

**ООО ЦУН** РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ  
АКТИВОВ ПАО «МОЭК»

**Продажа нежилого помещения (этаж 1, помещение VIII –  
комнаты с 1 по 7, 7а, 7б, 8) и движимого имущества,  
расположенных по адресу:  
г. Москва, ул. Академика Анохина, д.30, корп. 2**



**ООО ЦУН**

## Местоположение и характеристики объекта

Объект расположен в районе Тропарево-Никулино ЗАО г. Москвы, ближайшая станция метрополитена «Юго-Западная» находится на расстоянии порядка 1,2 км от имущества (около 15 минут пешком).

Имущество представляет собой нежилое встроенное помещение на первом этаже 16-этажного панельного жилого дома.

Отдельного входа нет. Парковка стихийная на прилегающей территории.

Объект расположен в зоне жилой застройки с включением объектов социального назначения (детские сады, школы, вузы, поликлиники и т.д.). Окружение Имущества представлено также объектами деловой инфраструктуры (банки, офисные центры), а также торговой недвижимостью и многофункциональными комплексами. Территория местоположения Имущества характеризуется высоким уровнем общественно-деловой активности.

## Условия реализации

### **Объект продажи:**

Нежилое помещение (этаж I, помещение VIII– комнаты с 1 – 7, 7а, 7б, 8), расположенное по адресу: г.Москва, ул. Академика Анохина, д. 30, корп. 2.

Общая площадь – 75,1 м<sup>2</sup>.

Кадастровый номер: 77:07:0014007:17108.

Право собственности на объект: рег.номер 77-77/012-77/012/059/2015-757/3 от 21.10.2015.

Движимое имущество в количестве 1 единицы, являющееся неотделимым улучшением.

**Начальная цена реализации:** 10 600 000 (десять миллионов шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС 20%.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

# Условия проведения торгов

**Дата и время окончания подачи заявок:** 16 декабря 2019 г.

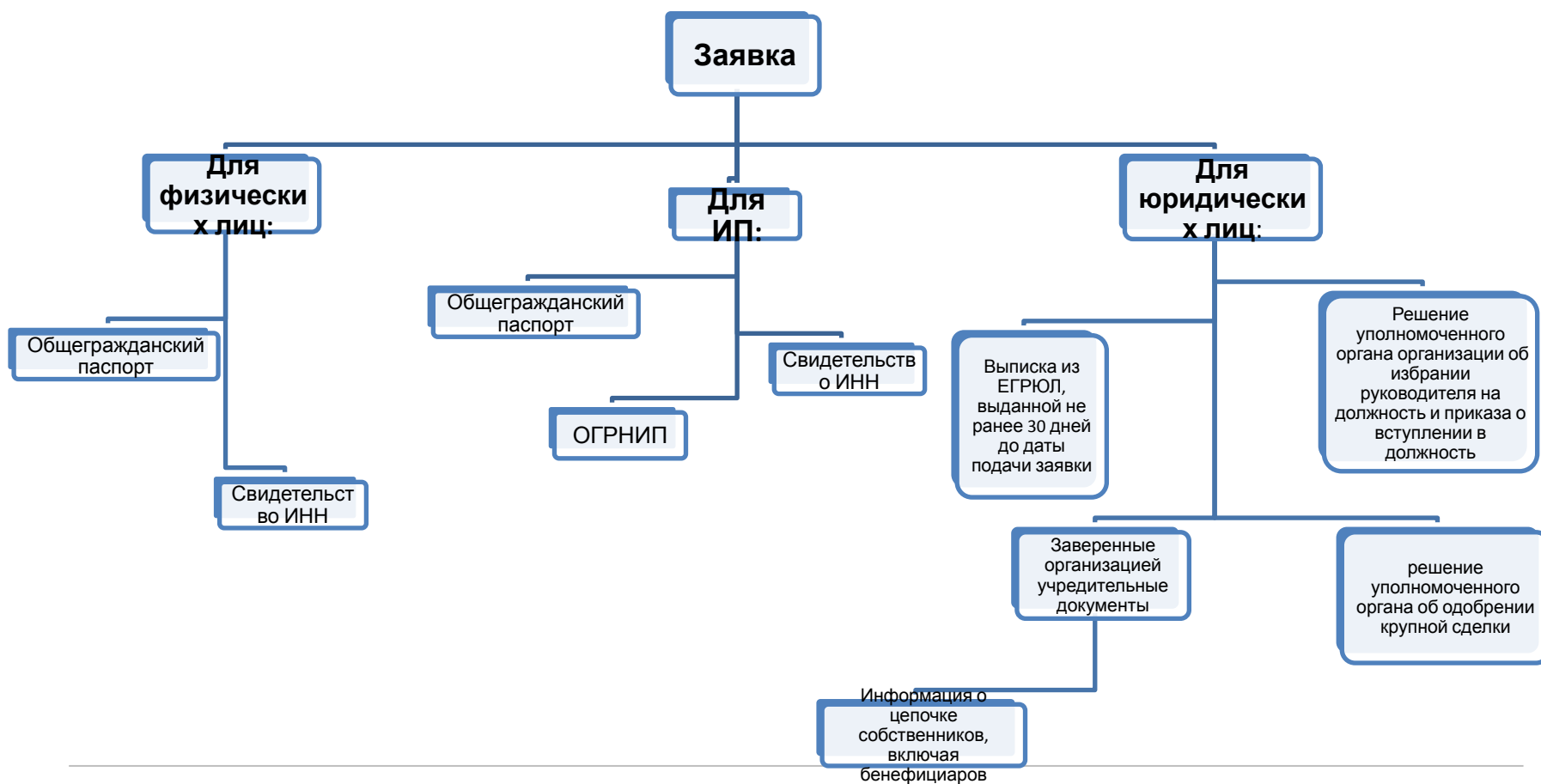
**Дата торгов:** 18.12.2019 г.

**Форма проведения торгов:** очная форма торгов

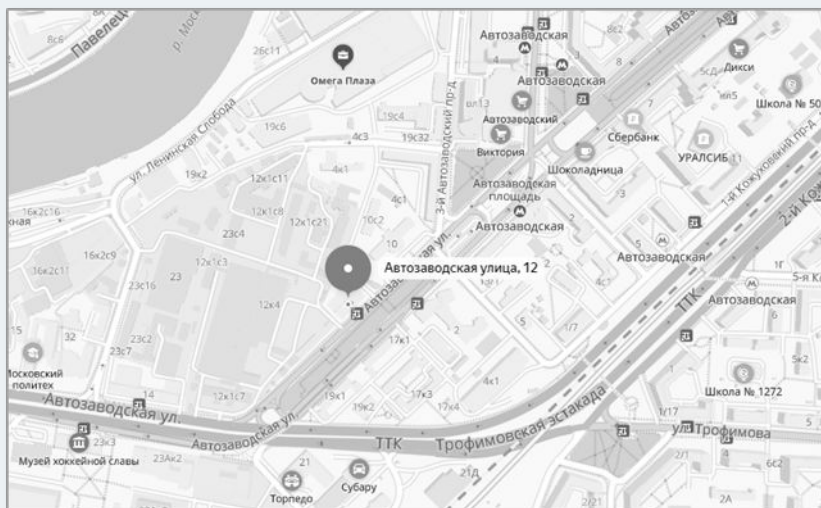
**Место проведения торгов:** г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.

**Вид торговой процедуры:** открытый аукцион на повышение цены

# Порядок участия в торгах



# Контакты



ООО «ЦУН»

г. Москва, ул.

Автозаводская, 12

Тел.: +7 (499) 110 12 91

[www.tsun.com.ru](http://www.tsun.com.ru)

ООО ЦУН