

Наиболее острые проблемы, стоящие перед  
субъектами сферы «ЖКХ и транспорт» г. Костромы

Презентацию подготовили:  
Студенты группы 16-Губо-10  
Войнов Максим, Егоров Евгений,  
Женов Дмитрий, Комлев Андрей

A vibrant, stylized illustration of a cityscape. In the foreground, a white road with a yellow center line curves from the bottom left towards the right. The road is supported by grey pillars. In the background, there are several tall, modern buildings in various colors (blue, grey, brown). A white seagull is flying in the upper left sky. The sky is a bright blue with white clouds and several white starburst effects. The overall scene is bright and optimistic.

# ЖКХ

Общий кризис экономики страны вызвал резкое ухудшение состояния жилищно - коммунального хозяйства, что уже приводит к обострению напряженности в городе, так как работа предприятий отрасли напрямую связана с обеспечением жизнедеятельности человека.

# 1 ПРОБЛЕМА

В настоящее время жилищный фонд г. Костромы составляет 6870,2 тыс. кв. м, общей площади.

Снижаются объемы жилищного строительства. На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит более 29 тыс. семей. При этом надо учитывать, что в городе появились сотни мигрантов, вынужденных переселенцев, а также остро нуждающихся в жилье (погорельцы, воспитанники детских домов, уволенные в запас офицеры, граждане, вернувшиеся из мест лишения свободы).

Обострение жилищной проблемы в городе происходит не только из-за снижения объемов жилищного строительства, но и в результате сокращения объема финансирования по обеспечению сохранности существующего жилищного фонда.

## 2 ПРОБЛЕМА

В целом по городу Костроме наибольшее количество домов имеет физический износ конструктивных элементов от 31 до 65 процентов, в старой черте городской застройки - 60-65 процентов. Объем нового строительства и проведение капитального ремонта зданий не позволяет компенсировать ухудшение технических параметров конструктивных элементов МКД, в связи с чем предполагается рост площади ветхого и аварийного жилищного фонда.

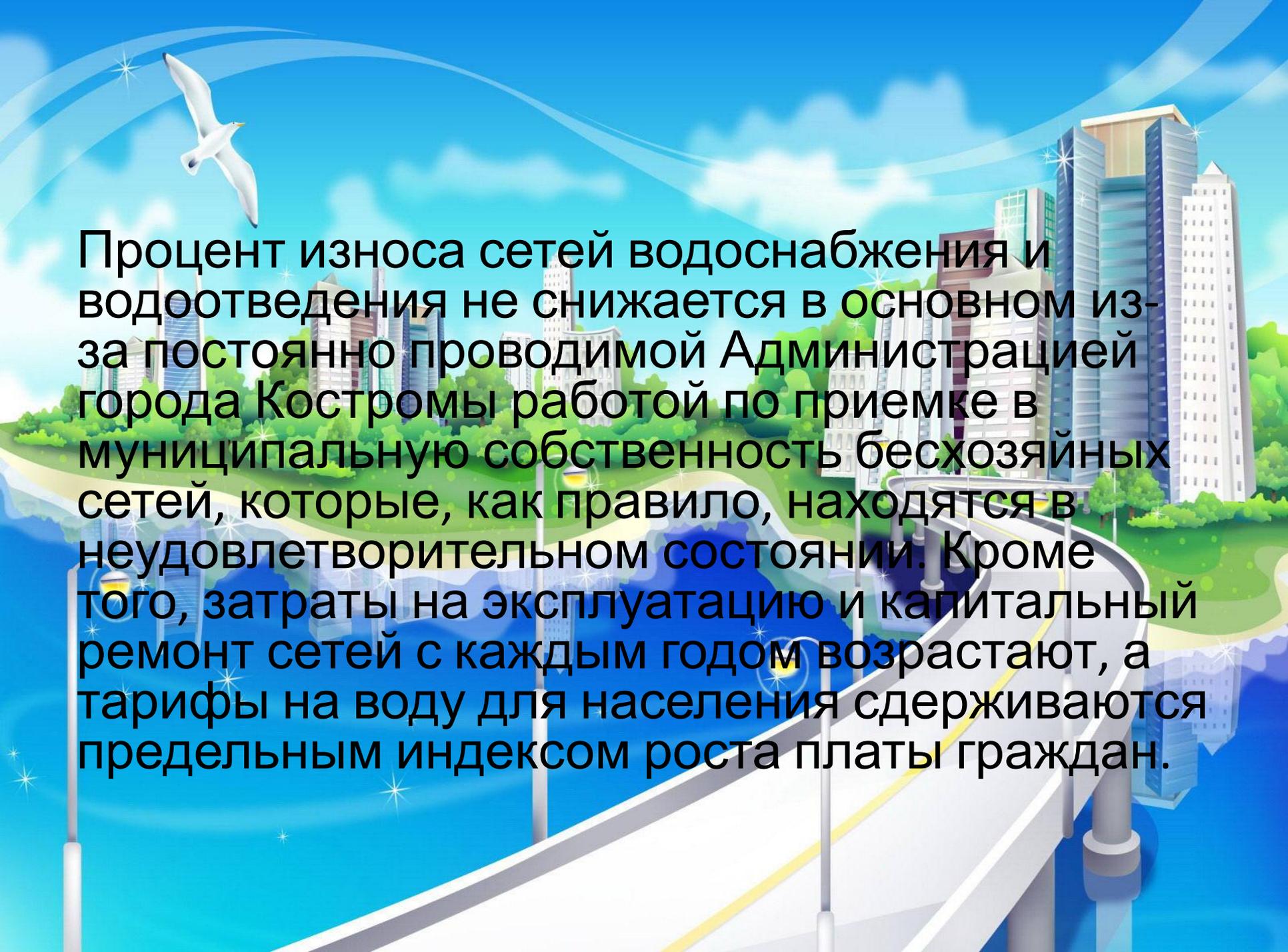
# 3 ПРОБЛЕМА

Полная стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг в 2018-2020 годах вырастет. Это связано с ростом платы граждан за жилищные услуги и тарифов на коммунальные услуги в рамках установленных максимальных (предельных) индексов роста платы граждан за коммунальные услуги, а также за счет увеличения площади жилищного фонда города Костромы. В то же время объем предоставляемых коммунальных услуг снижается в связи с переходом граждан на расчеты по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов, как общедомовых, так и индивидуальных.

# 4 ПРОБЛЕМА

По состоянию на 01.01.2017 в городе Костроме имеется инженерных сетей:

- 541,5 км сетей водоснабжения, из них 252,0 км находится в ветхом состоянии (износ - 72 процента);
- 394,7 км сетей водоотведения, из них 290,0 км находится в ветхом состоянии (износ - 73 процента);
- 342,74 км тепловых сетей, из них 252,0 км находится в ветхом состоянии (износ - 70 процентов).



Процент износа сетей водоснабжения и водоотведения не снижается в основном из-за постоянно проводимой Администрацией города Костромы работой по приемке в муниципальную собственность бесхозных сетей, которые, как правило, находятся в неудовлетворительном состоянии. Кроме того, затраты на эксплуатацию и капитальный ремонт сетей с каждым годом возрастают, а тарифы на воду для населения сдерживаются предельным индексом роста платы граждан.

## 5 Проблема капитального ремонта

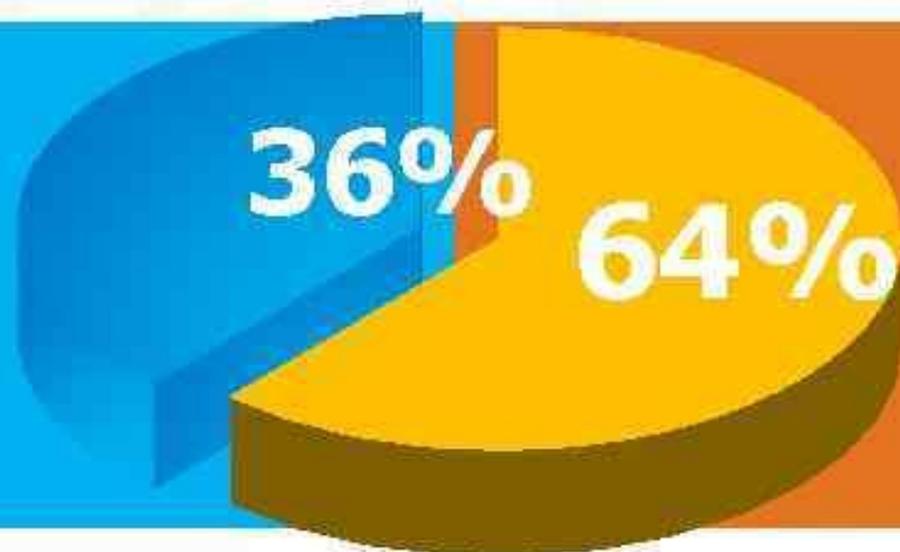
В последнее время проблема капитального ремонта многоквартирных домов стала чуть ли не самой популярной темой из всех, связанных с жилищнокоммунальным хозяйством. Типичный ответ на вопрос: в чем проблема капитального ремонта? отсутствие необходимых средств в местном бюджете.

# ВЫВОД

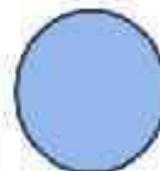
Несмотря на улучшение качества обслуживания населения и создание благоприятных условий проживания, исходя из динамики предыдущих лет, прогнозируется незначительный рост количества жалоб и обращений граждан о недостатках в содержании жилищного фонда и инженерного оборудования. Это связано с уверенностью граждан в решении их проблем через обращения в органы власти.

# Качество ЖКХ по месту жительства

Как вы можете оценить качество ЖКУ по месту жительства?



Плохое



Хорошее

# Проблемы, связанные с качеством ЖКУ:

**1** "дом требует ремонта, старые коммуникации"

**2** "перебои в подаче воды"

**3** "высокие тарифы на ЖКХ "

**4** "низкое качество обслуживания".

# Проблемы, связанные с качеством ЖКУ:



## Начисление платы за ЖКУ:

- проблемы с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги;
- перерасчеты;
- формирование платежных документов;
- дополнительные платежи;
- в том числе проблемы с начислением платы за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды



## Управление МКД:

- управление многоквартирными домами (проблема двойных платежных документов);
- законность действий ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций (в том числе вопросы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности);
- раскрытие информации управляющими организациями;



## Качество коммунальных услуг:

- Температура горячей воды и отопления ниже нормы, низкое давление воды в системе, вода не соответствующего качества (цвет, запах и пр), перебои с поставкой электроэнергии, не соответствующее напряжение в сети и т.п.

# Проблемы, связанные с качеством ЖКУ:

## Капитальный ремонт:

- сроки проведения капитального ремонта;
- размер взноса на проведение капитального ремонта;
- отсутствие информации о региональных программах проведения капитального ремонта.

## Неудовлетворительное состояние МКД:

- ненадлежащее оказание услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов.

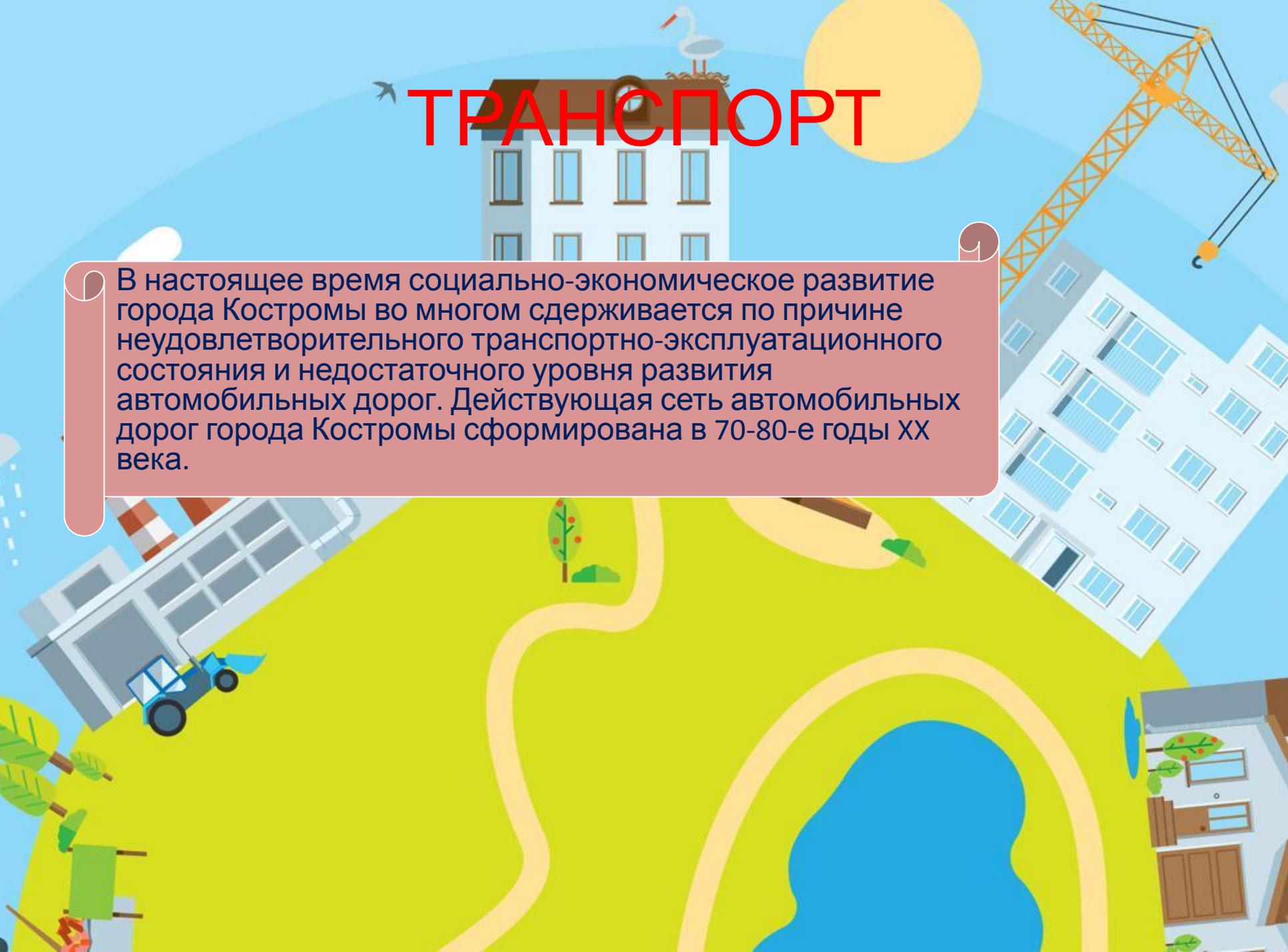
## Проблемы, связанные с индивидуальными и общедомовыми приборами учета:

- приобретения;
- установки;
- эксплуатации.

## Аварийное и ветхое жилье:

- с признанием многоквартирных домов аварийными;
- со сроками переселения;
- с качеством вновь возводимых многоквартирных домов.

# ТРАНСПОРТ

A stylized, colorful illustration of a city scene. In the upper right, a yellow tower crane stands against a blue sky with a large yellow sun. Below it is a white multi-story building with blue windows. In the center, a white building with a brown roof has a stork on a nest. In the lower left, a blue forklift is parked near a grey building. The foreground features a green landscape with a winding yellow path, a blue lake, and various trees and bushes.

В настоящее время социально-экономическое развитие города Костромы во многом сдерживается по причине неудовлетворительного транспортно-эксплуатационного состояния и недостаточного уровня развития автомобильных дорог. Действующая сеть автомобильных дорог города Костромы сформирована в 70-80-е годы XX века.

# 1 ПРОБЛЕМА

В 2018-2020 годах прогнозируется постепенный рост пассажиров, перевезенных муниципальным транспортом. В тоже время увеличение городского транспорта ожидается только в праздники, а имеющийся транспорт является отголоском прошлого века, так как заменен на маловместительные ПАЗики. Кроме того, в 2018 году планируется приобретение (поставка транспорта из фонда, исключенного из эксплуатации в городе Москве) подвижного состава для муниципальных унитарных предприятий.



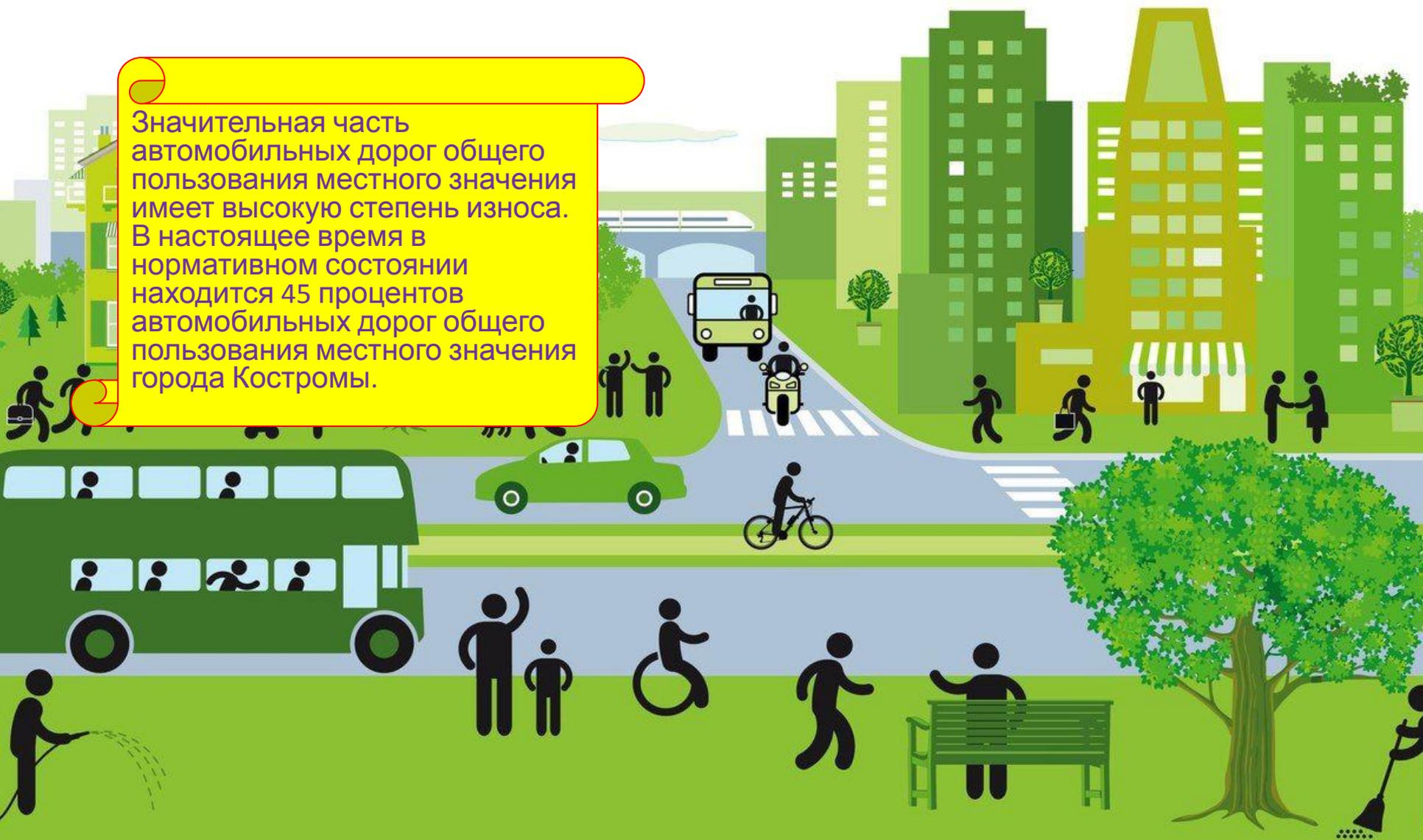
## 2 ПРОБЛЕМА

Ежегодно объемы выполняемых ремонтных работ значительно ниже необходимых. Несоблюдение межремонтных сроков службы дорожных покрытий увеличивает объемы ямочного ремонта и не дает необходимого эффекта в сохранении сети автодорог. Средства, выделяемые на содержание и ремонт автомобильных дорог в городе Костроме за счет собственных доходов бюджета, обеспечивают лишь текущее содержание и ямочный ремонт улично-дорожной сети. Текущий и капитальный ремонт улично-дорожной сети осуществляется за счет средств, выделяемых на данные цели бюджету города Костромы из Дорожного фонда Костромской области либо федерального бюджета.



# 3 ПРОБЛЕМА

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа. В настоящее время в нормативном состоянии находится 45 процентов автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы.



# 4 ПРОБЛЕМА

Еще одна проблема, которую подняли уже студенты — это отсутствие транспорта на улицах города после 10 часов вечера, что означает отсутствие возможности поздним вечером добраться до дома, особенно через мост.



# ВЫВОД

В настоящее время общественный транспорт Костромы находится в глубоком кризисе, связанном, в частности, с неэффективным управлением и с сокращением числа муниципальных автобусов большой вместимости.

