

**Учет в связи с
изменением сведений
об объекте
недвижимости**

Сервис «Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости» предназначен для кадастрового учета изменений сведений об объекте недвижимости.

Сервис «Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости» доступен с Личного кабинета портала Росреестра, раздел «Кадастровый учет» - заявление «Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости».

The screenshot shows the 'Услуги и сервисы' (Services and Services) section of the Rosreestr portal. At the top, there is a navigation bar with links: 'Мои объекты' (My objects), 'Мои заявки' (My applications), 'Мой баланс' (My balance), and 'Мои ключи' (My keys). Below this, there are checkboxes for 'Услуги и сервисы' (Services and services), 'Запись на прием' (Appointment), and 'Запрос результатов кадастровых работ' (Request for results of cadastral works).

The main section is titled 'УСЛУГИ И СЕРВИСЫ' (SERVICES AND SERVICES). It is divided into two main categories: 'Кадастровый учет' (Cadastral accounting) and 'Регистрация прав' (Registration of rights).

Under 'Кадастровый учет', there is a list of services:

- Постановка на государственный кадастровый учет (Placement for state cadastral accounting)
- Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости (Accounting in connection with changes in information about the object of real estate)
- Снятие с государственного кадастрового учета (Removal from state cadastral accounting)
- Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (Entry of information about a previously accounted object of real estate)
- Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ (Entry into the Unified State Register of Real Estate of information about land plots and the location of buildings, structures, objects of unfinished construction, obtained as a result of carrying out complex cadastral works)

Under 'Регистрация прав', there is a list of services:

- Подготовка схемы расположения земельного участка (Preparation of a plan of the location of a land plot)
- Проверка статуса запроса (заявления) online (Check the status of the request (application) online)
- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (Reference information about real estate objects in online mode)
- Проверка электронного документа (Check the electronic document)
- Извещения о продаже доли в праве (Notifications about the sale of a share in the right)

At the bottom right, there is a link 'Смотреть все' (View all).

Внимание: на портале Росреестра на 04.07.2018 технологическая реализация заявления об учете в связи с изменением сведений об объекте недвижимости по Челябинской области, не осуществлена.

Для того, чтобы подать заявление на портале Росреестра необходимо последовательно заполнить предлагаемые поля форм заявления.

Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Содержание ходатайства

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

При заполнении необходимы:



Персональные данные
заявителя



Данные об объекте
недвижимости



Документы
в электронном виде



Электронная
подпись



*Я даю своё согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений

ПОДРОБНЕЕ

Шаг 1

Указываются сведения о заявителе, при необходимости – представителе заявителя, адресе его местоположения, контактные данные заявителя.

Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости

Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3	Шаг 4	Шаг 5
Согласие на обработку персональных данных	Данные о заявителе	Содержание ходатайства	Прилагаемые документы	Предпросмотр формы

УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ

Владелец

Представитель владельца

Внимание! Если у объекта несколько владельцев, необходимо указать все их данные

ДАННЫЕ ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА

*Фамилия

*Имя

Отчество

*Дата рождения



*Место рождения

Гражданство

Лицо без гражданства указывает "лицо без гражданства"

*СНИЛС

*Телефон

*Электронная почта

Почтовый адрес

[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

*Адрес регистрации

[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

[Подробнее](#)

[+ Данные правообладателя объекта](#)

НАЗАД

ДАЛЕЕ

Шаг 2

1. Определяется вид объекта недвижимости;
2. Указывается кадастровый номер и адрес местонахождения объекта недвижимости;
3. Выбирается из списка вид изменений:
 - Учет изменений в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ;
 - Учет изменений в связи с уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке;
 - Учет изменений в связи с изменением основной характеристики объекта недвижимости;
 - Учет изменений в связи с учетом части объекта недвижимости;
 - Учет изменений в связи с приведением вида объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Содержание ходатайства

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

* Вид объекта

* Кадастровый номер

* Адрес объекта

Адрес не заполнен

[Изменить адрес](#)

[Добавить адрес](#)

[Добавить объект недвижимости](#)

ОСУЩЕСТВИТЬ УЧЕТ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЯЗИ С

* Вид изменения

Шаг 3

Указываются атрибуты документа, удостоверяющего личность правообладателя, а также прикрепляется межевой или технический план, в электронном формате pdf в архиве zip не более 300 мб, и электронная подпись формате sig.

The screenshot shows a web form for document verification. It includes several input fields and buttons:

- *Вид документа:** A dropdown menu with the selected option "Паспорт гражданина Российской Федерации".
- Серия:** An empty text input field.
- *Номер:** An empty text input field.
- *Дата выдачи:** A date picker with a calendar icon.
- *Орган, выдавший документ:** A text input field containing "УВД Центрального района города Челябинска".
- *Файл:** A file upload area showing a file named "kv_9c561ecd-805c-4f52-a707-a62ed311d77c.xml" with a "Удалить" (Delete) link. Below it, a note states: "Максимально допустимый размер файла — 5 Мб."
- *Подпись:** A file upload area showing a file named "out_docs_47eb2c97-db3f-4cef-b749-8158153914f3.zip.sig" with a "Удалить" (Delete) link. Below it, a note states: "Максимально допустимый размер файла — 5 Мб."

Below these fields, there is a section titled "ИНОЙ ДОКУМЕНТ" (Other Document) with a "Вид документа" dropdown menu and a "+ Иной документ" button.

At the bottom of the form, there are two buttons: "НАЗАД" (Back) on the left and "ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ" (Go to form signing) on the right.

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

Вид документа



▼ ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ
ОБЪЕКТА

Описание земельных участков

Землеустроительное дело

Межевой план

Документ (копия), на основании которого
сведения об объекте недвижимости
внесены в ГКН

► Технический паспорт объекта учёта

Планы на кадастровый учёт



НАЗАД

ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ

адастра и картографии

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

*Вид документа

Межевой план



Наименование

Серия

*Номер

*Дата выдачи



*Орган, выдавший документ

УИН документа в файловом хранилище

*Файл

[Прикрепить файл](#)

*Для загрузки выберите файл с расширением *.zip. Максимально допустимый размер файла — 300 Мб.*

[+ Иной документ](#)

НАЗАД

ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ

Шаг 4

1. На последнем шаге необходимо проверить внесенные сведения об объекте недвижимости и о заявителе (представителе заявителя);
2. Подписать и отправить заявление (кнопка «Подписать заявление»).

Описание объекта

Вид объекта: Земельный участок

Кадастровый номер: 45:36:0000000:24

Адрес объекта: 641000, обл. Курганская

Осуществить учет изменений в связи с

Вид изменения: Учет изменений в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ

Прилагаемые документы

Документ, удостоверяющий личность правообладателя

Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия: .

Номер: .

Дата выдачи: .

Орган, выдавший документ: .

Файл: Паспорт.pdf

Подпись: Паспорт.pdf.sig

Иной документ

Вид документа: Межевой план

Номер: 1

Дата выдачи: 08.03.2018

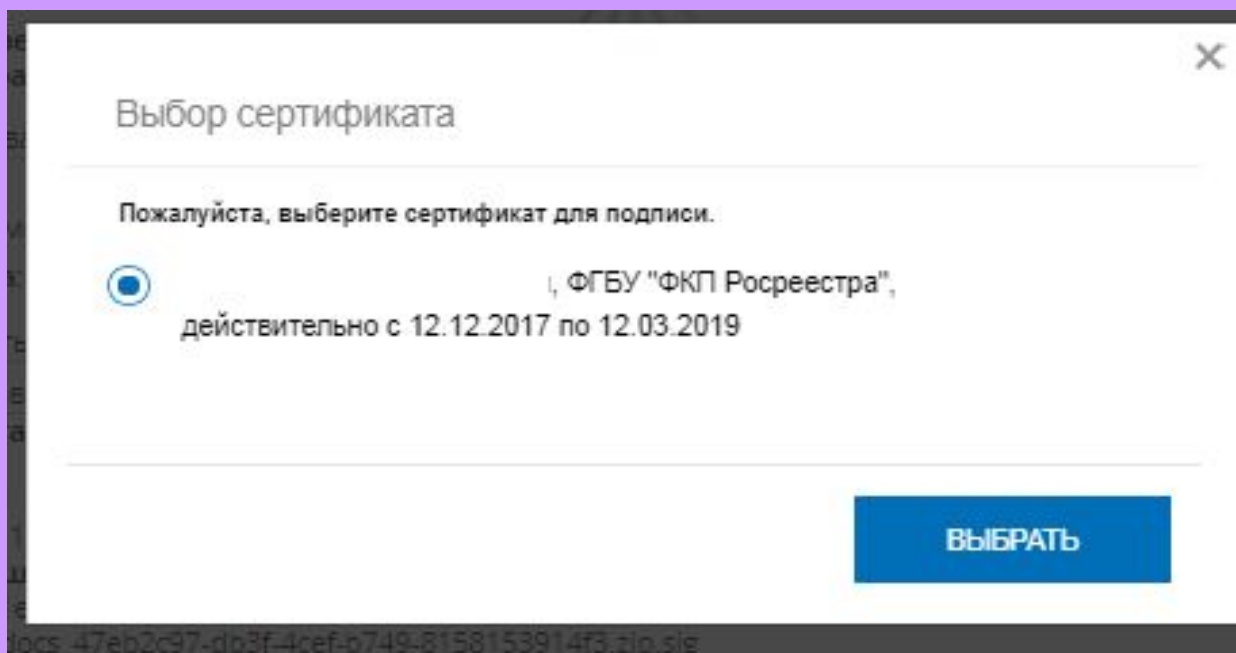
Орган, выдавший документ: Кадастр-Гео

Файл: GKUZU_956bfed0-99c8-43dd-b724-c3b1696dc42b.zip

НАЗАД

ПОДПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявление необходимо подписать усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью кадастрового инженера.



После подачи заявления, заявлению будет присвоен индивидуальный номер и будет принят в обработку на портале Росреестра

07.07.2018
13:52

Земельный участок
Кадастровый номер
45:12:0000000:6

Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости

Посредством сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)», по номеру запроса можно узнать статус в режиме on-line: «Главная страница - Электронные услуги и сервисы - Сервисы - Проверка исполнения запроса (заявления)»

Спасибо за внимание!