

Анализ и прогноз рынка недвижимости

- 8 лекций
- 15
семинаров



Анна Александровна Рассказова

доцент,
кандидат
экономических
наук

**РЫНОК
И
НЕДВИЖИМОСТ**



объекты



субъект
ы



процесс
ы

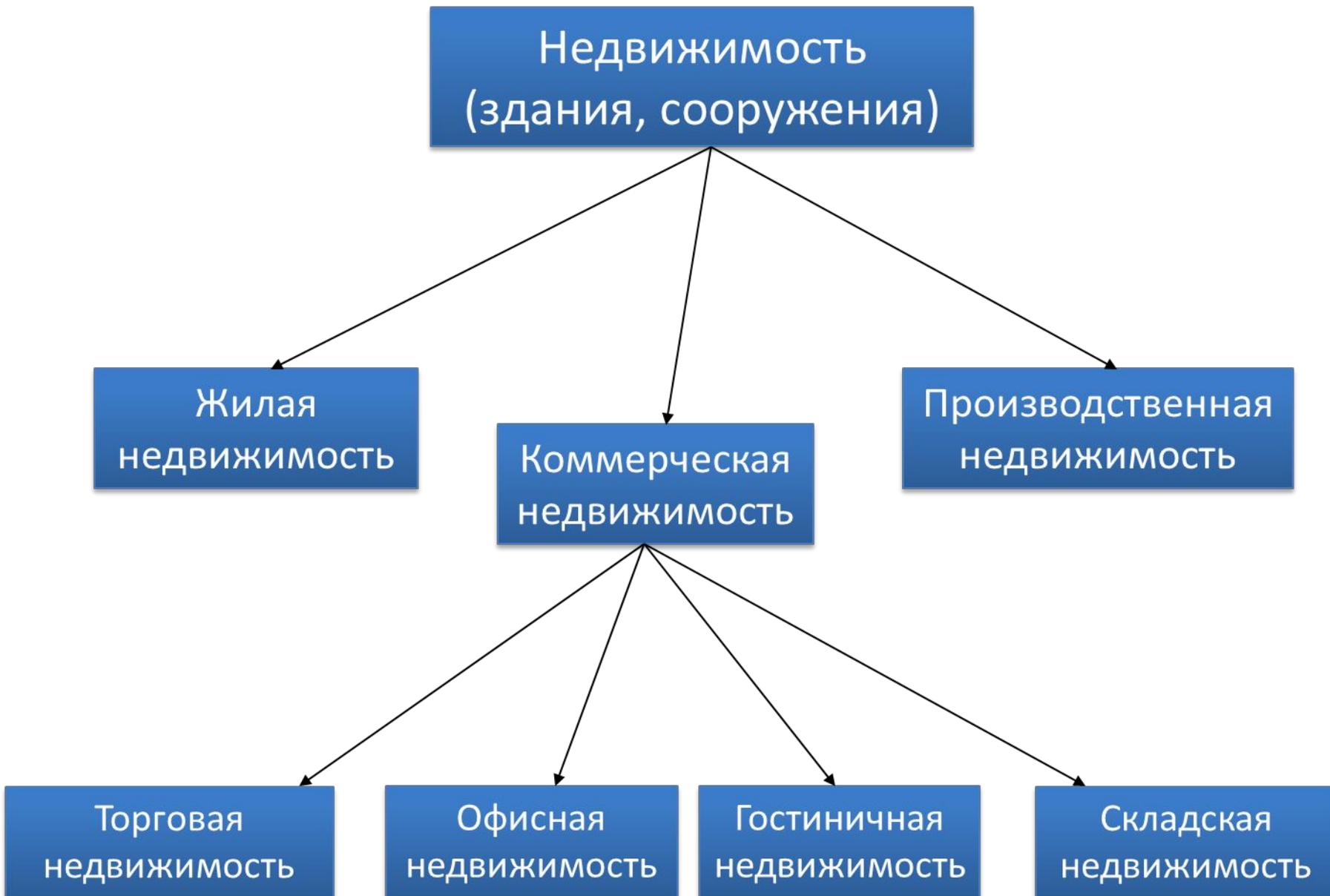


механизм
ы

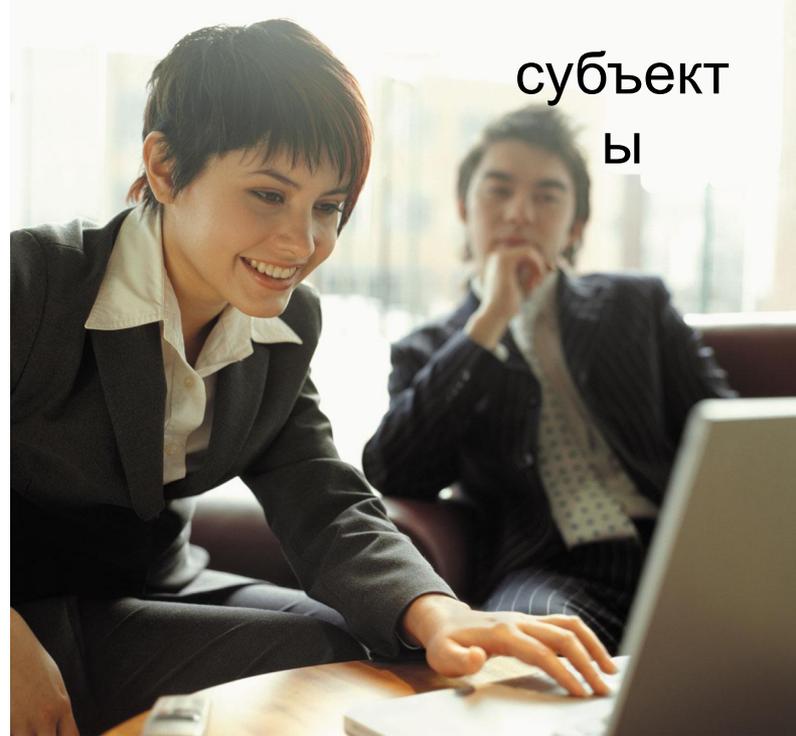


объекты





субъект
ы



Субъекты рынка
недвижимости

```
graph TD; A[Субъекты рынка недвижимости] --> B[Представляющие]; A --> C[Действующие на коммерческой основе];
```

Представляющие

Действующие на коммерческой
основе



Субъекты рынка,
представляющие
государство



Субъекты рынка,
работающие на
коммерческой основе



процесс
ы

Процессы рынка
недвижимости

```
graph TD; A[Процессы рынка недвижимости] --> B[Создание объектов недвижимости]; A --> C[Использование объектов недвижимости]; A --> D[Обмен объектов недвижимости];
```

Создание
объектов
недвижимости

Использование
объектов
недвижимости

Обмен объектов
недвижимости



механизм

ы

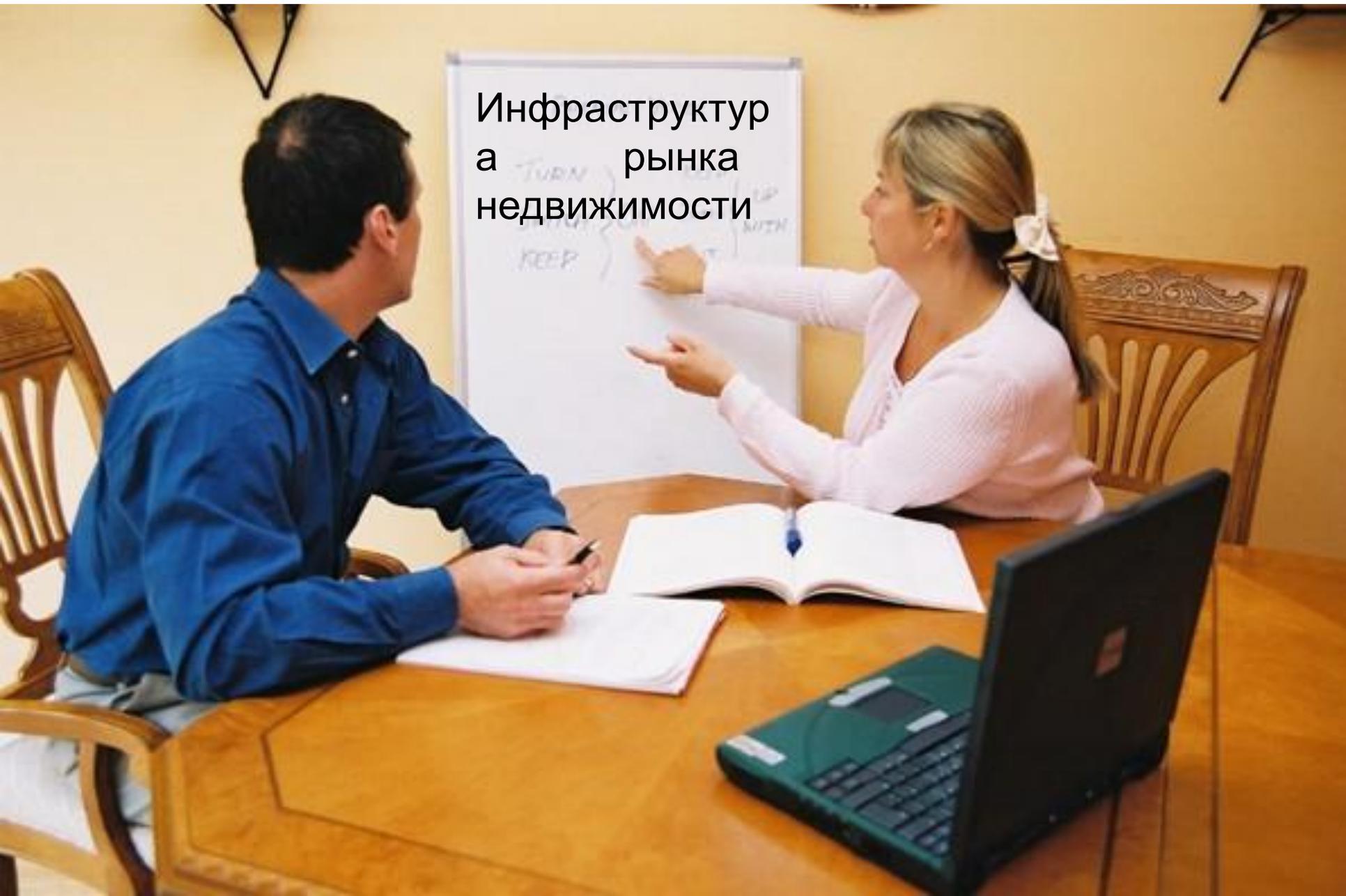
Механизмы рынка

```
graph TD; A[Механизмы рынка] --> B[Инфраструктура]; A --> C[Правовая среда];
```

Инфраструктура

Правовая среда

Инфраструктур а рынок недвижимости



Правовая среда

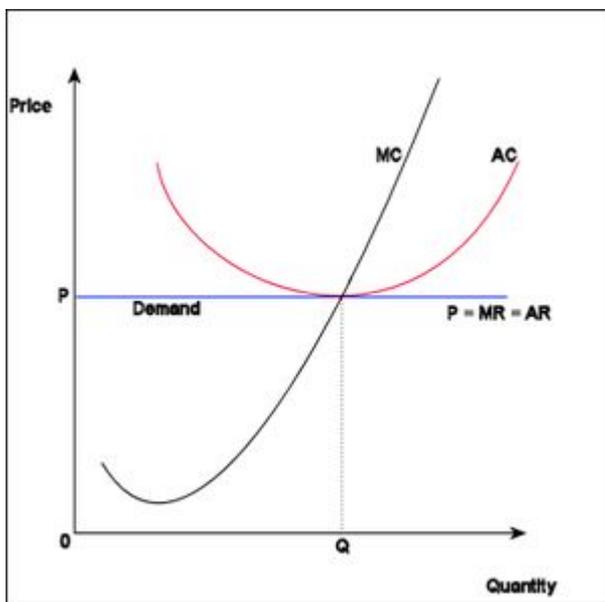


**РЫНОК
И
НЕДВИЖИМОСТ**



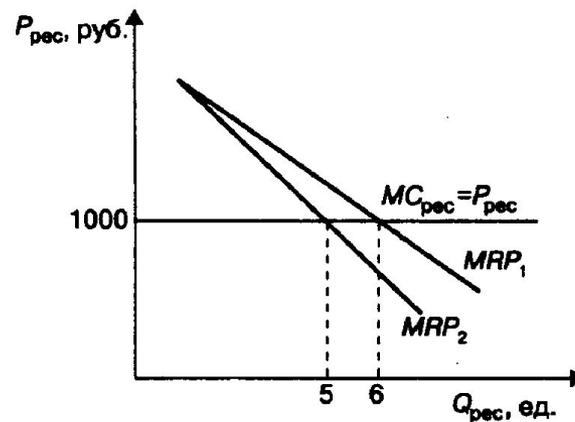
особенности рынка недвижимости по характеру конкуренции

традиционные
рынки



рынки
недвижимости

И

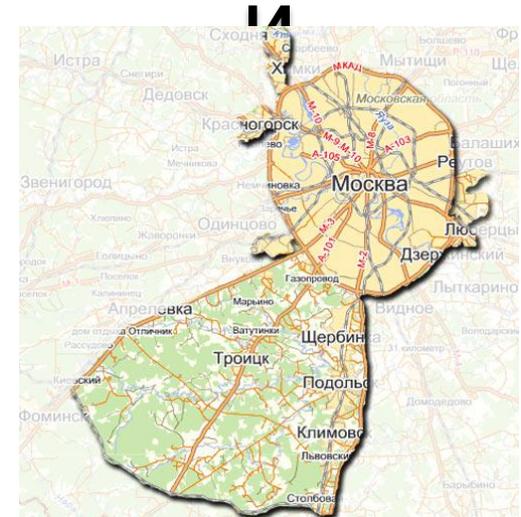


особенности рынка недвижимости по границам

традиционные
рынки



рынки
недвижимости



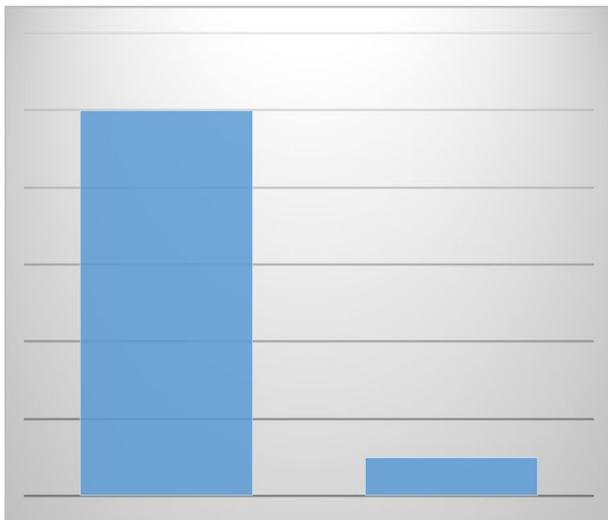
особенности рынка
недвижимости по
транспортабельности товара

традиционны
е рынки

рынки
недвижимост

и

0



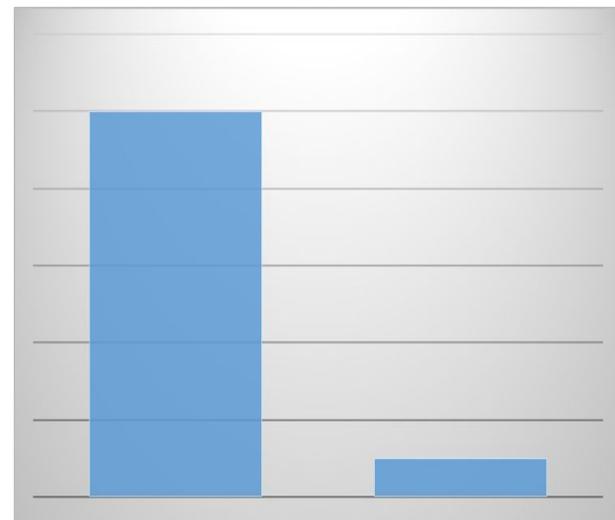
особенности рынка
недвижимости по влиянию
местоположения

традиционные
рынки

рынки
недвижимости

0

И



особенности рынка
недвижимости по
взаимозаменяемости товара

традиционны
е рынки

рынки
недвижимост

и

ABS

0

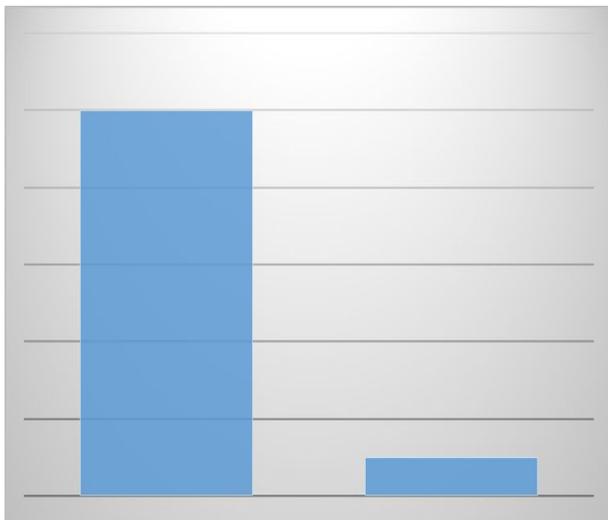
особенности рынка
недвижимости по
стандартизированности товара

традиционные
рынки

рынки
недвижимости

и

0

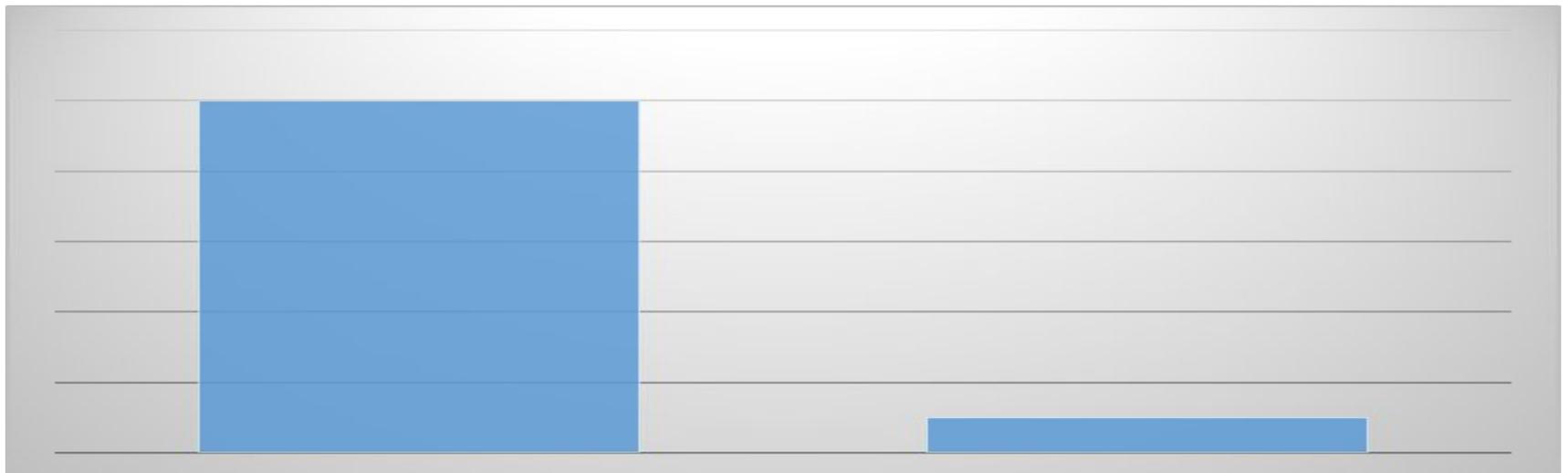


особенности рынка
недвижимости по числу
продавцов

традиционны
е рынки

рынки
недвижимост

и



особенности рынка
недвижимости по соотношению
между участниками

традиционные
рынки

рынки
недвижимости

и

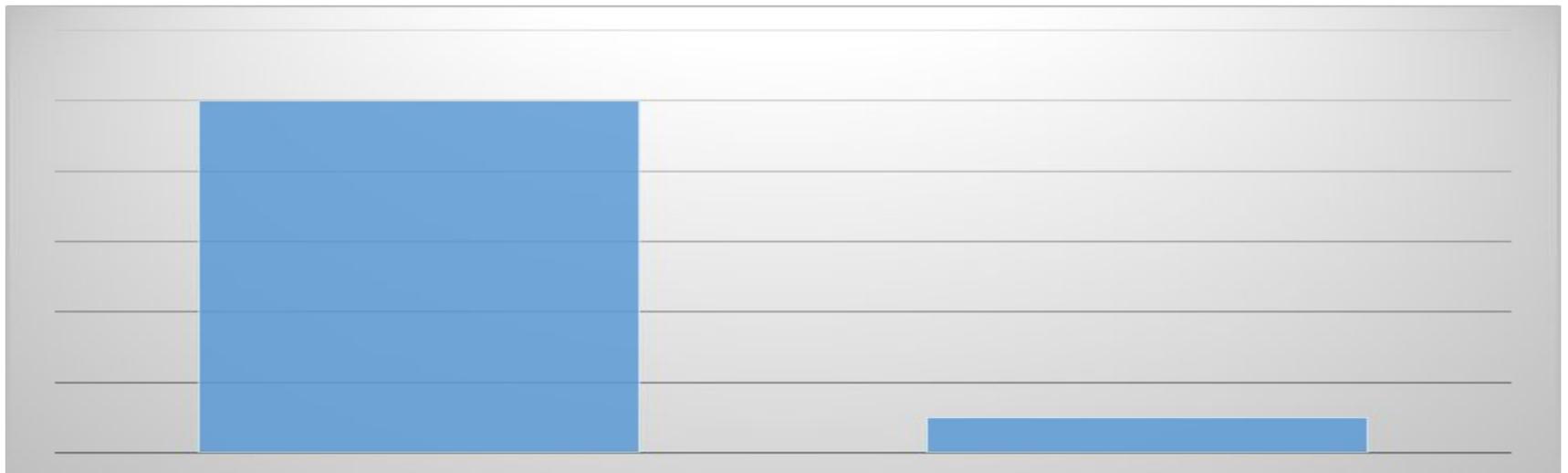


особенности рынка
недвижимости по эластичности
предложения

традиционные
рынки

рынки
недвижимости

и



особенности рынка недвижимости по характеру сделок

традиционные
рынки



рынки
недвижимости

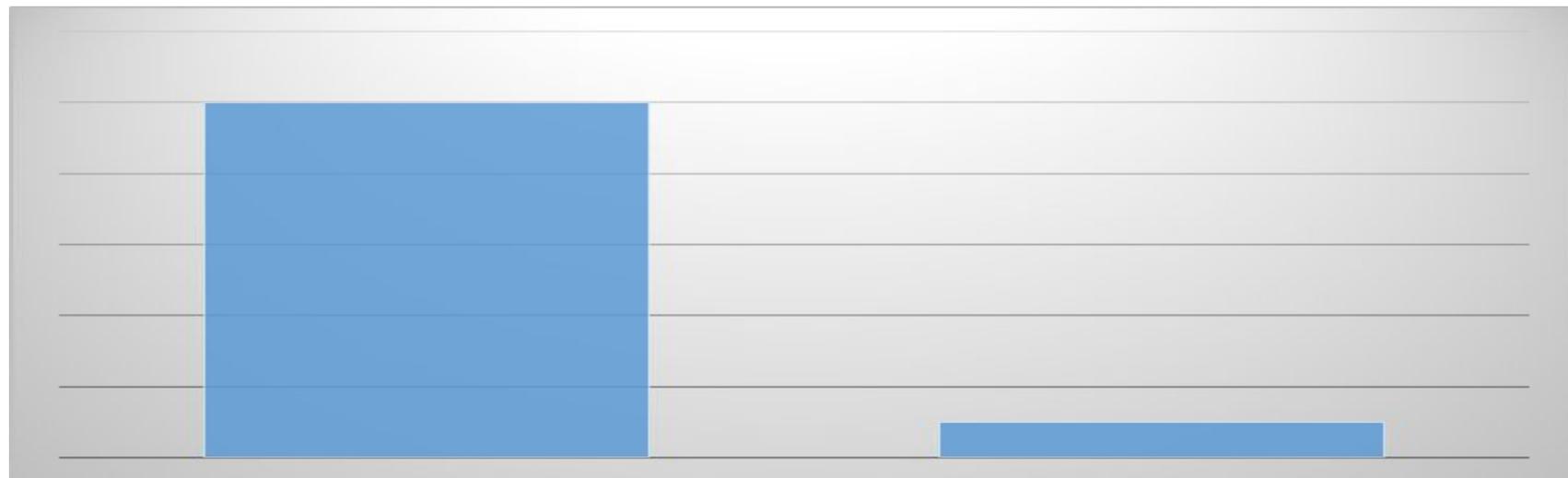
и



особенности рынка
недвижимости по доступности
информации

традиционные
рынки

рынки
недвижимости
и

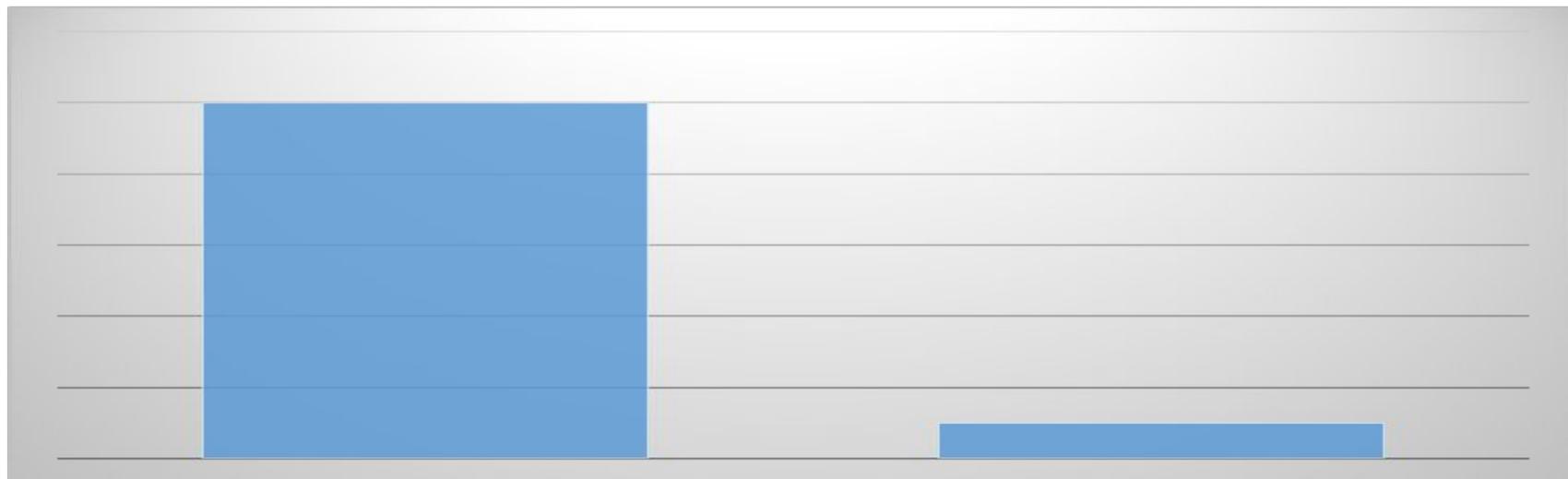


особенности рынка
недвижимости по полноте
информации

традиционные
рынки

рынки
недвижимости

и

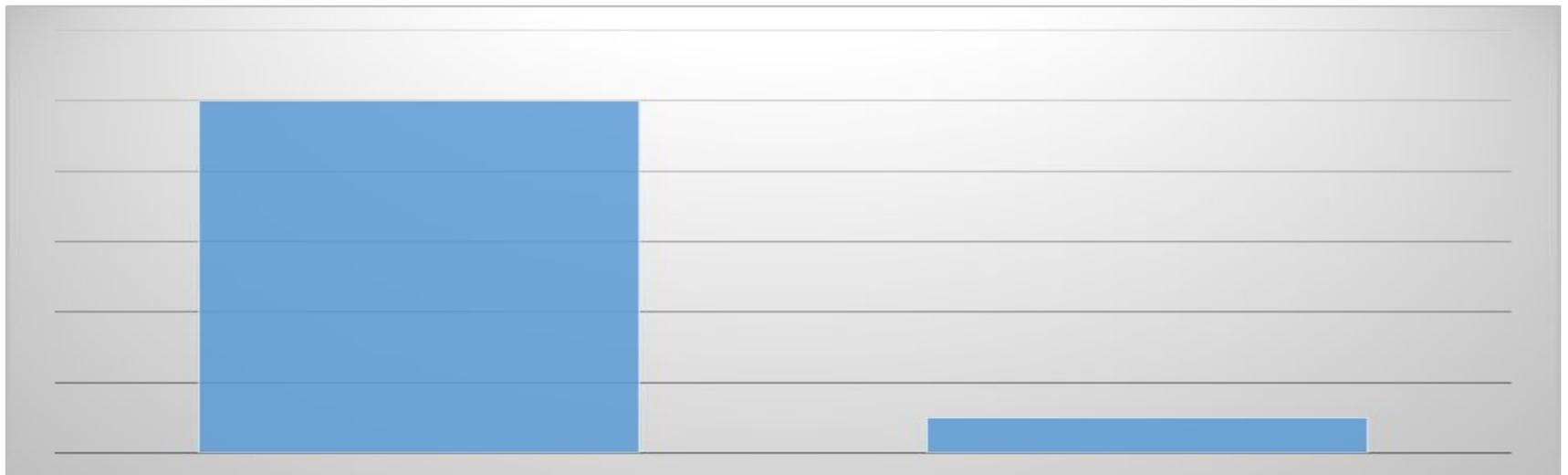


особенности рынка
недвижимости по степени
осведомленности

традиционные
рынки

рынки
недвижимости

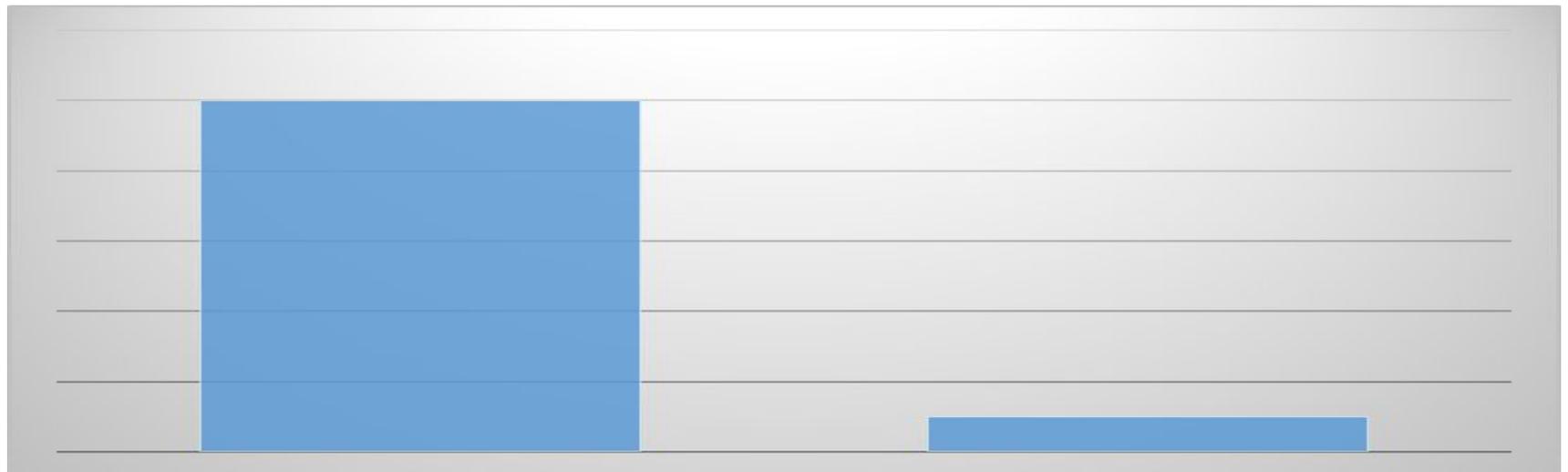
и



особенности рынка
недвижимости по скорости
информации

традиционные
рынки

рынки
недвижимости
и

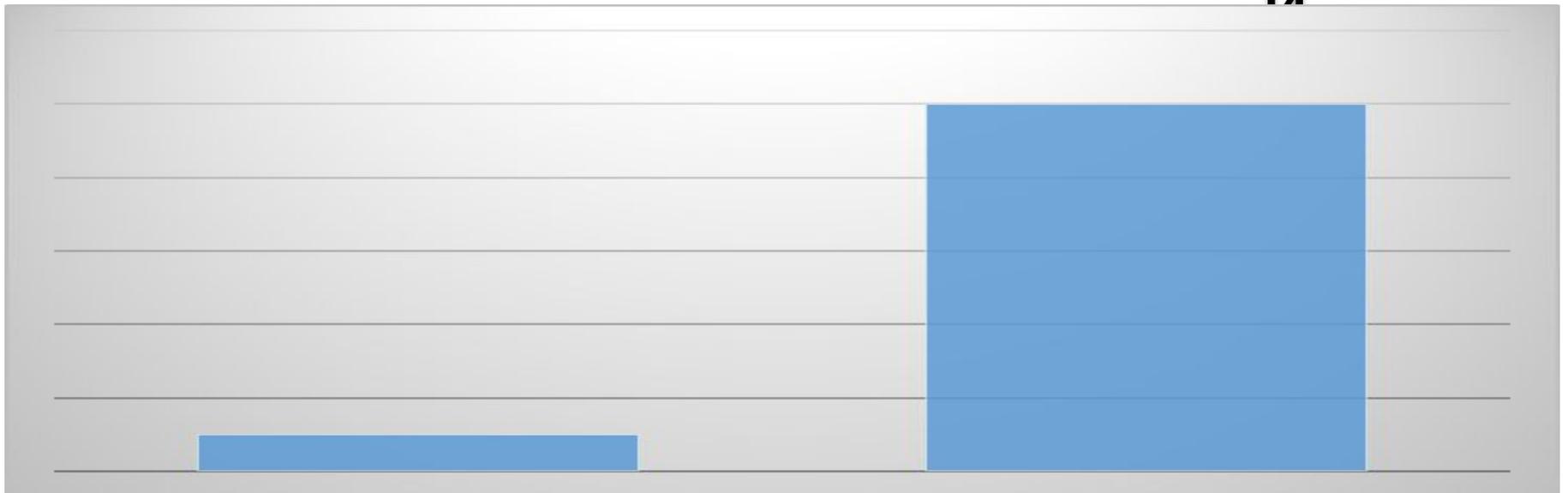


особенности рынка
недвижимости по роли
нерационального

традиционны
е рынки

рынки
недвижимост

14

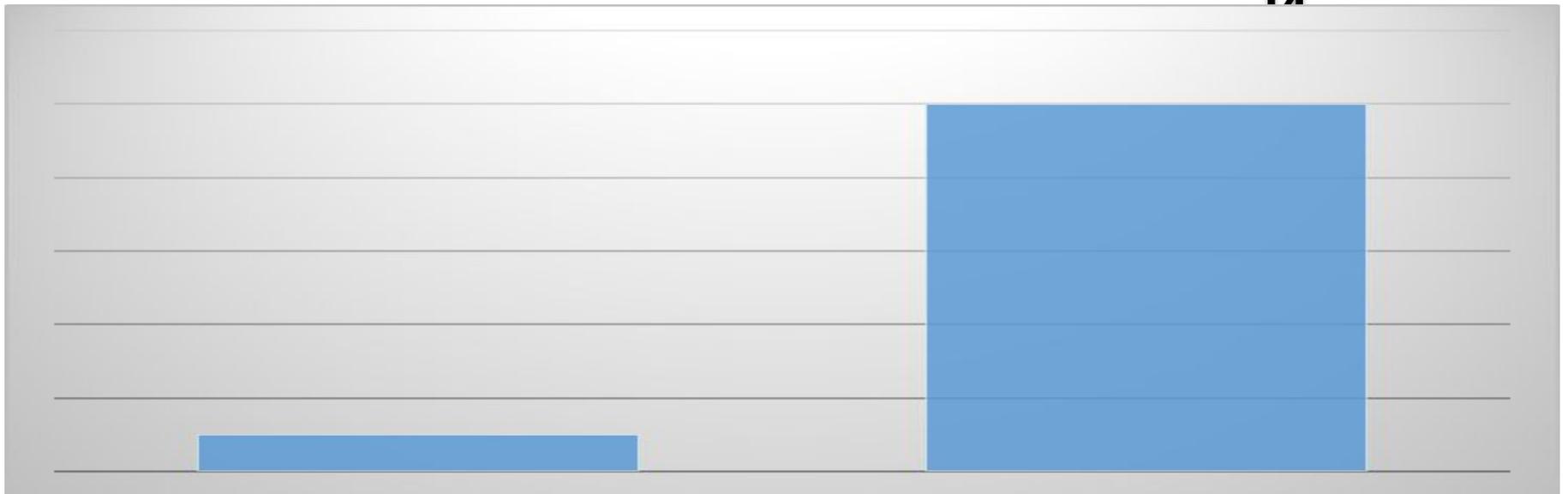


особенности рынка
недвижимости по правовому
регулированию

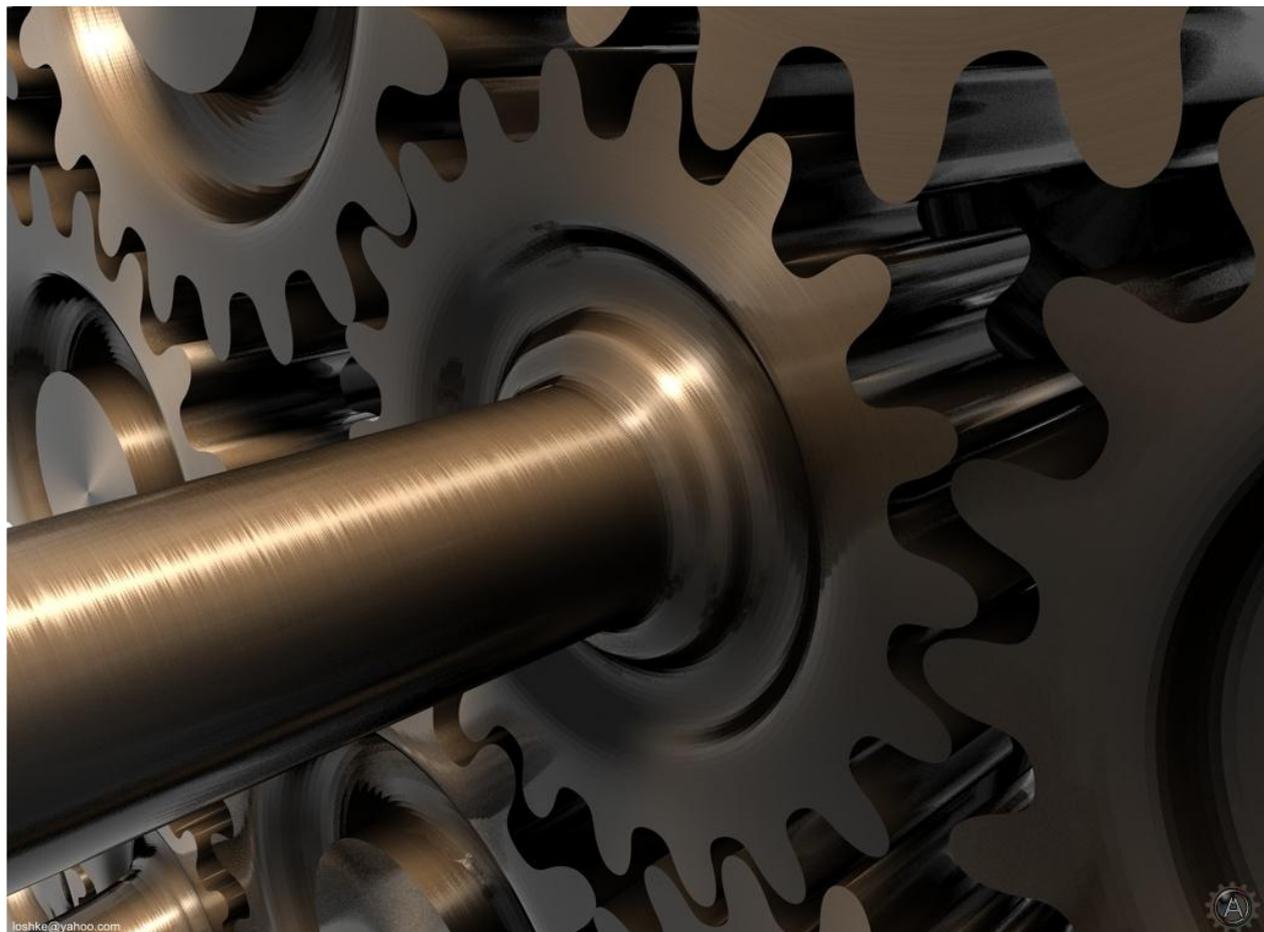
традиционны
е рынки

рынки
недвижимост

14



- установление
- равновесных цен
- регулирующая фун
- коммерческая фун
- функция санирова
- информационн
- функция
- посредническ
- функция
- стимулирующ
- функция
- конкуренция
- инвестиционн
- функция
- социальная фун
-
- перераспределительная



До новых встреч