

Проект «Петергофские родники»

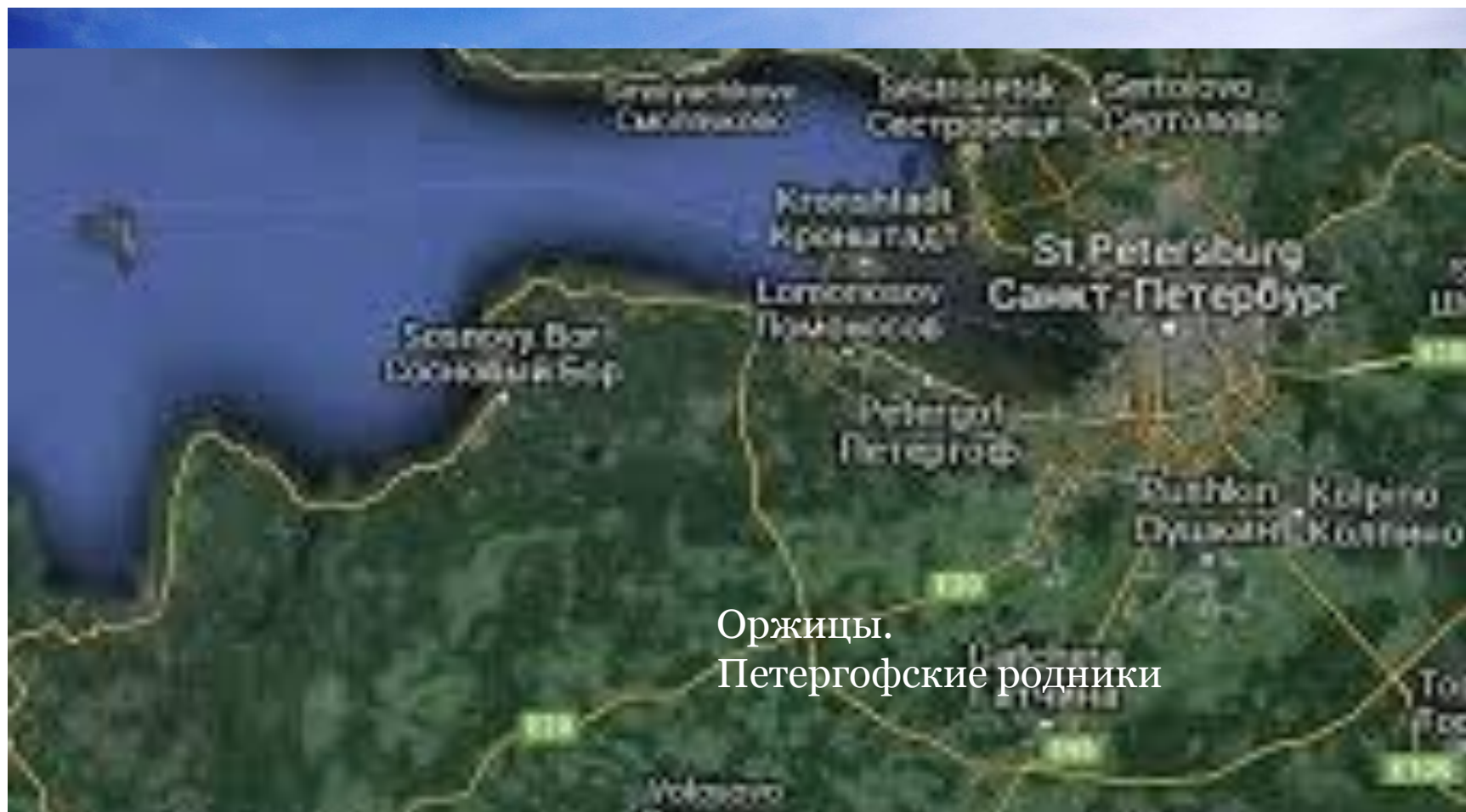
Предложение инвесторам и
покупателям.

Ссылка на видео

<https://yadi.sk/d/GkzKGcvFqLoKS>



Через 4 месяца можете стать жителем
Санкт-Петербурга .



Оржицы.
Петергофские родники

Проект «Петергофские родники»

пригородный поселок, земли ИЖС, регистрация.

- **Проект поселка «Петергофские родники» обладает исключительным сочетанием природных и социальных особенностей.**
- **Поселок строится в чистом и красивейшем районе Ленинградской области — Ломоносовском, в экологическом центре загородного отдыха петербуржцев, непосредственной близости от заповедных зон и дворцово-паркового хозяйства.**
- **Благодаря живописной природе, памятникам исторического наследия, развитой инфраструктуре, а также хорошей транспортной доступности на сегодня юго-западное направление считается одним из наиболее перспективных для комплексного освоения.**

Проект «Петергофские родники» на базе коттеджного поселка «Времена года»

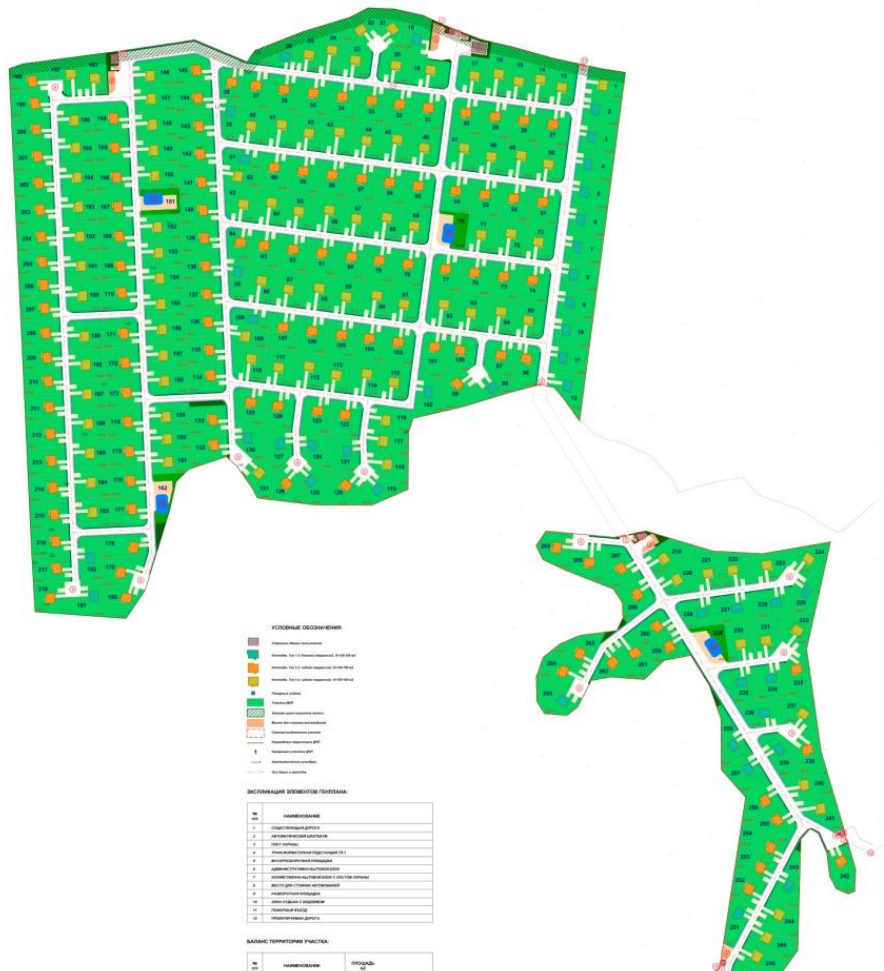
- **Земельные участки в Оржицах являются ближайшей альтернативой городского проживания. Оржицы находятся в 12 км от КАД по Гостилицскому шоссе или в 17 км от КАД по Ропшинскому шоссе, инфраструктура поселка Оржицы по своему развитию приближается к городской.**
- **В поселке находятся: школа, детский сад, центр культуры, десяток продуктовых магазинов, аптека, отделение почты и Сбербанка, пожарная и дежурная часть, амбулаторий. Этим достигается удивительный баланс природного уединения и близости современных атрибутов жизни.**
- **Недостатком деревенской жизни в нашей стране является неустроенность деревенского быта. Наилучшим выходом из сложившейся ситуации является приобретение земельного участка в благоустроенном коттеджном поселке.**
- **Построенный в окружении древних лесов и озер с кристально чистой водой поселок отлично подходит для постоянного или временного проживания (на выходных). Обилие кислорода позволит полностью восстановить тело и душу, наполнить организм силами и бодростью на весь день.**

Идеальные условия для жизни и отдыха

Поселок обладает исключительным сочетанием природных и социальных особенностей:

- 1. Леса и озера в окрестностях исторических**
- 2. Школа все классы, детский сад младшая и старшая группы (200м).**
- 3. Транспортная доступность обеспечивается не только личным транспортном и близостью к Кольцевой автомобильной дороге (12км КАД), но и наличием регулярных маршрутов общественного транспорта, службами такси.**
- 4. Динамика автомобильного трафика по магистралям в непосредственной близости на сегодня и в ближайшей перспективе загруженностью не отличается (как в будние, так и в выходные дни).**
- 5. Продуктовые, хозяйственные и строительные магазины дают возможность вести локальный образ жизни, в случае такой необходимости.**
- 6. Вся вышеперечисленная инфраструктура находится в пешеходной доступности (200-400м).**
- 7. В непосредственное окружение реализуются крупные коттеджные проекты такие как "Елагино" (700м).**

Генеральный план



Коттеджный поселок состоит из 264 земельных участков, включенных в черту населенного пункта и статусом для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Поселок обладает собственной подстанцией в 630 кВт.

В заключительной стадии газификация.

Поселок находится на возвыщенности, на бутовой плите, идеальной для строительства.

Примыкает к лесному массиву.

Рядом с голубыми радоновыми озерами



• **Максимальные удобства**

- +Примыкание к поселку «Оржицы» позволяет получить удобства , приближающиеся к городским.
- +Школа (200 метров от поселка)
- + Детский сад (300 метров от поселка)
- + Культурно-досуговый центр
- + Десяток продуктовых магазинов (Пятерочка, Дикси, Верный)
- + Строительный магазин
- + Аптека
- + Баня
- + Отделение почты
- + Сбербанк
- + Пожарная часть.
- + Дежурная часть участкового
- + Амбулаторий
- + Остановки общественного транспорта (до метро пр.Ветеранов и Ленинский пр.

Удобства европейского качества

- **Установлена подстанция 630 кВт**
- **+ Система локальной канализации поселка**
- **+ газопровод от магистрали высокого давления.**
- **+ 1) подключение к системе централизованного водоснабжения,**
- **+2) оборудование земельного участка индивидуальной скважиной.**

- **+ Управляющая компания (охрана, электрик, администратор)**
- **+ Доступная стоимость обслуживания 1 тыс/мес**
- **+ Круглосуточный пост охраны**
- **+ Уличное освещение**

- **Поселок уже частично застроен.**

Коммуникации

Электричество – в соответствии с полученными тех.усл. от ОАО "Ленэнерго" в коттеджном поселке установлена подстанция. Поселок имеет освещение .

Газификация – на основании расчетных потребностей получены Тех.усл. на подключение к газораспределительной сети с общей потребностью в природном газе. Получено заключение ОАО "Газпром" и ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург", а так же подписано положительное заключение Комитета по топливно-энергетическому комплексу Правительства Ленинградской области.

Водопровод – инженерное обеспечение современного поселка (в частности, водоснабжение) - один из главных вопросов в организации загородного жилья. В поселках использован комплексный подход для решения этой. Так существует возможность как подключения к системе центрального водоснабжения, так и оборудование земельного участка индивидуальной скважиной.

Канализация – система локальной канализации в поселках организовывается путем установки станций очистки бытовых сточных вод, как индивидуально, так и централизованно. Станции предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод отдельно стоящих зданий и объектов инфраструктуры поселка.

Продажа земельных участков

- Земельные участки выделены под ИЖС.
- На каждый участок имеется регистрационное удостоверение
- Участок можно сразу купить в собственность
- **Только для вас и сейчас огромные скидки от партнеров/собственников. 40%**
- Возможна рассрочка при покупке земельного участка!
- **Важно:** Покупателю выдается 1. Свидетельство о собственности на земельный участок, 2. Кадастровый план участка и 3. Зарегистрированный договор купли-продажи

Цены только сегодня!

- Стоимость участка - ~~1200 000~~ рублей
- Сегодня – 700 000 рублей
- Первые 10 участков – 650 000 рублей .

- **Этапы оплаты**
- **Бронь 20 000 рублей** (делаем сейчас, успеете попасть в первую десятку)
- **Аванс 100 000 рублей** (Высылается на продавца , после выбора участка и подписания договора аванса , можно удаленно по пересылке , можно выслать доверенность на покупку , если сами приезжать не собираетесь . Рекомендую аванс выслать удаленно , а на покупку земельного участка приехать и сделать это самим).
- **Полный расчет через 2-3 месяца** (Приезжаете и оформляете покупку лично.
- **Составляете с управляющей компанией договор на строительство и все сопутствующие .** (Составляете график расчета за строительство. Деньги перечисляются на управляющую компанию . Я курирую. Со счета управляющей компании деньги

Своя строительная инвестиционная компания .

- **Управляющая компания - ООО „ Строй КАП „**
- Это компания - объединяющая более 150 сотрудников .
Занимается строительством Коттеджных поселков . На этом рынке работаем более 10 лет.
- Большое строительное подразделение в котором работают следующие специалисты: архитекторы, проектировщики, сметчики, дизайнеры, ландшафники. Производятся все виды строительных работ .
- Строят под ключ любой проект домов на любой вкус и пожелание ЗАКАЗЧИКА...
- Ген. Директор : Кошнев А. П.

Предложения от 1 800 000р.

Срок строительства 3-4 месяца

- **Технологию взаимоотношений продавец – покупатель – строитель – контроль проработали.**
- **Будем действовать через управляющую компанию, чтобы можно было проконтролировать все .**
- **Проект строительства согласовывается с застройщиком (предложение проектов также от ООО «Строй КАП»)**
- **Можно строить самостоятельно.**

Возможности только для вас

- **Все можно делать в проектах удаленно**
- **Гарантия качества проекта**
- **Проверять будет эксплуатационная компания**
- **Строительство под ключ**
- **Можете все делать сами**
- **Возможность объединить инвесторов в одном месте**
- **Новый уровень общения**

Наши действия сейчас.

- Для жителей С.Петербурга – экскурсия на место в это воскресенье (завтра 20.03) в 12-00. Написать лично Ольга Бюртон в ВК - страница в ВК <http://vk.com/id246783468>
- Буду с вами на просмотре .
- Всем остальным предоставим отчет о нашей поездке . Все будет выложено в группе в ВК <http://vk.com/club117503399>
- Всем участникам нужно пройти по ссылке , (подать заявку , если уже группу закрою и написать мне лично).

Как происходит оформление

- **Шаг 1 - Забронировать участок** .Бронь - 20 000 р.(по ссылке с конференции)
- **Шаг2 - Выбрать и согласовать местонахождение участка на генеральном плане .**
- **Шаг 3 - Заключить предварительный договор купли – продажи** удаленно или при встрече с представителем продавца.
- **Шаг4- Перечислить задаток .** Задаток – 100 000р.
- **Шаг 5 – Заключить договор купли-продажи в течение 2-3х месяцев . (Полный расчет)**
- **Шаг 6 - Перечислить деньги на счет продавца.**

Строительство можем начинать после перечисления задатка (если срочно)

Внимание

- Мы не будем с вами встречаться без подтверждения ваших намерений .
- Делайте бронирование (не более 10 участков) и тогда будем разбирать все возникшие у вас вопросы .
- Проект большой и серьезный и мы нацелены на результат.
- **Серьезности намерений** требуем и от вас .
- **Документы по оформлению** высылаются **после бронирования**

Преимущества для самых первых

Начало проекта. **Вы – первые**

- Предлагается 40 участков по 700 000 рублей
- Цена на 40% ниже рынка .
- Из них 10 участков за 650 000 рублей
- **Цена на 48% ниже рынка**

ПОТОРОПИТЕСЬ

- **Большой выбор.**
- **Такой цены больше не будет**
- **Такие предложения бывают редко**
- **Вы это делаете вместе с командой !**
- **Делайте сделки ! Минимум трудностей!**