



Уточнение границ землепользования с применением геоинформационных систем

Выпускная квалификационная работа

Выполнил: ст. гр. 3-41 Синюгин Н.В.
Проверил: Басенко О.В.

2018 г.

Цель: уточнить границы землепользования с использованием геоинформационных систем и составить межевого плана.

Задачи:

- произвести исследование геоинформационных систем, применяемых при ведении ЕГРН;
- охарактеризовать земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, с. Казанцево, ул. Щетинкина, 11-1;
- осуществить полевое землеустроительное обследование и съемку земельного участка с использованием геодезического оборудования;
- провести камеральную обработку результатов с использованием автоматизированных систем;
- сформировать межевой план.

Необходимость уточнения границ землепользований



Уточнение границ земельного участка необходимо производить в следующих случаях:

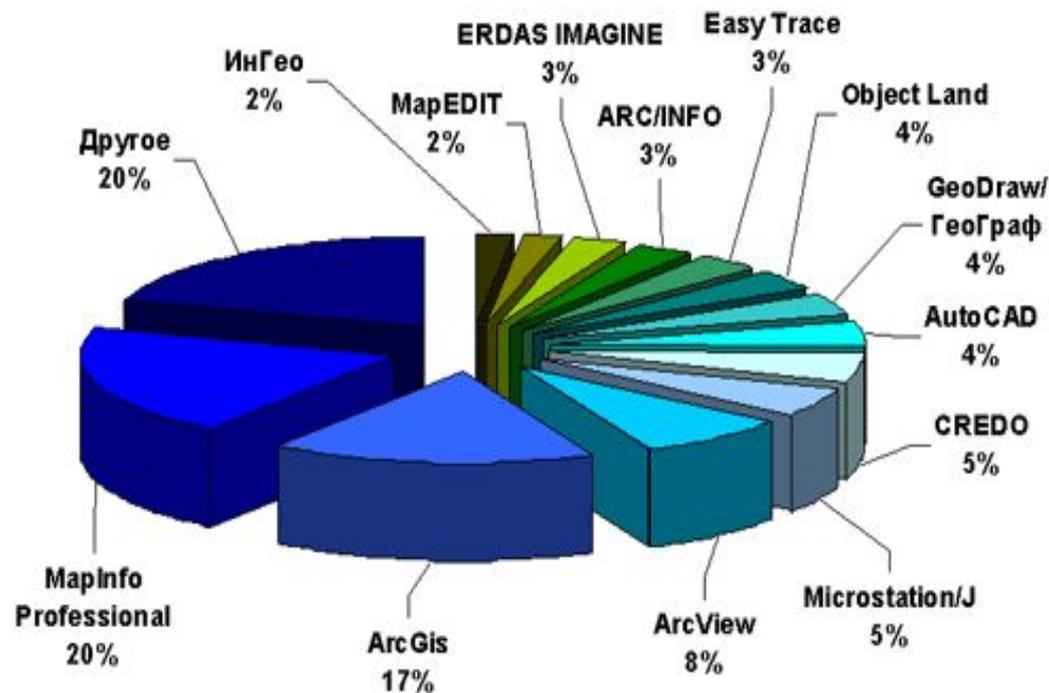
- если фактическое местоположение или конфигурация земельного участка не соответствуют сведениям, содержащимся в базе ЕГРН;
- если фактическая площадь земельного участка не соответствует площади, сведения о которой содержатся в базе ЕГРН;
- если земельный участок является ранее учтенным и на него имеются все правоустанавливающие документы, но сведения о границах земельного участка отсутствуют в базе ЕНГРН.



ГИС в землеустройстве

Плюсы:

- автоматизацией получения географической информации;
- точность географической информации полученной на цифровой карте;
- возможностью быстрой корректировки и обновления содержимого;
- возможностью пространственного анализа;
- наглядность;
- возможностью поиска объектов по их местоположению или по записи в базе данных.



Минусы:

- высокие цены лицензионных продуктов;
- опыта работы конкретных пользователей;
- большой срок обучения пользователей.

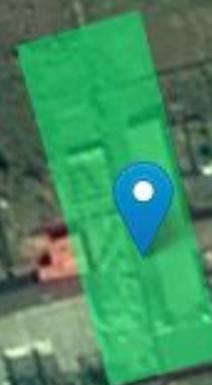
Характеристика объекта межевания

Местоположение

Категория земли

Адрес

Смежные
ЗП



Межевание по уточнению границ

Подготовительные работы

Съемка

Камеральная обработка

Составление межевого
плана

Подготовительные работы и съемка земельного участка

Проанализированные документы:

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на участок;
- правоустанавливающие документы;
- выписка из ЕГРН на пункты привязки.

Приборы использованные при межевании земельного участка:



тахеометра 3Та5Р



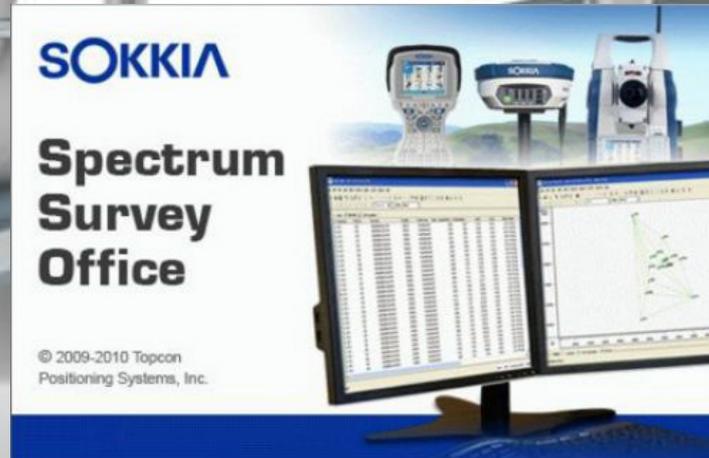
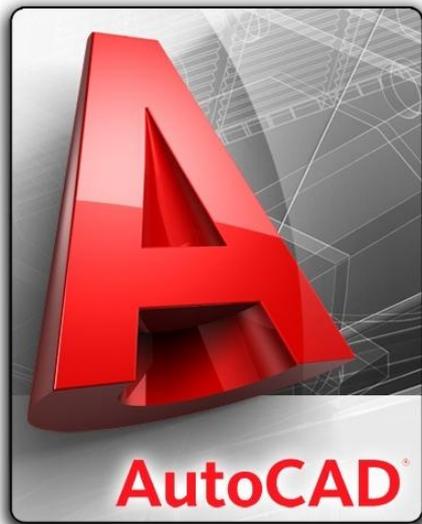
GPS-приемника
Garmin Etrex 20



GPS аппаратура Sokkia
Stratus (LI)

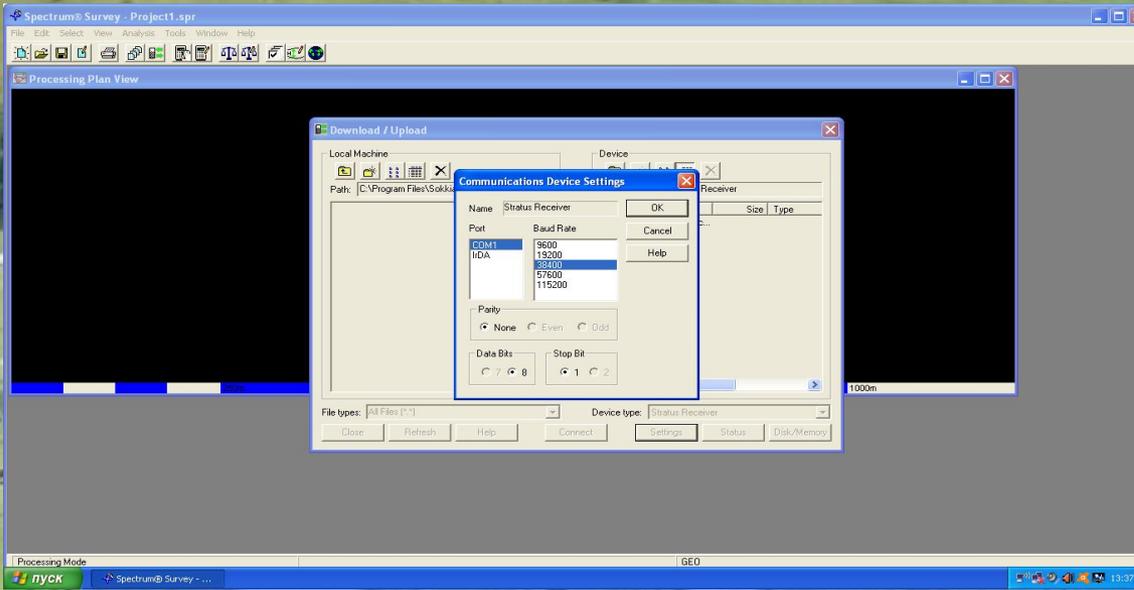
Камеральная обработка данных

Используемые программы:

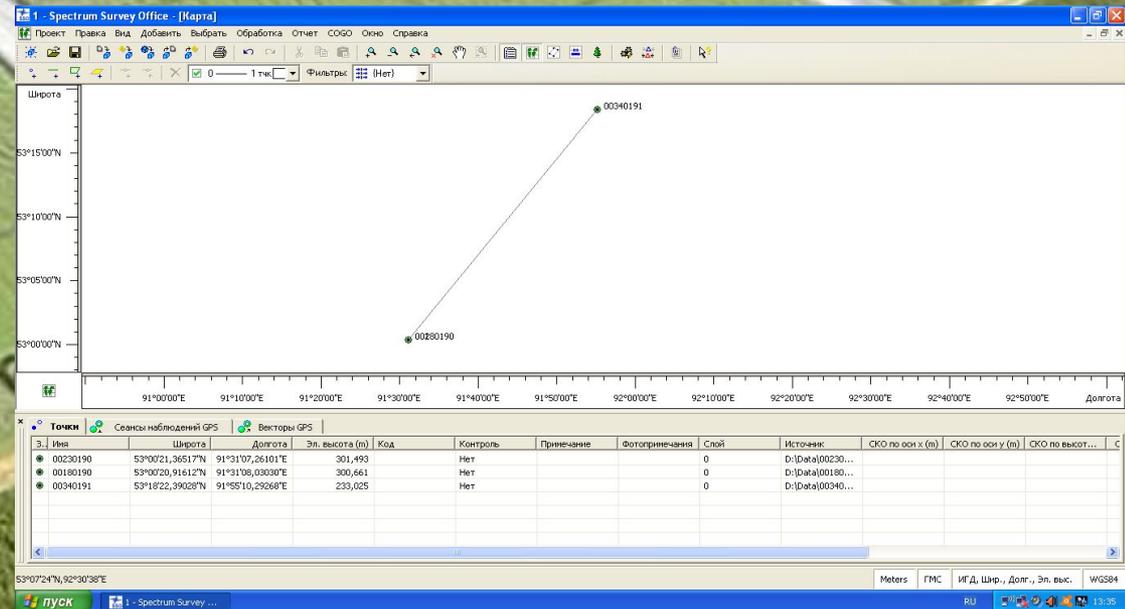


Программа Sokkia Spectrum Survey Office

Импорт данных с геодезического оборудования на компьютер



Конвертация,
уравнивание координат



CredoDat 3.0.

Credo_Dat - казанцево щетинкина 11-1.gds

Файл Правка Вид Установки Данные Расчеты Ведомости Чертежи Окно Справка

Пункты... Дирекци... Измерен... Теодол. х... Нивелир... Топогр. о...

Имя	X	Y	Тип XY	H
T1	342111,735	41074,129	Исходный	
2	342099,027	41080,540	Рабочий	
3	342097,937	41076,395	Рабочий	
4	342093,942	41074,885	Рабочий	
5	342090,439	41070,907	Рабочий	
6	342101,820	41068,209	Рабочий	
7	342105,589	41067,199	Рабочий	
8	342126,924	41068,056	Рабочий	
9	342128,335	41080,403	Рабочий	
10	342112,048	41084,012	Рабочий	
11	342110,563	41078,202	Рабочий	
12	342100,794	41080,428	Рабочий	
T20	342066,930	41097,156	Исходный	
21	342072,784	41085,799	Рабочий	
22	342073,729	41084,408	Рабочий	
23	342072,248	41082,693	Рабочий	
24	342073,599	41075,480	Рабочий	
25	342073,785	41075,711	Рабочий	
26	342083,201	41072,870	Рабочий	
27	342086,104	41083,716	Рабочий	
28	342093,235	41082,024	Рабочий	
29	342102,118	41086,183	Рабочий	
30	342102,139	41086,362	Рабочий	
31	342078,027	41092,052	Рабочий	

Для справки нажмите F1

N:342071,079, E:41143,313

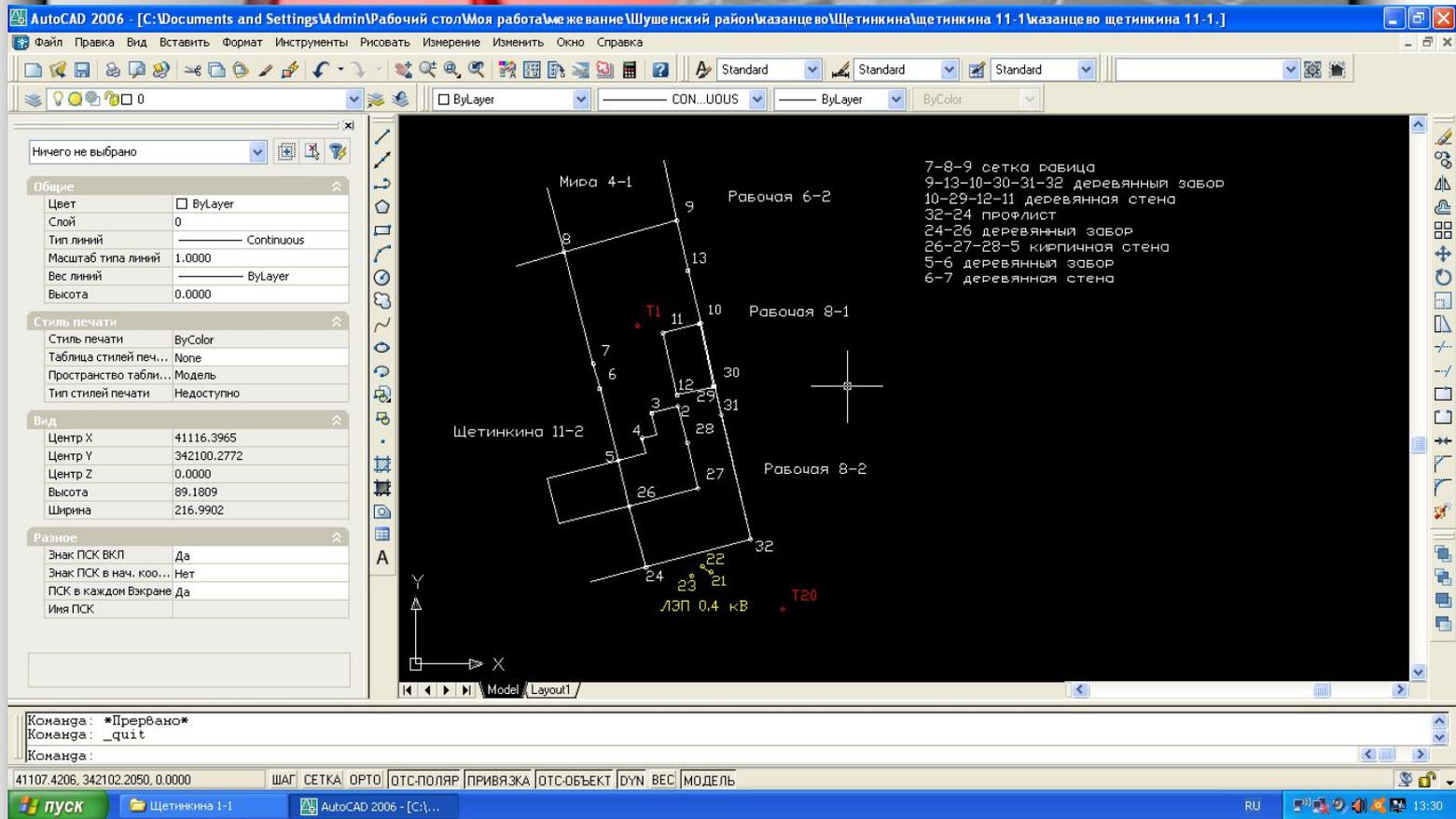
УРАБНЕЧ

RU

13:26

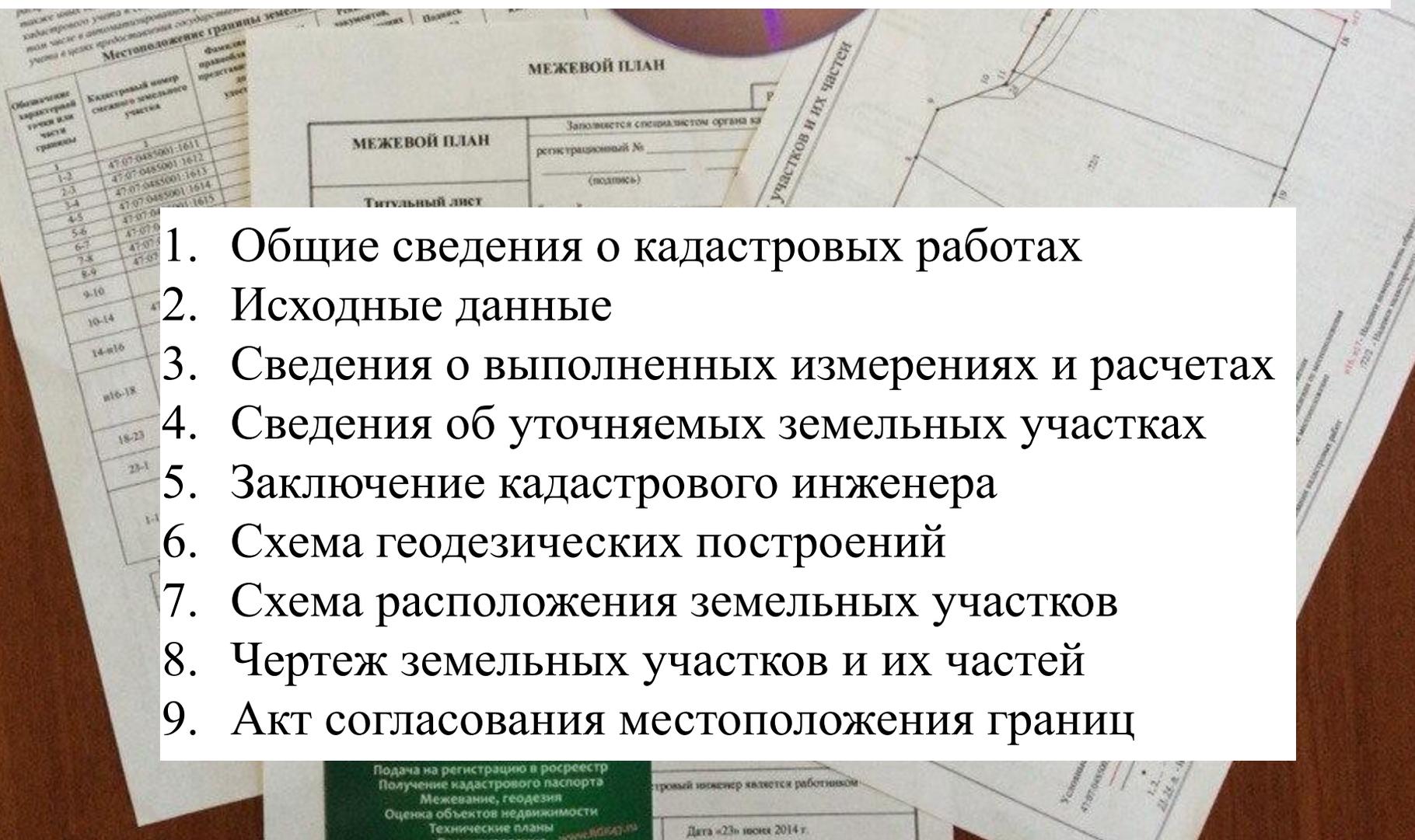
Определение координат поворотных точек

AutoCAD



Вычерчивание границ земельного участка по координатам

Оформление межевого плана в результате выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ



1. Общие сведения о кадастровых работах
2. Исходные данные
3. Сведения о выполненных измерениях и расчетах
4. Сведения об уточняемых земельных участках
5. Заключение кадастрового инженера
6. Схема геодезических построений
7. Схема расположения земельных участков
8. Чертеж земельных участков и их частей
9. Акт согласования местоположения границ

Заклучение

