

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА

ОТЧЕТ
ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

филиал ФГБУ «Федеральная Кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии» » по Республике
Калмыкия»

Выполнил: студент 4 курса 7 группы

Музраев Иван васильевич

Руководитель практики от университета :

Шевченко Дмитрий Александрович

Ставрополь 2015

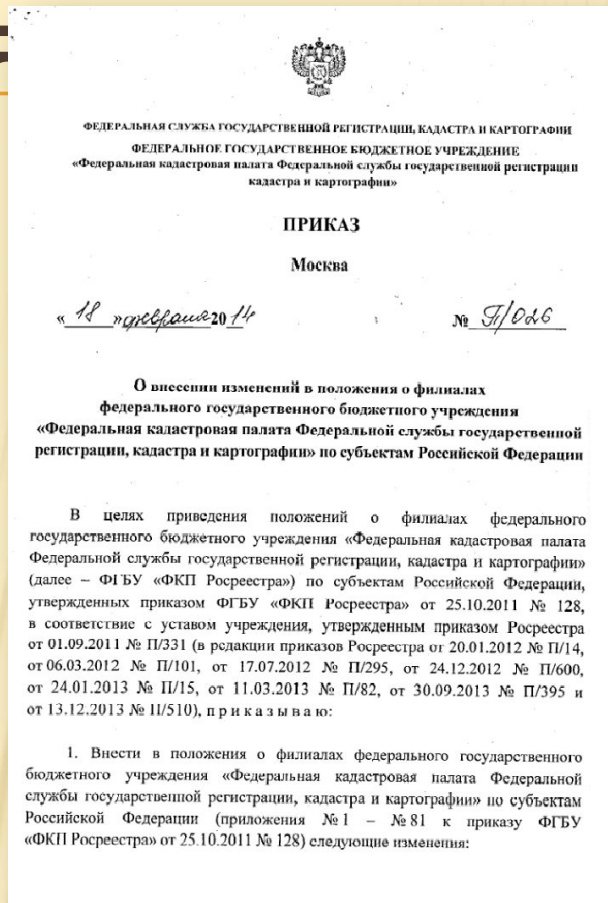
МЕСТО ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Республике Калмыкия.



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ПРЕДПРИЯТИЯ

1. Устав
2. Приказы и постановления
3. Указы
4. Различные кодексы
5. Федеральные законы



Приложение № 8
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 31 мая 2011 г. № П/200

УСТАВ
федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата»
по Республике Калмыкия

2011 г.

Таблица 1 – Структура филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по РК.

СТРУКТУРА ПРЕДПРИЯТИЯ

Директор - Хазиков Николай Церович
Заместитель директора – Аксенов Илья Чудеевич
Заместитель директора – главный технолог Джанджеева Светлана Григорьевна
Отдел общего обеспечения – Лиджиев Андрей Сергеевич
Финансово – экономический отдел – Найминова Александра Домбаевна
Отдел правового и кадрового обеспечения – Шерет Евгений Анатольевич
Отдел информационных технологий – Лиджиев Бембя Яковлевич
Отдел обеспечения ведения кадастра, инфраструктуры пространственных данных и обеспечения информационного взаимодействия – Боктаева Ирина Анатольевна
Отдел координации и анализа деятельности – Дарбакова Ирина Евгеньевна
<u>Отдел ведения архива – Темяшева Валентина Лиджиевна</u>
Отдел ввода данных и обработки документов № 1 – Савлданова Саглара Анатольевна
Отдел подготовки сведений – Сильнеева Елена Викторовна
Отдел кадастрового учета № 1 – Бюткаева Саглара Сергеевна
Отдел кадастрового учета № 2 – Габунов Евгений Юрьевич

В МОИ ОБЯЗАННОСТИ ВХОДИЛО

- прием заявлений на выдачу кадастровых дел для временного пользования;
- сканирование документов;
- распечатка документов.
- работа с кадастровым архивом районов;
- формирование кадастровых дел;

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА РАЙОНОВ

1. 01-Городовиковский
2. 02-Ики-бурульский
3. 03-город Лагань
4. 04-Кетченеровский
5. 05-Малодербетовский
6. 06-Октябрьский
7. 07-Приютненский
8. 08-Сарпинский
9. 09-Целинный
10. 10-Черноземельский
11. 11-Юстинский
12. 12-Яшалтинский
13. 13-Яшкульский
14. 14-Элиста

В архиве дела раскладываются по районам.

А затем в алфавитном порядке

Внутренняя опись документов (Кадастровое дело № 08:09:310122:6)
вид дела

№ п/п	Документ	Номер листа дела	Дата включения	Размещение документа
1	Протокол проверки документов № 08-0-1-23/3001/2011-244 от 29.11.2011	3 - 3	01.12.2011	—
2	Решение об учете изменений объекта недвижимости (в том числе об учете, изменении, либо снятии с учета части объекта недвижимости) № 08/2011-2972 от 01.12.2011	4 - 4	01.12.2011	—
3	Постановление № 1520 от 10.11.2011	2 - 2	01.12.2011	—
4	Заявление о государственном учете изменений объекта недвижимости № 08-0-1-23/3001/2011-244 от 14.11.2011	1 - 1	01.12.2011	—

Ведущий инженер
Должность

Подпись

/ Наталья Александровна И /

Дата 01.12.2011 г.

Внутренняя опись кадастрового дела



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № ЗАЯВЛЕНИЯ
08-0-1-23/3001/2011-244
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ «14» «И» 2011 Г.
ПОДПИСЬ _____
ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

с. Троицкое

от 10.11.2011 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1520

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка

В соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и на основании заключения о результатах публичных слушаний от 01.11.2011г. по вопросу предоставления разрешений изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования, постановляю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью- 1160 кв.м. с кадастровым номером 08:09:310122:6, с использованием «для индивидуального жилищного строительства» на использование «под личное подсобное хозяйство», относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: РК, Целинный район, с. Троицкое, ул. Островского, 49 находящийся в собственности **Ефремовой Галины Васильевны.**

2. Собственнику земельного участка:

- обеспечить внесение изменений в государственный кадастровый учет;
- обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр прав.

Глава Администрации

В.Д-Г. Джанжиев

**Постановление об изменении вида разрешенного
использования земельного участка**

Отдел кадастрового учета № 2 ФБУ «КП» по Республике Калмыкия

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

Протокол проверки документов

Таблица 1

Идентификационный номер учетного дела	08-0-1-23/3001/2011-244
Заявитель (ФИО, наименование юридического лица)	Ефремова Галина Васильевна
Наименование кадастровой процедуры	Учет изменений объекта недвижимости

№ п/п	Наименование вида проверки	Заключение	Обстоятельства, повлекшие отрицательное заключение	Ответственное лицо, дата	Замечания по протоколу
1	Соответствие сведениям ГКН (п.1 ч.2 ст.26 Закона о кадастре)	+		И.Н.А. 27.11.2011г.	
3	Наличие необходимых для осуществления ГКУ документов (п.4 ч.2 ст.26 Закона о кадастре)	+		И.Н.А. 27.11.2011г.	
4	Наличие возможности осуществления ГКУ имущества, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с нормами Закона о ГКН (п.1 ч.2 ст.27 Закона о кадастре)	+		И.Н.А. 27.11.2011г.	
5	Соответствие формы и содержания заявления и необходимых для осуществления ГКУ документов требованиям Закона о кадастре (п.2 ч.2 ст.27 Закона о кадастре)	+		И.Н.А. 27.11.2011г.	
7	Наличие полномочий заявителя на обращение в ОКУ с заявлением (об учете изменений или снятии с учета) (п.5 ч.2 ст.27 Закона о кадастре)	+		И.Н.А. 27.11.2011г.	

27.11.2011

дата

Г

подпись должностного лица

Габунов Е.Ю.
Начальник отдела кадастрового учета №2

инициалы, фамилия должностного лица

Протокол проверки документов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА» ПО РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ
Отдел кадастрового учета № 2**
(функциональное структурное подразделение органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

№ 01 от 14/2011 г.

г. Элиста

№ 1972

**Решение об учете изменений объекта недвижимости
(краткое наименование решения)**

На основании рассмотрения обращения:

от Ефремовой Галины Васильевны, контактный адрес: Республика Калмыкия,

Целинный район, с. Троицкое, ул. Островского, д. 49

в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу:

Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Островского, 49

и принятых документов:

Заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости № 08-0-1-23/3001/2011-244 от 14.11.2011г., Постановления Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия № 1520 от 10.11.2011г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

отсутствуют основания для отказа или приостановления кадастрового учета изменений характеристик земельного участка с кадастровым номером 08-09-310122-6.

На основании изложенного принято решение:

Провести кадастровый учет изменений характеристик земельного участка с кадастровым номером 08-09-310122-6, адрес: Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Островского, 49, в связи с изменением вида разрешенного использования (с «для индивидуального жилищного строительства» на «под личное подсобное хозяйство»).

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное
на принятие решения

Начальник отдела кадастрового учета № 2
ФБУ «Кадастровая палата»
по Республике Калмыкия

Габунцов Е. Ю.

(подпись, копия ФИО)

Исполнитель

Ведущий инженер отдела кадастрового учета № 2

И.Н.А. (6-71-02)

(подпись, копия, ФИО, телефон)

Решение об осуществлении кадастрового учета

Размер платы за предоставление сведений, внесенных в ГКН в бумажном виде

Заявитель	Вид документа					
	Копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, руб. за 1 экз.	межевой план, технический план	прочие документы	Кадастровая выписка об объекте недвижимости , руб. за 1 экз.	Кадастр овый паспорт объекта недвиж имости, руб. за 1 экз.	Кадастровый план территории, руб. за 1 экз.
<ul style="list-style-type: none"> • Федеральные органы исполнительной власти (их территориальные органы), • органы государственной власти субъектов Российской Федерации, • органы местного самоуправления, • суды, • правоохранительные органы, • судебные приставы-исполнители, имеющие в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями. 	0	0	0	0	800	
<ul style="list-style-type: none"> • Иные органы государственной власти (государственные органов) • Физические лица 	800	200	400	200	800	
<ul style="list-style-type: none"> • Юридические лица 	2400	600	1200	600	2400	

Размер платы за предоставление сведений, внесенных в ГКН в электронном виде

Заявитель *	Вид документа			
	Копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, руб. за 1 экз	Кадастровый паспорт объекта недвижимост и, руб. за 1 экз.		Кадастровый план территории, руб. за 1 экз.
		межевой план, технический план	прочие документы	
<ul style="list-style-type: none"> • Федеральные органы исполнительной власти (их территориальных органов) • органы государственной власти субъектов Российской Федерации, • органы местного самоуправления, • суды, • правоохранительные органы, • судебные приставы-исполнители, имеющие в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями. 	0	0	0	0
<ul style="list-style-type: none"> • Иные органы государственной власти (государственные органы) 	250	50	150	150
<ul style="list-style-type: none"> • Физические лица 	500	100	300	300
<ul style="list-style-type: none"> • Юридические лица 	500	100	300	300

Спасибо за внимание!