

Презентация  
объекта  
коммерческой  
недвижимости  
в городе Орёл

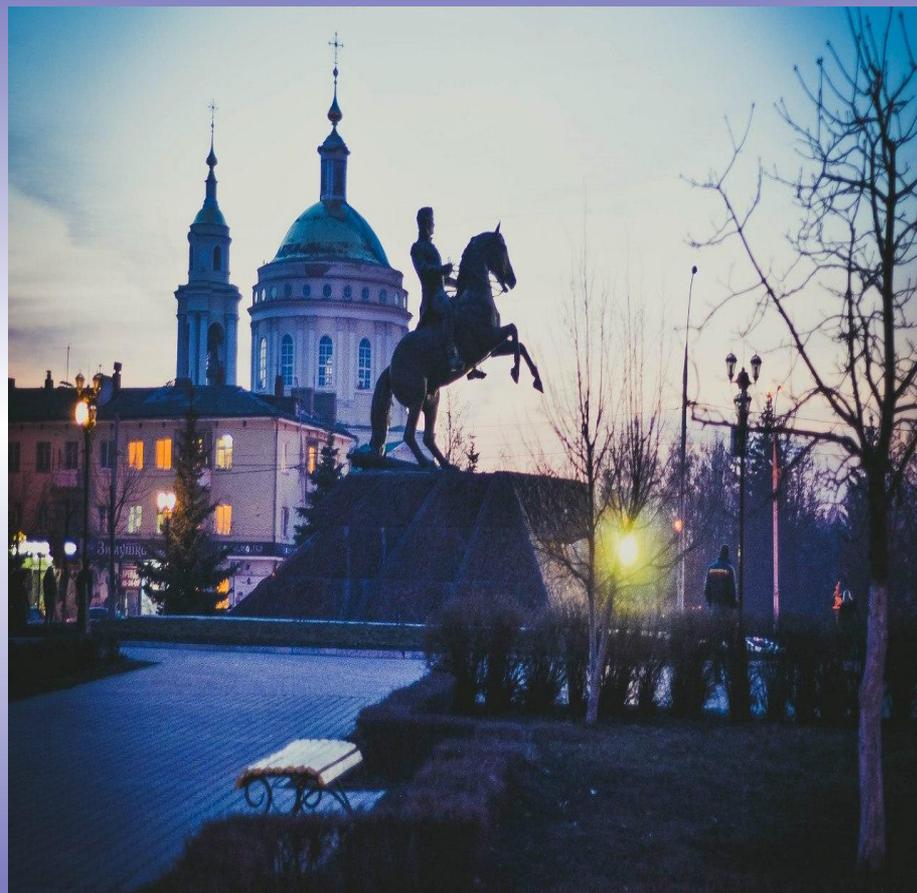
# Основные характеристики объектов

- Предлагаем на продажу земельный участок и расположенное на нём здание свободного назначения!
- Адрес: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская
- З/у разр. исп.: строительство и эксплуатация производственного комплекса
- Площадь з/у: 966 м<sup>2</sup>
- 2-ух этажное здание
- Общая площадь здания: 446,2 м<sup>2</sup>
- Три отдельных входа в здание
- По границам земельного участка кирпичный забор с воротами
- Наземный паркинг



# Краткая характеристика региона

- Регион – Орловская область
- Областной центр – Орёл
- Население области -754 816 чел.
- Население обл. центра – 319 651 чел.
- Плотность населения – 2 501,18 чел/км<sup>2</sup>
- Расстояние до Москвы – 368 км
- Среднемесячная з/п – 25 734 руб.



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- Объект расположен в Заводском районе г. Орла. Заводской район является первым по численности населения – около 108 119 человек.

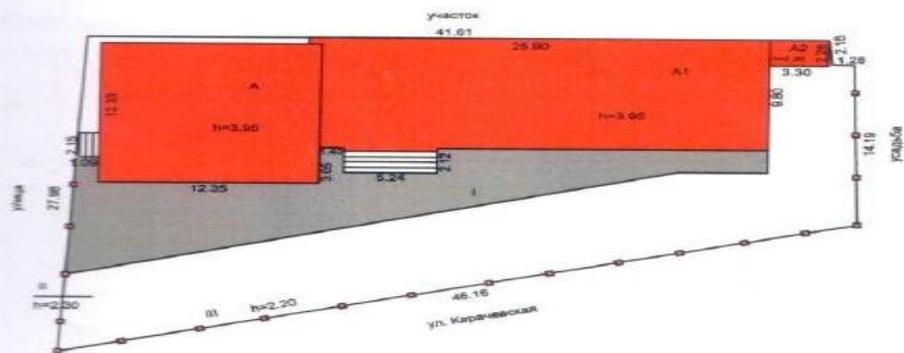
Для этого района характерна плотная застройка административных, образовательных и других госучреждений.



# План земельного участка

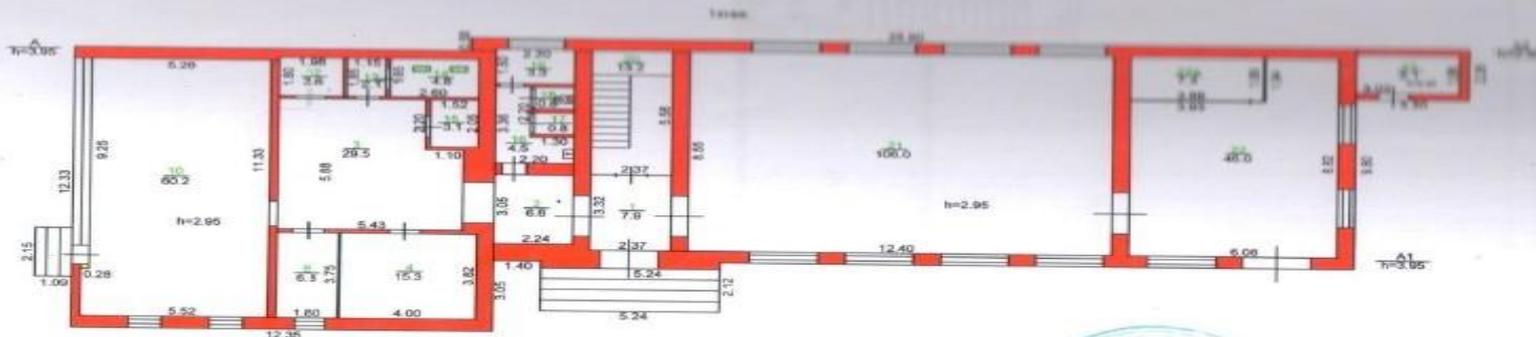
## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение объекта учета \_\_\_\_\_ г.Орел, ул. Карачевская, д. 126



# Поэтажный план здания

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)  
Местоположение объекта учета \_\_\_\_\_ ул. Карачевская \_\_\_\_\_



Масштаб 1:200

Настоящая копия плана выдана  
ГУП ОО "Межрегиональное бюро  
технической инвентаризации"  
Орловским филиалом  
Подпись руководителя \_\_\_\_\_  
" 14 " 05 20 13 г.  
М.П.  
копировал Семин С.А.

# Поэтажный план здания

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)  
Местоположение объекта учета \_\_\_\_\_ ул. Карачевская



# Техническая характеристика объекта

- Год постройки – 1984 год
- Фундамент – бетонный ленточный
- Стены, перегородки – кирпичные
- Перекрытия все – железобетонные
- Крыша – рубемаст
- Полы – керамическая плитка
- Проемы оконные – 2-е створные и стеклопластик
- Проемы дверные – филенчатые, пластик, металлические
- Внутр. отделка – гипсокартон, керамзитогранит
- Отопление – от ТЭЦ
- Водопровод – от центральной сети
- Канализация – центральная
- Электрообеспечение – 230В
- 1-ый этаж:
  - 3 основных помещения, общей площадью 212,2 м<sup>2</sup>.
  - № помещения – площадь помещения:
    - №10 – 60,2 м<sup>2</sup>;    №21 – 106 м<sup>2</sup>;
    - №22 – 46 м<sup>2</sup>;
  - 16 вспомогательных помещений, общей площадью 114,9 м<sup>2</sup>
  - Итого по 1-ому этажу: 327,1 м<sup>2</sup>
  -
- Мансарда:
  - 3 основных помещения, общей площадью 99,5 м<sup>2</sup>.
  - № помещения – площадь помещения:
    - №2 – 67 м<sup>2</sup>;    №3 – 12,5 м<sup>2</sup>;
    - №4 – 20 м<sup>2</sup>;
  - 1 вспомогательное помещение, общей площадью 19,6 м<sup>2</sup>
  - Итого по мансарде: 119,1 м<sup>2</sup>
  - Итого по зданию: 446,2 м<sup>2</sup>

© 2017 Google



ВНИМАТЕЛЬНО  
СЛУШАЙТЕ





ИНФОРМАЦИЯ

СКИДКИ

КАЧЕСТВЕННАЯ  
ПОМОЩЬ  
И  
СОВЕТЫ  
ПО  
ВЫБОРУ  
МАТЕРИАЛОВ  
И  
ОБОРУДОВАНИЯ  
ПО  
ВАШЕЙ  
СХЕМЕ

5



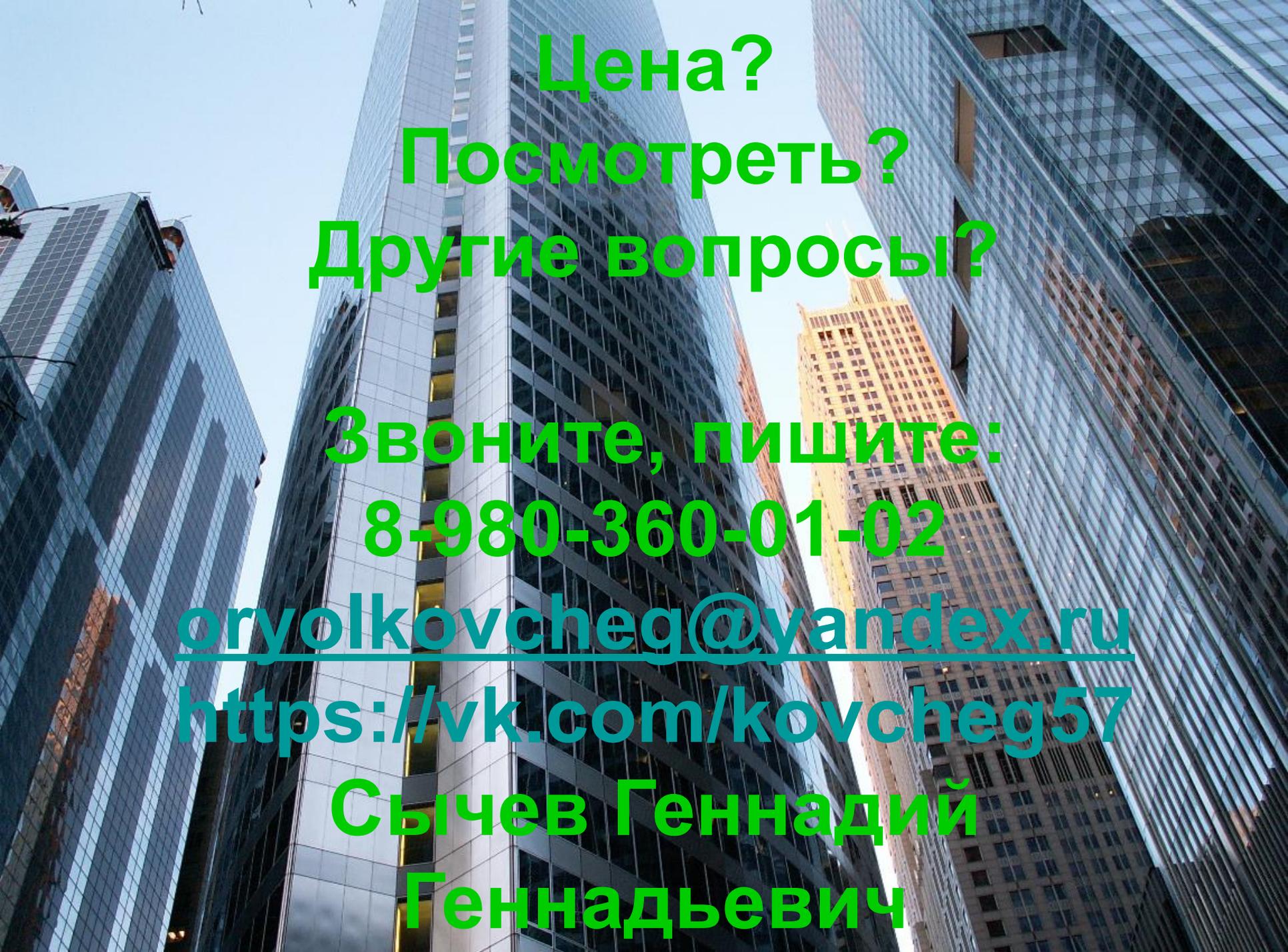












Цена?  
Посмотреть?  
Другие вопросы?

Звоните, пишите:  
8-980-360-01-02

[oryolkovcheg@yandex.ru](mailto:oryolkovcheg@yandex.ru)

<https://vk.com/kovcheg57>

Сычев Геннадий  
Геннадьевич