

**Презентация на тему:  
«Подготовительные  
работы»**

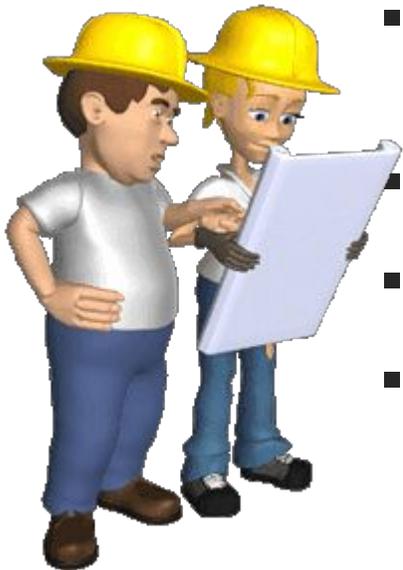
## Содержание:

- I. Инженерно-геологические изыскания и создание геодезической разбивочной основы
- II. Расчистка и планировка территории
- III. Отвод поверхностных и грунтовых вод
- IV. Подготовка площадки к строительству и ее обустройство
- V. Геодезическое обеспечение точности возведения зданий и сооружений

Перед началом строительства необходимо выполнить комплекс работ по подготовке строительной площадки. Состав работ носит общий характер для гражданского и промышленного строительства, но зависит от местных условий площадки, её расположения на рельефе и в городской застройке, времени года и вида строительства (новое, расширение, реконструкция).

### **В СОСТАВ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ВХОДЯТ:**

- Инженерно-геологические изыскания и создание геодезической разбивочной основы;
- Расчистка и планировка территории;
- Отвод поверхностных и грунтовых вод;
- Подготовка площадки к строительству и её обустройство



# ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ

ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫ  
Е

К **внеплощадочным** можно отнести: строительство подъездных дорог; инженерные сети и сооружения на них; вскрышные работы на карьерах, отвалах, резервах; создание строительной инфраструктуры (предприятия стройиндустрии, городок строителей, база механизации, склады и т.д.).

**Внутриплощадочные** работы: устройство геодезической разбивочной основы; расчистка территории; предварительная вертикальная планировка; водопонижение и водоотвод; перенос транзитных коммуникаций и устройство основных внутриплощадочных инженерных сетей; установка инвентарных зданий и технологических сооружений; мероприятия по охране окружающей среды; ограждение и освещение строительной площадки.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ В ПОС И ППР.

ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ГЕНПОДРЯДНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ДОГОВОРА С ЗАКАЗЧИКОМ И ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

# Инженерно-геологические изыскания и создание геодезической разбивочной ОСНОВЫ

---

# Инженерно-геологические изыскания на строительной площадке включают в себя:

- Инженерную оценку грунтов и их несущей способности;
- Определение уровня грунтовых вод на территории строительной площадки;
- Создание опорной геодезической основы;
- Разбивку зданий и сооружений на местности.

Инженерную оценку грунтов выполняют заблаговременно, перед началом проектирования объекта. Она представляет собой оценку строительных свойств грунтов - их гранулометрический состав, плотность, влажность, разрыхляемость и т.д.

# Расчистка и планировка территории

---

# В комплекс работ по расчистке территории включают:

- Пересадку или защиту зеленых насаждений;
- Расчистку площадки от ненужных деревьев, кустарника, корчевку пней;
- Снятие плодородного слоя почвы;
- Снос или разборку ненужных строений;
  - Отсоединение или перенос с площадки существующих инженерных сетей;
- Первоначальную планировку строительной площадки



# Отвод поверхностных и грунтовых вод

---

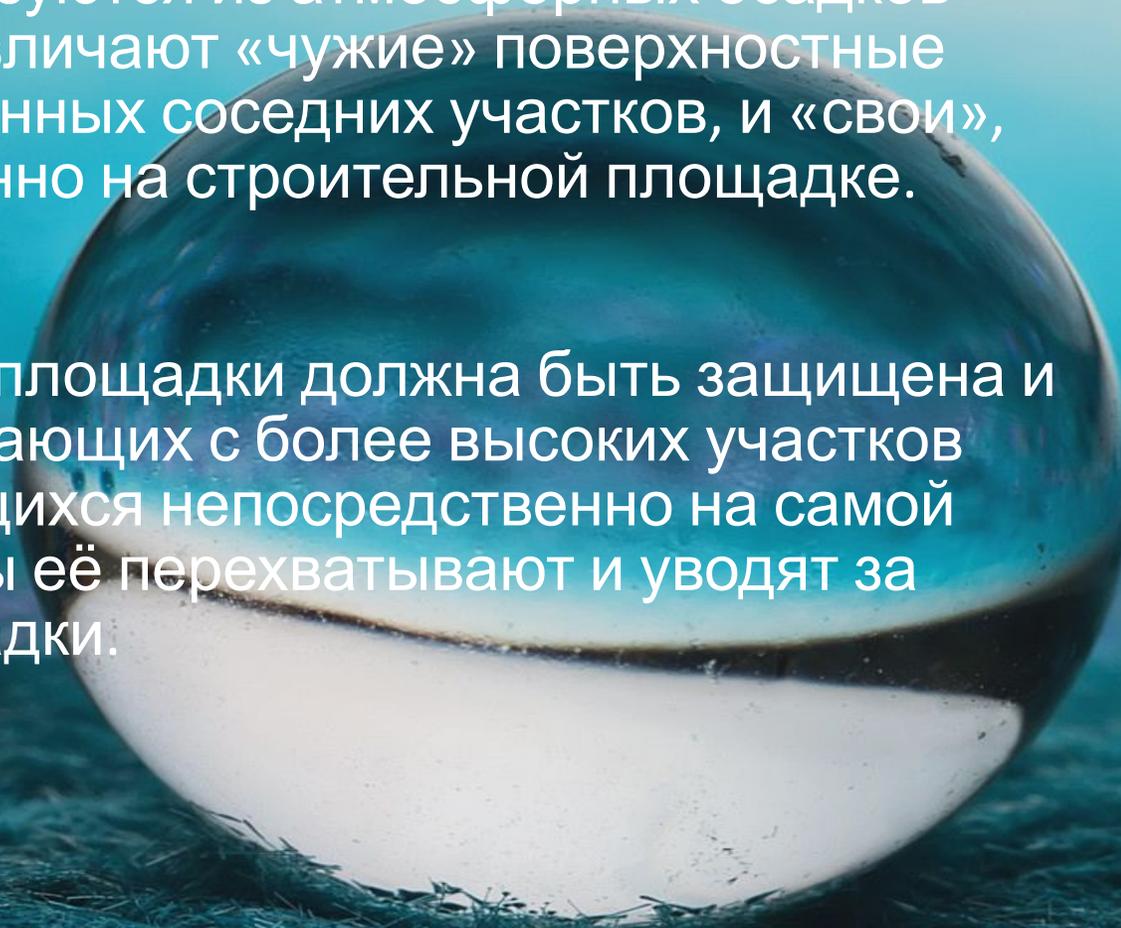
# Работы данного цикла включают:

- Устройство нагорных и водоотводных канав, обваловывание;
- Открытый и закрытый дренажи;
- Планировку поверхности складских и монтажных площадок.

Водоотвод – удаление поверхностных вод с территории строительной площадки.

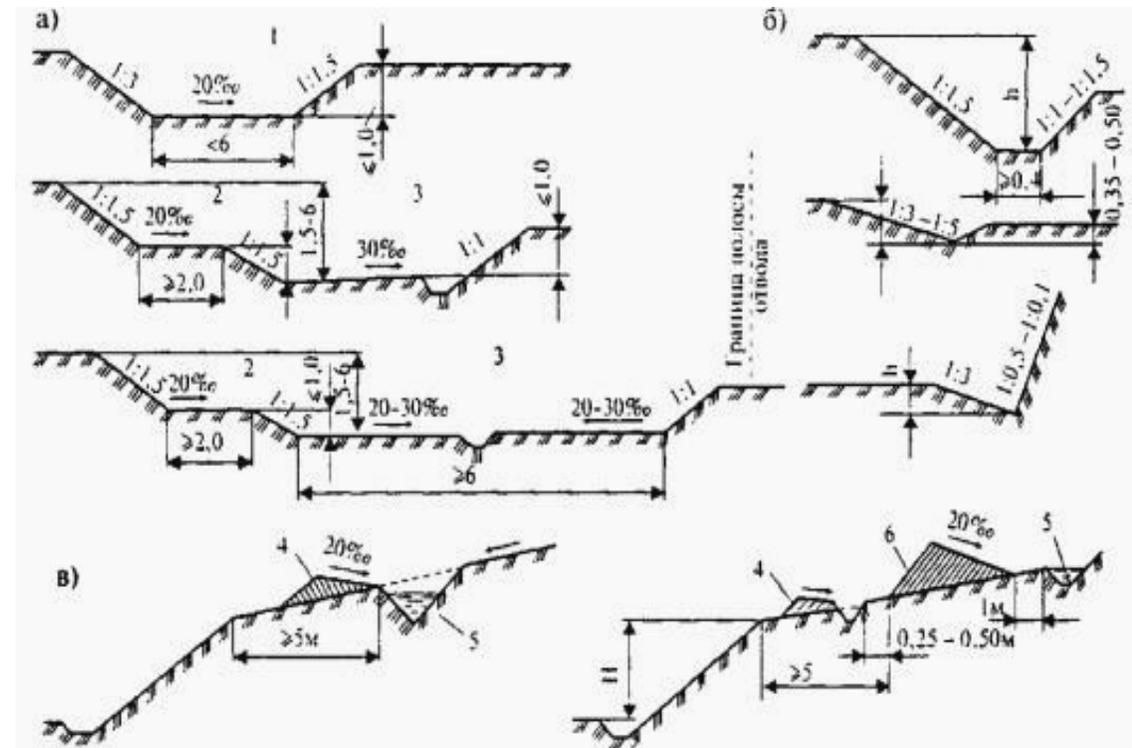
Поверхностные воды образуются из атмосферных осадков (дождевые и талые воды). Различают «чужие» поверхностные воды, поступающие с повышенных соседних участков, и «свои», образующиеся непосредственно на строительной площадке.

Территория строительной площадки должна быть защищена и от поверхностных вод, поступающих с более высоких участков рельефа и от вод скапливающихся непосредственно на самой площадке. Для удаления воды её перехватывают и уводят за пределы строительной площадки.



Для перехвата вод устраивают нагорные и водоотводные канавы или обваловывание вдоль границ строительной площадки в повышенной её части. Поперечные сечения и уклоны канав рассчитываются на пропуск расчётных расходов воды (по методикам гидрологии и гидравлики).

Минимальные поперечные сечения канав: глубина не менее **0,5**; ширина **0,5...0,6м**; высота бровки над расчётным уровнем воды не менее **0,2м**. Для предохранения от заиливания продольный профиль делают не менее **1/500**. Скорость движения воды не должна превышать **0,5 м/сек** (для песка), **1,2м/сек** (для суглинка). Стенки и дно канавы защищают дёрном, фашинами, каменной наброской от размыва.



# Подготовка площадки к строительству и ее обустройство

# Подготовка и обустройство строительной площадки включают:

- Сооружение временных дорог и подъездов с максимальным использованием существующей дорожной сети;
- Прокладку временных коммуникаций (водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, связь);
- Устройство площадок для стоянки и ремонта строительных машин;
- Ограждение и освещение строительной площадки;
- Установка временных бытовых производственных помещений;
- Производственное благоустройство строительной площадки (выполнение решений по охране труда, производственной санитарии и технике безопасности, заложенных ППР).

№ п/п	Строительные технологические комплексы и их структура	Последовательность выполнения работ
	<b>Расчистка и планировка территории</b>	
1	Геодезическая разбивочная основа (1 этап);	—
2	Расчистка площадки от деревьев и кустарников;	—
3	Снятие и уборка растительного слоя;	—
4	Водопонижение и водоотвод;	—
5	Отключение и вынос инженерных сетей;	—
6	Снос зданий и сооружений;	—
7	Предварительная вертикальная планировка;	—
8	Рекультивация земель	—
	<b>Временные здания и сооружения</b>	
9	Ограждение площадки;	—
10	Временные здания и сооружения;	—
11	Внутренние инженерные сети	—
12	Создание геодезической основы (2 этап).	—