

Лекция № 17 по дисциплине «Сметное дело»

- **Л 17. Методика по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод) – 1 час**
- Методика применения норм накладных расходов. Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства. Нормы накладных расходов 1-го уровня по видам строительных и монтажных работ. Нормы накладных расходов 2-го уровня по основным видам строительства.

Целью Нормативного документа является создание единой методической **основы по определению величины накладных расходов** и сметной прибыли в текущих ценах для объектов, возводимых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора. По объектам, возводимым за счет других источников финансирования, положения настоящего Нормативного документа носят рекомендательный характер и могут использоваться в качестве справочного материала.

Понятие накладных расходов

- Накладные расходы – сумма средств, для возмещения затрат строительно – монтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением, а также для
 -
 - уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет установленных законодательством Республики Казахстан, не учтенных другими составляющими сметной стоимости строительства;
 -
 - Нормы накладных расходов – это сметные нормы, выраженные в относительной форме в виде процентов, применяемые для расчета величины накладных расходов. Сметные нормы накладных расходов являются
 -
 - предельными и отражают среднеотраслевые общественно необходимые затраты, входящие в состав стоимости строительной продукции.

Укрупненные нормы накладных расходов

по основным видам строительства

- Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства предназначены для определения величины накладных расходов в сметных расчетах с применением укрупненных ресурсных сметных норм.
-
- Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства приведены в приложении 1 к настоящему Государственному нормативу.

Нормы накладных расходов 1-го уровня по видам строительных и монтажных работ

- Нормы накладных расходов первого уровня предназначены для определения величины накладных расходов исполнителей строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ.
- Нормы накладных расходов первого уровня следует применять на стадии разработки проектно-сметной документации в составе рабочего проекта. Также они могут применяться при расчетах за выполненные подрядные работы субподрядчиками. Нормы накладных расходов первого уровня по видам строительных и монтажных работ приведены в приложении 2 к настоящему Государственному нормативу.

**Нормы накладных расходов первого уровня по видам строительных и
монтажных работ**

Шифр норматива	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от оплаты труда основных рабочих- строителей и машинистов
1	2	3
ННР-1100	Работы строительные:	
ННР-1101	Работы строительные земляные	59,1
ННР-1102	Работы строительные горно-вскрышные	62,7
ННР-1103	Работы строительные буровзрывные	71,6
ННР-1104	Работы строительные по устройству скважин	67,1
ННР-1105	Работы строительные свайные, укрепление грунтов, устройство опускных колодцев	58,7
ННР-1106	Работы строительные по устройству конструкций бетонных и железобетонных монолитных	48,5
ННР-1107	Работы строительные по устройству конструкций бетонных и железобетонных сборных	62,1
ННР-1108	Работы строительные по устройству конструкций из кирпича и блоков	50,8
ННР-1109	Работы строительные по устройству конструкций металлических	60,9
ННР-1110	Работы строительные по устройству конструкций деревянных, древеснокомпозитных и пластмассовых	59,8
ННР-1111	Работы строительные по устройству полов	60,9
ННР-1112	Работы строительные по устройству кровель	56,4
ННР-1113	Работы строительные по защите строительных конструкций и оборудования от коррозии	54,2
ННР-1114	Работы строительные по устройству конструкций в сельском строительстве	64,3
ННР-1115	Работы строительные отделочные	54,8
	Работы строительные по устройству внутренних	

Нормы накладных расходов 2-го уровня по основным видам строительства

- Нормы накладных расходов второго уровня по основным видам строительства предназначены для определения величины накладных расходов подрядной организации на общее управление, контроль и обеспечение строительного производства.
- Нормы накладных расходов второго уровня следует применять на стадии разработки проектно-сметной документации в составе рабочего проекта. Также они могут применяться при расчетах за выполненные подрядные работы. Нормы накладных расходов второго уровня по основным видам строительства приведены в приложении 3 к настоящему Государственному нормативу.

Приложение 3
Государственному нормативу по определению
величины накладных расходов в строительстве

Нормы накладных расходов второго уровня по основным видам строительства

Шифр норматива	Виды строительства	Норма накладных расходов в процентах от суммы прямых затрат и накладных расходов первого уровня
1	2	3
ННР-201	Промышленное	4
ННР-202	Жилищно-гражданское	4,24
ННР-203	Сельскохозяйственное	4,35
ННР-204	Транспортное	4,2
ННР-205	Водохозяйственное	4
ННР-206	Энергетическое	4,1
ННР-207	Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	3,6
ННР-208	Работы по реставрации памятников истории и культуры	4,2
ННР-209	Прочие отрасли	3,8

Лекция № 18 по дисциплине «Сметное дело»

- **Л 18. Классификация норм накладных расходов– 1 час**
- Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве. Расходы на обслуживание работников строительства. Расходы на организацию работ на строительных площадках. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы.

• Классификация норм накладных расходов

- При определении стоимости строительства на различных этапах инвестиционного процесса нормы накладных расходов в зависимости от их назначения подразделяются на следующие виды:
- 1) укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства;
- 2) нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.
- Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства предназначены для определения величины накладных расходов в сметных расчетах с применением укрупненных сметных норм на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов, при разработке технико-экономических обоснований (ТЭО), планировании и обосновании затрат на строительство, иных экономических и аналитических действий.

Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве

- 1. Расходы на заработную плату административно-хозяйственного персонала:
 - работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);
 - линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;
 - работников, осуществляющих хозяйственное обслуживание аппарата управления (дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров).
- 2. Отчисления на социальные нужды от расходов на заработную плату работников административно-хозяйственного персонала в установленном законодательством порядке.
- 3. Расходы на услуги связи, в частности международных и междугородних телефонных переговоров, переговоров с использованием сотовой связи, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями, расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем.
- 4. Расходы на содержание и эксплуатацию офисной и множительной техники, которая числится на балансе организации, расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам с предприятиями, не состоящими на балансе строительной организации

Расходы на обслуживание работников строительства

- Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой производственных кадров.
-
- Выплаты компенсационного и стимулирующего характера рабочим, занятым на подрядных работах, в том числе на строительстве временных (титульных) зданий и сооружений, на эксплуатации и обслуживании строительных машин и на других некапитальных работах.
-
- В состав выплат компенсационного и стимулирующего характера входят:
 -
 - 1) оплата ежегодных трудовых отпусков или компенсационные выплаты за неиспользованные работниками дни оплачиваемых ежегодных трудовых отпусков;
 -
 - 2) оплата рабочим времени простоя по атмосферным условиям;
 -
 - 3) доплата до средней заработной платы беременным женщинам при переводе их на легкую работу;

Расходы на организацию работ на строительных площадках

- Расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ и не относящихся к основным фондам.
- Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:
 - 1) приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;
 - 2) складские помещения и навесы при объекте строительства;
 - душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;
 - настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;
 - сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;
 - леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в сметных нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;
 - расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (нетитульных) зданий и сооружений;
 - временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны.

Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

- Расходы, связанные с выплатами стимулирующего характера работникам, предусмотренные системой оплаты организации.
-
- Оплата командировочных расходов сверх установленных законодательством Республики Казахстан норм.
- Расходы на сертификацию продукции и услуг.
-
- Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством Республики Казахстан порядком средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), строительных грузов, основных средств производственного назначения, нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, товарно-материальных запасов, иного имущества, используемого при осуществлении строительно-монтажных работ, гражданской ответственности за причинение вреда, а также по добровольному страхованию работников по договорам долгосрочного страхования жизни, пенсионного и личного медицинского страхования.
-
- Пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений.