



группа строительных компаний

ООО «СтройМеталлИнвест»



жилой комплекс
«ЖЕМЧУЖИНА»

ЖК «ЖЕМЧУЖИНА»

Торговый центр расположен на территории ЖК «Жемчужина» и является встроено-пристроенным помещением жилого комплекса. Комплекс «Жемчужина» состоит из трех 17-этажных домов класса «комфорт». Комплекс предполагает наличие закрытой территории, многоуровневой парковки и гостевых парковочных мест.

ЖК «Жемчужина» расположен в районе с развитой инфраструктурой, микрорайон обладает удобной транспортной развязкой, плотность застройки в районе велика. Торговый центр в ЖК «Жемчужина» - отличный вариант для тех компаний, которые ищут стабильности и готовы идти навстречу новому.

Мы предлагаем вашему вниманию современные площади, отвечающие всем требованиям маркетинга, которые отлично подойдут для организации вашего бизнеса: открытия продовольственных и непродовольственных магазинов, детских садов и развивающих центров, фитнес-клубов, ателье, медицинских и косметологических центров, салонов красоты и SPA – салонов, организации работы различных центров по интересам.

Мы предлагаем вам возможность реализовать ваши самые смелые бизнес – проекты на территории Торгового центра ЖК «Жемчужина»



группа строительных компаний

ООО "СтройМеталлИнвест"



ПАРТНЕРЫ  **Банк Москвы**
Вместе с вами

 **ВТБ24**
Большое преимущество

 **СБЕРБАНК**
Всегда рядом

 **ТрансКапиталБанк**

 **АББ**
АК БАРС БАНК

Характеристики предлагаемых помещений:

- Общая площадь – 2500 кв.м.
- Количество этажей – 3
- Отдельный вход с ул. Им. Федора Шляпина
- Внутреннее пространство центра разделено на два зала площадью 251,6 кв.м. и 290,03 кв.м.
- Возможно разделить внутреннее пространство на меньшие площади под задачи вашего бизнеса.
- К комплексу подведены все необходимые коммуникации: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, центральная канализация, центральное отопление, вентиляция, система пожаротушения и дымоудаления.
- Отделка помещений – предчистовая, моноли-кирпич.
- Высота потолков – 2,8м.
- Функциональное предназначение: торговые и коммерческие площади.
- Возможность оформить помещение в собственном фирменном стиле

Цены :

Первый, второй, третий этаж - **60 000 руб. за кв.м.**

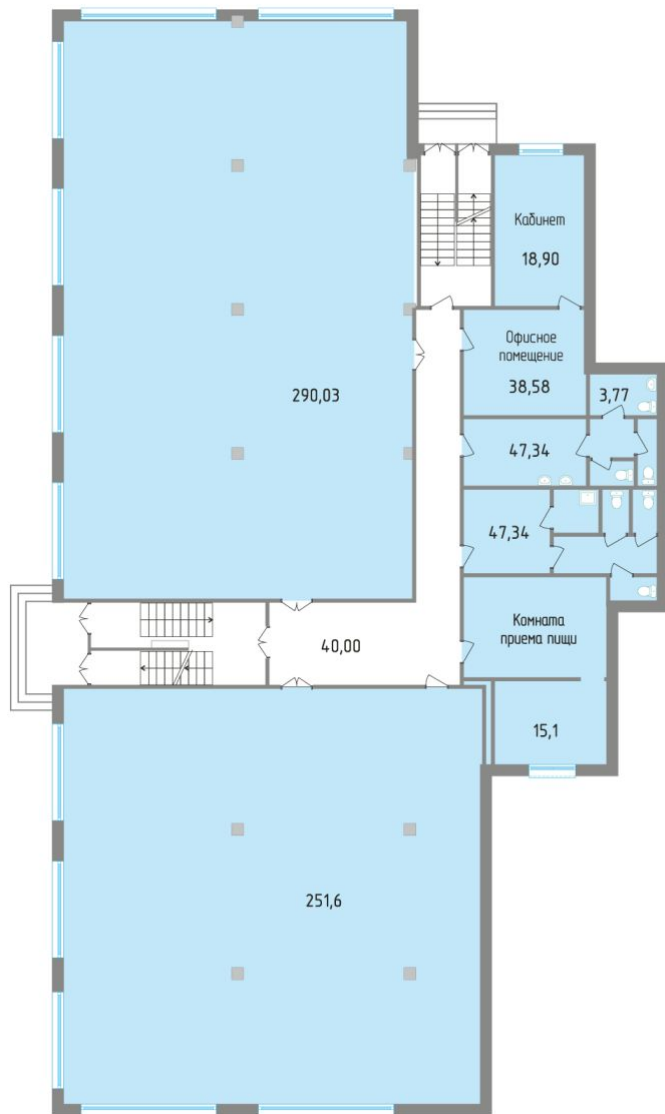
Стоимость помещения 290,03 м.кв. – 17 401 800,00 руб.

Стоимость помещения 251,6 м.кв. - 15 096 000,00 руб.

Цокольный этаж – **30 000 руб. за кв.м.**

Стоимость помещения 290,03 м.кв. – 8 700 900,00 руб.

Стоимость помещения 251,6 м.кв. – 7 548 888, 00 руб.



ПРИКУБАНСКИЙ ОКРУГ

выезд на объездную
трассу направление Крым

выезд на трассу:
М4 Дон, направление
Ростов



ООО «СтройМеталлИнвест»
г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников 28, 7
этаж

Тел. 8 800 250 44 22, 8 (861) 248 44 99

WWW.SMi93.RU