



Коммерческие помещения в жилом комплексе «Барская усадьба»

Место расположение: Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Агалатово

Территориальная привлекательность

1. Население – 8 502 чел. (на 1 января 2016г.)
2. Экология района: отсутствие промышленных предприятий.
3. Транспортная доступность к Санкт-Петербургу.
4. Малая конкурентная среда в деревне Агалатово и полное отсутствие конкурентов в ближайших населенных пунктах (возможность охватить большую покупательскую зону).

Привлекательность для застройщиков – увеличение покупательской активности.

ВЫВОД:

Растущий рынок и малая конкурентная нагрузка дают отличную возможность вхождения в этот рынок с минимальными вложениями.



Преимущества жилого комплекса

1. Число квартир в жилом комплексе – 525 шт. Все 525 квартир – гарантированные покупатели.
2. Планируемый срок сдачи дома первой очереди – сентябрь 2017г.
3. Напротив входа в коммерческие помещения будет располагаться открытая парковочная площадка для автомобилей.
4. Все помещения соответствуют противопожарным нормам.
5. Непосредственная близость трассы «Песочная – Киссолово».

ВЫВОД:

Современный жилой комплекс, представляющий собой хорошую площадку для открытия бизнеса.

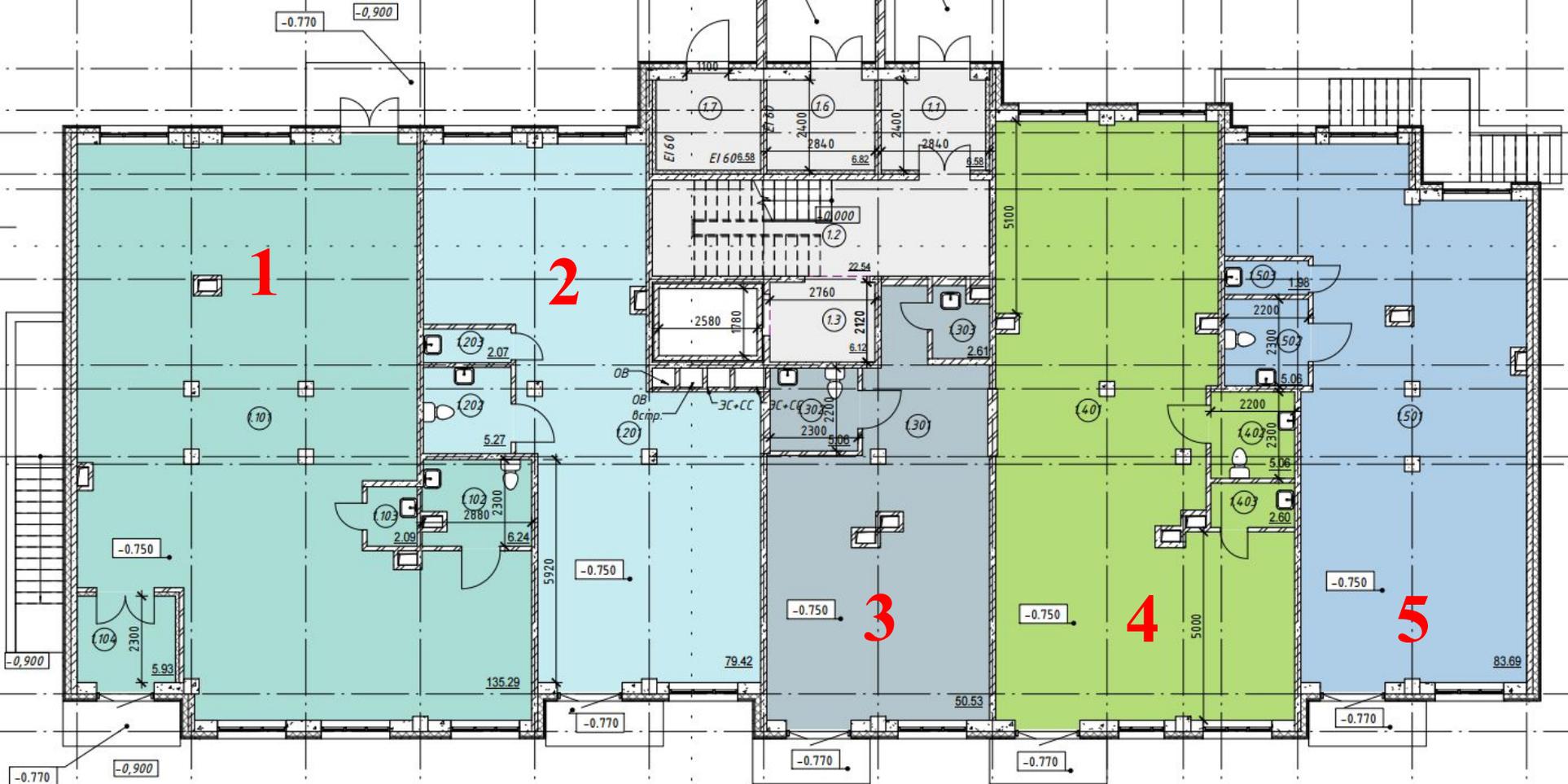


Наше предложение

Мы предлагаем **торговые помещения**, общей площадью **492,54 м2**, расположенные на первой линии в доме первой очереди:

- высота потолка – 4,2 м;
- адресные пожарные метки АМП-4, выполняющие роль приемно-контрольного прибора для каждого помещения.
- изолированная неадресная система состоит из:
 - адресные пожарные метки АМП
 - резервного блока питания ИВЭПР
 - дымовых пожарных извещателей ИП 212-45
 - ручных пожарных извещателей ИПР 513-10
- используется 2 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией, предусматривающий установку звуковых и световых оповещателей;
- расчетная нагрузка для помещений: 200,87 кВт, 209,65 кВа.
- входы в помещения организованы отдельно от входов в квартиры, с фасадов, выходящих на проектируемую улицу;
- количество отдельных входов – 2;
- принудительная приточно-вытяжная вентиляция, отдельная от жилья.
- системы пожаротушения и сигнализации;
- монолитный каркас помещения;
- двухкамерные стеклопакеты на окнах.





Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
-------	--------------	-------------	----------------

МОП

1.1	Тамбур	6.58	
1.2	Лестница	22.54	
1.3	Лифтовой холл	6.12	
1.6	Мусоросборная камера	6.82	
1.7	КУИ	6.58	
		48.63	

Магазин

1.101	Торговый зал	135.29	
1.102	С/у	6.24	
1.103	КУИ	2.09	В4
1.104	Тамбур	5.93	
		149.55	

Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
-------	--------------	-------------	----------------

Офис 1

1.201	Помещение для размещения офиса	79.42	
1.202	С/у	5.27	
1.203	КУИ	2.07	В4
		86.76	

Офис 2

1.301	Помещение для размещения офиса	50.53	
1.302	С/у	5.06	
1.303	КУИ	2.61	В4
		58.20	

Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
-------	--------------	-------------	----------------

Офис 3

1.401	Помещение для размещения офиса	99.65	
1.402	С/у	5.06	
1.403	КУИ	2.60	В4
		107.30	

офис 4

1.501	Помещение для размещения офиса	83.69	
1.502	С/у	5.06	
1.503	КУИ	1.98	В4
		90.73	

Общий итог: 21

541.18

И все это для Вас в собственность либо в аренду

ПОМЕЩЕНИЕ 1 (S=149,55 м2):

Аренда – 119 640 руб/мес.
Продажа – 11 964 000 руб.

ПОМЕЩЕНИЕ 2 (S=86,76 м2):

Аренда – 69 408 руб/мес.
Продажа – 6 940 800 руб.

ПОМЕЩЕНИЕ 3 (S=58,2 м2):

Аренда – 46 560 руб/мес.
Продажа – 4 656 000 руб.

ПОМЕЩЕНИЕ 4 (S=107,3 м2):

Аренда – 85 840 руб/мес.
Продажа – 8 584 000 руб.

ПОМЕЩЕНИЕ 5 (S=90,73 м2):

Аренда – 72 584 руб/мес.
Продажа – 7 258 400 руб.



КОМФОРТСТРОЙ
строительная компания

Коротко о нас

Компания – застройщик ООО «КомфортСтрой» работает на строительном рынке с 2013г. и зарекомендовала себя как надежный строитель и добросовестный партнер.

Мы являемся партнерами таких компаний как ГК «Росстройинвест» и инвестиционно-строительная группа «Таймс»

Наш отдел продаж расположен по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 1, корп. 1, пом. 58-Н

Контактное лицо: начальник отдела продаж Гаврилов Алексей
моб.: 8 931 266 19 87
e-mail: info@3850030.ru

Реквизиты:

ИНН/КПП 7801619532/780201001

БИК 044030790

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» дополнительный офис «Выборгский»

к/сч 30101810900000000790

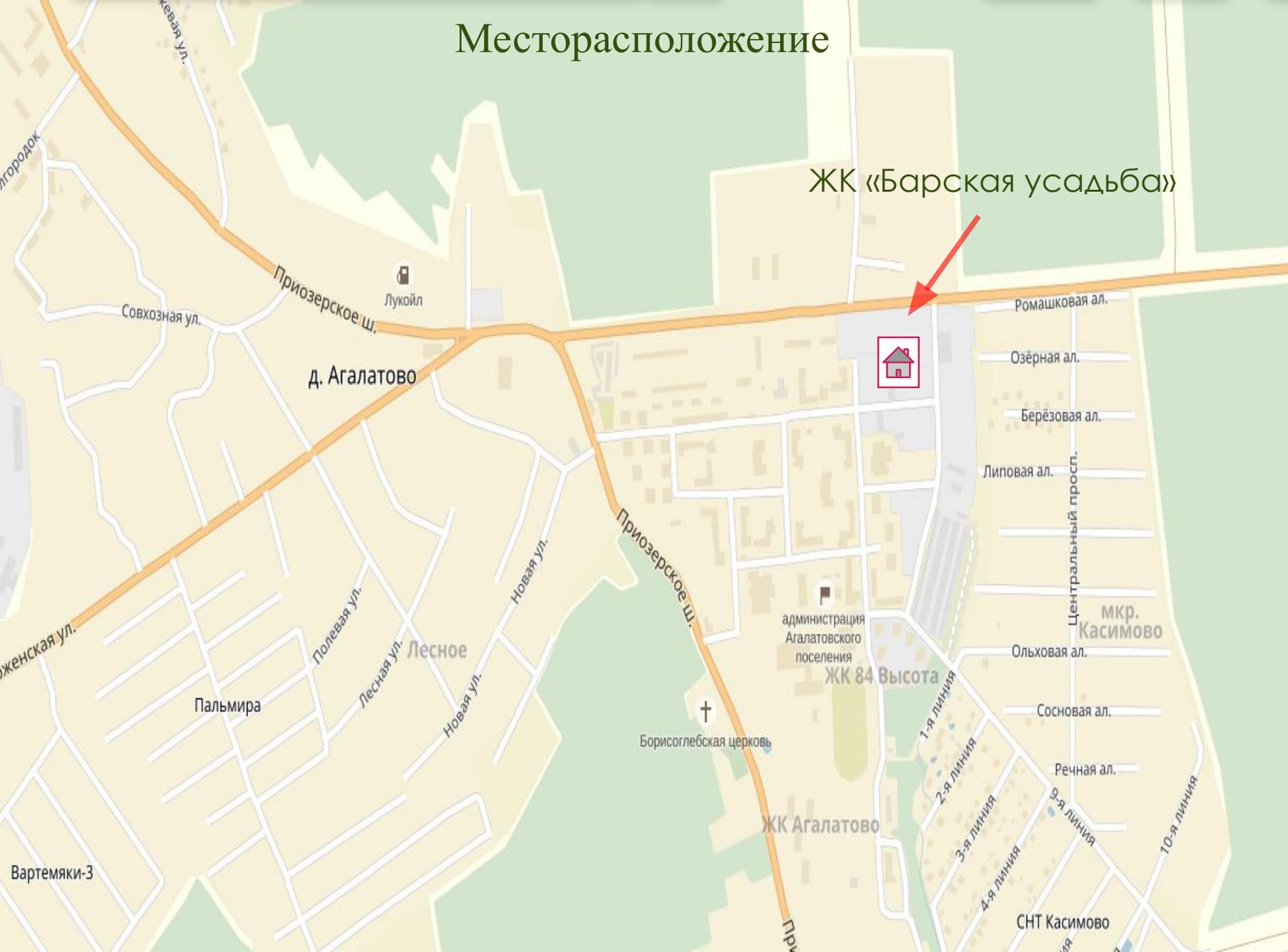
р/сч 40702810390700000447



КОМФОРТСТРОЙ
строительная компания

Месторасположение

ЖК «Барская усадьба»



д. Агалатово

д. Лесное

д. Пальмира

д. Вартемяки-3

ЖК 84 Высота

ЖК Агалатово

мкр. Касимово

СНТ Касимово

Борисоглебская церковь

администрация Агалатовского поселения

