



---

*Компания Вячеслава Малафеева*

[www.m16-estate.ru](http://www.m16-estate.ru)

## Описание

*Технические характеристики:*

Общая площадь – **348 кв.м.**

Высота потолков – **2.83-3.68 м.**

Электричество – от **30 кВт** (есть тех.возможность увеличить до 70)

**Адрес: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 27/Введенская ул.1**

**Вход** отдельный с Большого пр. 2 входа со двора.

**Первый этаж.** Есть помещения на втором уровне и в цоколе (45 кв.м.).

**Коммуникации:** вода, канализация, электричество, вентиляция, вытяжка - свечка.

*Описание:*

На перекрестке Большого пр. П.С. и ул. Введенской предлагается в аренду уникальное фасадное помещение. 11 фасадных окон выходит на Большой пр., 2 окна – на Введенскую улицу. Торговый зал – 202 кв.м. НЕ ГИОП. Нет охранных обязательств. Помещение с ремонтом.

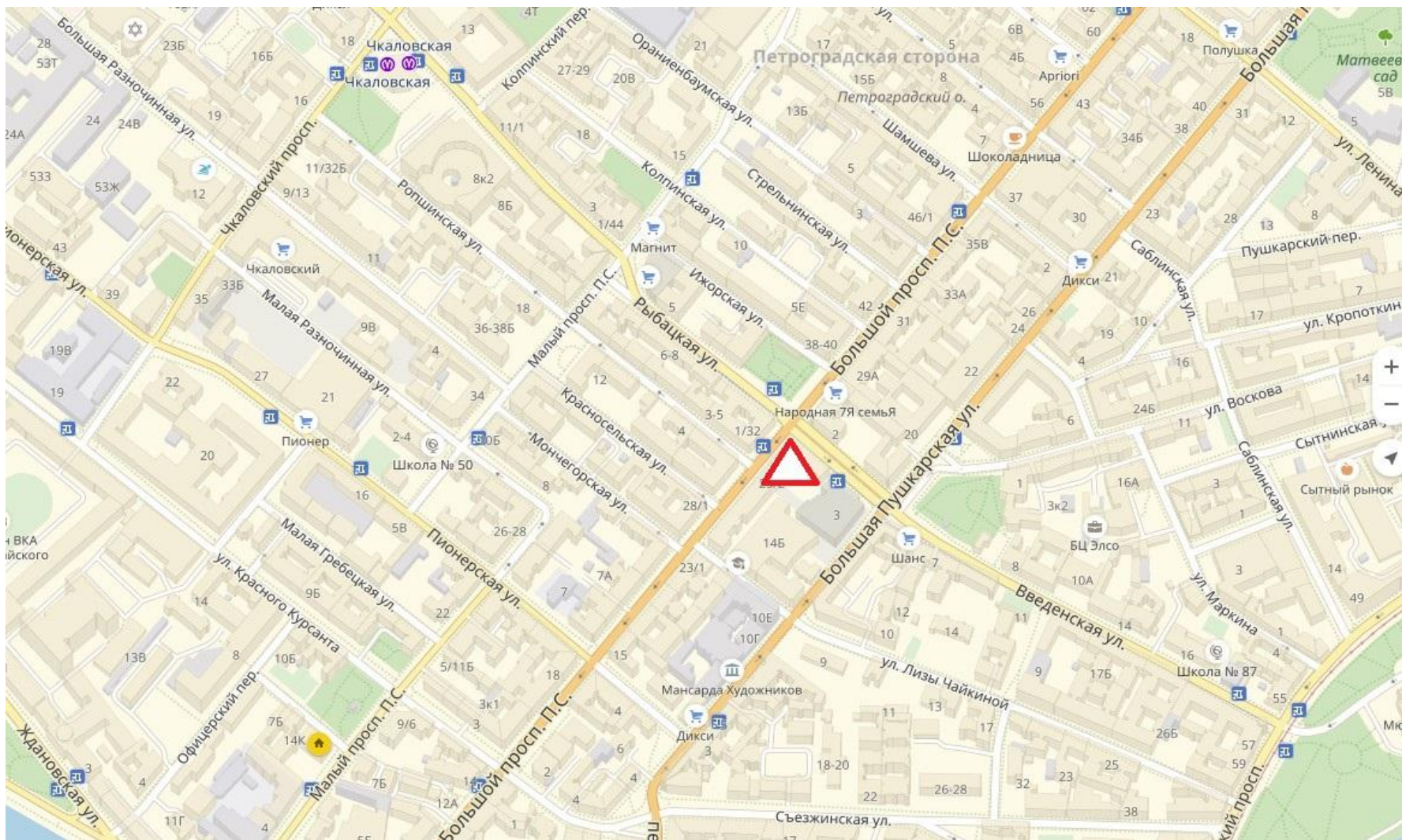
Есть приточно-вытяжная вентиляция. Турботрафик!!

Можно сдавать частями 136 кв.м. и 210 кв.м. соответственно

*Возможное использование:* кафе, ресторан, салон, магазин.

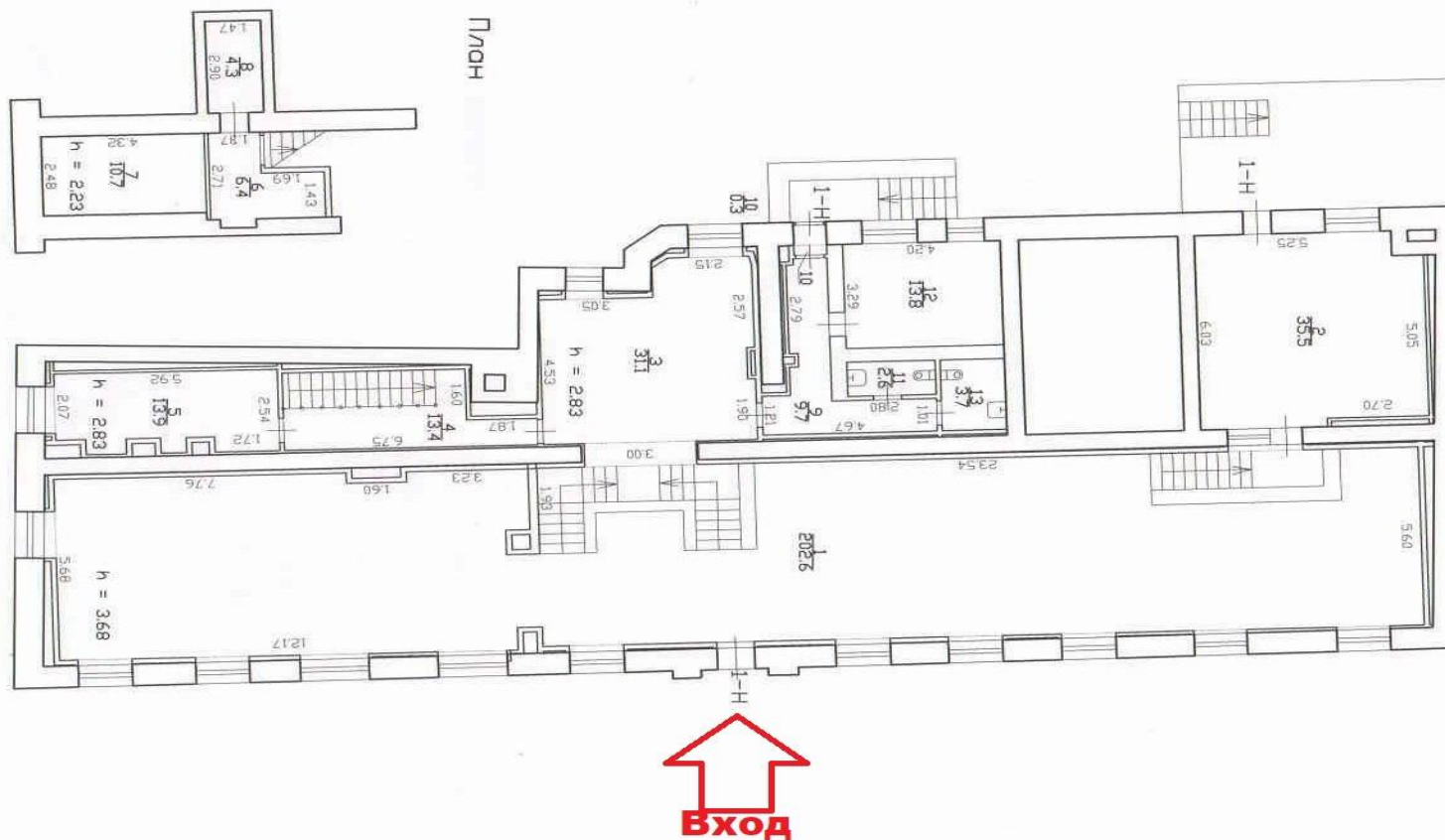
Размер арендной платы – **1 220 000 руб./мес. +КУ**

## Расположение





## ВВЕДЕНСКАЯ УЛИЦА



## БОЛЬШОЙ ПРОСПЕКТ П.С.

## Фотографии













### Калмыков Анатолий

специалист отдела коммерческой недвижимости  
Компании Вячеслава Малафеева «М16 Недвижимость»

**+7 921 961 00 16**

[kalmykovkalmykov@kalmykov@m16.kalmykov@m16.bz](mailto:kalmykovkalmykov@kalmykov@m16.kalmykov@m16.bz)

Офис компании:  
Малый пр. ПС, 16

Тел.: +7 (812) 610-16-16