Владение и владельческая защита

Подготовили:
Звездина Анастасия
Яковлева Софья
Волков Игорь
Буянов Леонтий

План

1. Понятие и виды владения.
2. Субъекты владения.
3. Объекты владения.
4. Приобретение владения.
5. Защита владения.
6. Распределение бремени доказывания при защите владения.
7. Самозащита.

Вопрос 1.
ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ

По Концепции развития гражданского законодательства:

1.1. **Действующее законодательство не содержит норм о владении и владельческой защите**, что следует признать одним из серьезных **недостатков ГК.**

Проект изменений в раздел II ГК РФ:

Статья 209. Понятие владения

1. Владение представляет собой фактическое господство лица над объектом владения.

Владение сохраняется до тех пор, пока владелец имеет свободный доступ к объекту владения.

В целях защиты владения нарушенное владение не считается утраченным, если лицо в установленном порядке воспользовалось защитой владения.

2. Владение может осуществляться на основании права на имущество, включающего в свой состав правомочие владения.

Приобретение такого права не означает приобретения владения объектом, если законом или соглашением не установлено иное.

Передача лицом, которому принадлежит имущественное право, включающее в свой состав правомочие владения, объекта владения другому лицу не означает прекращения данного права.

3. Если в отношении вещи возникло несколько имущественных прав, включающих в свой состав правомочие владения, владельцем считается тот из них, кто соответствует требованиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

4. Факт владения недвижимой вещью не подлежит государственной регистрации.

<u>Назначение владельческой защиты</u> - это борьба с насильственными, самоуправными действиями.

Введение владельческой защиты существенно укрепит надежность оборота и создаст эффективные юридические средства против захвата чужого имущества.

Юридическое значение владения как фактического состояния заключается в том, что оно **подлежит судебной и административной защите независимо** от того, имеется ли у владельца какое-либо **право на вещь**.

(по Кашанину)

Васьковский Е.В. выделил 3 теории владения

Евгений Владимирович Васьковский

(1866-1942) -

российский и польский цивили

и процессуалист, адвокат и суд

Теории владения

I теория определяет владение как физическое господство над вещью, соединенное с намерением обладать ею, как своею, по образцу собственника (*Савиньи, Пухта, Виндшейд, Ранда, Кунце*).

Понятие владения слагается по этой теории из двух элементов:

1) объективного - материального, телесного **(corpus possessionis**), состоящего в физическом господстве человека над вещью, и

2) субъективного - идеального, духовного **(animus possessionis**), выражающегося в известном направлении воли, в намерении обращаться с вещью, как со своею собственностью.

Владение устанавливалось с момента соединения объективного и субъективного элементов. Владелец назывался possessors (посессор).

II теория тоже признает владение физическим господством над вещью но не требует, чтобы владелец непременно хотел обладать вещью как своею собственностью, а считает достаточным, чтобы он вообще хотел обладать ею для себя, в свою пользу (*Кирульф, Бекинг, Дернбург, Мандри*).

III теория оставляя в стороне вопрос о направлении воли владельца, переходит на экономическую точку зрения и определяет владение как хозяйственную связь вещи с лицом, т.е. как такое состояние вещи, в котором она служит потребностям своего обладателя (*граф Пининьский, Колер, Ленель, Салейль).*

Владение - это факт или право?

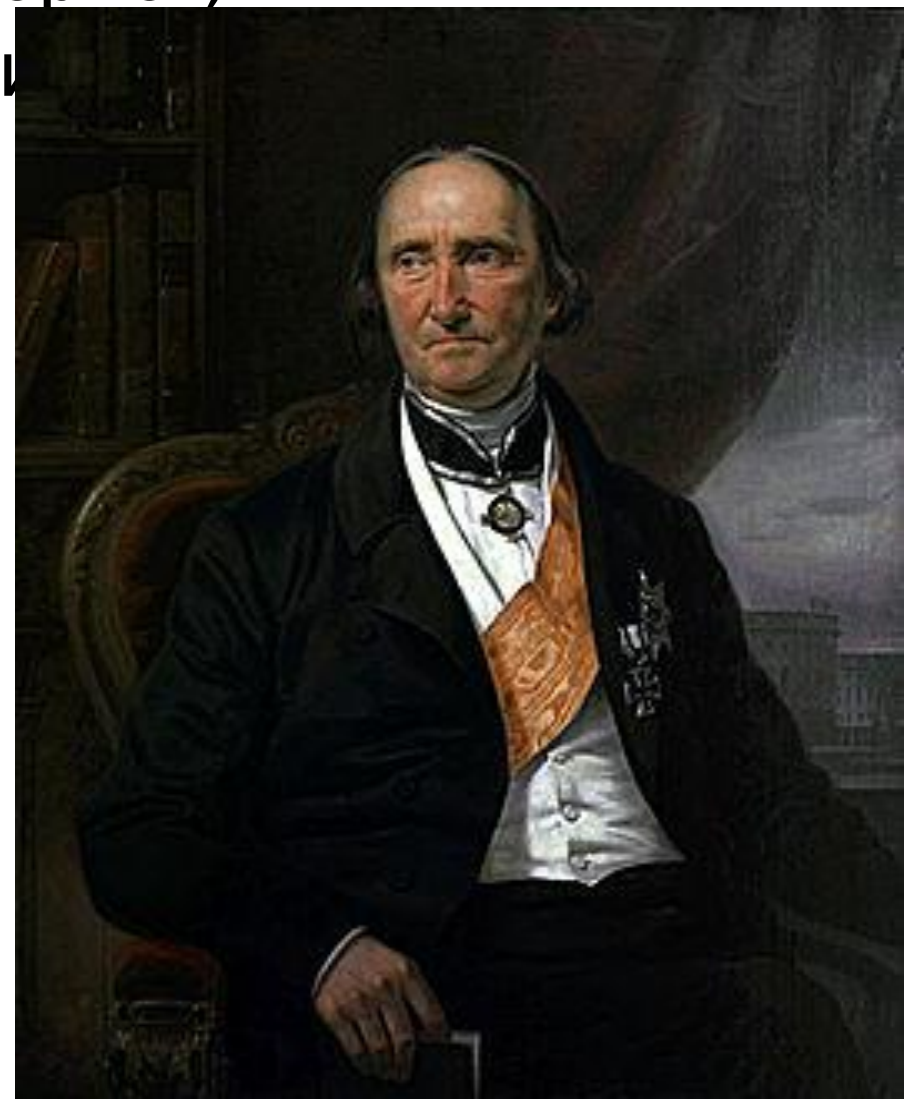
По Концепции:

1.2. **Владение следует урегулировать как факт (фактическое отношение**). В противном случае невозможно найти место владению в системе институтов вещного права. Если изначально владение трактовать как право, то оно будет пересекаться со многими другими вещными правами. Однако это не означает, что нужно отказаться от правомочия владения, которое входит в состав ряда вещных прав.

Ф.К. Савиньи отмечал, что первоначально **владение есть не более чем факт**, но в то же время факт, с которым соединены правовые последствия осуществления владения - давность и интердиктная защита; что во владении необходимо рассматривать не право на владение, а права, проистекающие из владения. Именно владение как защищаемое правовым порядком состояние **образует ту базу, на основе которой появляется юридическая конструкция собственности**, и предопределяет основные характеристики последней как вещного права.

Фри́дрих Карл фон Савинь́и (1779-1861) — немецкий правовед и историк, юрист, представитель истори

В 1803 г. - выпустил в свет работу «Право владения»



Критики данной концепции и сторонники взгляда на **владение как** на **право** обращали внимание на то, что Савиньи не разрешил скрытое в его теории противоречие: **при нарушении владения-факта возникает защита посредством интердикта, т.е. владение вдруг становится правом.**

Этот казус попытался ликвидировать ученик и последователь Савиньи - **Рудорф**.

Тот факт, что владение (фактическое состояние) защищается законом, по его мнению, вытекает из исторической германской идеи земского мира.

При покушении на владение нарушается мир, отрицается публичная власть, чего допускать нельзя.

В силу этого любое самоуправство всегда ничтожно в своих последствиях. Однако данный подход не объясняет существование насильственного владения.

Рудольф фон Иеринг

(1818 —1892) — немецкий правовед,представитель реалистической школы права.

Стремился соединить политико-правовые теории с социологическими, психологическими и иными концепциями.

Владение и право владения

Римское право в понятие «владение» (possessio) вкладывало двоякое значение:

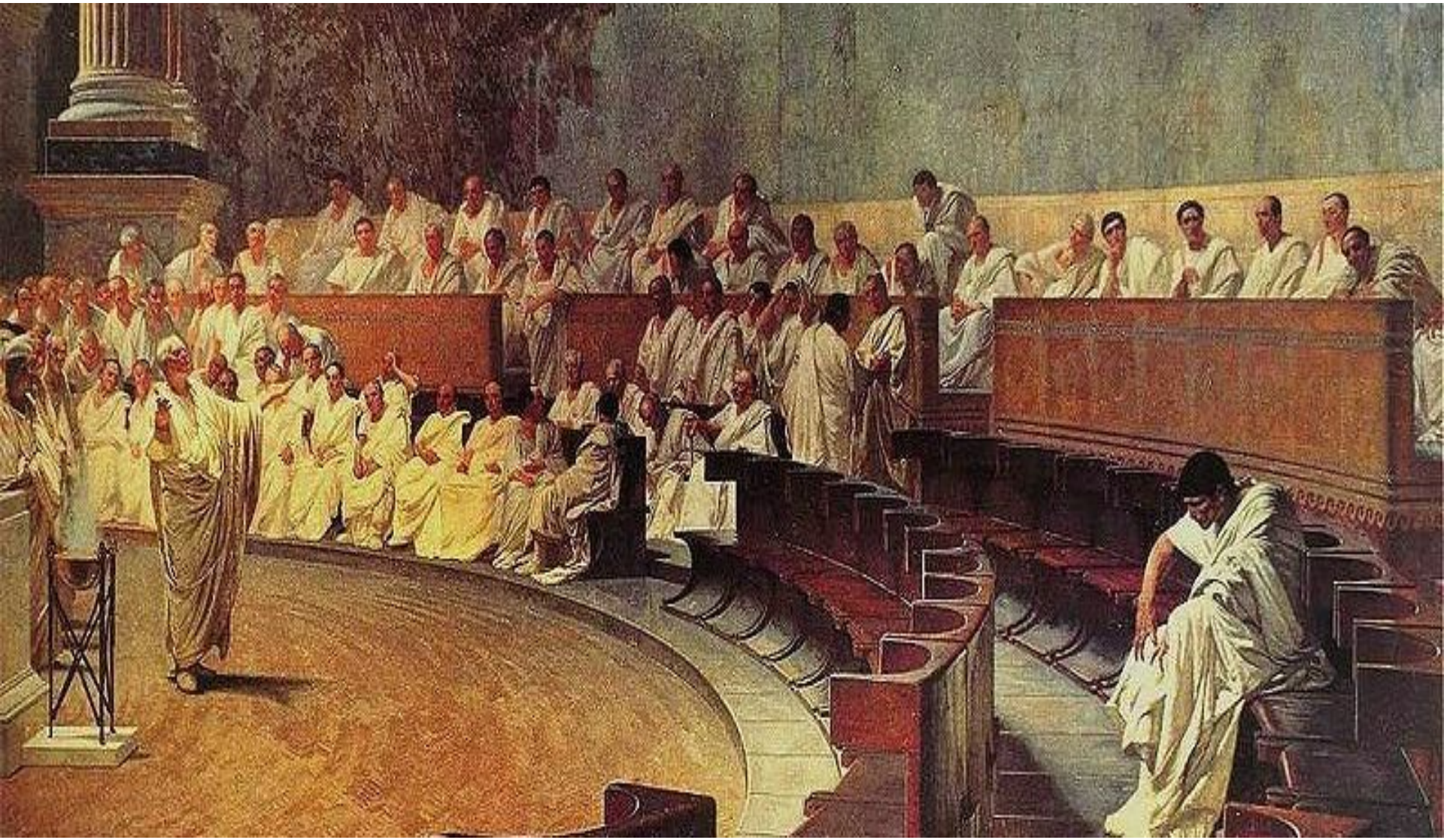
1) самостоятельный правовой институт, независимый от права собственности;

2) одно из правомочий собственника.

В первом случае говорят просто о владении, а в другом — о праве владения. Иногда даже сегодня эти понятия отождествляют: владельца не отличают от собственника, а собственника не отграничивают от владельца.

Но следует всегда помнить:

владелец — фактический обладатель вещи независимо от наличия права на нее; собственник — фактический обладатель вещи, имеющий на нее



Виды владения (по Концепции)

В ГК следует указать такие **виды владения**, как:

I. законное и незаконное,

II. добросовестное и недобросовестное.

Законными владельцами должны быть признаны:

(1) собственник или обладатель иного вещного права, дающего владение (данное лицо перестает быть владельцем в случае передачи вещи во владение другому лицу);

(2) лицо, которое приобрело владение по воле собственника или обладателя иного вещного права, дающего владение (аренда, хранение, поручение, перевозка, доверительное управление и т.п.);

(3) лицо, признающееся владельцем в силу закона (владелец наследственного имущества; владелец имущества, переданного в секвестр; владелец имущества подопечного, безвестно отсутствующего; владелец для давности и т.п.).

Незаконным владельцем является лицо, которое владеет вещью не по воле собственника и не для собственника при

Виды владения (по проекту):

Статья 213. Законное владение

1. Владение признается законным, если оно осуществляется на основании:

   1) права собственности или иного вещного права, включающего правомочие владения;

   2) соглашения с собственником или с обладателем иного вещного права, включающего правомочие владения.

2. Владение признается законным, пока судом не установлено иное.

Статья 214. Добросовестное владение

1. Владение, осуществляемое при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 213 настоящего Кодекса, признается добросовестным, **если владелец не знал и не мог знать о том, что он приобретает владение незаконно либо о том, что основание законного владения отпало.**

2. Владение признается добросовестным**, пока судом не установлено иное.**

Повторим!

Виды владения

- Законное
- Незаконное
  - Добросовестное
  - Недобросовестное

Вопрос 2. Субъекты

Из Проекта:

Статья 210. Субъекты владения

1. Владение доступно любому лицу.
2. Владение одним объектом одновременно несколькими лицами не допускается, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа отношений между этими лицами.
3. Участники общей собственности могут владеть принадлежащим им объектом одновременно.
4. Не являются владельцами лица, которые имеют доступ к объекту владения в силу родственных или трудовых отношений с владельцем, в том числе работники юридического лица - владельца данного объекта.

Вопрос 3. Объекты

Витрянский В.В.:

То обстоятельство, что владение регулируется в качестве фактического отношения, позволяет не применять к объектам владения те ограничения, которые установлены в отношении объектов гражданских прав.

Согласно **ст. 211 ГК РФ (в редакции законопроекта) объектами** владения являются вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги; вещи, определяемые родовыми признаками, признаются объектом владения при их индивидуализации. Объектами владения могут быть даже вещи, находящиеся в процессе создания, а также вещи, ограниченные в обороте.

Владение недвижимым имуществом, не будучи субъективным гражданским правом, не подлежит государственной регистрации в ЕГРП.

Допускается и владение частью недвижимой вещи, если можно определить границы этой части.

Витрянский Василий Владимирович

(р.8 мая 1956) — российский юрист, учёный-цивилист, доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист РФ, Заместитель председателя ВАС

Вопрос 4. Приобретение владения.

Витрянский В.В.:

Особым образом регламентируются в законопроекте и **основания приобретения** владения (ст. 212 ГК РФ в редакции законопроекта).

Владение приобретается **установлением фактического господства над вещью,** в том числе в результате ее вручения приобретателю или поступления вещи во владение приобретателя иным способом.

Не исключена возможность приобретения владения **односторонними** действиями приобретателя, если лицо, передающее владение, создало условия для свободного доступа приобретателя к объекту владения. А в случаях, предусмотренных законом, доступ приобретателя к объекту владения может быть обеспечен судом или уполномоченным государственным органом.

Из проекта: Статья 212. Приобретение владения

<…> 3. Приобретение владения может подтверждаться составлением **передаточного акта или иного документа**, подтверждающего приобретение владения.

Лицо, названное в таком акте или документе, **считается владельцем, пока судом не установлено иное.**

4. В случаях, предусмотренных законом или соглашением либо вытекающих из существа отношений сторон, приобретение владения может подтверждаться обладанием **знаком (символом)** объекта владения.

5. Факт приобретения или утраты владения может быть

Вопрос 5. Защита владения.

Из проекта:

Глава 14. Защита владения:

Статья 215. Право на защиту владения

Статья 216. Требование о защите владения

Статья 217. Распределение бремени доказывания при защите владения

Статья 218. Возражения против требования о защите владения

Статья 219. Срок исковой давности по требованию о защите владения

Статья 220. Расчеты при удовлетворении требования о защите владения

Главная задача, которую призван включение в ГК РФ норм о владени заключается в предоставлении **вс владельцу вещи (как законному, незаконному)** особой **владельческой защиты**, которая может осуществляться владельцем:

1) самостоятельно (самозащита),

2) путем обращения к уполномоченным государственным органам или органам местного самоуправления,

3) в судебном порядке.

Статья 215 (из Проекта):

<…>

5. **За защитой владения в судебном порядке могут обращаться лица, достигшие 14 лет, в том числе лица, признанные судом ограниченно дееспособными.**

Витрянский В.В.:

Владелец, утративший владение, вправе **требовать от лица, у которого фактически находится спорная вещь, ее возврата.** Такое требование о защите владения подлежит удовлетворению судом, если будет установлено, что соответствующая вещь **выбыла из владения** заявителя

1) хищения,
2) самоуправства или
3) иным путем помимо

воли ее владельца.

Витрянский В.В.:

Основная **особенность иска** о защите владения состоит в том, что **лицо, его предъявившее, освобождается от необходимости представления доказательств наличия у него права собственности или иного вещного права на спорную вещь** (как это имеет место в настоящее время в случае предъявления виндикационного иска), указанное лицо **должно лишь доказать, что оно владело** соответствующей **вещью в течение года до нарушения,** послужившего основанием для предъявления данного требования. Причем, **законный или добросовестный владелец вправе требовать защиты своего владения независимо от времени владения вещью** (ст. 217 ГК РФ в редакции законопроекта).

Лицо**, к которому предъявлено требование** о защите владения, то **не может в качестве возражения ссылаться на то, что ему принадлежит право на спорную вещь, но вправе заявить встречное требование** о защите вещного права на эту вещь при условии, что на время рассмотрения спора она будет передана на хранение определенному судом лицу (**секвестр**).

При этом все **расходы по встречному требованию** будет нести лицо, его заявившее (т.е. ответчик по иску о защите владения), за

В защите владения может быть также отказано, если лицо, к которому предъявлено соответствующее требование, докажет, что **владение вещью было утрачено по воле владельца**

([п. 4 ст. 217](#) ГК РФ в редакции законопроекта).

Срок исковой давности по требованию о защите владения, течение которого начинается **со дня утраты владения,** а в соответствующих случаях **- со дня совершения действий**, направленных на лишение владения или препятствующих владению, будет составлять **один год** (ст. 219 ГК РФ в

Вопрос 6. Распределение бремени доказывания при защите владения.

Из проекта: Статья 217. Распределение бремени доказывания при защите владения

1. Лицо, заявившее требование о защите владения, должно доказать, что оно владело соответствующей вещью в течение года до нарушения, послужившего основанием для предъявления данного требования, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

При определении срока владения заявитель вправе прибавить ко времени своего владения время владения предшествовавших владельцев при условии, что владение было приобретено каждым из них по воле предыдущего.

2. Правила, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, применяются также при предъявлении требования владельцем в соответствии с пунктом 6 статьи 215 настоящего Кодекса.

3. Законный владелец (статья 213) и добросовестный владелец (статья 214) вправе требовать защиты своего владения независимо от времени владения вещью.

4. В защите владения может быть отказано, если лицо, к которому предъявлено соответствующее требование, докажет, что владение вещью было утрачено по воле владельца.

Вопрос 7. Самозащита

Из проекта: Статья 215. Право на защиту владени

<…>

4. Самозащита владения может осуществляться **любым способом**, не противоречащим статье 14 настоящего Кодекса.

7. Владелец вправе требовать от лица, самоуправными действиями которого нарушено владение, возмещения причиненного вреда (статья 1064).

Действующая редакция ГК РФ:

Статья 14. Самозащита гражданских прав

Допускается самозащита гражданских прав.

Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения

Из Постановление Пленума ВС РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»:

Возможность самозащиты не исключает права такого лица воспользоваться иными способами защиты, предусмотренными статьей 12 ГК РФ, в том числе в судебном порядке.

По смыслу статей 1 и 14 ГК РФ самозащита гражданских прав может выражаться, в том числе, в воздействии лица на свое собственное или находящееся в его законном владении имущество. Самозащита может заключаться также в воздействии на имущество правонарушителя, в том случае если она обладает признаками необходимой обороны (статья 1066 ГК РФ) или совершена в состоянии крайней необходимости (статья 1067 ГК РФ).

А теперь слайд для тех, кто опоздал и не успел записать название лекции

Владение и владельческая защита

Подготовили:
Звездина Анастасия
Яковлева Софья
Волков Игорь
Буянов Леонтий