

# Мой путь развития в жизни...



Денис Сухинин

Моя точка А: 75 000 руб.

## Детство

Я родился 20 сентября 1986 года в г. Соликамск, Пермской области.

Всё моё детство прошло в родном г. Соликамске, в детском саду №3. Растила и воспитывала меня мама. За что я ей очень благодарен. Отца я никогда не видел. Мы жили только вдвоём. Мама меня не особо баловала. Жили очень скромно. Я практически ничего не помню из моего детства.

Перед поступлением в школу, сдавал экзамен в детском саду - наизусть рассказал сказку «Репка».



## Школа

Учился в школе №6 в родном городе. Учился хорошо. Из третьего класса сразу перешел в пятый класс. Очень нравились предметы, особенно физика, труд, геометрия. Закончил 11 классов. Активно принимал участие в всевозможных праздниках. Танцы, пение и т. д. и т. п.

По мимо школы ходил в детский клуб развития "Кристалл", где получил огромный опыт участия в различных представлениях (сказки, танцы, игра на музыкальных инструментах, выжигание по дереву). Вёл активный образ жизни. Мне нравилось быть впереди планеты всей и других подталкивать на действия.

Уже в 10-11 классе я увлекался строительством и всё, что с этим связано. На летних каникулах устраивался на работу подсобным рабочим на местные стройки. Вникал в азы строительно-монтажных и отделочных работ. Получил навыки штукатурки стен и кладки кирпича.

Иногда с другом продавали на рынке картошку. Собирал бутылки и на деньги от бутылок купил себе пластмассовую модель корабля «Броненосец Потёмкин», которую склеивать надо из отдельных частей.



## Техникум

В 2002 меня приняли без экзаменов в Соликамский технологический техникум на специальность «Строительство зданий и сооружений» на второй курс. Предметы по специальности мне давались легко. Выиграл олимпиаду по 3д моделированию в программе «Компас». Участвовал в местном КВН. Принимал участие в студенческой активной жизни (концерты, выступления). Учился на отлично. Практику так же проходил на строительных площадках. Овладел навыками отделки помещений. Параллельно учёбе устроился в городской комитет по делам молодёжи. Я был в авторитете для своих одноклассников и учителей. Мне нравились публичные выступления.

Уже в техникуме развил в себе качества точности, пунктуальности, аккуратности. В какой то мере стал педантичным человеком. Знал, что мне надо и как этого достичь.

Тема моего диплома была «Загородный дом». Я единственный в истории техникума сделал макет этого самого дома. Это мой первый опыт в архитектурном макетировании.

Зарабатывал на курсовых работах по архитектуре.

В 2006 году окончил техникум с красным дипломом.



## Университет

В 2006 году переехал в Пермь на конкурсной основе поступил в Пермский государственный технический университет на специальность «Промышленное и гражданское строительство». Где я получил большой опыт в теории строительства и проектирования. Мысли о бизнесе не покидали меня с самого первого курса. Хотелось чем то заняться полезным для других и в тоже время прибыльным для меня. Параллельно учёбе, я работал в проектных фирмах. Так же как и в техникуме зарабатывал на курсовых работах. Студенческая жизнь была не бедная. Денег хватало, чтобы посидеть в кафешке, сходить в кино или театр. В университете сразу предложил себя в качестве старосты группы. Был в авторитете для своих одноклассников в потоке. На пятом курсе устроился в проектно-строительную фирму, которая специализировалась на деревянных домах. Я перенял огромный опыт от самого директора фирмы. И тут я сделал первые шаги в самостоятельном проектировании для других людей.

В 2012 году окончил университет с отличием.

# Армия

После университета сразу пошёл служить в армию на один год. Служил далеко от дома, в Западной Сибири. Я пользовался авторитетом. Со мной было легко в общении.

Нашёл общий язык с командиром взвода. Он мне предоставил свой компьютер, канцелярию (помещение) и интернет. Я находил клиентов (заочников и очников университета), которым нужно было сделать курсовую работу по архитектуре. Тем самым зарабатывал деньги. Часть денег переводил своей девушке. А на другую часть денег покупал вкусняшки в чепке и устраивал чаепития в помещении канцелярии со своими сослуживцами. Ещё заработал денег на перепродаже телефонов. Один раз заработал на поролоне из кресла. Аккуратно достал весь поролон для старшего сержанта рза 150 руб. )))

Кому то помогал зарядить телефон. Кому то давал возможность посидеть в интернете. И даже иногда мы со сослуживцами собирались и смотрели фильмы.

По вечерам я придумывал сайт для своей будущей проектно-строительной компании, рисовал в тетрадке. Продумывал дизайн и действия после армии.



## Я – после армии

После армии, в конце 2013 года сразу женился на своей девушке, которая меня дождалась. Я тогда начал заниматься частным проектированием домов из дерева. Много работал. Набирался опыту. Встречи с заказчиками проходили легко. Один проект стоил 3 000-85 000 руб. С бывшим одноклассником открыл фирму. И на этом всё закончилось. С семейной жизнью как то не заладилось. Через полгода развёлся. Продолжал проектировать дома. Изучил дома из других материалов. Получил заказ на первый архитектурный макет 64 000 руб. за 3 недели. Чему был очень рад. Потом ещё 2 макета: один на 120 000 руб., а другой на 240 000 руб.

В 2014 году купил квартиру в ипотеку. Завёл себе собаку лабрадора по кличке Пончик. В сентябре 2014 года у меня стали выпадать все волосы на теле, брови и ресницы. Они просто выпали. Моя деловая активность резко снизилась. В 2015 году купил машину. Это первая моя машина в 29 лет.

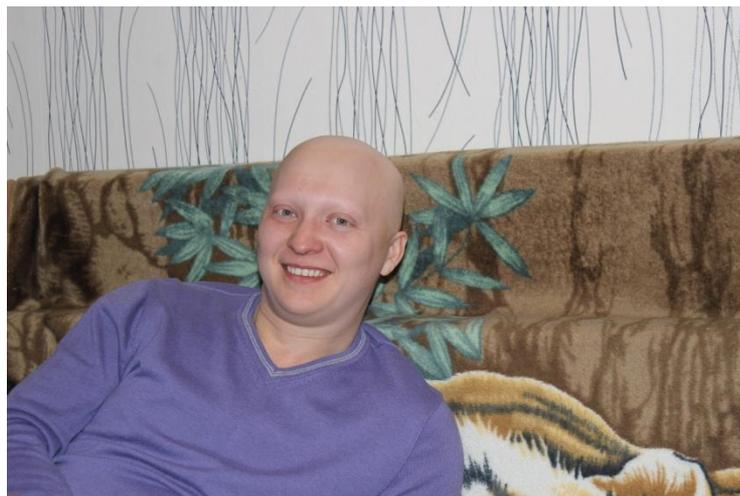


# Я – наши дни

Занимаюсь проектированием домов. Есть постоянные заказчики-строители. Работает сарафанное радио. Клиенты приходят с авито. Я постоянно совершенствую свои проекты. Все свои работы я выкладываю на сайт. Параллельно занимаюсь продажей бижутерии. И продажей всякими разными товарами из Китая.

Я до сих пор лысый. Живу всё в той же квартире и езжу на той же машине. Весь 2016 год просто варился в БОРЦЕ. Решил попробовать продавать бижутерию. Дальше закупа партии бижутерии, оформления ИП и настройки кассы ничего не пошло.

Сейчас понял, что нужно что то менять в своей жизни. Случайно увидел ролик БМ. Меня зацепило. Пётр и Миша меня вдохновили на новые действия. Вот записался на курс «Выбор ниши». В феврале 2017 году пойду на ЦЕХ. Хочу до этого времени достичь результата.

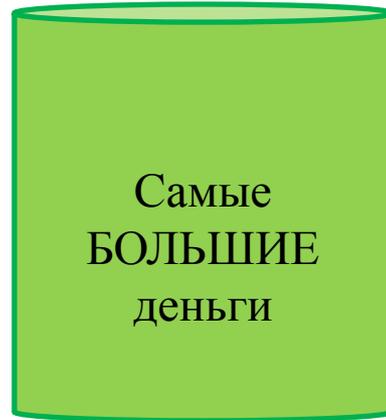


Моя точка В: 250 000 руб.

# Деньги



Первые деньги



Самые  
БОЛЬШИЕ  
деньги



Самые  
лёгкие деньги



Самые трудные  
деньги

- Курсовые работы  
3 000 руб. (2 дня)
- Работа на стройке  
6 000-15 000 руб.  
(1 месяц)

- Архитектурный макет жилого  
комплекса  
250 000 руб. (2 месяца)
- Проект загородного дома  
225 000 руб. (1 месяц)

- Разработка СПОЗУ  
(Схема планировочной  
организации земельного  
участка)  
2000 руб. (1 час)
- Разработка архитектурного  
раздела (эскизный проект)  
5-15000 руб. (1 день)

- Проект  
многоквартирного  
трехэтажного жилого  
дома  
500000 руб.  
(6 месяцев)  
Из них моих всего  
320000 руб.
- Трудные заказчики



# Мои проекты

## Что я делал и для кого?

- По найму я очень мало работал.

## Чем я особенно горжусь?

- При разработке любого проекта дома (бани) я включаю в работу самого заказчика. Мы вместе с ним продумываем каждое помещение, каждый размер.
- Аккуратность выполненной мною работы.
- Помощь заказчикам решить споры со строителями.
- У меня руки растут из правильного места )))

## Мои навыки

- Проведение курсов по архитектуре
- Приготовление вкусной еды
- Знание программ AutoCAD, ArchiCAD, КЗ-коттедж
- Проектирование домов, бань, зданий и сооружений
- Изготовление архитектурного макета
- Сборка компьютера
- Написание статей
- Консультирование по строительству
- Решение нестандартных задач
- Спекуляция



## Какие навыки я хотел бы у себя развить?

# Будущее

- Тестирование ниш
- Ведение бизнеса с помощью инструмента автоматизации
- Психология отношений между людьми
- Ораторское искусство
- Создание сайтов
- Настройка директа
- Изготовление архитектурного макета
- Приготовление вкусной еды

## Как я вижу себя через год «в идеале»?

- Я - грамотный руководитель своего бизнеса
- Я действую по чёткой и отлаженной схеме. Достигаю поставленных целей.
- Моя чистая прибыль 650000-700000 руб. в месяц.
- У меня любимая и любящая меня жена. У нас родился мальчик.
- У меня автоматизированный бизнес.
- Я совершенствую свой бизнес.
- Я провожу больше времени со своей семьёй. Мы путешествуем.
- Я помогаю другим предприимчивым людям стать на ноги.

## Один из моих идеальных дней

Проснулся – утренняя зарядка – вкусный и полезный завтрак с любимой женой – еду в офис без пробок – планёрка – ставлю задачи сотрудникам – решаю личные будние дела или к маме в гости – днём возвращаюсь домой – провожу время с семьёй – едем с женой в гости к друзьям или поиск новых возможностей



## **Каким делом я бы занимался в выходной день с утра до вечера?**

Я общался бы с близкими. Ведь всё не вечно на земле.

## **Если бы у меня был долг 500 000 рублей и отдавать через пол года, что бы вы стали делать?**

Поиск крупных клиентов в сфере проектирования. Или поиск заказов по архитектурным макетам.

## **Идеи, которые я думал запускать и почему?**

1. Архитектурные макеты зданий и сооружений. Я умею их делать. Мне доставляет это удовольствие. Увеличение статуса, продаж у строительной фирмы.
2. 3д виртуальная квартира в новостройке с расставленной мебелью. Презентация плана квартиры в 3д очках виртуальной реальности. Предложение действует во время строительства дома.
3. Клининг и реставрация лифтовых кабин. Лифтовые кабины в домах советских времён утратили свою эстетичность.
4. Розничная продажа качественной бижутерии в среднем и выше среднего ценовом диапазоне в ТЦ. Или продажа по типу Lamoda с выездом к клиенту.
5. Проект деревянного дома за 5 000 руб. (для производителей бревна).
6. Видео обзор новостроек (как во время строительства, так и во время ввода дома в эксплуатацию).



## **10 тем, которые я в принципе мог бы запустить?**

- 1.Макетная мастерская
- 2.Проектная студия
- 3.Продажа бижутерии с выездом к клиенту
- 4.Продажа умных детских часов с gps
- 5.Клининг лифтовых кабин
- 6.Проект деревянного дома за 5 000 руб.
- 7.Производство и продажа качественных и вкусных пельменей из сёмги.
- 8.Продажа трендовых товаров из Китая
- 9.Ремонт квартир и офисов
- 10.Устройство саун на лоджии в квартире

## **Сколько я планирую зарабатывать через два месяца? От (слабо) до (круто)?**

Я планирую зарабатывать через два месяца 100 000 – 250 000 руб.

**Спасибо за внимание!!!**



## Контакты



Личный номер телефона: +7 (902) 474 77 33

Аккаунт во ВКонтакте: [https://vk.com/da\\_sukhinin](https://vk.com/da_sukhinin)

Аккаунт в инста: denissukhinin

Сайт моей фирмы: <http://troy-perm.ru/>

Группа фирмы во ВКонтакте: [https://vk.com/troy\\_perm](https://vk.com/troy_perm)

Группа бижутерии во ВКонтакте: [https://vk.com/i\\_love\\_brillo](https://vk.com/i_love_brillo)

Добавляйтесь в друзья! Удачи!

