, **срок аренды** – 50 лет.

**Направления использования:** для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, промышленности, гостиничного и административного назначения

*Расстояние от г.Минска / г.Любань – 160 / 13 км*



## Здание школы и здание мастерской

Минская область, Молодечненский район, Городиловский с/с, д. Пекари, ул. Молодежная, 6



Одноэтажное здание школы, общая площадь 571,7 кв.м, 1995 года постройки, стены кирпичные. Принадлежности: дощатый сарай, кирпичная уборная, тротуар асфальтобетонный, ограждение



Одноэтажное здание мастерских с подвалом, общая площадь 189,4 кв.м, 1995 года постройки, стены и перегородки кирпичные

**Земельный участок:**

**Площадь** – 1,2616 га, **срок аренды** – 50 лет.

**Направления использования:** для размещения объектов бытового обслуживания населения, розничной торговли, общественного питания, культурно-просветительского и зрелищного назначения, гостиничного назначения, административного назначения, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения

**Продавец:** Управление по образованию, спорту и туризму Молодечненского райисполкома (Минская область, г. Молодечно, ул. Маркова, 14, тел. (80176) 746172, 770422, 544180)



*Расстояние от г.Минска / г.Молодечно – 94 / 27 км*

## Здание хранилища № 791

Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, военный городок № 1



Одноэтажное здание хранилища № 791, общая площадь 1570,1 кв.м, 1980 года постройки, стены и перегородки – кирпич

**Продавец:** Унитарное предприятие «Жилтеплосервис» коммунального хозяйства Пуховичского района, (Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63А, тел. (801713) 35917, 60534)

**Земельный участок:**

Площадь – 0,1840 га, срок аренды – 25 лет.

**Направления использования:** для размещения объектов оптовой торговли (непродовольственных товаров), коммунального и транспортного назначения и др.

Расстояние от г.Минска до г.Марьина Горка – 64 км



## Здание хранилища № 792

Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, военный городок № 1



Одноэтажное здание хранилища № 792, общая площадь 1559,9 кв.м, 1980 года постройки, стены и перегородки – кирпич

**Продавец:** Унитарное предприятие «Жилтеплосервис» коммунального хозяйства Пуховичского района, (Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63А, тел. (801713) 35917, 60534)

**Земельный участок:**

Площадь – 0,1818 га, срок аренды – 25 лет.

**Направления использования:** для размещения объектов оптовой торговли (непродовольственных товаров), коммунального и транспортного назначения и др.

Расстояние от г.Минска до г.Марьина Горка – 64 км



# Здание солдатской столовой

Минская область, г. Слуцк, ул. Гагарина, 48Г



**Здание солдатской столовой** с двумя пристройками, общая площадь 810,7 кв.м, 1992 года постройки, стены и перегородки – кирпич; элементы благоустройства – покрытие асфальтобетонное, бордюр, ограждение, покрытие плитка

*Продавец: Коммунальное унитарное производственное предприятие «Слуцкое ЖКХ» (Минская область, г. Слуцк, ул. Пионерская, 23, тел. (801795) 53667, 52424)*

## **Земельный участок:**

**Площадь** – 0,4086 га, **срок аренды** – 10 лет.

**Направления использования:** для содержания и обслуживания объектов производственно-складского назначения, бытового обслуживания населения

*Расстояние от г.Минска до г.Слуцка – 100 км*





# Здания жилого корпуса, столовой и бани

## Минская область, Слуцкий район, дер. Кальчицы, ул. Школьная, 4



Одноэтажное здание **жилого корпуса** с пристройкой и четырьмя верандами, общая площадь 831,1 кв.м, 1933 года постройки, стены – бревно. Принадлежности: сарай, тир, три уборные, летняя сцена, благоустройство, колодец

Одноэтажное здание **столовой** с пристройкой, общая площадь 176 кв.м, 1970 года постройки, стены – бревно



Одноэтажное здание **бани** с пристройкой, общая площадь 67,2 кв.м, 1995 года постройки, стены – кирпич силикатный

### **Земельный участок:**

**Площадь** – 2,9704 га, **срок аренды** – 30 лет.

**Направления использования:** для обслуживания объектов розничной торговли, общественного питания, культурно-бытового, производственно-складского, административно-офисного, учебного, коммунального, медицинско-оздоровительного назначения



**Продавец:** Управление по образованию Слуцкого райисполкома  
(Минская область, г. Слуцк, ул. Ленина, 189, тел. (801795) 54015, 52316)

*Расстояние от г.Минска / г.Слуцка – 100 / 16 км*

## Здание Ст. Гутковской библиотеки клуба

Минская область, Слуцкий район, д. Старый Гутков, ул. Центральная, 32



Одноэтажное здание Ст. Гутковской библиотеки-клуба с двумя пристройками, общая площадь 237,8 кв.м, 1962 года постройки, стены кирпичные.

Принадлежности: сарай, уборная, дорожка, забор

*Продавец: Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Слуцкого райисполкома (Минская область, г. Слуцк, ул. Ленина, 189, тел. (801795) 55596, 75505)*

### Земельные участки:

Площадь – 0,3207 и 0,1020 га, срок аренды – 30 лет.

**Направления использования:** для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, культурно-бытового, коммунального, производственно-складского, административно-офисного, медицинско-оздоровительного, учебного назначения

Расстояние от г.Минска / г.Слуцка – 120 / 22 км



## Здание Серяжского сельского дома культуры

Минская область, Слуцкий район, д. Серяги, ул. Молодежная, 1Б



Двухэтажное здание Серяжского сельского дома культуры с подвалом, общая площадь 1888,2 кв.м, 1978 года постройки, стены кирпичные. Принадлежности: бетонное дворовое покрытие, асфальтовое дворовое покрытие. **Оборудование:** 2 единицы

*Продавец:* Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Слуцкого райисполкома (Минская область, г. Слуцк, ул. Ленина, 189, тел. (801795) 55596, 52514)

### Земельный участок:

Площадь – 0,6244 га, срок аренды – 30 лет.

**Направления использования:** для обслуживания объектов розничной торговли, общественного питания, культурно-бытового, административно-офисного, учебного, коммунального, медицинско-оздоровительного либо жилого назначения.

*Расстояние от г.Минска / г.Слуцка – 110 / 10 км*



## Здание школы

Минская область, Стародорожский район, аг. Подоресье, ул. 1-я Красноармейская, 26



Двухэтажное здание школы, общая площадь 945,5 кв.м, 1956 года постройки, стены – кирпич силикатный. Принадлежности: мастерская, пристройка, сарай, вход в погреб, погреб, уборные (2), ворота, покрытие, ограждение

*Продавец: Управление по образованию, спорту и туризму Стародорожского райисполкома (222932, Минская область, г. Старые Дороги, ул. Пролетарская, 38, тел. (801792) 55345, 55846)*

### **Земельный участок:**

**Площадь – 1,1621 га, срок аренды – 99 лет.**

**Направления использования:** для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, складов, организации производства



*Расстояние от г.Минска / г.Старые Дороги – 110 / 25 км*

## Здание школы

Минская область, Стародорожский район, аг. Синегово, ул. Петрушени, 36



Одноэтажное здание школы с тамбуром, общая площадь 737,6 кв. м, 1974 года постройки, стены – кирпич силикатный.  
Принадлежности: сарай, забор, калитка, дымовая труба.  
Оборудование: 2 единицы

*Продавец: Управление по образованию, спорту и туризму  
Стародорожского райисполкома (Минская область,  
г. Старые Дороги, ул. Пролетарская, 38, тел. (801792) 55345,  
55846)*



### **Земельный участок:**

**Площадь** – 0,3283 га, **срок аренды** – 99 лет.

**Направления использования:** для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, складов, организацию производства

*Расстояние от г.Минска / г.Старые Дороги – 150 / 23 км*

# Здание административное

Минская область, Узденский район, д. Кривели, ул. Школьная, 1



Трехэтажное здание административное с подвалом, общая площадь 1417,9 кв.м, 1986 года постройки, стены кирпичные. Принадлежности: уборная, парапет, дорожки с бордюрным камнем, прямки, крыльца. Оборудование: 1 единица

*Продавец: Слободской сельский исполнительный комитет  
(Минская область, Узденский район, аг. Слобода, ул. Школьная, д. 5,  
тел. (801718) 32347, 32215)*

## Земельный участок:

Площадь – 0,5073 га, срок аренды – 99 лет.

**Направления использования:** для размещения объектов административных, общественных, торговых, жилых, развлекательных, спортивных, туристских, оздоровительных, предприятий по обслуживанию населения и других производств, размещение которых допускается в зоне жилой застройки

Расстояние от г.Минска / г.Узда – 62 / 14 км



## Здание административное

Минская область, Узденский район, д. Толкачевичи-1, ул. Центральная, д. 3



Одноэтажное здание Толкачевичского сельского клуба-библиотеки с тремя пристройками, общая площадь 311 кв.м, стены – бревно. Принадлежности: ограждение

*Продавец: Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Узденского райисполкома  
(223411 г. Узда, ул. Советская, 22, тел. (801718) 65350, 54689)*

### Земельный участок:

Площадь – 0,2086 га, срок аренды – 99 лет.

**Направления использования:** для размещения административных, общественных, торговых, развлекательных объектов, предприятий по обслуживанию населения и других производств, размещение которых допускается в зоне жилой застройки

Расстояние от г.Минска / г.Узда – 68 / 32 км

