

Нотариальное производство и его
принципы. Общие правила
нотариального производства

Поскольку государственные и частные нотариусы совершают нотариальные действия в установленном законом порядке, это дает основание квалифицировать их работу как нотариальное производство. Основы законодательства о нотариате устанавливают основания и условия выполнения нотариальных действий, регламентируют отказ в их совершении, отложение, приостановление и прекращение нотариального производства. Кроме того, Основы определяют правовую силу (обязательность) нотариально удостоверенных документов.

Нотариальное производство не является гражданским или арбитражным процессуальным, не регулируется гражданским или арбитражным процессуальным законом и относится к органам исполнительной власти. Гражданская процессуальная форма в нотариальной деятельности также не реализуется

Место совершения нотариального действия

Определено Основами и, как правило, происходит в нотариальной конторе. В исключительных случаях по уважительной причине (болезнь, инвалидность, престарелый возраст) действия могут совершаться по месту жительства нахождения клиента, что и отмечается в удостоверительной надписи и нотариальном реестре.

Принцип законности

Пронизывает все нотариальное законодательство, он закреплен во всех без исключения нормах права и обращен прежде всего и главным образом к нотариусам. В соответствии с этим принципом на нотариусов возложены обязанности действовать в точном соответствии с предоставленными полномочиями, при выполнении действий соблюдать дух и букву применяемого права, требовать соблюдения законности от всех граждан и организаций, обращающихся в нотариальные конторы.

В нотариальном производстве исключаются усмотрение нотариуса, а также аналогия закона и права.

Принцип нотариальной тайны

Он закреплен в ст. 5 и 16 Основ законодательства о нотариате и образует обязанность нотариуса сохранять тайну совершаемых нотариальных действий, в первую очередь связанных с оформлением завещаний, наследства, в том числе и после сложения полномочий или увольнения. Поэтому только суд вправе освободить нотариуса от обязанности сохранения тайны, если против него возбуждено уголовное дело в связи с совершением нотариального действия.

Сведения о совершаемых действиях нотариусы вправе предоставлять лицам, от имени или по поручению которых они совершены. Справки о завещаниях выдаются только после смерти завещателя. Однако по требованию судов, прокуратуры и органов следствия нотариусы выдают сведения о выполненных действиях, если сведения запрашиваются в связи с находящимися в производстве уголовными и гражданскими делами.

Нотариус должен представлять в налоговые органы справку о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан, необходимую для исчисления налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения.

Принцип обоснованности действий

Обращен к нотариусам и создает для них обязанность обосновывать нотариальные действия действительных обстоятельств, убедительно подтвержденных документами. В нотариальном производстве нет доказывания, все необходимые сведения представляет гражданин или организация. И лишь когда заинтересованные лица не могут собрать нужные документы, нотариус вправе проявить активность и запросить информацию.

Представленные документы нотариус оценивает с позиций их относимости, допустимости и достоверности.

Принцип содействия гражданам и организациям в осуществлении их прав и законных интересов

Нормативно закреплен в ст. 15, 16 Основ и проявляется в обязанности нотариуса оказывать содействие обратившимся лицам в истребовании необходимых документов из организаций и от должностных лиц, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о юридических последствиях с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред, составлять проекты документов и т. д.

Принцип национального языка

— нотариальное делопроизводство ведется на языке, предусмотренном законодательством;

— если обратившееся лицо не владеет языком, на котором ведется нотариальное делопроизводство, нотариус обеспечивает ему переводчика и переводит тексты оформленных документов. Данный принцип является проявлением конституционного начала о языке официального делопроизводства.

Место совершения нотариального действия

Определено Основами и, как правило, происходит в нотариальной конторе. В исключительных случаях по уважительной причине (болезнь, инвалидность, престарелый возраст) действия могут совершаться по месту жительства нахождения клиента, что и отмечается в удостоверительной надписи и нотариальном реестре.

Срок совершения нотариального действия — в день предъявления клиентом необходимых документов и уплаты государственной пошлины.

Откладывать совершение действий допустимо в случаях:

- необходимости истребования дополнительных сведений;
- запроса заинтересованных лиц об отсутствии возражений против совершения определенных нотариальных действий (например, запроса о согласии другого супруга об отчуждении квартиры, приобретенной в период совместной жизни);
- направления документов на экспертизу (в таких случаях отложение не может превышать одного месяца);
- заявления заинтересованного лица, желающего оспаривать в суде право или факт, нотариального удостоверения которого просит клиент. В таких случаях нотариус откладывает производство до десяти дней. Если в этот срок из суда не поступит соответствующего сообщения, нотариальное действие совершается. При подтверждении судом наличия такого дела, нотариус приостанавливает производство до разрешения дела судом.

Установление личности клиента

Производится по паспорту, военному билету, записи в паспортах родителей (усыновителей) и других документах, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.

Свидетельствование верности копий документов может производиться и по предъявлении удостоверений с места работы

Подписи свидетельствуемых документов и сделок

Производятся гражданами в присутствии нотариуса, что специально письменно подтверждается им. Если документ должен подписать руководитель организации (директор, генеральный директор, управляющий, президент и т. п.), то, возможно, что у нотариуса есть образец его подписи, с которым и сличается сделанная подпись. В случаях, когда гражданин в результате болезни, неграмотности, физических недостатков не может сам подписать документ, он подписывается другим гражданином по его поручению и в его присутствии, что и оговаривается в удостоверительной надписи и в самом документе. Содержание нотариально удостоверенной сделки, а также заявления и иных документов должно быть зачитано вслух нотариусом. Если гражданин глухой, немой или глухонемой, он прочитывает документ сам и подписывает его. Если клиент неграмотный глухонемой, то приходится прибегать к услугам переводчика. Слепому клиенту документ зачитывает нотариус.

Требования к удостоверяемым документам.

Тексты удостоверяемых документов должны быть подготовлены с помощью пишущей машинки или компьютера либо — в порядке исключения — написаны четко и ясно от руки. Все числа и сроки хотя бы один раз должны быть написаны (напечатаны) прописью. Фамилии, имена и отчества, место жительства граждан, наименование юридических лиц, их юридические адреса указываются в нотариальных документах без сокращения.

В документах нельзя делать записи карандашом, оставлять пробелы (они прочеркиваются нотариусом). Подчистки недопустимы. Если в удостоверяемом документе есть какие-либо исправления, они оговариваются в удостоверяемом документе и отмечаются в удостоверительной надписи. Зачеркивания в нотариальных документах не разрешаются, а если они сделаны, то так, чтобы можно было прочитать первоначальный текст.

В случае, когда в удостоверяемом документе несколько страниц, то каждый лист нумеруется и прошнуровывается. Число пронумерованных листов заверяется подписью нотариуса и скрепляется печатью нотариальной конторы.

Удостоверительные надписи.

Текст их разработан Министерством юстиции РФ. Они представляют собой штампы.

С их помощью нотариусы удостоверяют:

- копии документов и выписки из них;
- сделки;
- перевод документов с одного языка на другой;
- подлинность подписей на документах;
- время предъявления документов и др.

Штамп удостоверительной надписи ставится на лицевой стороне документа, обратная сторона при этом прочеркивается. Если текст документа размещен на двух сторонах листа, то штамп удостоверительной надписи ставится на оборотной стороне, а на лицевой стороне — часть наименования города.

В тех случаях, когда текст документа не уместится на лицевой и оборотной сторонах, к документу прикрепляется еще один лист, где и помещается удостоверительная надпись.

Свидетельства нотариусов

Представляют собой самостоятельный документ.

Свидетельствами оформляются:

— право наследования;

— удостоверение факта нахождения гражданина в живых и в определенном месте;

— тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

— принятие документов клиента на хранение в нотариальную контору и др.

Ограничения в праве совершать нотариальные действия

Немногочисленны и связаны с личностью нотариуса и работников нотариальных контор. Недопустимо совершение нотариусом действий на свое имя или от своего имени, а также на имя или от имени супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков). Аналогичные ограничения предусмотрены и в отношении других работников данной конторы. Нотариальные действия нотариус, его супруга и родственники должны совершать в иной нотариальной конторе. Несоблюдение указанных ограничений делает совершенные нотариальные акты юридически

Отказ в совершении нотариального действия

Правомерен **только** тогда, когда совершение такого действия будет противоречить закону.

Нотариус вправе отказать также в совершении нотариального действия, если:

- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Отказ оформляется **в течение десяти дней** постановлением нотариуса.

Обжалование нотариальных актов или отказ в их совершении

Возможно в районный суд обычно в порядке особого производства. При этом. действуют правила исключительной подсудности: дело рассматривает суд, на территории которого расположена соответствующая нотариальная контора. Однако возможно обжалование в суд нотариальных актов и в исковом порядке, когда возникает спор о праве.

Регистрация нотариальных действий

Производится в реестровых книгах, где указываются не только порядковый номер, но и цифровой и буквенный индексы.

Копии документов физических и юридических лиц подшиваются в наряды (дела).

Установлены особые правила оформления наследственных прав — по ним заводятся особые дела