

**Постановление Правительства РФ от
23.02.2019 N 184 «О внесении изменений в
Правила предоставления коммунальных
услуг собственникам и пользователям
помещений в многоквартирных домах и
жилых домов»**



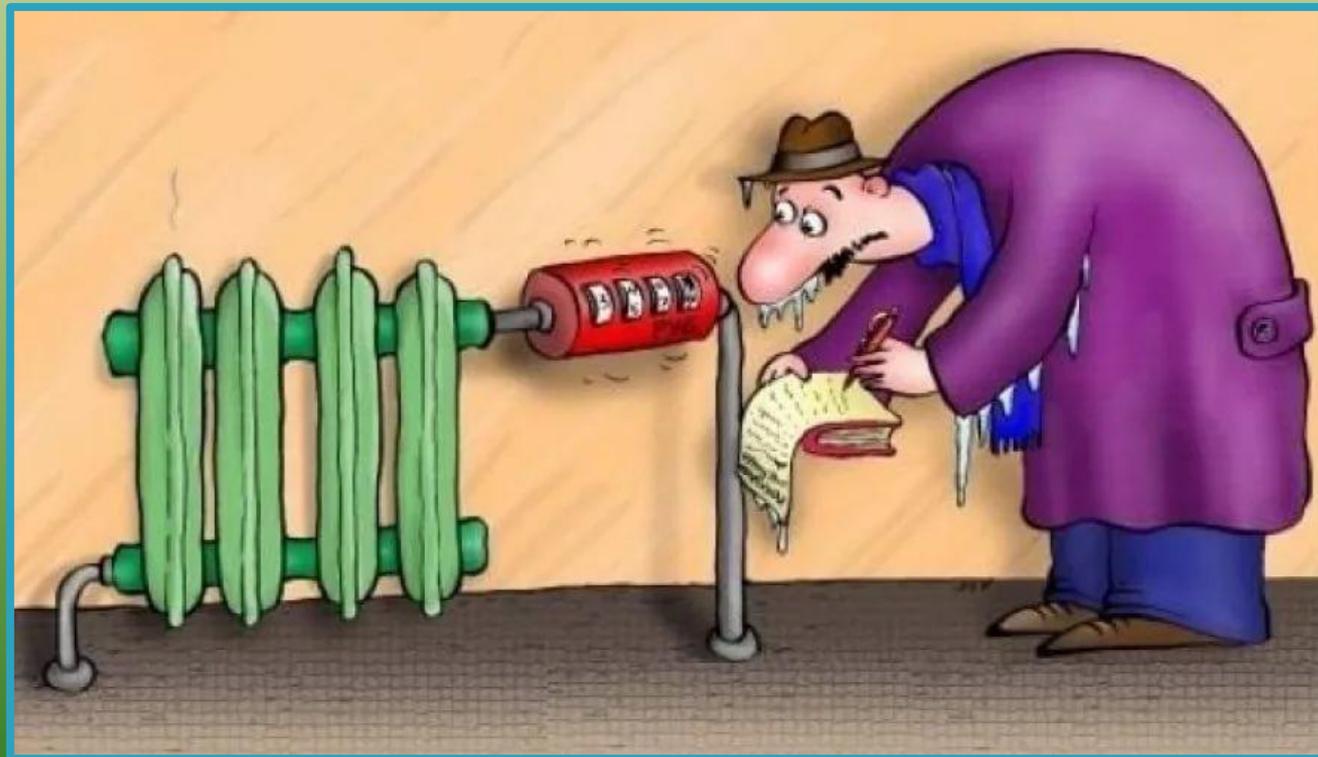
Начало действия документа - 25.02.2019.

Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

П. 40 Правил 354

Исключено указание на то, что плата за услугу по отоплению вносится
совокупно – без разделения на ЖП и СОИДы

Изменение произошло, т.к. с 01.01.2019 плата за отопление начисляется
только как за КУ одной строкой, но при этом включает в себя ЖП и МОП



Первоначальная редакция Приложения № 2 к Правилам 354 предусматривала, что в расчетах платы за отопление необходимо использовать общую площадь ЖП и НЖП, в которой технической документацией на МКД не предусмотрено наличие приборов отопления / в которых в соответствии со схемой теплоснабжения осуществляется использование индивидуальных квартирных источников ТЭ

Требования о схеме теплоснабжения исключены

Необходимо подтвердить лишь факт переустройства на момент его проведения

Аналогичные требования действуют, при рассмотрении объема в ЖП/НЖП = 0, если в нем нет отопительных приборов



**Постановление Конституционного Суда РФ
от 25.02.2019 N 12-П «По делу о проверке
конституционности положений пункта 4
статьи 24 Федерального закона «О статусе
военнослужащих» в связи с жалобой
гражданки Г.В. Журавель»**



**Рассмотрению подлежат абзацы второй и третий
п. 4 ст. 24 Федерального закона от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе
военнослужащих»**

**члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения
военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по
контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по
достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе,
состоянию здоровья / в связи с организационно-штатными мероприятиями,
общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и
более,**

имеют право на компенсационные выплаты по оплате,

**в частности, общей площади занимаемых ими ЖП, а также найма,
содержания и ремонта ЖП, а собственники ЖП и члены ЖСК - содержания и
ремонта объектов общего пользования в МКД**



Заявитель - гражданка Г.В. Журавель



вдова гражданина, уволенного с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе при наличии у него общей продолжительности военной службы более 20 лет,



на праве собственности принадлежит ЖП в МКД

С апреля 2008 года получает компенсационные выплаты

С сентября 2015 года заявительница уплачивает взносы на капремонт, однако в предоставлении ей компенсационных выплат в связи с расходами по уплате данных взносов было отказано,

т.к. соответствующие расходы не относятся к расходам на содержание и ремонт объектов общего пользования в МКД



Правомерность отказа подтверждена решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 09.03.2017

Без изменения оставлен апелляционным определением судебной коллегии по ГД Калининградского областного суда от 30.05.2017



Суды пришли к выводу, что указанные компенсационные выплаты связаны лишь с возмещением расходов по оплате содержания и текущего ремонта объектов общего пользования в МКД

Предоставление же гражданам, к категории которых относится заявительница, льготы в виде компенсации расходов по уплате обязательных взносов на капремонт действующим законодательством не предусмотрено

В передаче кассационной жалобы заявительницы на указанное решение Ленинградского районного суда г. Калининграда для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по ГД ВС РФ отказано

Оспариваемые нормы не регламентируют состав объектов общего пользования и не уточняют, расходы по оплате каких именно видов ремонта этих объектов подлежат учету при исчислении размера названных компенсационных выплат

В силу изложенного уяснение данных понятий требует обращения к гражданскому и жилищному законодательству

Предусмотрена для всех собственников ЖП обязанность не только нести расходы на содержание принадлежащих им помещений, но и участвовать в расходах на содержание ОИ в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание ЖП и взносов на капремонт



По смыслу приведенных законоположений плата за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД, которая входит в состав платы за содержание ЖП, с одной стороны, и взнос на капремонт, с другой стороны, представляют собой самостоятельные составляющие платы за ЖКУ, подлежащей внесению собственником помещения в МКД, и - в силу различного целевого назначения данных платежей - аккумулируются на разных счетах.

Невнесение изменений в оспариваемые нормы привело к тому, что в правоприменительной практике разных субъектов РФ сложилось различное понимание состава расходов на содержание и ремонт объектов общего пользования в МКД, подлежащих компенсации собственникам ЖП - членам семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, при наличии у них общей продолжительности военной службы 20 лет и более

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

Осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами

Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка

Освещение помещений общего пользования

Меры пожарной безопасности

Текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание имущества

Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов

Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства



Признать оспариваемые нормы не соответствующими Конституции РФ,

в той мере, в какой содержащиеся в них положения в силу неопределенности их нормативного содержания допускают в системе действующего правового регулирования различный подход к решению вопроса о включении в состав расходов на содержание и ремонт объектов общего пользования в МКД, подлежащих компенсации собственникам ЖП - членам семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более, расходов по уплате взносов на капремонт и тем самым приводят к необоснованной дифференциации размера компенсационных выплат в связи с расходами по оплате ЖКУ, предоставляемых лицам, являющимся получателями данной меры социальной поддержки.

При исчислении размера такого рода компенсационных выплат расходы по уплате взносов на капремонт, понесенные собственниками ЖП, являющимися получателями данной меры социальной поддержки, подлежат учету органами социальной защиты населения в составе расходов на содержание и ремонт объектов общего пользования