



Универсальный Сервис

Сфера деятельности:

- Реализация инвестиционных проектов
- Строительство
- Продажа болгарской недвижимости.

Компания «Универсальный сервис» имеет огромный опыт общения с людьми приобретающих недвижимость в Болгарии. Учитывая тенденции современного рынка недвижимости и мнения наших клиентов, мы строим и продаем эксклюзивные объекты исключительно в привлекательных местах.

Мы помогаем своим клиентам приобретать дома, квартиры, апартаменты, таунхаусы, жилые комплексы и земельные участки в Болгарии.

Если Вы не найдете подходящий объект из наших собственных проектов, мы всегда поможем Вам найти оптимальный вариант среди других предложений на рынке

Наши партнеры



⊙ ООО "Агентство недвижимости "Новая Альтернатива" (Москва)



⊙ ООО "Арт Строй Инженеринг" (Бургас)

⊙ "Евро Мебель Групп" (Бургас)

⊙ Адвокат Атанаска Пахунчева (Бургас)

⊙ Адвокат Иван Ефремов (Бургас)

⊙ "ЕМКО паркет" (Бургас)

⊙ Адвокат Марин Милев (Бургас)

⊙ AlrHome (Москва)



Услуги

- ООО «Универсальный Сервис» совместно со своими партнерами оказывает полный спектр услуг на рынке недвижимости Болгарии: разработка проекта, строительство, отделочные работы, продажа объектов, сопровождение сделки купли продажи, сдача объектов в аренду.
- Принимая во внимание всю важность безопасности при совершении сделок с недвижимостью, мы сотрудничаем с несколькими надежными юристами и адвокатами на территории Болгарии, у которых Вы всегда сможете найти ответы на интересующие Вас вопросы.
- Важным аспектом деятельности нашей компании является возможность предложить Вам строительство недвижимости согласно Вашим пожеланиям. Вы можете доверить нам реализацию Ваших идей, и мы воплотим их в рамках бюджета и в заданный срок.



Основные



Юридические



Built-to-suit



Проекты

Среди некоторых наших новых проектов есть отдельно стоящие дома, поселок таунхаусов и комплекс апартаментов.

1. Комплекс апартаментов «Сантья» расположен в пригороде г Созополь. Все апартаменты с видом на море и имеют хорошую инфраструктуру.
2. Три отдельно стоящих дома «Брутер Хаус», расположенных в Святом Власе. Дома построены в едином, традиционном болгарском стиле, с использованием натурального камня, дерева. Территория огорожена, вид на море.
3. Поселок таунхаусов «Тихая Гавань» расположен в 1,5км от пляжа, в поселке Лозенец. На территории расположено 5 домов, 3 дома рассчитаны на две семьи и 2 дома на три семьи.



«Брутер Хаус»



«Сантья»



«Тихая Гавань»

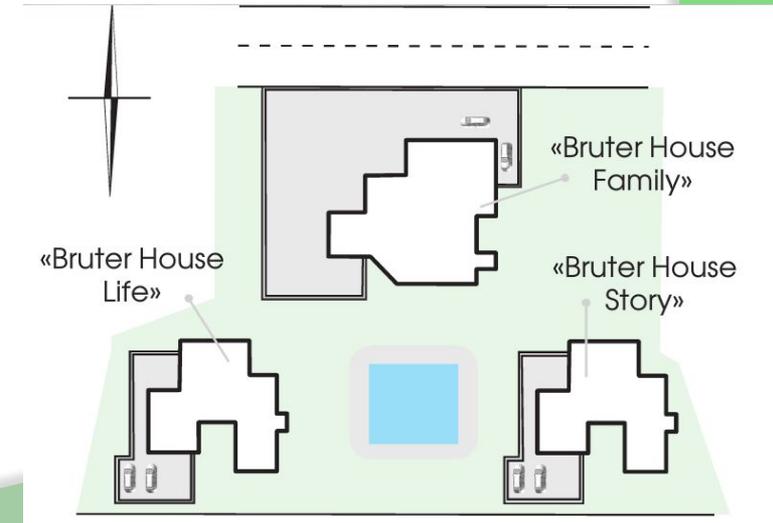
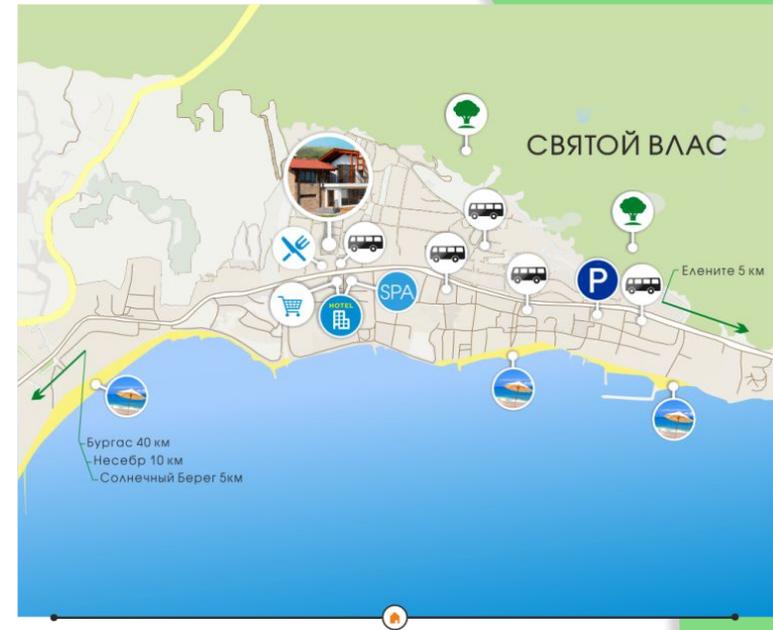
«Брутер Хаус»

Полностью готовый проект (АКТ 16). Представлен тремя домами:

- © «Bruter House Family» (239 м2) ссылка: <http://unedvizh.ru/bruter-house-family-dom-/-villa-3>
- © «Bruter House Life» (193 м2) , ссылка на сайте: <http://unedvizh.ru/bruter-house-life-dom-/-villa>
- © «Bruter House Story» (193 м2), ссылка на сайте: <http://unedvizh.ru/bruter-house-story-dom-/-villa>

Благодаря прекрасному расположению домов на возвышенности со всех этажей открывается уникальный панорамный вид на курорт Святой Влас, Несебр.

Проект построен на одной территории, в 800 м от песчаных пляжей Святого Власа и в 2,5 км от «Марина Диневи». Территория домов отделена друг от друга «живой» изгородью из невысокого кустарника, а посередине расположено место под детскую площадку или бассейн, это зависит от желания клиента.



«Брутер Хаус»





NEW ALTERNATIVE
INVEST

2 этаж
Първи
1st floor



Bruter House Life



Описание

Bruter House Life расположен в левой стороне нашего участка, имеет территорию 430 м2, 2 парковочных места. Бассейн находится справа относительно фасада дома. Общая площадь дома 193 м2.

Площади 1го этажа

Столовая/кухня: 22,98 м2
Гостиная: 12,55 м2
Терраса: 6,51 м2
Спальня 1: 17,44 м2
Ванная ensuite: 3,96 м2
Туалет: 1,49 м2
Прихожая: 9,48 м2
Коридор: 2,00 м2
Гардеробная: 2,52 м2
Кладовка: 4,47 м2

Площади 2го этажа

Спальня 2: 17,98 м2
Спальня 3: 12,48 м2
Ванная: 4,49 м2
Терраса: 34,22 м2
Коридор: 6,94 м2

Стоимость

184 000 €*

***Забронирован!**

Bruter House Story



Описание

Bruter House Story находится в правой части участка, его территория 430 м2. Есть два парковочных места и бассейн расположен слева от фасада. Общая площадь дома 193 м2.

Площади 1го этажа

Столовая/кухня: 22,98 м2
Гостиная: 12,55 м2
Терраса: 6,51 м2
Спальня 1: 17,44 м2
Ванная ensuite: 3,96 м2
Туалет: 1,49 м2
Прихожая: 9,48 м2
Коридор: 2,00 м2
Гардероб: 2,52 м2
Кладовка: 4,47 м2

Площади 2го этажа

Спальня 2: 17,98 м2
Спальня 3: 12,48 м2
Ванная: 4,49 м2
Терраса: 34,22 м2
Коридор: 6,94 м2

Стоимость

195 000 €**

****Внимание! Цена снижена на 20% до конца мая!**

Bruter House Family



Описание

Bruter House Family самый большой дом на нашем участке, его площадь 239 м2, а территория - 440 м2. Он расположен посередине, немного вглубине. У него удобный фронтальный доступ к бассейну. Отделка выполняется под Ваши пожелания.

Площади 1го этажа

Столовая/кухня: 27,38 м2
Гостиная: 22,93 м2
Спальня 1: 18,36 м2
Ванная ensuite: 4,27 м2
Прихожая: 8,76 м2
Кладовка: 4,86 м2
Туалет: 1,68 м2

Площади 2го этажа

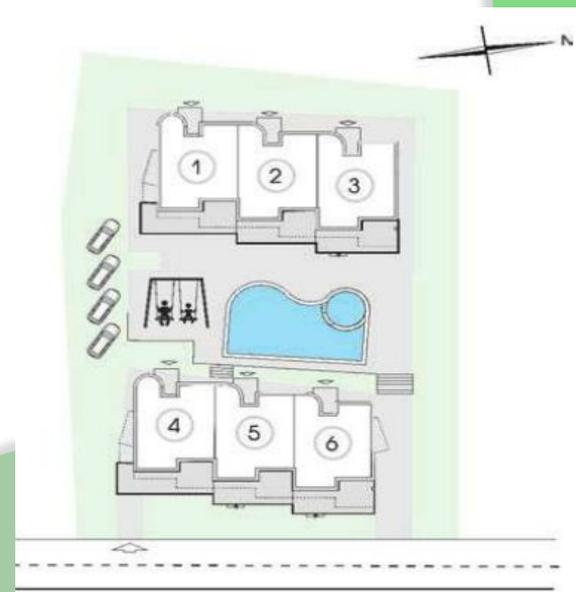
Спальня 2: 24,13 м2
Спальня 3: 15,61 м2
Ванная: 5,58 м2
Кабинет: 10,11 м2
Прачечная: 5,26 м2
Коридор: 12,16 м2
Терраса: 32,19 м2

Стоимость

290 000 €

ЖК «Сантья»

- Жилой комплекс «Сантья» состоит из 9 апартаментов, площадью от 58,36 до 75,30 кв.м, три из которых полностью меблированы.
- Апартаменты расположены в 250м от моря, в новом районе Буджака, откуда открываются потрясающие виды на побережье. Комплекс выполнен в классическом стиле, с оптимизацией всего жилого пространства. В составе каждого апартамента: гостиная, совмещенная с кухней, спальня, ванная комната, прихожая, балконы на 1 и 2 этажах и веранды на партерном этаже.
- Надежная и качественная техника, установленная в квартирах, позволяет наслаждаться каждым днем, проведенным в новом доме, в Болгарии. А наше решение разместить всего по одному апартаменту на этаже гарантирует Вам уединение, тишину и покой.
- Более детальную информацию о данном объекте вы сможете найти , нажав на следующую ссылку: <http://unedvizh.ru/nai-sz-1>







Второй этаж / Подпокривен етаж / Second floor



Стоимость

Стоимость апартаментов в комплексе "Сантья"

Подъезд	Этаж	Номер апартамента	Жилая площадь +терраса	Общие части	Веранда	Общая площадь	Стоимость	Статус	Планировка
4	партер	1а*	40,90 м2	6,51 м2	19,68 м2	67,09 м2		продан	открыть
4	1	2а*	64,12 м2	11,18 м2	-	75,30 м2		продан	открыть
4	2	3а*	57,93 м2	8,17 м2	-	66,10 м2		продан	открыть
5	партер	1b**	40,23 м2	6,64 м2	15,86 м2	62,73 м2	40 941 €	в продаже	открыть
5	1	2b**	58,80 м2	10,64 м2	-	69,44 м2	54 040 €	забронирован	открыть
5	2	3b	57,18 м2	8,44 м2	-	65,62 м2		продан	открыть
6	партер	1с	40,55 м2	6,79 м2	21,55 м2	68,89 м2	43 780 €	в продаже	открыть
6	1	2с	61,67 м2	11,31 м2	-	72,98 м2	56 762 €	в продаже	открыть
6	2	3с	50,81 м2	7,55 м2	-	58,36 м2	42 149 €	в продаже	открыть

*В апартаментах 1а, 2а и 3а в стоимость включены мебель и кондиционеры

**В апартаментах 1b, 2b в стоимость включены меблировка кухни и спальни комнаты

«Тихая Гавань»

Для его реализации данного проекта мы выбрали популярно направление в строительстве – таунхаусы!

Такие дома обладают рядом преимуществ:

- отдельный вход;
- два этажа в собственности;
- невысокая стоимость по сравнению с отдельными домами;
- наличие приусадебного участка;
- полноценное обслуживание, как в комплексе апартментов.

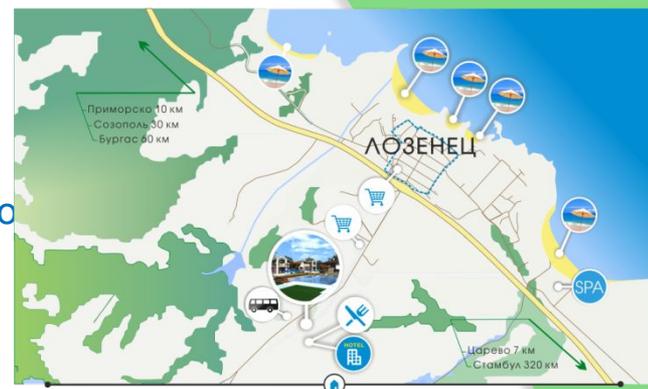
Поселок располагается в селе Лозенец, на южном побережье Черного моря. Местность выбрана нами тоже не случайно:

тишина и спокойствие сельской местности, пение освежающий ветерок дарят ощущение умиротворения.

Благодаря выгодному расположению на небольшой возвышенности из окон и террас открывается потрясающий вид на сельскую местность, море и горы.

Более детальную информацию о данном объекте вы сможете найти, нажав на следующую ссылку:

<http://unedvizh.ru/tixaya-gavan-poselok-taunxausov>









Стоимость

Стоимость таунхаусов на три семьи

Номер дома	Вход	Площадь 1 этажа	Площадь 2 этажа	Общая площадь	Стоимость	Статус
4	A	52,98 м2	54,65 м2	107,63 м2	115 000 €	В продаже
4	B	37,11 м2	50,05 м2	87,16 м2	90 000 €	В продаже
4	C	41,34 м2	54,12 м2	95,46 м2	110 000 €	В продаже
5	A	52,98 м2	54,65 м2	107,63 м2	115 000 €	В продаже
5	B	37,11 м2	50,05 м2	87,16 м2	90 000 €	В продаже
5	C	41,34 м2	54,12 м2	95,46 м2	105 000 €	В продаже

Стоимость обслуживания - 10 евро с кв. метра в год (без НДС)

Стоимость таунхаусов на две семьи

Номер дома	Вход	Площадь 1 этажа	Площадь 2 этажа	Общая площадь	Стоимость	Статус
1	A	46,83 м2	58,68 м2	105,51 м2	130 000 €	В продаже
1	B	46,83 м2	58,68 м2	105,51 м2	130 000 €	В продаже
2	A	46,83 м2	58,68 м2	105,51 м2	130 000 €	В продаже
2	B	46,83 м2	58,68 м2	105,51 м2	130 000 €	В продаже
3	A	46,83 м2	58,68 м2	105,51 м2	130 000 €	В продаже
3	B	46,83 м2	58,68 м2	105,51 м2	130 000 €	В продаже

Стоимость обслуживания - 10 евро с кв. метра в год (без НДС)



ЖК «Сантья»



Таунхаусы «Тихая гавань»



Контакты:

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС ЕЖЕДНЕВНО!

С 9.00 – 18.00

Московский офис продаж:

г.Москва, Ленинградское ш.,58
м. «Водный стадион»

Тел. +7(495) 542-13-16

E-mail: 5421316@gmail.com

Моб. +7(965) 146-98-55

E-mail: alexey65nik@yandex.ru

Skype: [alexey.lukhtov](https://www.skype.com/user/alexey.lukhtov)

www.unedvizh.ru

Главный офис (Болгария):

г. Бургас, ул. Вардар, 26, БЦ "Сан Сити"