



СРО

**САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ**

СРО — Саморегулируемая организация, которая выдает лицензии строительным/проектным/изыскательным компаниям.

В настоящее время в России существует свыше 500 СРО. Надзор за их деятельностью осуществляют орган Ростехнадзора (дает статус СРО, на их сайте «gosnadzor.ru» есть список всех существующих СРО)

За деятельностью строительных компаний следит **«НОСТРОЙ»** (nostroy.ru)

Надзор за деятельностью проектировщиков и изыскателей осуществляет **«НОПРИЗ»** (nopriz.ru)

В СРО вступают только генподрядчики с договорами свыше 3 млн.

Субподрядным организациям нет необходимости в лицензии.



Рассмотрим СРО в области строительства, проектирования, изыскания

1) СРО в области строительства

Строительство — возведение зданий и сооружений, а также их капитальный и текущий ремонт, реконструкция, реставрация и реновация. **НОСТРОЙ-орган надзора**



2) СРО в области проектирования

Проектирование-деятельность человека или организации (ий) по созданию проекта для создания определённого объекта. **НОПРИЗ-орган надзора**



3) СРО в области Изыскания

Инженерные изыскания- работы, проводимые для комплексного изучения природных условий района, площадки и тд перед началом строительства. **НОПРИЗ-орган надзора.**



Виды работ в СРО

- 1. Обычные виды работ-виды работ, которые не причиняют вред окружающей среде.(Пример: внутренняя отделка , вентиляция и т.д.)** Имеется определенный перечень, особых требований при вступлении в СРО не имеется.
Стоимость услуг-25 000 руб
- 2. Особо опасные виды работ-работ-виды работ, которые причиняют вред окружающей среде.(Пример: бурящие работы, взрывные работы ,демонтаж здания и тд)** При вступлении в СРО ,необходим сертификат ИСО 9001(действует в течении 3 лет),также 3 специалиста с аттестацией Ростехнадзора. Особое требование также ,чтобы специалисты НРС работали на руководящих должностях в компании.
Стоимость услуг-30 000 руб



Проверки в СРО

В соответствии законом (Град кодекс ст 55.13) «О саморегулируемых организациях», каждая СРО время от времени должна осуществлять проверку деятельности своих членов.

Проверки, которые осуществляются согласно годовому плану, подразделяются на **камеральные и выездные**. Отличаются они тем, что выездные проводятся по месту ведения деятельности. И те и другие осуществляются с периодичностью минимум раз в год.

Перед каждой проверкой СРО за 2 недели (порой и за месяц/за 1 неделю) направляют компаниям уведомление, в котором четко указан список документов, которые должны предоставить, с указанием сроков предоставления документов, дабы получить положительный акт о результатах проверки.

В случае, если компания не предоставляет документы, либо не успевает в срок, то им приостанавливают св-во, предоставив еще 1 месяц на предоставление документов, если и тогда не предоставят, то компанию исключают из членов СРО.

Согласно Градостроительному кодексу РФ ст.55.7(6), в случае исключения или добровольного выхода из СРО, компания еще 1 год не сможет вступать в СРО.

При прохождении проверки обязательно необходимо подтвердить наличие 2 специалистов НРС.



Специалисты НРС

(Национальный реестр специалистов)

Согласно закону № 372-ФЗ с 1 июля введено понятие Единого реестра специалистов, которые будут контролироваться НОСТРОЙ(стройка) и НОПРИЗ(проект/изыскание), в их обязанности теперь входит формирование и ведение данных реестров.

Что это значит ?

В каждой организации, которая состоит в СРО, должно быть минимум 2 специалиста, которые отвечают данным требованиям:

1. высшее образование (по строительной специальности);
2. стаж работы в должности инженера не менее 3 лет;
3. общий стаж не менее 10 лет;

Каждая компания на своих специалистов должна собрать пакет документов и отправить в Нострой(если строительная компания) или Ноприз(если проектная или изыскательная компания) для регистрации их в НРС, пакет документов следующий:

- ▶ Заявление на включение в Национальный реестр специалистов (подпись заявителя, заверенная нотариально)
- ▶ Диплом о профильном образовании (нотариальная копия)
- ▶ СНИЛС (копия)
- ▶ Удостоверение о повышении квалификации (копия)
- ▶ Трудовая книжка или выписка из трудовой книжки (копия, заверенная печатью организации)
- ▶ Должностная инструкция (заверенная печатью организации)
- ▶ Справка об отсутствии судимости (копия заверенная нотариально)
- ▶ Паспорт(копия)

ВАЖНО: необходимо знать требования к специалистам наизусть ,а также список документов.



Процесс регистрации специалистов в НРС

Если у компании имеются свои специалисты, которые подходят по параметрам и им нужна помощь по регистрации специалистов, то делаем так:

1. Запрашиваем у компании копию диплома и трудовой книжки для проверки стажа и образования, т.к. необходимо убедиться в этом сразу. Работаем со специалистами Ностроя и Ноприза напрямую, поэтому информация будет 100%, после их одобрения можно смело работать с клиентом.
2. Высылаем клиенту список необходимых документов, чтобы они ознакомились и сказали какие документы из списка смогут предоставить, чтобы рассчитать стоимость под ключ, перечень документов:
 - ▶ Заявление на включение в Национальный реестр специалистов (подпись заявителя, заверенная нотариально)
 - ▶ Диплом о профильном образовании (нотариальная копия)
 - ▶ СНИЛС (копия)
 - ▶ Удостоверение о повышении квалификации (копия)
 - ▶ Трудовая книжка или выписка из трудовой книжки (копия, заверенная печатью организации)
 - ▶ Должностная инструкция (заверенная печатью организации)
 - ▶ Справка об отсутствии судимости (копия заверенная нотариально)
 - ▶ Паспорт(копия)-**в случае Ноприза, нотариально заверенная копия**
3. Предоставляем информацию куратору о том, какие документы клиент готов предоставить и рассчитываем стоимость под ключ и заключаем договор.

ВАЖНО: если в компании нет подобных специалистов, тут мы им и помогаем.
Подробнее в следующем слайде.

Способы подбора и предоставления наших специалистов:

Если для СРО достаточно КОПИИ документов , то:

Соберем полный пакет документов за 1 рабочий день и направим им .Список документов следующий:

1. Копия диплома
2. Копия Трудовой книжки
3. Копия Снилс
4. Копия Паспорта
5. Уведомление о внесении специалиста

-Официально закрепим специалистов за компанией периодом на 1 год.(указывается в договоре)

-Заработную плату они специалисту не выплачивают. (указывается в договоре)

-В следующем году ,в случае необходимости продления сроков по договору у них будет скидка в размере 50% от стоимости услуг. (указывается в договоре)

НОСТРОЙ(стройка)-40 000 руб

НОПРИЗ(проект/изыскание)-35 000 руб

Если СРО просят ОРИГИНАЛЫ документов ,то:

В течение 3-х рабочих дней подберем специалистов в городе/регионе клиента.

Организуем личную встречу со специалистом для официального трудоустройства.

Перерегистрируем специалиста и закрепим за текущей компанией.

Все документы в оригинале специалист сам передает компанией.

Стоимость подбора и предоставления 1 специалиста составляет 45 000 руб +Заработная плата специалисту (размер заработной платы составляет от 10 000 до 15 000 руб)

*** Процесс перерегистрации специалиста означает ,что необходимо взять трудовую книжку специалиста, с записью о том что работает в новой компании, вместе с заявлением (нотариально заверенного) отправить в Нострой и его открепят от предыдущей компании и закрепят уже за новой

Последовательный цикл работы менеджера:

1. Первый звонок:

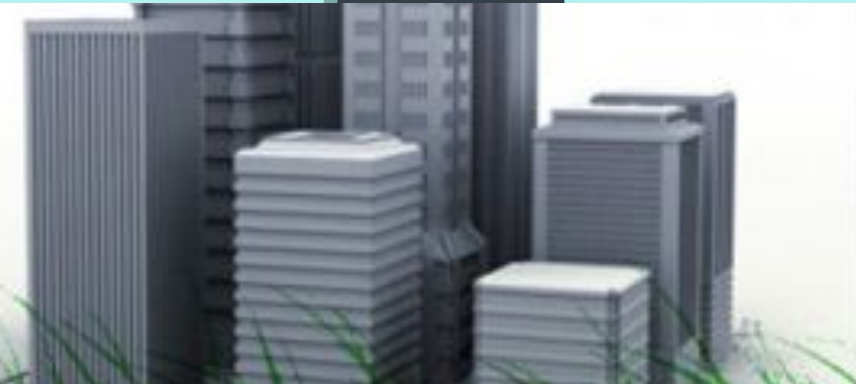
- a) Уточняем, имеется ли уведомление?
- b) Имеются ли специалисты НРС?(если имеются свои ,уточните зарегистрированы они в НРС или нет ,если нет можно предоставить своих)
- c) Обычные или опасные виды работ?

Предлагаем отправить коммерческое предложение. В ответ на ваше письмо, попросите отправить уведомление, чтобы рассчитать стоимость под ключ.

Обязательно договаривайтесь о повторном звонке на следующий день и согласовывайте время перезвона

2. Второй звонок:

- a) Спрашивайте ознакомился ли он с информацией ?
- b) Рассчитайте стоимость под ключ и запросите карточку организации для составления договора.



Преимущества работы с нами:

1. Работаем со 100% гарантией прохождения проверки по договору или вернем денежные средства в полном объеме!
2. При опасных видов работ предоставляем 3-х специалистов с аттестацией РТН в подарок!
3. Предоставляем специалистов по охране труда при проверке в подарок!
4. Работаем по всей России!



Необходимые ст. Градостроительного кодекса:

1. **372-ФЗ**—обязует каждую компанию ,которая планирует вступить в СРО или уже состоит в СРО, разместить 2 специалистов в Национальный реестр НОСТРОЙ/НОПРИЗ.
2. **Ст.55.13** -каждая компания обязана пройти проверку СРО.
3. **Ст.55.5(6) Град.кодекса**-в случае, если компания добровольно выходит из СРО ,то в течении 1 года не имеет права вступать в какое-нибудь СРО
4. **Ст.55.5** –Специалисты НРС,должны в компании числиться исклчительно по основному месту работы.
5. **Ст.55.4** –СРО может не требовать страховку.



Дополнительные услуги компании ООО “Эталон”

- 1. Сертификат ИСО 9001-15 000 руб (срок действия -3 года)требуется при опасных видов работ**
- 2. Удостоверение о повышении квалификации (УПК)-5 000 руб (срок действия-3 года)**
- 3. Страховка-от 10 000 руб (срок действия 1 год)**
- 4. Аттестация РТН-40 000 руб**
- 5. Лицензия МЧС-от 170 000 руб**
- 6. Лицензия ФСБ- от 800 000 руб**
- 7. Лицензия мин-культы- от 1 000 000 руб**



Улыбаемся и пашем!



Записки успешного клоуна

