

## **Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

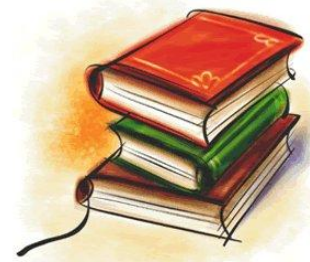
- МКА (Регламентная комиссия)
- СГП в УГР (управление градостроительного регулирования) АО
- СГП в управе района
- СГП в Мосгоргеотресте на подготовительный период, основной период, на демонтажные работы (ОПС – отдел подземных сооружений Мосгоргеотрест)
- Сводный план инженерных сетей в Мосгоргеотресте (ОПС – отдел подземных сооружений Мосгоргеотрест)



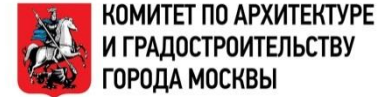
# Москомархитектура МКА (Регламентная комиссия)

# Рекомендуемая литература

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и выдача свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве
2. Приказ № 163 от 07.10.03 Председателя Москомархитектуры
3. [https://mka.mos.ru/services/approval\\_agr/](https://mka.mos.ru/services/approval_agr/)
4. <http://www.ipcziz.ru/>
5. <http://docs.cntd.ru/document/3707130>
6. [http://www.alppp.ru/law/informacija-i-informatizacija/8/rasporjazhenie-moskoma\\_rhitektury-ot-07-08-2008--156.pdf](http://www.alppp.ru/law/informacija-i-informatizacija/8/rasporjazhenie-moskoma_rhitektury-ot-07-08-2008--156.pdf)
7. [http://demo.ronix.ru/development/mka/site/mka\\_16032011.nsf/va\\_WebPages/R\\_eplamentRus](http://demo.ronix.ru/development/mka/site/mka_16032011.nsf/va_WebPages/R_eplamentRus)
8. <https://yandex.ru/images>
9. <https://mka.mos.ru/>
10. <http://www.inpravo.ru/baza2/art4s/nm-6on2jm.htm>
11. <http://www.businesspravo.ru/Docum/DocumShow.asp?DocumID=87757&DocumType=6>
12. <http://archsovet.msk.ru/reglament>



# Основные понятия



**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы — Москомархитектура (МКА)** — является отраслевым органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере обеспечения развития территории города Москвы в части градостроительного проектирования, включая территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, а также в сфере архитектуры и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы (далее - установленная сфера деятельности), и структурно входящим в состав Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

**МКА** осуществляет следующую деятельность

- Подготовка и выдача свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства
- Подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков
- Оформление Паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений
- Предоставление сведений, содержащихся в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы
- Согласование дизайн-проекта размещения вывески

и т.д.



## Регламентная комиссия

Регламентная комиссия Архитектурного совета города Москвы принимает решения о выдаче объектам свидетельств об АГР (архитектурно-градостроительном решении).

Комиссия состоит из представителей Москомархитектуры, Москомстройинвеста, Москомнаследия.

Проекты рассматриваются в стадии проработки «Проект» на предмет объемно-пространственных решений, фасадных решений и ландшафтных решений участка, их взаимосвязи с окружающей средой, соответствия проекта ГПЗУ и прочим документам.



# Подготовка и выдача свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги:

<b>Запрос (заявление) на предоставление государственной услуги</b>
<b><u>Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства:</u></b>
схема ситуационного плана (на основе М 1:2000);
схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500);
схемы разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и материалами визуализации: перспективы, фотомонтаж);
схемы фасадов (на основе М 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (на основе М 1:20), с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);
схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (на основе М 1:200);
схемы разрезов с указанием высотных отметок (на основе М 1:200);
пояснительная записка



# Пример свидетельства и согласования II

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ**

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1 тел.250-55-20

Код объекта недвижимости:

Код строительного объекта:

Регистрационный №:

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**  
**АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Город:

Административный округ:

Район:

Адрес:

Владение:  Корпус:  Строение:

Наименование объекта:

Функциональное назначение объекта:

Заказчик:

Застройщик:

Распорядительные документы Правительства Москвы (Префектуры, АО):

Руководитель авторов проекта:

Авторы проекта:

Проектная организация:

**СОГЛАСОВАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Площадь застройки(м<sup>2</sup>):

Общая площадь(м<sup>2</sup>):

**УТВЕРЖДАЮ**  
Главный архитектор города Москвы  
**А.В. Кузьмин**



92-4-07

№ 451 от 12.04.09

с ограниченной ответственностью «УИС-проект»

Заказчик – ООО «ЕВРОЮНИТ»

Идентификационный номер: 09.03.2004г.

Идентификационный номер: 01/02-П-06-01-ПЗ, ПП, АР, КР, ПП



**Торговый центр**  
Москва, СВАО, р-н Свиблово, ул. Снежная, вл. 16

**ПРОЕКТ**

план и благоустройство. Архитектурно – строительные и инженерные решения. Противопожарные мероприятия.

**Том 2**

А.А. Сляднев  
О.В. Кузнецов  
И.А. Крылевская  
И.В. Лепешкин

**СОГЛАСОВАНО**  
Экспертно-консультативный общественный совет (ЭКСОС) при Главном архитекторе г.Москвы

№ 37 от 10.12.08

№ 2528 от 16.12.04г.

Согласовано

СОО Архитекторов России Академик Гидровский Ю.П.

Архитектор Налобин Б.С.

СОО Архитектурная мастерская ПЕРСПЕКТИВА Генеральный директор Тихомиров Е.М.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. МОСКВЫ

28.01.2009

**ООО «ИНТЕЛЛЕКТ-СТРОЙ»**

ЕО92799

Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы  
**СОГЛАСОВАНО**

№ 202 от 26.05.10

Начальник Управления Архитектурного совета и согласования проектов

**ПРОТОКОЛ** заседания № 10 от 02.04.10.

**ПРОЕКТ**

**ПРЕДПРИЯТИЕ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ**  
**ВА, УЛ. ГАСТЕЛЮ, 5-Я СОКОЛЬНИЧЕСКАЯ (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ)**  
**(НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)**

**АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ**

02/07-ГС-АС

Согласовано



Генеральный директор **Гараскин С.А.**

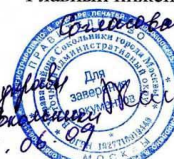

Главный архитектор проекта **Симаков Т.Ю.**

Главный инженер проекта **Алферова И.Н.**

Москва, 2009

26.05.10

# Результат предоставления государственной услуги

## Результатом предоставления государственной услуги является:

1. Направление (выдача) свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.
2. Направление (выдача) решения об отказе в предоставлении государственной услуги с обоснованием причин отказа и рекомендациями по доработке представленных материалов.
3. Документы и(или) информация, подтверждающие предоставление государственной услуги (в том числе отказ в предоставлении государственной услуги) направляются в форме электронного документа, подписанного в установленном порядке, в «личный кабинет» заявителя на Портале.
4. Заявитель может получить заверенную копию документа, подтверждающего предоставление государственной услуги (в том числе отказ в предоставлении государственной услуги) на бумажном носителе при обращении заявителя (представителя заявителя) в Комитет в установленном порядке. Заверенная копия Свидетельства выдается в форме документа на бумажном носителе без приложений.

## Срок предоставления госуслуги:

- 10 рабочих дней — для объектов окружного значения;  
25 рабочих дней — для объектов городского значения.



http://pgu.mos.ru

# Получение

свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения в электронном виде

ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ

- 1 РЕГИСТРАЦИЯ
- 2 ВВОД ДАННЫХ
- 3 ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ
- 4 КОНТРОЛЬ ПРОХОЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ
- 5 ПОЛУЧЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА

**госуслуга за 14 дней**  
 для объектов, расположенных на территории объектов по типовым проектам

**БЕЗ ВЗЯТИЯ ПЛАТ**

**госуслуга за 30 дней**  
 для объектов, расположенных на территории объектов

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:**

- > Заявление на предоставление государственной услуги;
- > Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта.

**ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ В РАМКАХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ:**

- Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП;
- Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок;
- Выписка из ЕГРП о правах на здания/строения/сооружения, расположенные на земельном участке;
- Договор аренды/пользования земельным участком, зданием.

Услуга оказывается Москомархитектурой.  
 Москва, Триумфальная пл., д. 1,  
 тел.: 8 (499) 250-03-98  
 www.mka.mos.ru

**ПОЛУЧИТЬ ГОСУСЛУГУ**  
[www.pgu.mos.ru](http://www.pgu.mos.ru)

Телефон «горячей линии»  
 «Нарушение установленных процедур в строительстве»:  
 8 (495) 699-41-47  
[www.dgp.mos.ru](http://www.dgp.mos.ru)

БЫСТРЫЕ РЕШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОМУ БИЗНЕСУ

Услуга может предоставляться в электронном виде на портале <http://pgu.mos.ru>

# Основания для отказа

Основания для отказа служат:

1. Отрицательное заключение Департамента культурного наследия города Москвы на материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.
2. Решение об отказе в утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, утвержденное главным архитектором города Москвы.
3. Представление заявителем документов, не соответствующих требованиям, установленным правовыми актами к оформлению таких документов, утративших силу документов или документов, содержащих противоречивые сведения.
4. Несоответствие представленных заявителем материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства функциональному назначению и местоположению объекта с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических и других параметров объекта.



# Регламентная комиссия Архитектурного совета МКА

Регламентная комиссия Архитектурного совета города Москвы принимает решения о выдаче объектам свидетельств об АГР (архитектурно-градостроительном решении). Комиссия состоит из представителей Москомархитектуры, Москомстройинвеста, Москомнаследия. Проекты рассматриваются в стадии проработки «Проект» на предмет объемно-пространственных решений, фасадных решений и ландшафтных решений участка, их взаимосвязи с окружающей средой, соответствия проекта ГПЗУ и прочим документам.

Масштабные, стратегически и идеологически важные градостроительные объекты, решением Регламентной комиссии либо Рабочего рассмотрения Главным архитектором, выносятся на рассмотрение основной секцией Архитектурного совета. Результатом рассмотрения на заседании Регламентной комиссии становится протокол, на основании которого выдается Свидетельство либо мотивированный отказ с необходимыми рекомендациями по доработке проекта.

## ***Как попасть на Регламентную комиссию***

Заявление на рассмотрение проекта Регламентной комиссией можно подать в электронном виде через Портал государственных и муниципальных услуг города Москвы или в службе «Одного окна» Москомархитектуры.

# Регламент деятельности Москомархитектуры в режиме «одного окна»

Регламент деятельности Москомархитектуры в режиме «одного окна» определён следующими правовыми документами:

Регламент подготовки, согласования и выдачи Москомархитектурой документов в режиме «одного окна» (**приложение к постановлению Правительства Москвы от 06.06.2007 № 458-ПП**)

Регламент работы с заявителями и взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, городских организаций и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в режиме «одного окна» (**постановление Правительства Москвы от 31.10.2006 № 856-ПП**)

Служба «одного окна» Москомархитектуры в своей деятельности руководствуется следующими правовыми и административными документами:

- Законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации
- Законодательные и нормативные правовые акты города Москвы
- Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (**постановление Правительства Москвы от 01.11.2005 № 850-ПП**)
- Приказы и указания Председателя и заместителей председателя Москомархитектуры
- Положение об Управлении подготовки градостроительных документов в режиме «одного окна» Москомархитектуры

# Положение о регламентной (рабочей) комиссии при художественном совете архитектурного совета Москомархитектуры

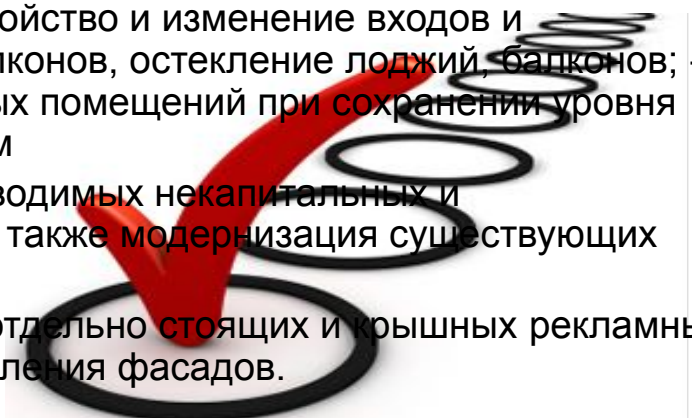
Положение подготовлено на основании Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-PM.

В своей деятельности Регламентная (рабочая) комиссия руководствуется законами города Москвы, в т.ч. Законом города Москвы "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы" N 37 от 29.09.1999, распоряжениями Мэра Москвы, постановлениями Правительства Москвы, приказами Москомархитектуры и ГУП ГлавАПУ, а также настоящим Положением.

Регламентная (рабочая) комиссия при Художественном совете создана в целях повышения качества проводимых в городе реконструктивных работ по фасадам, архитектурно-дизайнерских решений нестационарных объектов и объектов некапитального строительства, а также дизайна крупноформатных рекламных установок.

На Регламентную (рабочую) комиссию Художественного совета возложено рассмотрение проектной и предпроектной документации по следующим видам работ:

1. Реконструктивные работы по фасадам, включая: - модернизацию и облицовку фасадов, изменение формы и размеров оконных и дверных проемов, создание и ликвидацию оконных и дверных проемов, замену витражей и переплетов; - устройство и изменение входов и сооружение входных тамбуров; - устройство лоджий, балконов, остекление лоджий, балконов; - устройство мансардных окон и переустройство чердачных помещений при сохранении уровня конька или повышении его отметки не более чем на 0,8 м
2. Архитектурно-дизайнерское решение фасадов вновь возводимых некапитальных и нестационарных объектов (в т.ч. павильонов, киосков), а также модернизация существующих (при наличии ИРД или в процессе ее изготовления)
3. Архитектурно-дизайнерское решение крупноформатных отдельно стоящих и крышных рекламных установок, концепции рекламно-художественного оформления фасадов.





# О составе и решении комиссии

Состав Комиссии утверждается приказом по Москомархитектуре

## О решении комиссии

Решение Комиссии оформляется протоколом Художественного совета, подписанным председателем Совета или его заместителем и ответственным секретарем, и является основанием для оформления разрешения на проведение реконструктивных работ.

### **Согласно Приказа Москомархитектуры от 10.11.2003 N 177**

В целях повышения качества и сроков рассмотрения материалов по архитектурно-художественному оформлению и комплексному благоустройству, проектов объектов монументального искусства и городского дизайна, а также по архитектурно-художественному решению проектов реконструктивных работ, дизайнерского решения объектов некапитального строительства и нестационарных объектов, а также крупноформатных рекламных установок приказываю:

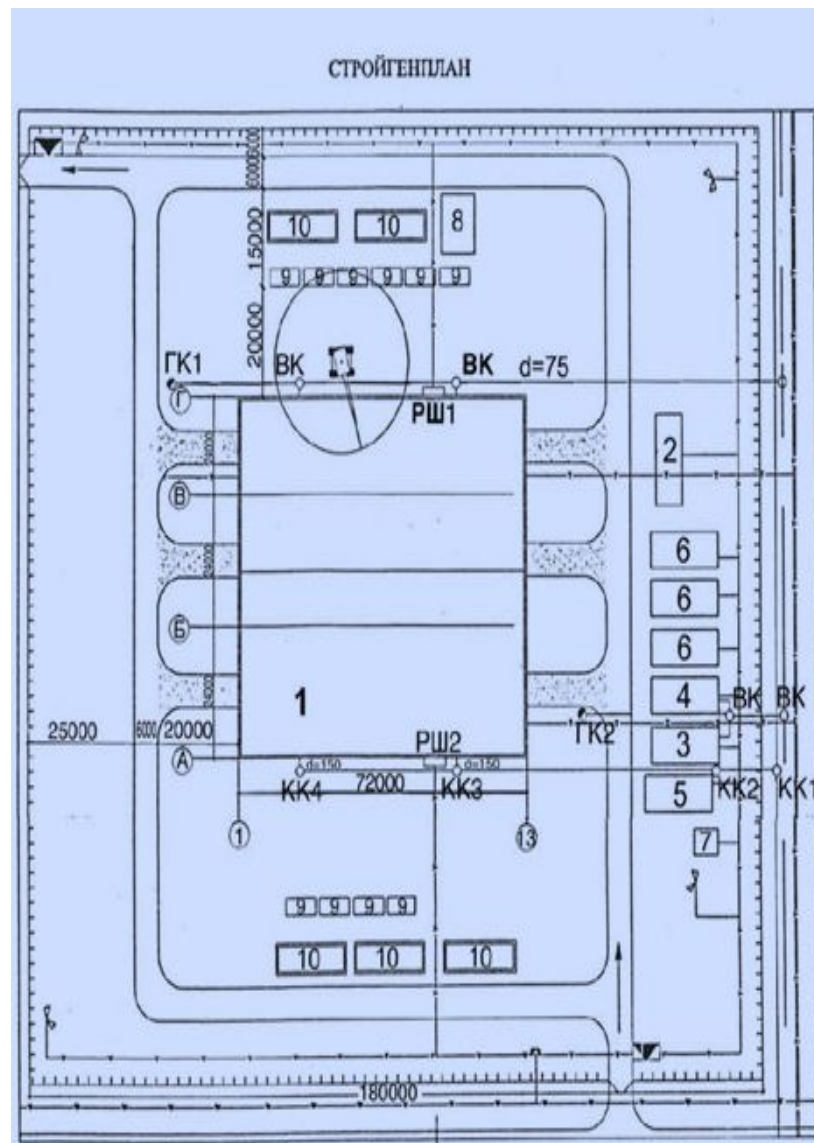
1. Утвердить новый состав Художественного совета Архитектурного совета , Регламентной (рабочей) комиссии при Художественном совете и Положение о ней .
2. Установить порядок рассмотрения и принятия решений Регламентной (рабочей) комиссии по проектам реконструктивных работ по фасадам, архитектурно-дизайнерского решения объектов некапитального строительства, в т.ч. предложениям по модернизации их фасадов (при наличии соответствующего решения Архитектурно-планировочной комиссии Архитектурного совета по ИРД), в соответствии с п. 3 распоряжения председателя Москомархитектуры N 5 от 24.06.2003.
3. Приказ N 99 от 07.09.2000 считать утратившим силу.

**Согласование строительного генерального плана (СГП) в УГР  
(Управлении градостроительного регулирования)**

## Рекомендуемая литература

1. Ершов М.Н. , Ширшиков Б.Ф. Разработка стройгенпланов. Учебное пособие по проектированию. - М.: Издательство АСВ, 2012.- 128 с.
2. Морозова Т.Ф. Проектирование стройгенпланов, СПбГТУ, 2002
3. Маленьких О.Ю., Маленьких Ю.А. Стройгенплан Учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию Ч.: Изд-во ЮУрГУ., 2000 - 86с.
4. Закон № 28 от 25 июня 2008 года «Градостроительный кодекс города Москвы»
5. №19-ПП Постановление Правительства Москвы от 17 января 2006 г. «О совершенствовании системы выдачи разрешительных документов на осуществление строительных и земляных работ».
6. <http://sts-re.ru/ugr/>
7. <http://www.ipcziz.ru/Z44.php>
8. <http://www.ipcziz.ru/mosgortrest.php>
9. <http://www.posstroy.ru/soglasovanie.html>
10. [http://pstu.ru/files/file/CTF/sp/vopr\\_i\\_otv/razd07.html](http://pstu.ru/files/file/CTF/sp/vopr_i_otv/razd07.html)
11. <http://mka.mos.ru>
12. <http://mggt.ru/podzemka.html>
13. <https://stroj.mos.ru/organizations/all/upravlenie-gradostroitel'nogo-regulirovaniya-uzhnogo-administrativnogo-okruga>
14. <http://stroy-tl.com/stroygenplan>

Строительным генеральным планом (стройгенпланом) называют план строительной площадки, на котором размещены объекты строительства, существующие здания и сооружения, указаны расстановка основных монтажных и грузоподъёмных механизмов, временных зданий и сооружений, сетей временного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, площадки укрупнительных сборок, временные производственные здания, склады и *другие сооружения*, необходимые и используемые на период строительного-монтажных работ.



Пример стройгенплана  
(СГП)







# Основные понятия

Различают стройгенплан площадки и стройгенплан объекта.

- **Стройгенплан площадки строительства** даёт принципиальные решения по организации строительства на всей строительной площадке в целом и выполняется проектной организацией в масштабе 1:500 на стадии «проект» в составе проекта организации строительства. (ПОС)
- **Стройгенплан объекта** даёт детальные решения по организации строительства конкретного сооружения и охватывает территорию, примыкающую к данному объекту. Такой генплан разрабатывается на одно или несколько зданий и сооружений в масштабе 1:200 или 1:500 на стадии рабочего проекта в составе проекта производства работ (ППР) строительной организацией.

Различия в проектировании между стройгенпланами в составе ПОС и ППР сводятся к степени детализации и точности расчётов.

**Стройгенплан может разрабатываться на:**

1. Период сноса существующих строений (на основании проекта организации работ по сносу, демонтажу стадии "П", прошедшим экспертизу).
2. Подготовительный период и период устройства "стены в грунте" (*к примеру*).
3. Основной период строительства (*если не меняется организация стройплощадки на период возведения подземной и надземной частей здания*).
4. Отдельно на возведение подземной / надземной части здания (*при изменении организации стройплощадки*).
5. Прокладку наружных сетей.
6. Демонтаж существующих наружных сетей (в случае прокладки новых коммуникаций по новой трассе, отличающейся от существующей).

# Исходные материалы при разработке стройгенпланов

Исходными материалами при разработке стройгенпланов являются:

1. Генплан размещения зданий и сооружений;
2. Расчёты потребности строительной площадки во временных зданиях, сооружениях, складских площадях, и других элементах строительного хозяйства;
3. Материалы технических решений по водоснабжению, электроснабжению, канализации, связи, транспорту;
4. Материалы инженерных и технико-экономических изысканий;
5. Материалы по выбранным методам производства работ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
1	Строительный объект	ЗНАКИ	СПЕЦИФИКАЦИЯ
2	Котлора прораба	— —	Постоянная канализация
3	Мед. пункт	— —	Временная канализация
4	Столовая	— —	Постоянная электросеть
5	Душевая	— —	Временная электросеть
6	Бытовка	○	Гидрантный колодец
7	Туалет	○	Смотровой колодец
8	Склад сыпучих материалов	— —	Телефонная кабель
9	Открытый склад	▣	Трансформаторная подстанция
10	Склад под навесом	▣	КПП
		⋈	Передвижная прожекторная мачта
			Отделение стройки
		— —	Постоянная теплосеть
		— —	Временная теплосеть
		— —	Сеть водоснабжения
		∧	Ворота
		▣	Временная дорога
		▣	Постоянная дорога
		⚙	Кран

Элементы стройгенплана.  
Пример.

## Согласование стройгенплана

Строительный генеральный план, входящий в состав проекта организации строительства (ПОС), требует согласования с различными местными государственными органами, осуществляющими разного рода контроль в области строительства.

В число таких организаций входят:

- ОПС (МОСГОРГЕОТРЕСТ)
- УГР (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)
- ПЭУКС (МОСВОДОКАНАЛ)
- МКС (МОЭСК)

и др.

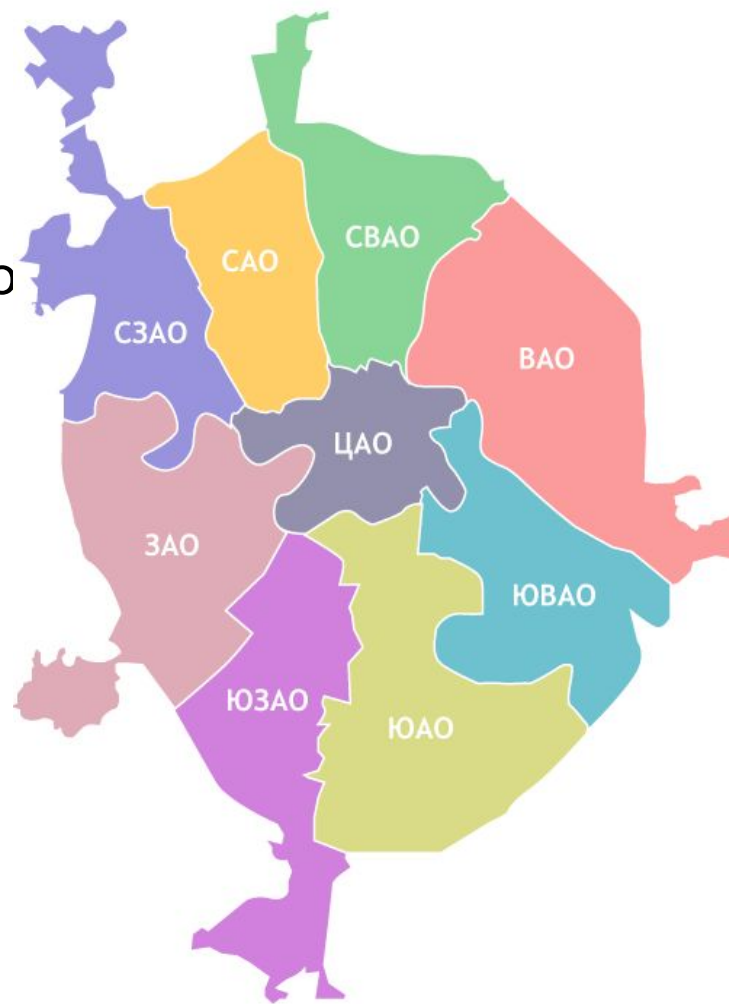
В случае, если ведение проектных работ влияет на расположение дорог и движение транспорта, согласование проводится с органами ГИБДД)



Согласование в УГР (Управлении градостроительного регулирования) является одним из обязательных этапов.\*

Строительный генеральный план согласуется в УГР того административного округа, не территории которого планируется проведение строительства. (прим. ЦАО, ЗАО, ВАО и др.)

В г. Москве Управление градостроительного регулирования всех округов являются частью общей организационной структуры Комитета по Архитектуре и Строительству города.



**КОМИТЕТ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**  
ГОРОДА МОСКВЫ

*\*Согласование стройгенплана в УГР является одним из основных требований при получении согласования в ОПС (Отделе подземных сооружений - МОСГОРГЕОТРЕСТ)*

Для получения согласования Управления  
Градостроительного Регулирования  
**необходимо:**

- подать письмо в «Службу одного окна» (канцелярия) Москомархитектуры.
- в течение 3-5 дней необходимо позвонить по телефону, указанному на штампе и узнать номер заявки, который присваивает Москомархитектура обращению.
- собрать пакет документов и доставить их на согласование в окружной УГР, указав номер заявки, выданный Москомархитектурой.
- получить согласованные документы в окружном УГР.

При согласовании стройгенплана в число предоставляемых документов входят:

- Копия письма с номером заявки
- Стройгенплан
- Другие материалы проекта

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
« [REDACTED] »

---

Исх. № 44 от 11.11.2015г.


В комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы  
(Москомархитектура)  
125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1., стр. 1  
Председателю «Москомархитектуры»  
Княжевской Ю.В.

Уважаемая Юлиана Владимировна!

ООО « [REDACTED] » в лице генерального директора [REDACTED], действующего на основании Устава просит Вас согласовать в Управлении градостроительного регулирования (УГР) противоаварийные работы по сохранению памятника культурного наследия по адресу: г.Москва, [REDACTED].

Проектные материалы будут переданы исполнителю.

Ответственный: Найденов Илья Викторович  
8 (906) 793-91-81

Подпись: 

Генеральный директор \_\_\_\_\_

И.П. \_\_\_\_\_

МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
16 НОЯ 2015  
тел. 650-11-54

Образец письма






## Требования представляемые к документации при согласовании строительного генерального плана в УГР

1. К пакету документов необходимо приложить ситуационный план в масштабе М 1:2000.
2. На отдельном листе должен быть выведен цветной инженерно-топографический план М 1:500 или 1:200 без нанесения проектируемых сооружений.
3. Проект должен быть выполнен на действующем инженерно-топографическом плане МГГТ в масштабе: 1:200, 1:500 со штампом МГГТ, красными линиями, геодезической сеткой. Если проектирование происходит по нескольким геоподосновам, то после объединения в электронном виде необходимо вывести штампы всех заказов на основной лист, а так же их границы.
4. Для экземпляров, которые сдаются, непосредственно, для нанесения штампа согласования инженерно-топографический план обесцвечивается .
5. На каждом листе должен присутствовать штамп проектной организации установленного образца с внесенными в него фамилиями и подписями ответственных лиц.
6. На стройгенплане должна присутствовать экспликация зданий и сооружений.
7. Все элементы стройгенплана, которые подаются в отдел подземных сооружений на рассмотрение необходимо поднять в цвете, а так же указать условные обозначения. В цвете, в том числе, поднимаются котлованы и оси зданий и сооружений.
8. На стройгенплане должна присутствовать пояснительная записка, а так же должны быть вынесены копии всех полученных согласований, заверенные печатью организации и фамилией и подписью ответственного лица.

## Согласование с УГР

Согласование с Управлением Градостроительного Регулирования необходимо получать на этапе согласования стройгенплана на капитальное строительство, снос, прокладку инженерных коммуникаций и остальные виды работ, требующих наличия согласованного стройгенплана. Стройгенплан, прежде чем подавать в ОПС, необходимо согласовать с УГР и МКС. Также УГР исполняет множество городских функций, такие как проекты межевания, проекты планировки территории и много другое.

# Заключение о согласовании в УГР и фрагмент согласованного стройгенплана с печатью. (Образцы)

  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**МОСКМАРХИТЕКТУРА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
**ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пал., д.1, стр.1, Москва, 125047  
 Телефон: (499) 250-55-20 E-mail: mka@mos.ru http://www.mka.mos.ru  
 ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
 ООО « \_\_\_\_\_ »

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 о рассмотрении проектной документации

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрена проектная документация (заявка от 20.07.2015 г. № \_\_\_\_\_) «Границы демонтажа зданий и сооружений на объекте, расположенном по адресу: г.Москва, ЮВАО, \_\_\_\_\_».

Проектная организация: ООО « \_\_\_\_\_ ». Государственный контракт: не предоставлен. Наименование объекта: Демонтаж зданий и сооружений.

УГР ЮВАО не имеет принципиальных возражений против реализации данного проекта при условии дальнейшего оформления и согласования в установленном порядке.

Начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО \_\_\_\_\_ П.П.Шипов

Наумов Михаил Владимирович  
 8-495-361-56-28.



-покрытия из плитки	кв.м	160	
-отмосстки	кв.м	62	660
<b>4</b> Площадь озеленения в.т.ч.			
-газовые решетки	кв.м	290	
-газон	кв.м	170	460

Условные обозначения

	-проектируемое здание	<input checked="" type="checkbox"/> МС	-площадки мусоросборников
	-существующие здания и сооружения		-въезд-выезд на участок
	-проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров		- входы в здания
	-проектируемые тротуары из плитки	P/6	- м-места в.т.ч. для МГН
	- проектируемые газоны/газовые решетки		-загрузка
- - - - -	-граница подсчета объемов работ	—	-борт БР 100.30.15
A — B	-граница участка	—	-борт БР 100.20.10
	-проектируемое ограждение	3/15	Проектируемые зеленые насаждения номер по ведомости количество

Данный топографо-геодезический план представлен в электронном виде, выполнен ГУП "Мосгоргеопрест" и является его точной копией.

1. \_\_\_\_\_ 1 Есенов С.М.

ГП-385/13Р-ГП

Универсам "Пятерочка" по адресу г.Москва,  
 ул.Перерва, владение 16-20

Изм.Жал.уч.Лист № док. Подпись Дата	стадия	лист	листов
ГИП Есенов 01.14	Р	1	1
Разработал Усенов 01.14			
Проверил Мостовой 01.14			
Генеральный план Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			

Согласование СГП в управе района



## Рекомендуемая литература

1. Постановление Правительства Москвы № 857-ПП от 7 декабря 2004 года «Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве».
2. Постановление Правительства Москвы № 500-ПП от 11 июля 2006 г. «Об упрощении процесса согласования проектной документации в организации строительства»;
3. МГСН 01-99 «Нормы и правила проектирования и застройки г. Москвы»;
4. Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве (в редакции от 30.12.2008)
5. <http://www.ipcziz.ru/mosgortrest.php>.
6. <http://mggt.ru/>

# Образец заявления (заявки) в Управу района на согласование проведения работ на объекте

(на бланке организации)

№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Главе Управы района « \_\_\_\_\_ »  
АО г. Москвы  
Иванову И.И.

Уважаемый Иван Иванович!

Прошу Вас согласовать Стройгенплан М 1:500 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте

по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_.

Проектную документацию прилагаю.

Приложение:

Стройгенплан в составе Проекта организации строительства (ПОС) – в 1 экз.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ /Сергеев С.С./  
М.П.

Исп. Петров П.П.  
Тел. \_\_\_\_\_

ка  
гельная

д  
ка  
рическая

ельные

твующее  
дение

Государственное унитарное предприятие города Москвы  
«Московский городской трест геоолого-геодезических и картографических работ»  
(ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

**ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

Характер работ *ОПС разрешенная установка  
строительных сетей по адресу: ул. Б.  
Небольшая, д. 23, стр. 2 для про-  
ведения земляных работ, для выполнения  
земляных работ, прокладки кабелей по территории  
по плану № 17.0064-14*

**КЛЮЧЕНИЕ № 17.0064-14**

целью *с целью обеспечения работ, осводе-  
ния участка*

Нач. отдела: \_\_\_\_\_ Вкл. инженер: \_\_\_\_\_  
Рук. группы: \_\_\_\_\_ Инженер: \_\_\_\_\_  
*Иванов В.И. Сидорова Г.И.*

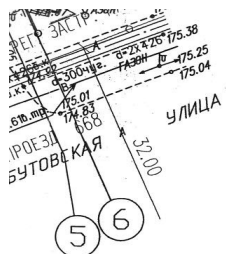
« 30 » сентября 2011 г.

*Примечание отс  
На место установки буровых скважин  
метел. Телефонного урла и района ЛКС  
(Новаяра) - фронтал монтаж*

**Условные обозначения**

	существующие здания		место для первичных средств пожаротушения
	ремонтируемое здание		дорожные знаки
	временное ограждение		информационный щит
	направление движения автотранспорта		прожектор
	контейнер для мусора, 5 т		граница опасной зоны
	площадка складирования		защитный козырек
	стенд с противопожарным инв.		пожарный гидрант

# Примеры образцов согласования Стройгенплана в ГУП ДЭЗ района



ГДДУЗ2 в монолитном  
М канале

*Согласовано*  
При условии согласования  
проектной документации серии ПЗ-М  
и одобрения проекта прохода  
через канал  
И. И. И. И.  
18.01.08  
И. И. И. И.



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.09.2007 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.09.2007

По вопросам несоответствия планового положения  
подземных коммуникаций обращаться по тел. 251-01-02

Без печати ГУП "Мосгортестрест" недействителен Использование дубликата организационной не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	© ГУП "Мосгортестрест"
Полевые работы <i>Стрельцова Л. Е.</i>	Заказ № <i>3/7834-07</i>	от <i>30.08.2007</i>
Наборные работы <i>Дорохова В. А.</i>	Заказчик: ООО "Омнирон Зет"	
Подзем. работы <i>Самойлова Н. И.</i>	Наименование объекта:	

## ГЕНПЛАН 1:500



*Согласовано на проведение работ по капитальному ремонту кровли и фасада 4-этажного здания*  
*Согласовано с проектом благоустройства территории участка 0508/04 в соответствии с проектом от 22.12.07 и доп-02-384/0-1*

Заместитель начальника УП ДЭЗ  
*И. И. И. И.*  
22.12.07г.

*Согласовано*  
*25.11.2009г.*  
*ГУП ДЭЗ р-на Замоскворецке*  
*Хисамутдинов И. И.*  
28.11.2009г.

ЭКСП.  
СОО

N п/п	Наимено
1	Гардеробная
2	Душевые
3	Прорабская
4	Медпункт
5	Помещение д. пищи
6	Пункт охраны

Бытовые помещения от

# Нормативная документация регламентирующая согласование СГП на подготовительный период с Управой МО, ОПС

- Нормативная документация
  - Законы (государственные, местные и т.п.)
  - Постановления и распоряжения
  - Прочие нормативные документы (акты, регламенты, правила и т.п.)

Согласование СГП в Мосгоргеотресте на подготовительный период, основной период, на демонтажные работы (ОПС – отдел подземных сооружений Мосгоргеотрест)



# Мосгоргеотрест

**ГУП «Мосгоргеотрест»** — подконтрольная организация Москомархитектуры, занимается обеспечением города актуальными пространственными данными, геодезической и картографической информацией для разработки проектной документации, строительства и реконструкции зданий и прочих объектов.



**МОСГОРГЕОТРЕСТ**

# ОПС Мосгоргеотрест

Отдел подземных сооружений (ОПС) ГУП «Мосгоргеотрест» осуществляет подготовку технических заключений о возможности и условиях реализации проектов, строительства и переустройства подземных сетей и коммуникаций, зданий и сооружений, дорог и мостовых переходов, установки ограждений и других капитальных и некапитальных строений и объектов в увязке с существующими и проектируемыми сооружениями и коммуникациями с целью обеспечения сохранности существующих городских инженерных сетей при строительстве объектов различного назначения, а также в процессе их дальнейшей эксплуатации.



# Нормативно-правовые документы регламентирующие порядок оформления и выдачи заявителям согласования стройгенплана в ОПС ГУП Мосгоргеотрест

## **ЗАКОНЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

1. Закон города Москвы № 3 от 26 января 2005 г. «О государственной гражданской службе города Москвы»;
2. Закон города Москвы № 17 от 5 мая 1999 г. «О защите зелёных насаждений»;
3. Законом города Москвы № 26 от 14 июля 2000 г. «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры»;
4. Закон города Москвы № 28 от 25 июня 2008 г. «Градостроительный кодекс города Москвы»;
5. Закон города Москвы № 40 от 9 июня 2004 г. "Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве»;
6. Закон города Москвы № 48 от 19 декабря 2007 г. «О землепользовании в городе Москве»;
7. Закон города Москвы № 49 от 26 января 2000 г. «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99»;
8. Закон города Москвы № 88 от 15 декабря 2004 г. «О градостроительном кадастре города Москвы».

# Нормативно-правовые документы регламентирующие порядок оформления и выдачи заявителям согласования стройгенплана в ОПС ГУП Мосгоргеотрест

## **ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

1. Постановление Правительства Москвы №19-ПП от 17 января 2006 г. «О совершенствовании системы выдачи разрешительных документов на осуществление строительных и земляных работ»;
2. Постановление Правительства Москвы № 50-ПП от 31 января 2006 г. «Об утверждении Положения о порядке использования земельных участков, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий в городе Москве»;
3. Постановление Правительства Москвы № 55-ПП от 30 января 2007 г. «Об утверждении регламента подготовки документов комитетом государственного строительного надзора города Москвы в режиме "одного окна" »;
4. Постановление Правительства Москвы № 73-ПП от 08 февраля 2005 г. «О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы»;
5. Постановление Правительства Москвы № 112-ПП от 9 февраля 2010 г. «О совершенствовании порядка учета и регистрации сведений о государственных контрактах и инвестиционных договорах»;
6. Постановление Правительства Москвы № 123-ПП от 27 февраля 2007 г. «Об утверждении регламентов подготовки документов заявителям Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в режиме «одного окна»»;
7. Постановление Правительства Москвы № 196-ПП от 27 марта 2007 г. «О порядке рассмотрения обращений о внесении изменений в договоры аренды земельных участков и инвестиционные контракты (договоры), предусматривающие строительство (реконструкцию) градостроительных объектов, или об их расторжении»;

# Нормативно-правовые документы регламентирующие порядок оформления и выдачи заявителям согласования стройгенплана в ОПС ГУП Мосгоргеотрест

## **ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

1. Постановление Правительства Москвы № 240-ПП от 10 апреля 2007 г. «Об утверждении Регламента подготовки и выдачи ордеров производства земляных и строительных работ в городе Москве»;
2. Распоряжение Правительства Москвы № 243-РП от 23 октября 2001 г. «Об упорядочении процедур согласования предпроектной и проектной документации для строительства и реконструкции с органами природопользования и охраны окружающей среды»;
3. Постановление Правительства Москвы № 283-ПП от 19.05.2015 «Об особенностях проведения земляных работ (установки временных ограждений, размещения временных объектов), осуществляемых в целях проведения работ, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы»;
4. Постановление Правительства Москвы № 284-ПП от 19.05.2015 «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»;
5. Постановление Правительства Москвы N 299-ПП от 19.05.2015 «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»;
6. Постановление Правительства Москвы № 500-ПП от 11 июля 2006 г. «Об упрощении процесса согласования проектной документации в организации строительства»;
7. Постановление Правительства Москвы № 857-ПП от 07 декабря 2004 г. «Об утверждении правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе».
8. Распоряжение Правительства Москвы № 865-РП от 19 июня 2002 г. "О порядке проведения строительных и реконструктивных работ на объектах в ночное время".
9. Постановление Правительства Москвы № 46-ПП от 27 января 2009 г. «Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю»



# Нормативно-правовые документы регламентирующие порядок оформления и выдачи заявителям согласования стройгенплана в ОПС ГУП Мосгоргеотрест

## **Прочие нормативные акты**

1. 1.01-99 МГСН «Нормы и правила проектирования и застройки г. Москвы»;
  2. Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002);
  3. Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003);
  4. Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве (в редакции от 30.12.2008)
- и т.п.

# Требования к предоставляемой документации

Представляемая в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" документация должна отвечать Требованиям ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" к прилагаемой на рассмотрение документации и содержать:

- материалы проекта (стройгенплан с согласованием районного архитектора и сводный план инженерных сетей), выполненные на инженерно-топографическом плане в масштабе М 1:500 или 1:200;
- профиль коммуникаций и линейных сооружений или разрез подземной части зданий с данными о гидрогеологических условиях строительства;
- конструктивные чертежи проектных решений и другие данные по требованию ОПС, необходимые для составления технического заключения на выполнение работ, связанных с разрытием и использованием подземного пространства;
- копию утвержденного акта разрешенного использования и план участка в масштабе М 1:500 без проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений;
- технические решения по обеспечению сохранности зданий и сооружений, инженерных коммуникаций и археологических объектов, расположенных в зоне строительства.

# Порядок согласования



1. Рассмотрение материалов проектной документации, выполненной на инженерно-топографических планах (ИТП) масштаба М 1:500 (М 1:200) с предоставлением следующих видов заключений:



2. Рассмотрение документации, представляемой на материалах масштаба М 1:2000 с подготовкой следующих видов заключений:

- Предварительное заключение для оценки возможности использования земельного участка для размещения площадных и/или линейных объектов различного назначения.
- Предварительное заключение о возможности и условиях размещения объектов различного назначения по материалам обоснования градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
- Техническое заключение на размещение объектов различного назначения (устройство входных групп, размещение некапитальных нестационарных объектов, размещение плоскостных объектов, устройство лесов, объектов благоустройства, выбор трасс коммуникаций).
- Техническое заключение по разбивочным чертежам – актам (РЧА) линий градостроительного регулирования (ЛГР).



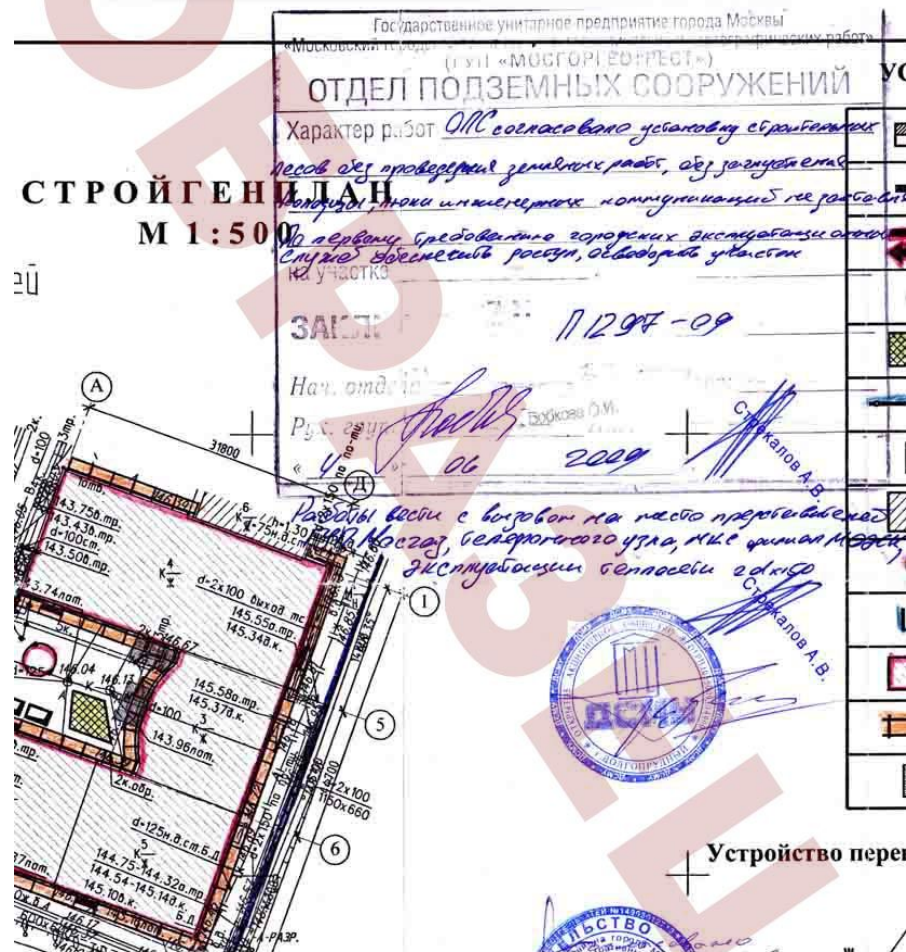
3. Утверждение исполнительной документации, выполненной с отступлениями от проекта/без проекта для последующего размещения на Сводном плане (п. 5.1.8. Постановления от 15 мая 2015 г. № 277-ПП).



4. Проверка участка по инженерным коммуникациям и другим факторам и условиям для осуществления перевозок крупногабаритных и тяжеловесных грузов. Проверка участка по инженерным коммуникациям и другим факторам и условиям для определения наличия изменений ИТП с момента проведения изысканий.

# Перечень документов, которые заказчик должен предоставить для согласования

1. Ситуационные планы в масштабном разрешении 1:2000;
2. Топографические планы участка без вынесенных сооружений в масштабе 1:500 или 1:200;
3. Проект стройгенплана обязательно должен содержать отметки геодезической сетки, красных линий, экспликацию зданий и временных сооружений;
4. Схема расположения всех технологических участков, дорог и подвода коммуникаций;
5. При необходимости – поднятие в цвете отдельных участков стройгенплана;
6. Правильно оформленная пояснительная записка;
7. Копии всех полученных разрешений на проектирование и строительство;
8. Данные по генподрядной организации, проектировщике и заказчике;
9. Заверенные копии заключений проведенных экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий.



## Согласование стройгенплана в ОПС

Отдел подземных сооружений (ОПС) представляет одно из направлений согласования стройгенпланов на подготовительном и основном строительном этапах. Основное внимание уделяется обеспечению безопасности расположенных под землей коммуникаций, строений и механизмов. Инспектор изучает проект и отмечает выполнение принятых норм в частях свободного доступа к городской подземной инфраструктуре. Если в стройгенплане предусмотрено создание разветвленной подземной сети, то и ее строительство требует утверждения.



# Требования ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» "СТРОЙГЕНПЛАН на подготовительный период"

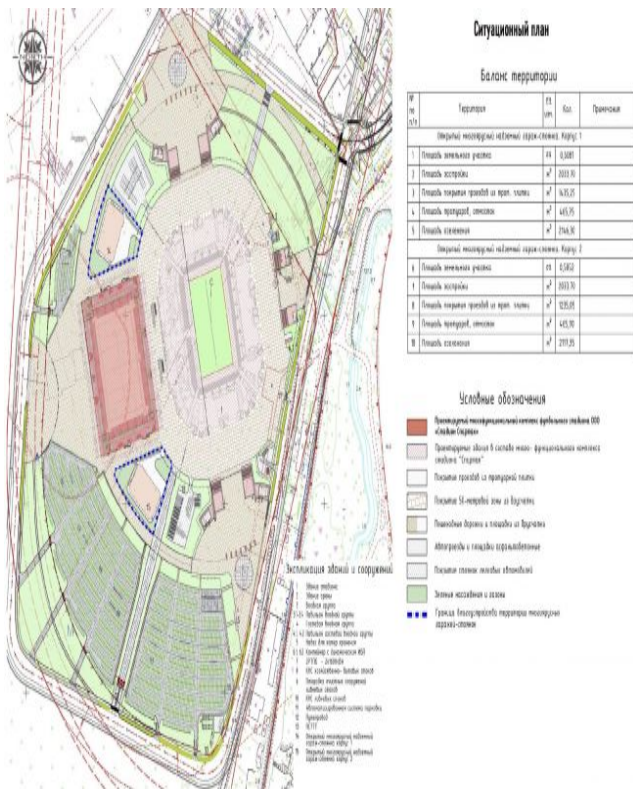
## Оформление проекта:

1. Проект должен быть выполнен на действующем инженерно-топографическом плане (ИТП) в масштабе М 1:500 (1:200) и оформлен штампом заказа ИТП ГУП «Мосгоргеотрест», либо другой организации, со штампом, подтверждающим прием материалов инженерных изысканий в Геофонд города Москвы.
2. Срок действия ИТП составляет 3 года с момента его изготовления (п. 1.4. постановления Правительства Москвы № 284-ПП от 19 мая 2015г.).
3. Проект должен содержать запись о соответствии распечатанного с электронного носителя представленного ИТП подлинному (выданному изыскательской организацией) и быть оформлен подписью уполномоченного должностного лица и печатью организации.
4. В случае монтажа нескольких частей или заказов ИТП, выполненных в электронном виде, необходимо вывести на план штампы всех заказов (частей), используемых для проектирования, их границы со следующей записью: «Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа (ов) №№\_\_\_\_\_, и является их точной копией» с подписью уполномоченного должностного лица и печатью организации.
5. Проект должен быть оформлен записью автора проекта, подтверждающей выполнение проекта в соответствии с действующими нормативными документами и техническим условиям.
6. Каждый лист проекта должен быть оформлен штампом проектной организации установленного образца с подписями исполнителей.
7. В экземпляре ОПС ИТП должен быть отображен в черно-белом варианте.
8. На данном экземпляре элементы СГП, подлежащие рассмотрению, необходимо нанести на инженерно-топографический план и выделить в цвете в соответствии с условными обозначениями без затемнения исходного материала.
9. На СГП должны присутствовать экспликация сооружений, в том числе временных. Копии всех согласований должны быть заверены подписью ответственных лиц и оформлены печатью учреждения.
10. Проект должен быть согласован с МКС филиал ОАО «МОЭСК» и ОАО «ОЭК» (кроме стадии «П» без права производства работ).

# Требования ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» "СТРОЙГЕНПЛАН на подготовительный период"

## Состав проекта:

1. Ситуационный план масштаба М 1:2000.
2. Проект в двух экземплярах.
3. Пояснительная записка.
4. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) в двух экземплярах.



**Пояснительная записка**

**Введение**

Настоящий проект на переустройство/перепланировку квартиры, расположенной по адресу: Москва, ул.1812 Года, д.1, кв. , разработан на основании Задания заказчика и технического заключения выполненного ООО «Истра-Групп». Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 N508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах". Переустройство квартиры предусмотренное данным проектом не противоречит нормам СНИП 31-01-2003 "Жилые здания", МГСН 3.01-01 "Жилые здания".

**Общие данные**

Дом жилой, кирпичный, индивидуальной серии, 8-ми этажный. Год постройки - 1958

Обследуемая квартира № 53.6 расположена на 5-ом этаже. Квартира состоит из двух жилых комнат площадью: 20,0, 12,8, кухни, коридора, ванной, уборной и балкона.

Общая площадь квартиры - 53,6 м<sup>2</sup>, в том числе жилая - 32,8 м<sup>2</sup>.

**Архитектурно-строительные решения**

Переустройство и перепланировка квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений и состоит из следующих мероприятий:

1. Демонтаж несущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых блоков, толщиной до 100 мм;
2. Демонтаж/установка дверных блоков;
3. Устройство полов;
4. Монтаж встроенного шкафа;
5. Устройство двух кладовых;
6. Устройство совмещенного санузла с расширением на площадь коридора:
  - 6.1. Демонтаж/установка дверных блоков
  - 6.2. Изменяется проектная расстановка сантехприборов.
  - 6.3. В соответствии с нормами СНИП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные материалы" необходимо выполнение гидроизоляции пола, с составлением акта на скрытые работы. При входе во вновь организованный санузел необходимо устройство порожка не менее h=20 мм. Величина допустимой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м<sup>2</sup>.
7. Перенос газовой плиты силами ОАО «МОСТАЗ»;



# Заключение ОПС Мосгоргеотрест

Государственное унитарное предприятие города Москвы  
«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»  
(ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)  
**ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

Москва 125040 Ленинградский пр. д. 11

тел./факс 257-50-39

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

Адрес работ: \_\_\_\_\_

Проектная организация: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Организация заказчика: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

В соответствии с представленными проектными материалами выдано заключение для оформления разрешения на строительство:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Строительство осуществлять в полном соответствии с «Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве» и с оформлением ордера в ОАТИ в установленном порядке.

Без разрешения Отдела подземных сооружений изменений в проект НЕ ВНОСИТЬ!  
До передачи в эксплуатацию построенного подземного (наземного) сооружения сдать исполнительный чертёж в ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ».

Нач. (Главный инженер) отдела: \_\_\_\_\_ Вед. инженер: \_\_\_\_\_

Нач. группы \_\_\_\_\_ Инженер: \_\_\_\_\_

Государственное унитарное предприятие города Москвы  
«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»  
(ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)  
**ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

Характер работ \_\_\_\_\_

на участке \_\_\_\_\_ длиной \_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_ г.

Нач. отдела: \_\_\_\_\_ Вед. инженер: \_\_\_\_\_

Рук. группы: \_\_\_\_\_ Инженер: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ»  
**ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

К ЗАКЛЮЧЕНИЮ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Рук. группы \_\_\_\_\_

Вед. инженер: \_\_\_\_\_

Инженер: \_\_\_\_\_

Согласование сводного плана инженерных сетей в  
Мосгоргеотресте (ОПС – отдел подземных сооружений  
Мосгоргеотрест)

## Рекомендуемая литература

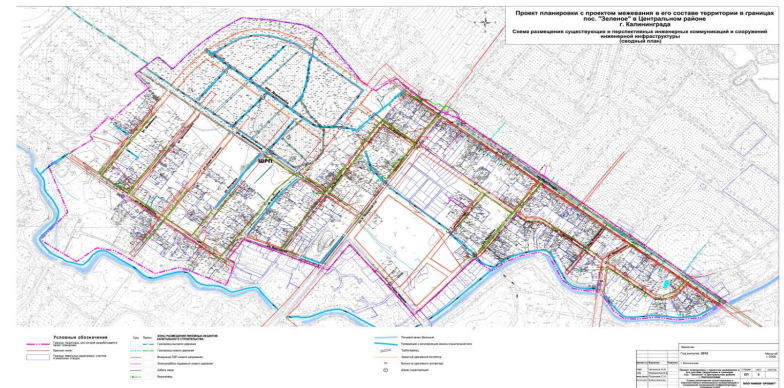
1. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации
2. Бухаркин Е.Н. Инженерные сети, оборудование зданий и сооружений. Высшая школа М.: 416 с.
3. Музалевская Г.Н. Инженерные сети городов и населенных пунктов - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. - 148 с.
4. Погодина Л.В. Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок М. : ИТК "Дашков и К", 2008. - 476 с.
5. <http://libgost.ru/>
6. <http://docs.cntd.ru/document/945002329>
7. <http://www.interproject.ru/services/2/1/vinos-setey-iz-pyatna-zastroйки/>
8. <http://www.maks-proekt.ru/>



# Сводный план инженерных сетей

**Сводный план инженерных сетей** является одним из чертежей, составной частью генерального плана любого объекта или территории (схемы планировочной организации территории). Он совмещает в проекте генерального плана планировочные решения проектов наружных инженерных сетей:

- -Водоснабжение
- -Тепловые сети
- -Канализация хозяйственно-бытовая
- -Канализация ливневая
- -Канализация слаботочная
- -Электрические сети
- Газовые сети



Сводный план инженерных сетей выполняют на основе разбивочного плана или генерального плана без указаний абсолютных отметок зданий (сооружений), указателя направления на север. На сводном плане инженерных сетей наносят и указывают:

- коммуникационные сооружения для прокладки сетей;
- подземные, наземные и надземные сети;
- дождеприемные решетки, опоры и стойки коммуникационных сооружений.

Инженерные сети выполняют условными графическими обозначениями и наносят по рабочим чертежам соответствующих основных комплектов с координатной или линейной привязкой оси сети на каждом характерном участке.

# Требования ОПС ГУП Мосгоргеотрест

Согласно требованиям к проектам инженерных сетей, при проектировании необходимо отобразить следующее:

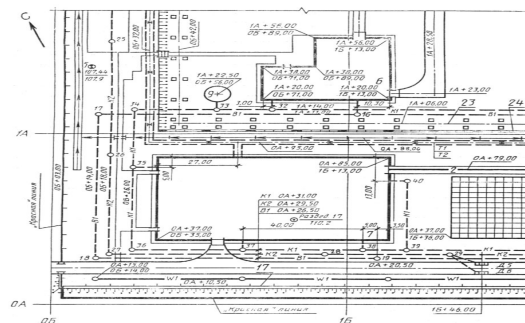
- Ситуационный план с проектируемыми сетями в М 1:2000;
- Проект должен быть выполнен на действующем инженерно-топографическом плане МГГТ в масштабе: 1:200, 1:500 (см. Правила подготовки и производства земляных работ № 857-ПП от 2004 г., 2.5.18.) со штампом МГГТ, красными линиями, геодезической сеткой, либо другой организации со штампом Геонадзора МГГТ. В случае монтажа нескольких частей или заказов, выполненных в электронном виде, необходимо вывести на план штампы всех заказов (частей), их границы;

На сводном плане инженерных сетей наносят и указывают: а) коммуникационные сооружения для прокладки сетей; б) подземные, наземные и надземные сети; в) дождеприемные решетки, опоры и стойки коммуникационных сооружений.

Инженерные сети наносят по рабочим чертежам соответствующих основных комплектов с координатной или линейной привязкой осей и сети на каждом характерном участке, с изображением компенсаторов, ниш, колодцев, камер и с указанием их обозначений.

Кроме генплана должны быть представлены схемы, конструктивные чертежи:

1. Водопровод - продольный профиль и детализировка.
2. Канализация - продольный профиль.
3. Газ - продольный профиль.
4. Теплосеть - продольный профиль и детализировка.
5. Водосток - продольный профиль.
6. Телефон - продольный профиль, развертка колодцев.
7. Электрокабель – электрическая схема с указанием количества кабелей
8. Электрокабели 110, 220 - продольный профиль.



Сети должны быть «подняты» в цвете: Теплосеть – зелёный; Газ – желтый; Кабель – красный; Водопровод – синий; Фекальная канализация – коричневый; Ливневая канализация – оранжевый; Телефонная канализация - зелёный

# Согласование проектов инженерных сетей

Специалисты производят согласование в надзорных органах, начиная от ОПС МГУП Мосгоргеотрест и заканчивая ответственными и эксплуатирующими организациями, к которым относятся Управы, ГлавАПУ, Мосводосток, Мосводоканал и так далее. Кроме того, может быть проведена экспертиза проектов сетей водопровода, водостока, канализации от сторонних проектных организаций.

**Проект внешних инженерных сетей на стадии «Проект Планировки» и «Проект» должны согласовывать:**

1. Глава Муниципального образования;
2. Архитектор (главный или межрайонный);
3. Заказчик;
4. Собственник участка (в случае расположения сетей на частной территории);
5. Проектная документация на стадии «Проект» подлежит обязательному согласованию с Государственной экспертизой:

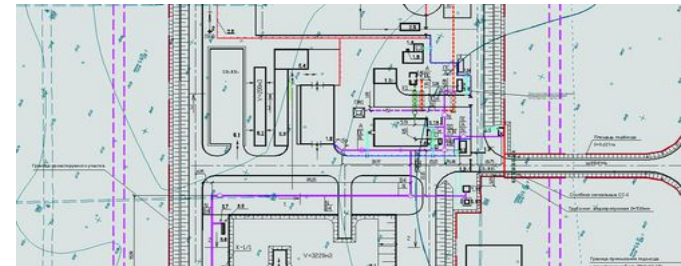
- объект I уровня ответственности (для уникальных объектов) — ФГУ Главгосэкспертиза России (для всех регионов);

- объект II уровня ответственности - территориальные филиалы ФГУ Главгосэкспертиза России.

Далее проводится разработка и согласование проектных документов для строительства внешних инженерных сетей стадии «Рабочий проект».

Для стадий «Проект» и «Рабочий Проект» существует вероятность одновременной разработки проектных документов, если:

- утвержден проект планировки;
- ведется сложившаяся застройка.



**Окончание раздела**