

Субъекты оценочной деятельности

Виды субъектов:

- - органы исполнительной власти Российской Федерации, а также субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- - оценщики - индивидуальные предприниматели или юридические лица;
- - профессиональные объединения оценщиков;
- - заказчики оценщиков — юридических, физических лиц, согласно инициативе которых на базе заключенного между ними, а также оценщиком в письменной форме договора осуществляется оценка определенного объекта;
- - потребители оценочных услуг — юридических, физических лиц, органов исполнительной власти, которые используют информацию, которая содержится в отчете об оценке.

- Основной закон, предусматривающий вопросы, касающиеся субъектов оценочной деятельности – Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", принятый 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016)

Права оценщика (ст.14)

- самостоятельно использовать методы для проведения оценки объекта оценки согласно стандартам оценки;
- требовать от заказчика во время проведения обязательной оценки объекта оценки обеспечить в полном объеме доступ к документации, которая необходима для осуществления такой оценки;
- получать разъяснения, дополнительные сведения, которые необходимы для проведения такой оценки;
- делать в письменной, устной форме запрос у третьих лиц на информацию, которая является необходимой для оценки объекта, кроме информации, которая выступает в качестве государственной или коммерческой тайны; когда отказ в предоставлении этой информации оказывает существенное влияние на достоверность оценки объекта, тогда оценщик указывает этот факт в отчете;
- по мере необходимости привлекать на договорной основе для участия при проведении оценки объекта оценки других оценщиков или же других специалистов;

- отказаться от осуществления оценки объекта оценки в тех случаях, когда заказчиком были нарушены условия договора, при этом не обеспечено предоставление всей необходимой информации об объекте оценки или не обеспечены соответствующие договору условия работы;
- требовать возмещения расходов, которые связаны с проведением оценки объекта оценки, а также денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки согласно определению суда, арбитражного суда или же третейского суда;
- добровольно приостанавливать право на осуществление оценочной деятельности согласно личному заявлению, которое направлено в саморегулируемую организацию оценщиков, в таком порядке, который устанавливается согласно внутренними документам саморегулируемой организации оценщиков.

Обязанности оценщика (ст.15)

- выступать в качестве члена одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- соблюдать требования закона, федеральных стандартов оценки, других нормативно-правовых актов РФ в сфере оценочной деятельности, требования стандартов, правил оценочной деятельности, которые утверждены саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он собственно и является;
- соблюдать все правила деловой, профессиональной этики, которые устанавливаются саморегулируемой организацией оценщиков (правила деловой, профессиональной этики), членом которой он собственно является, уплачивать взносы, которые установлены этой саморегулируемой организацией оценщиков;

- сообщать заказчику, юридическому лицу, с которым был заключен трудовой договор, о невозможности дальнейшего своего участия при проведении оценки из-за возникновения обстоятельств, которые препятствуют проведению объективной оценки;
- обеспечивать сохранность всех документов, которые получены от заказчика, а также третьих лиц при проведении оценки;
- представлять заказчику необходимую информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять саморегулируемой организации оценщиков необходимую информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе и информацию, где говорится о соответствии юридического лица условиям, которые устанавливает [ст. 15.1](#) закона, сведения о любых возможных изменениях данной информации на протяжении десяти дней с даты заключения трудового договора, а также возникновения изменений;

- представлять ежеквартально в порядке, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, информацию о подписанных таковым в указанный период отчетах с указанием на дату составления отчета, его порядкового номера, объекта оценки, а также вида определенной стоимости;
- представлять при наличии требования заказчика страховой полис, который подтверждает получение профессиональных знаний в сфере оценочной деятельности документ об образовании;
- не разглашать информацию, относительно которой было установлено требование, связанное с обеспечением конфиденциальности, которая получена от заказчика во время проведения оценки, кроме тех случаев, которые предусматриваются законодательством РФ;
- хранить копии подписанных им отчетов, копии документов, материалов, согласно которым была проведена оценка, на бумажных, электронных носителях или в форме электронных документов на протяжении трех лет с даты составления отчета;

- в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, предоставлять копии отчетов, которые хранятся или содержащуюся информацию в них правоохранительным, судебным, другим уполномоченным органам государства согласно их требованию;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.