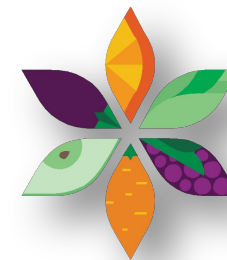




Агропарк
САМАРА



Агропарк
САМАРА

ВМЕСТЕ МЫ СДЕЛАЕМ БОЛЬШЕ!

ДМИТРИЙ АЗАРОВ





| Позиционирование и цели



Агропарк САМАРА

многофункциональный агрологистический комплекс, предназначенный для приема, хранения, переработки и реализации соответствующей продукцией, соответствующей высоким требованиям качества и безопасности сельскохозяйственной продукции. Проект АГРОПАРК «САМАРА» отвечает стратегическим

ЦЕЛИ

ПРОЕКТА

- Предоставить отечественным сельхозпроизводителям прямой доступ к покупателям
- Обеспечить комфортные и безопасные условия для работников и посетителей
- Создать арендаторам ВСЕ необходимые условия для ведения и развития бизнеса на уникальной профессиональной торговой площадке

ЗДЕСЬ БУДЕТ ВСЕ, ЧТО НУЖНО ВАШЕМУ БИЗНЕСУ И ВАШИМ СОТРУДНИКАМ!

АГРОПАРК «САМАРА»



Агропарк
САМАРА

| Компании участники проекта



ГК «ВИД» — одна из крупнейших компаний г. Самары, имеющая опыт строительства объектов недвижимости



«Агропарк менеджмент» — управляющая компания, эксперт в области создания многопрофильных агропромышленных комплексов

КОНЦЕПЦИЯ АГРОПАРКА ОСНОВАНА НА МИРОВОМ ОПЫТЕ КОМПАНИЙ



ОРСП «Ранжис»
Париж, Франция



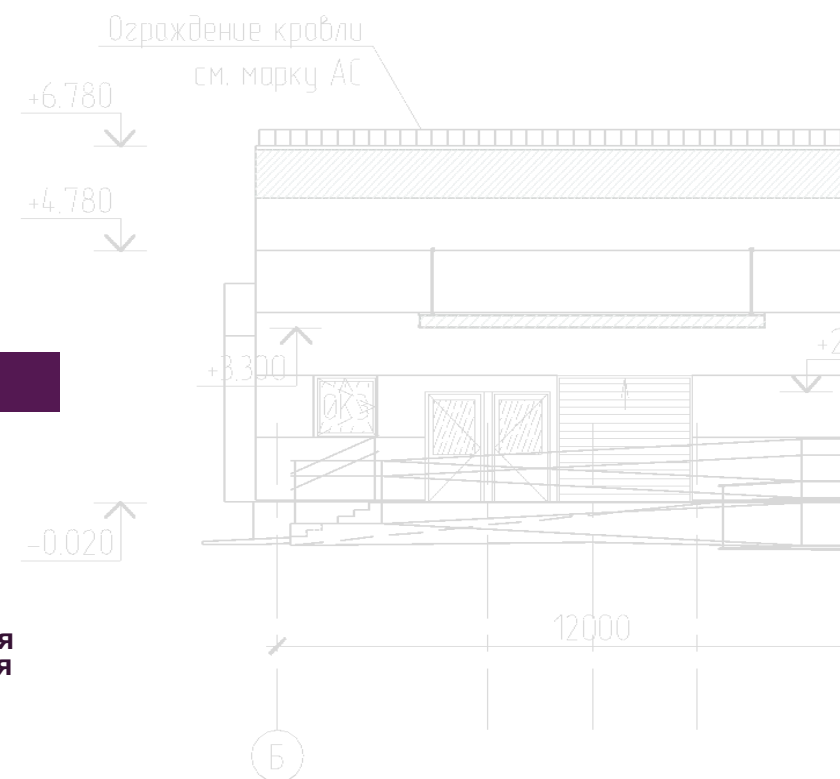
ОРСП «Меркаса»
Испания



ОРСП «Бронише»
Варшава, Польша



Международная
консалтинговая
компания



ОТКРЫТИЕ АГРОПАРКА ПЛАНИРУЕТСЯ В СЕНТЯБРЕ 2018
ГОДА!



Агропарк
САМАРА

Во исполнение постановления Правительства РФ
и распоряжения Губернатора Самарской области
№ 560-р



**ГУБЕРНАТОР
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

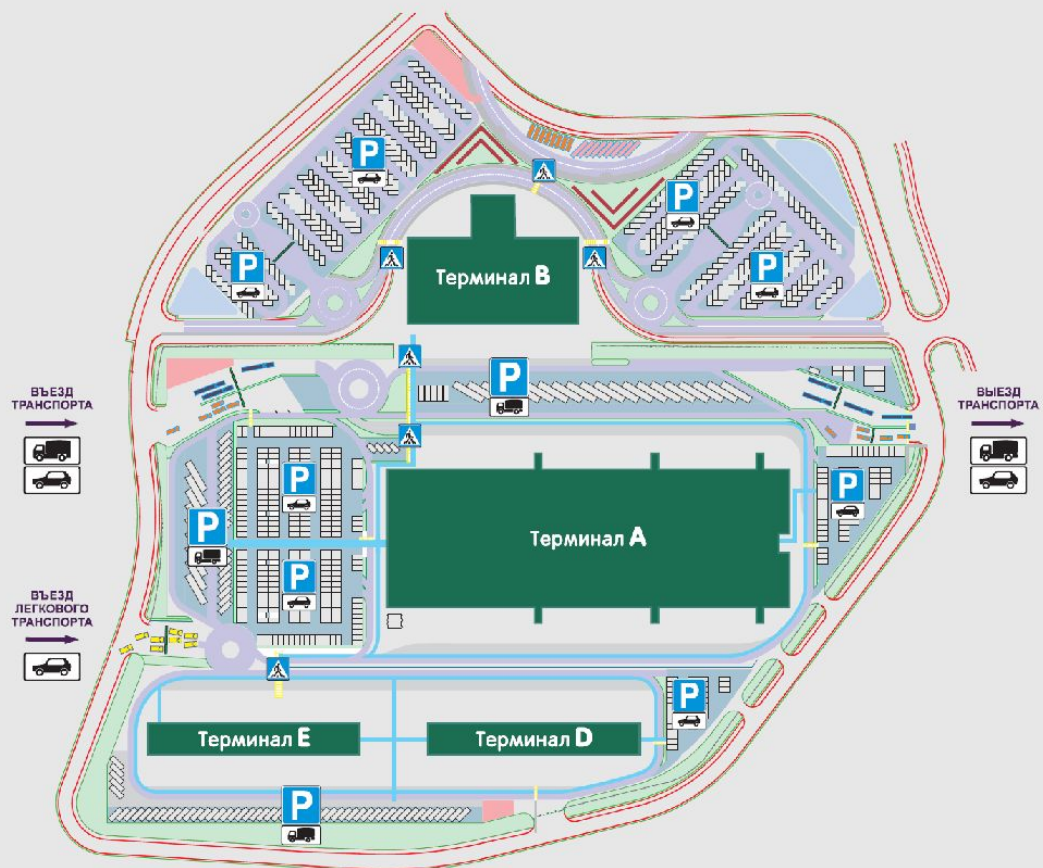
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.09.2016 № 560-р



О реализации обществом с ограниченной ответственностью
«Агропромышленный парк «Самара» масштабного инвестиционного
проекта по проектированию и строительству агропромышленного парка
«Самара» на территории городского округа самара
Самарской области

ПЛАН КОМПЛЕКСА





Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Агропромышленный парк «Самара»
полное наименование организации – для
443045, г. Самара, ул. Революционная, д. 76 ,
юридических лиц), его почтовый индекс
комната5, agropark@agropark63.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.08.2018

№ 63-301000-294-2017

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

До 2 млрд.
руб.
Инвестиций

До 200
резидентов
(малый и средний
бизнес)

Более 1000
рабочих мест

12 000 тонн
единовременного
Хранения

300 000
ТОНН
Ожидаемый
товарооборот в
год

До 500
млн. руб.
В ГОД
Поступление в
региональный
бюджет от
резидентов





| Профильные резиденты

Отечественные
сельхозпроизводители
и переработчики



2



Фермерские
хозяйства и кооперативы

3



Крупные
дистрибуторы, импортеры
и экспортеры

4



Мелкооптовые
компании



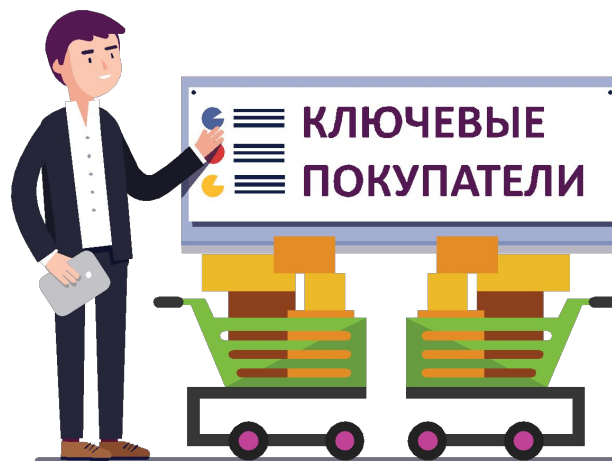
| Ключевые покупатели



HoReCa (кафе, рестораны,
столовые, бары, гостиницы),
социальное питание



Оптовые компании
и переработчики
сельхозпродукции



Розничны
е
сети



Независимая
розница,
мелкооптовые
склады



О Комплексе




Агропарк
САМАРА

| Удобное расположение

 **г. Самара, Кировский район, 16км Московского шоссе, ул. Дальняя**

Уникальное месторасположение площадки, характеризующееся высокой транспортной доступностью, сервисной и инфраструктурной привлекательностью, создаст дополнительные преимущества для операторов рынка и покупателей.

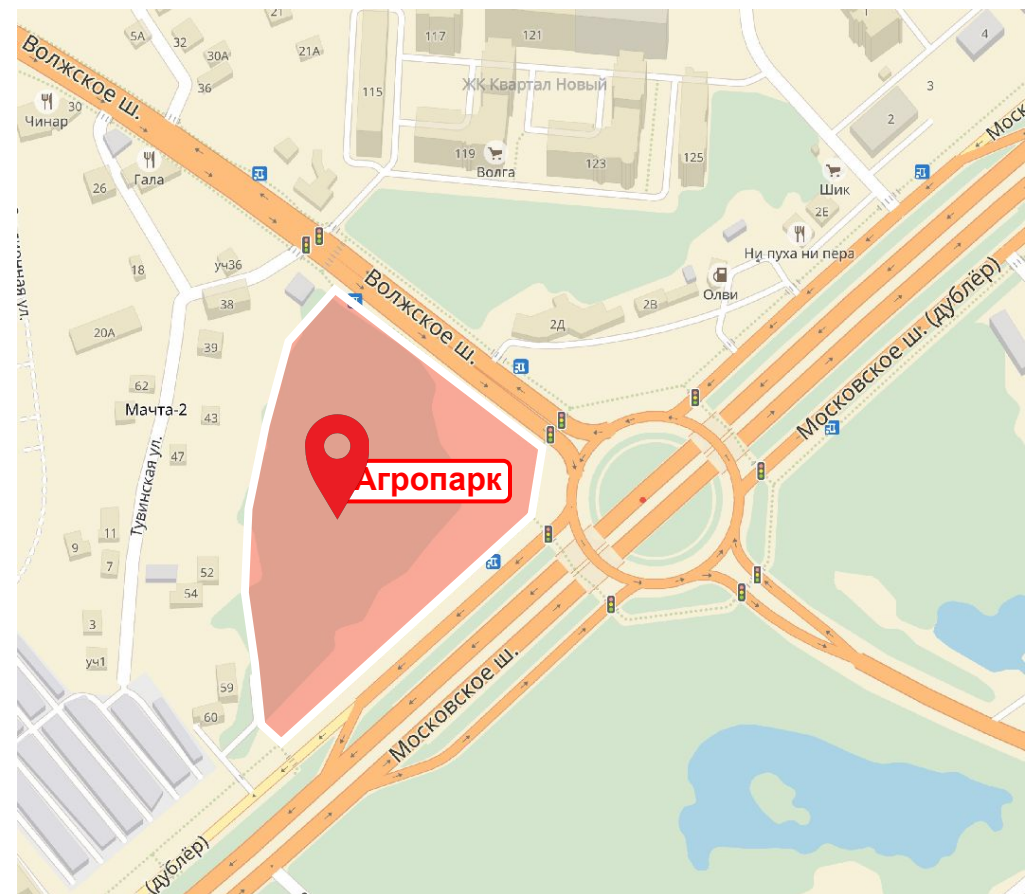
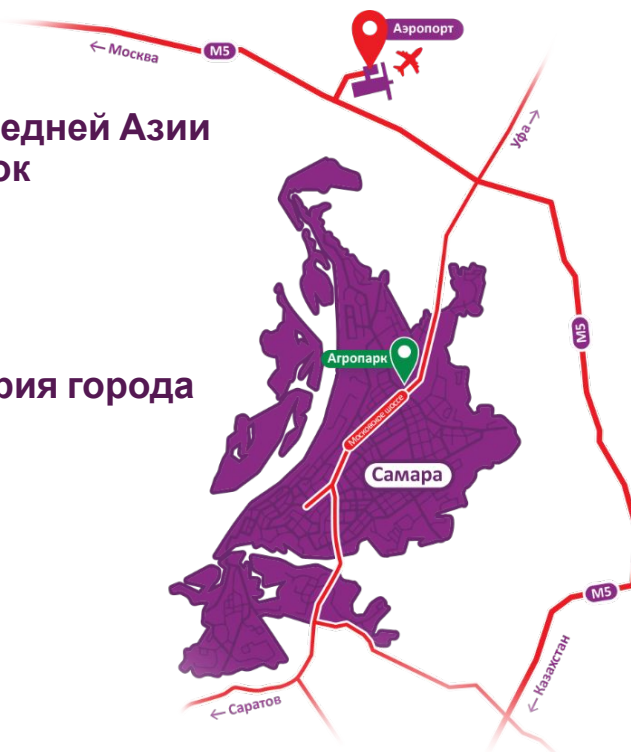
 **Пересечение торговых путей из средней Азии в центр России и с Запада на Восток**

 **Федеральная трасса М5**

 **Московское шоссе — главная артерия города**

 **Скоростные развязки**

 **Заезд с Волжского шоссе**



О Комплексе



Агропарк
САМАРА

| Новые возможности для бизнеса



9 млн тонн в год

Потребление сельскохозяйственной продукции



3 мегаполиса

Города с населением > 1 млн человек



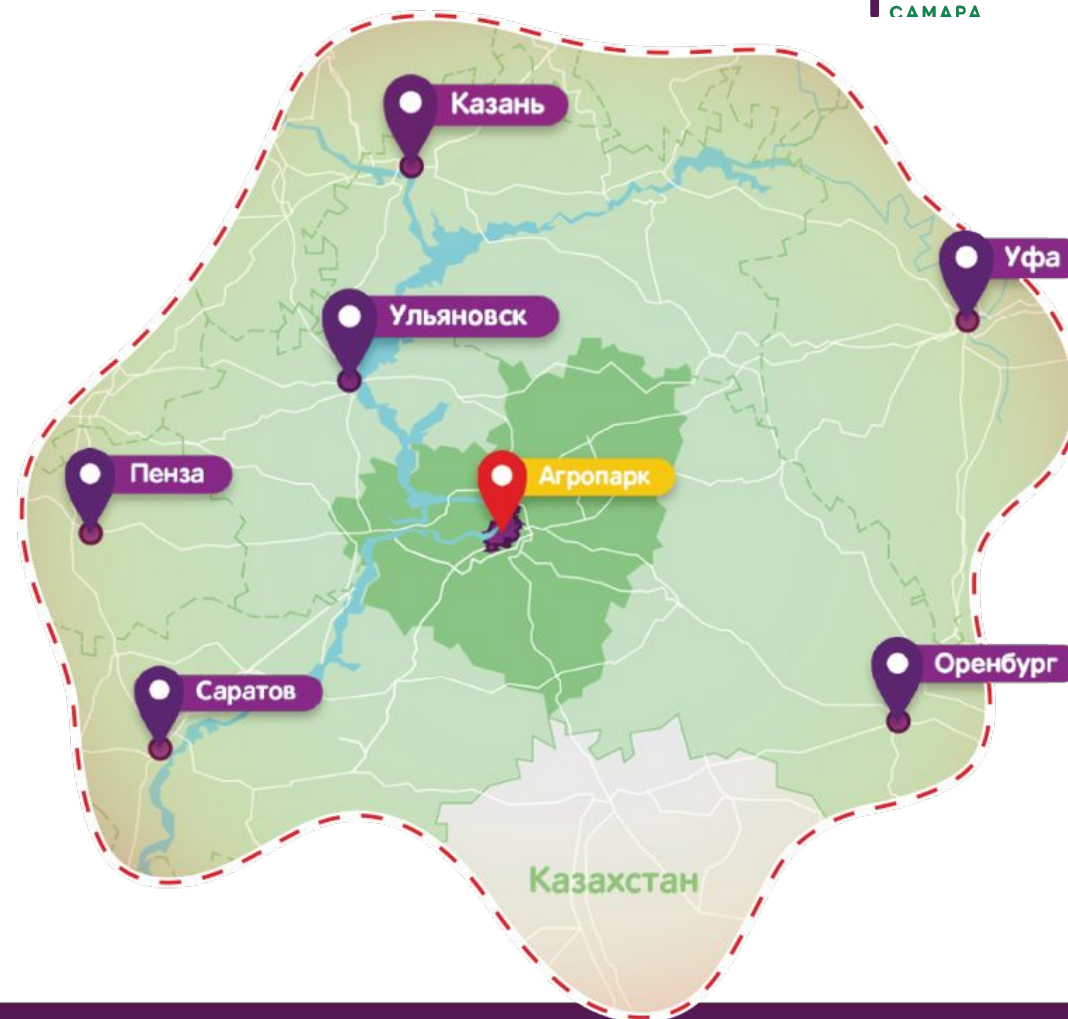
18 млн человек

Численность населения



150 тыс. магазинов и кафе

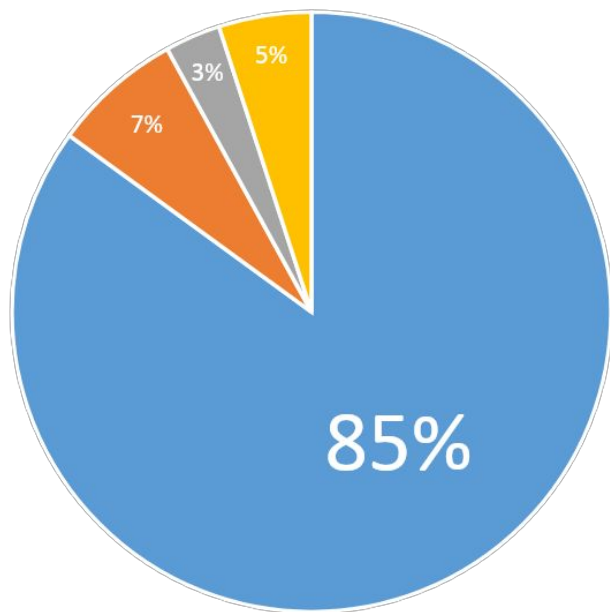
Торговые точки и общепит









| Планируемый грузооборот

АПП Самара

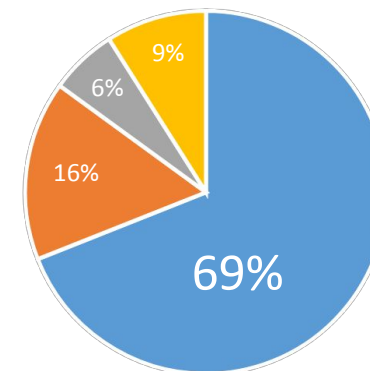


Допущения о пропорциях грузооборота **АПП Самара** сформированы на основе «Положения об агропромышленных парках Самарской области», в котором приоритетными категориями выделены Фрукты и Овощи.

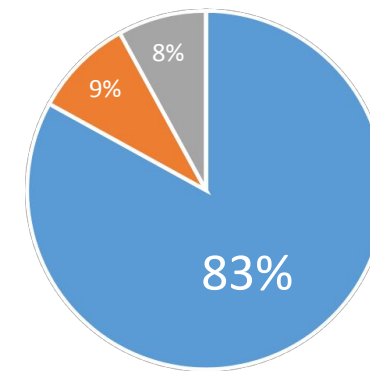
-  Свежие фрукты и овощи — **346 тыс. тонн**
-  Охлажденное мясо и мясные продукты — **22 тыс. тонн**
-  Охлажденная рыба и морепродукты — **9 тыс. тонн**
-  Молочные продукты — **16 тыс. тонн**

393 тыс. тонн / год

Ранжис



Меркса

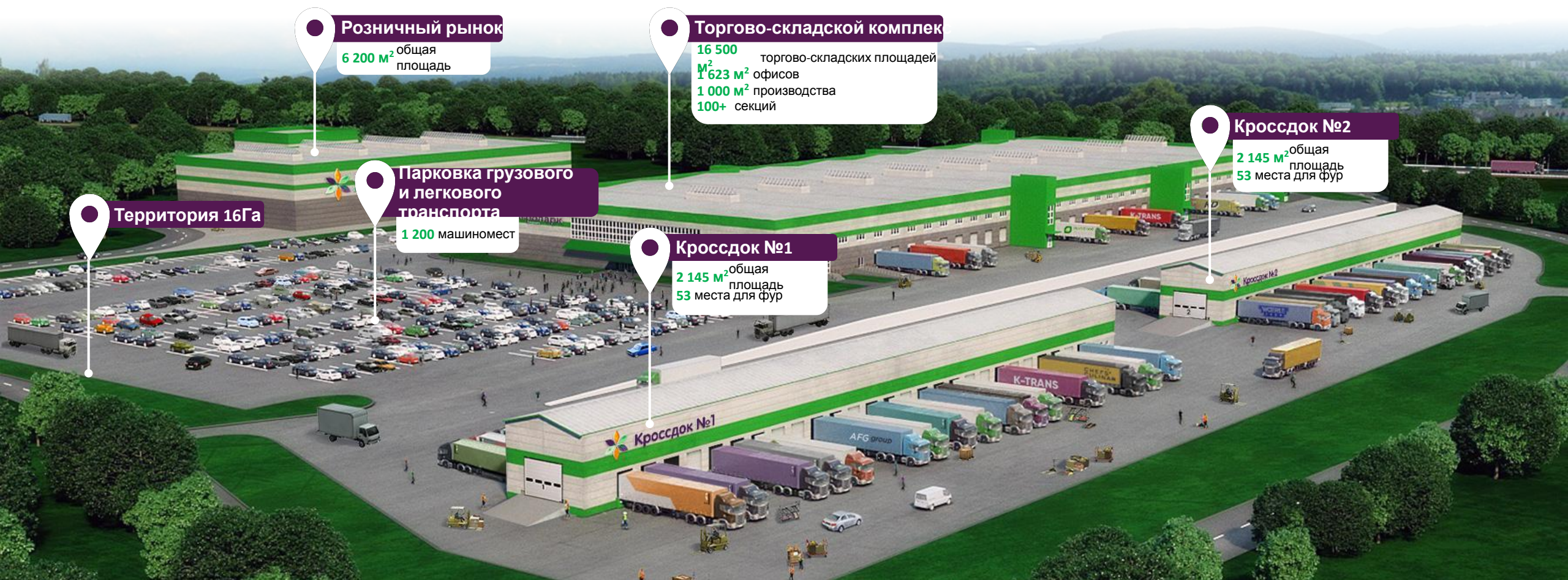


О Комплексе



Агропарк
САМАРА

| Многофункциональный комплекс





| Функциональность площадей и общие характеристики

Функции торгового павильона

- прием сельхозпродукции;
- контроль качества;
- хранение продукции в зонах с регулируемым температурным режимом;
- сортировка, подработка, мойка, фасовка и упаковка;
- комплектация мультипродуктовых партий для оптовой и мелкооптовой торговли;
- отгрузка скомплектованных партий;
- сервисные функции для бизнеса, работников и посетителей;
- основные функции обеспечения (техническая зона).

Характеристики торгового павильона

- торгово-складские площади от **36 м²** до **1 500 м²**;
- мультитемпературный режим от **-24°С** до **+10°С**;
- закрытые погрузочно-разгрузочные рампы;
- аллеи для выкладки товаров и островной торговли;
- офисы;

Функции Кросс-док

- оптовая и мелкооптовая реализация сельхозпродукции непосредственно из кузова / полуприцепа грузового транспортного средства;
- мелкооптовая реализация сельхозпродукции в зонах напольного размещения;
- осуществление ветеринарного и фитосанитарного контроля; расчетно-кассовые операции.



О Комплексе



| Многофункциональный комплекс

Агропарк
САМАРА

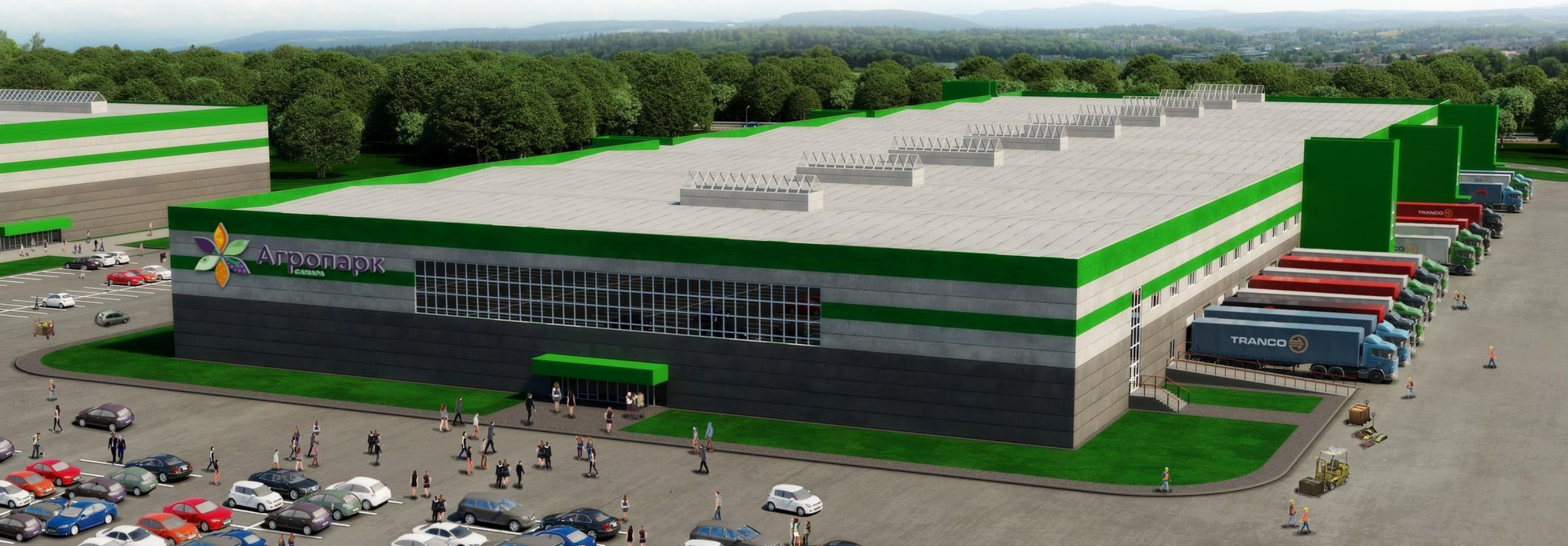


О Комплексе

| Многофункциональный комплекс



Агропарк
САМАРА

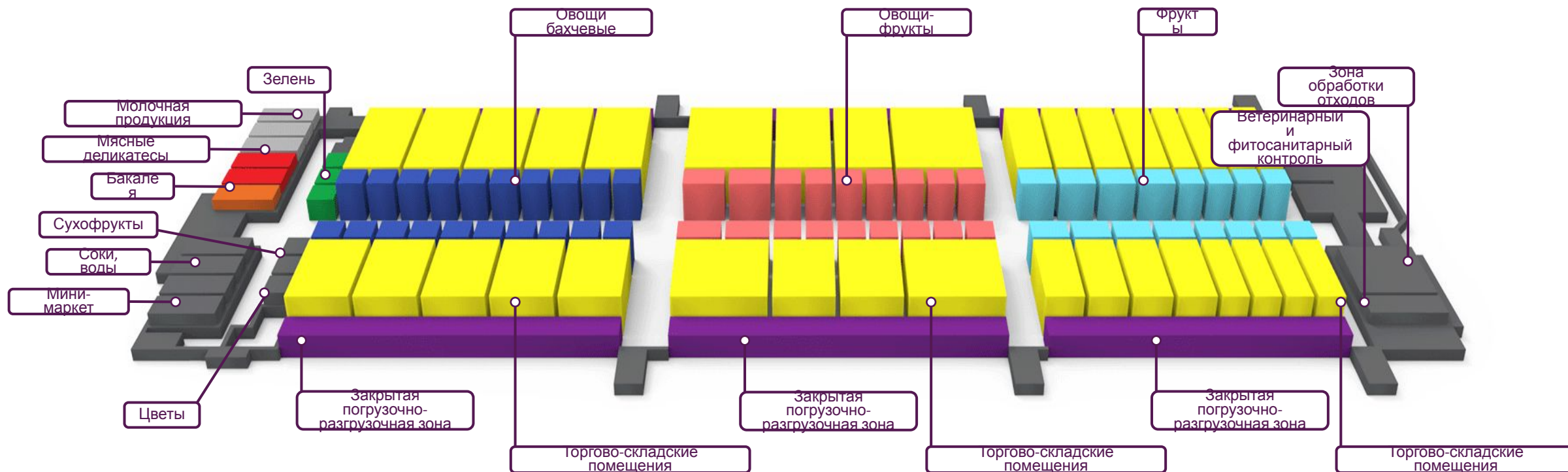


О Комплексе



Агропарк
САМАРА

| Торгово-складской терминал. Этаж 1

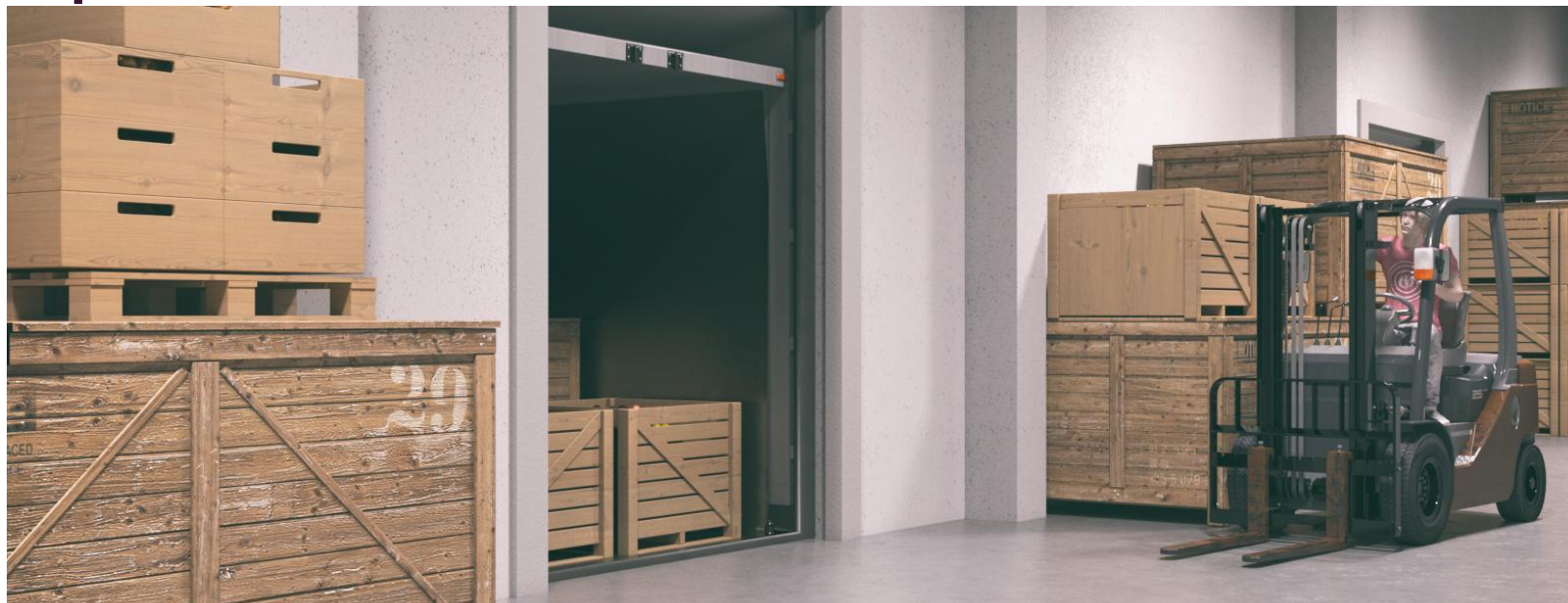


Торгово-складской терминал. Этаж 1

Закрытая погрузочно-разгрузочная рампа для крупнооптовой торговли



Агропарк
САМАРА



Торгово-складской терминал. Этаж 1



Агропарк
САМАРА

| Аллея для мелкооптовой торговли



Торгово-складской терминал. Этаж 1



Агропарк
САМАРА

| Зона для мелкооптовой торговли сопутствующим ассортиментом

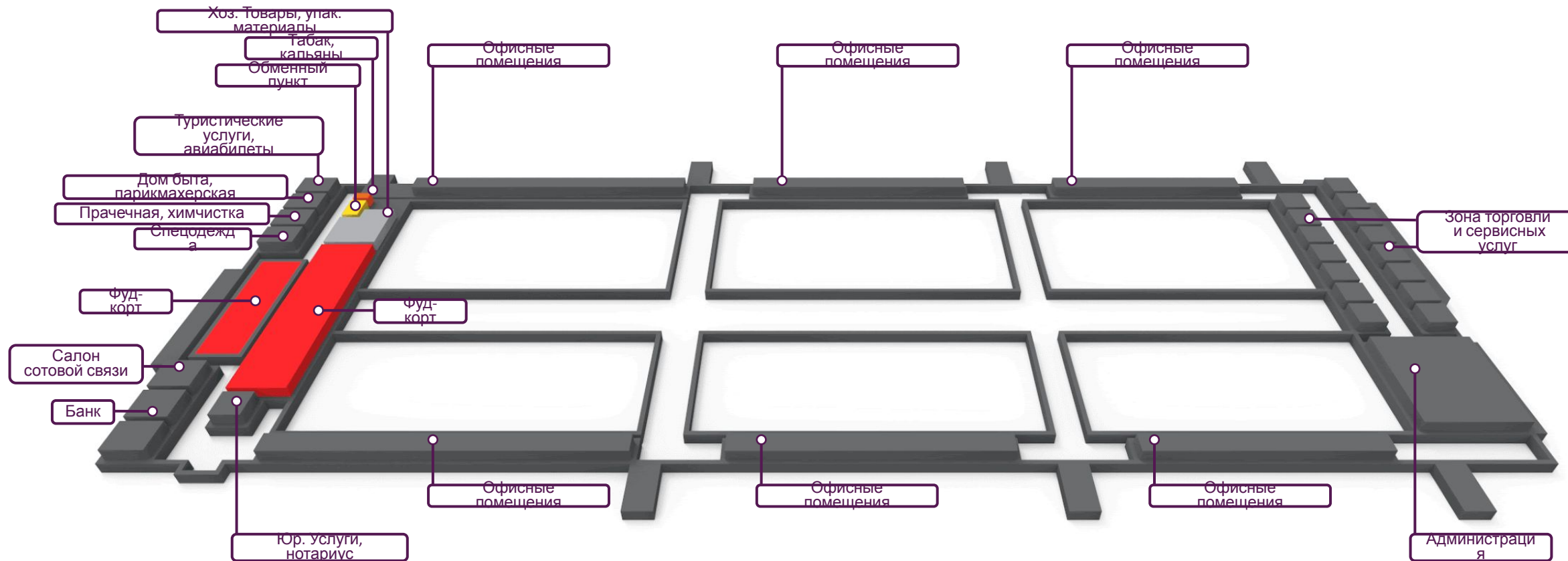


О Комплексе



Агропарк
САМАРА

| Торгово-складской терминал. Этаж 2



Торгово-складской терминал. Этаж 2



Агропарк
САМАРА

| Фуд-корт



Торгово-складской терминал. Этаж 2



Агропарк
САМАРА

| Зона торговли и услуг



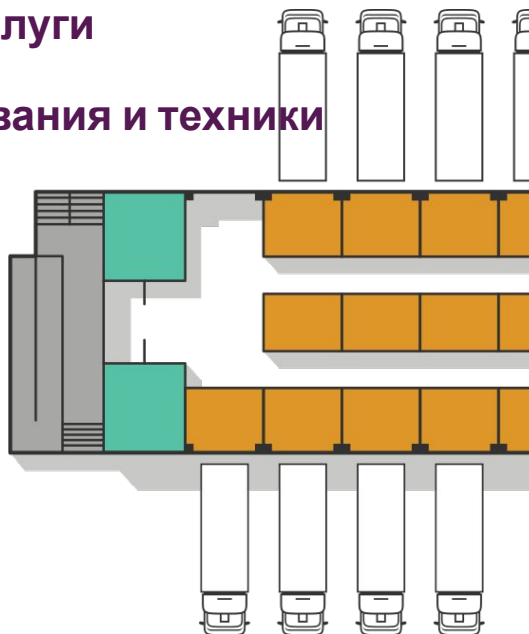
О Комплексе



Агропарк
САМАРА

| Кросс-док. Общая информация

- ✿ Торговля с грузового транспорта (1,5-2,0 т)
- ✿ Климат контроль с круглосуточным режимом от +5°C
- ✿ Зона выкладки товаров
- ✿ Погрузочно-разгрузочные услуги
- ✿ Аренда складского оборудования и техники
- ✿ Банковское обслуживание
- ✿ Аренда палето-мест
- ✿ Посуточная аренда мест

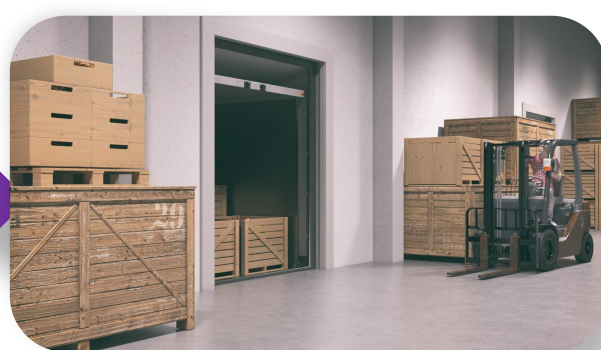




СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛИ
ТЕЛИ
(Крупные и мелкие)



ДОСТАВКА В АГРОПАРК



РАЗГРУЗКА НА ЗАКРЫТОЙ РАМПЕ



КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА



ХРАНЕНИЕ С РЕГУЛИРУЕМЫМ ТЕМПЕРАТУРНЫМ РЕЖИМОМ



ПОДРАБОТКА ТОВАРНЫХ ПАРТИИ
(мойка, инспекция, фасовка, упаковка)



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СЕТИ



HoReCa
(кафе, рестораны, столовые, гостиницы)



ПЕРЕРАБОТКА
Консервация, заморозка



НЕЗАВИСИМАЯ РОЗНИЦА
ОПТОВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ



СОЦИАЛЬНОЕ ПИТАНИЕ



| Услуги для бизнеса



Услуги грузчиков



Складское оборудование



Тара и упаковка



Грузоперевозки



Ответственное хранение



Предпродажная подготовка



Фотосанитарный и ветеринарный контроль



Автомойка и сервис



Круглосуточная автостоянка



Вывоз мусора и утилизация отходов



Охрана и безопасность



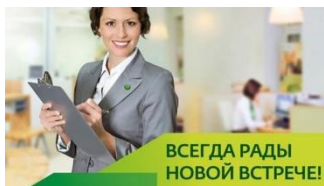
Чистота и порядок



Ремонт и технические обслуживание



Интернет, связь, ИТ-услуги



Банковские услуги и страхование



Юридические и нотариальные услуги



Таможенное оформление



Реклама, продвижение и инф-ые услуги



| Услуги для работников и посетителей



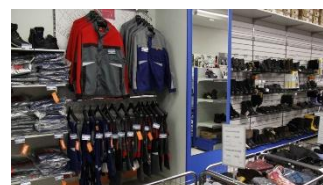
Общественное
питание



Интернет-кафе



Минимаркет



Спецодежда и товары



Салон связи



Хозтовары
и инструменты



Банкоматы



Обмен валют



Парикмахерская



Дом быта



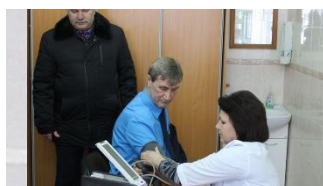
Авия и ЖД билеты



Услуги по
размещению



Аптеки



Медпункт



Автостоянка



Служба доставки



Такси



Консультации наших
специалистов

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

| Преимущества для бизнеса



Агропарк
САМАРА



Новые клиенты



Рост товарооборота



Развитие бизнеса
100%



Снижение потерь

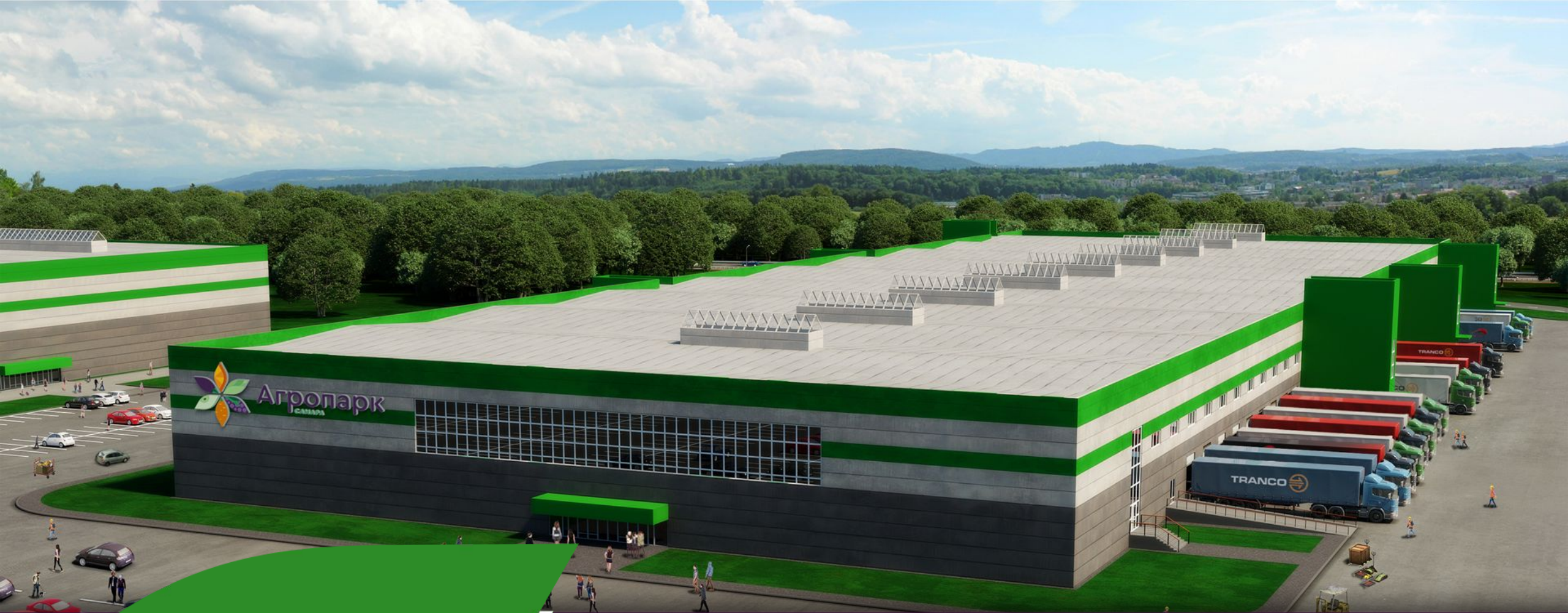


Новые партнеры



Лучшие условия





Первый

ОРЦ

в регионе

ВОРОТА В СРЕДНЕЕ
ПОВОЛЖЬЕ