

The background of the slide features architectural drawings of a building's structural frame, showing columns and beams with various labels like G01, G02, G03, G04, G05, G06, G07, G08, G09, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G24, G25, G26, G27, G28, G29, G30, G31, G32, G33, G34, G35, G36, G37, G38, G39, G40, G41, G42, G43, G44, G45, G46, G47, G48, G49, G50, G51, G52, G53, G54, G55, G56, G57, G58, G59, G60, G61, G62, G63, G64, G65, G66, G67, G68, G69, G70, G71, G72, G73, G74, G75, G76, G77, G78, G79, G80, G81, G82, G83, G84, G85, G86, G87, G88, G89, G90, G91, G92, G93, G94, G95, G96, G97, G98, G99, G100. In the bottom left corner, there are drafting tools including several pencils (black and blue), a silver mechanical pencil, and a ruler with markings. The drawings are overlaid on a light blue background.

# Строительный комплекс Республики Беларусь

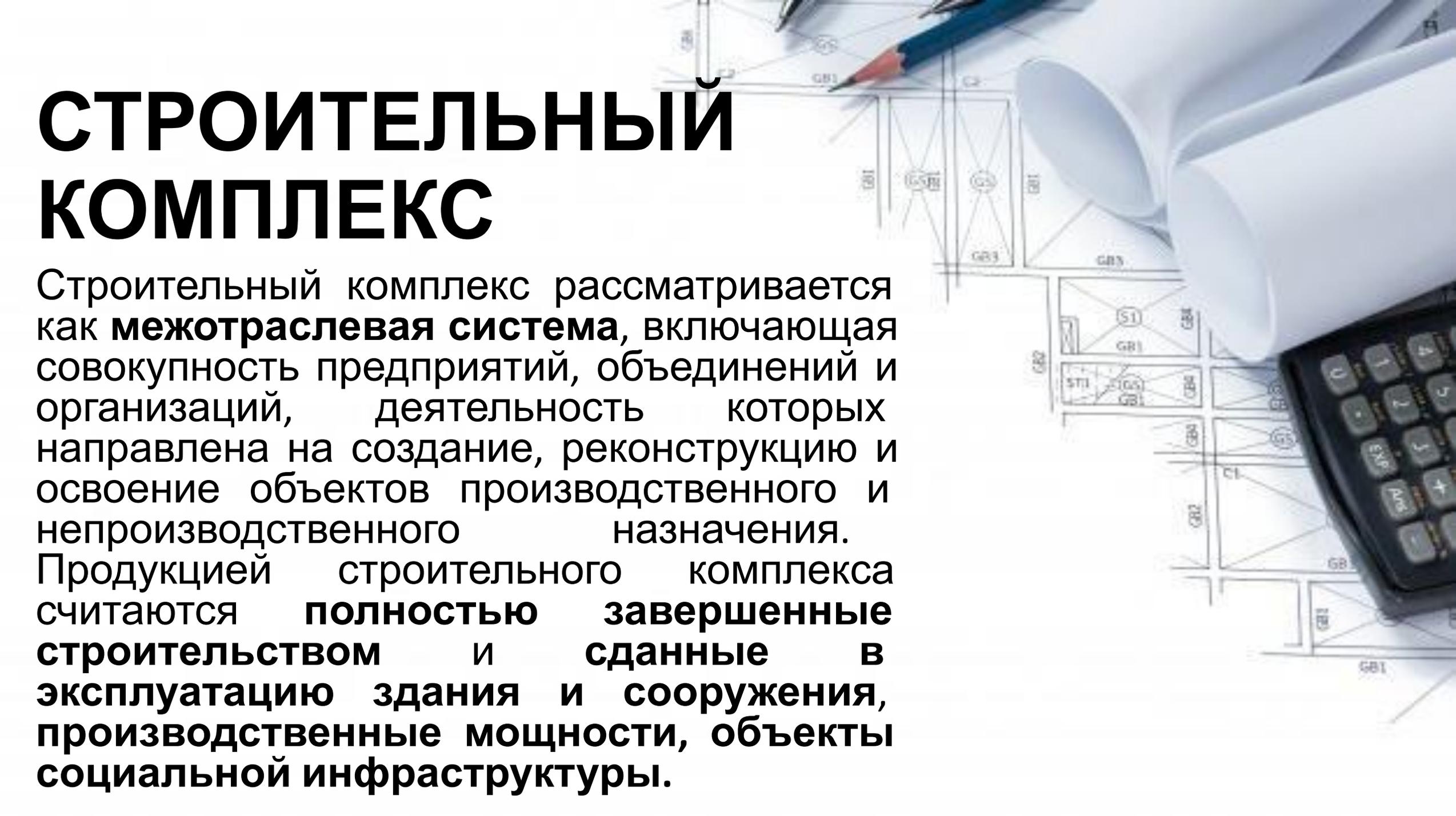
**Подготовили**

**Студентки 3 курса Группы ДФЗ-1**

**Михаловская Т.С. Костюкевич В.**

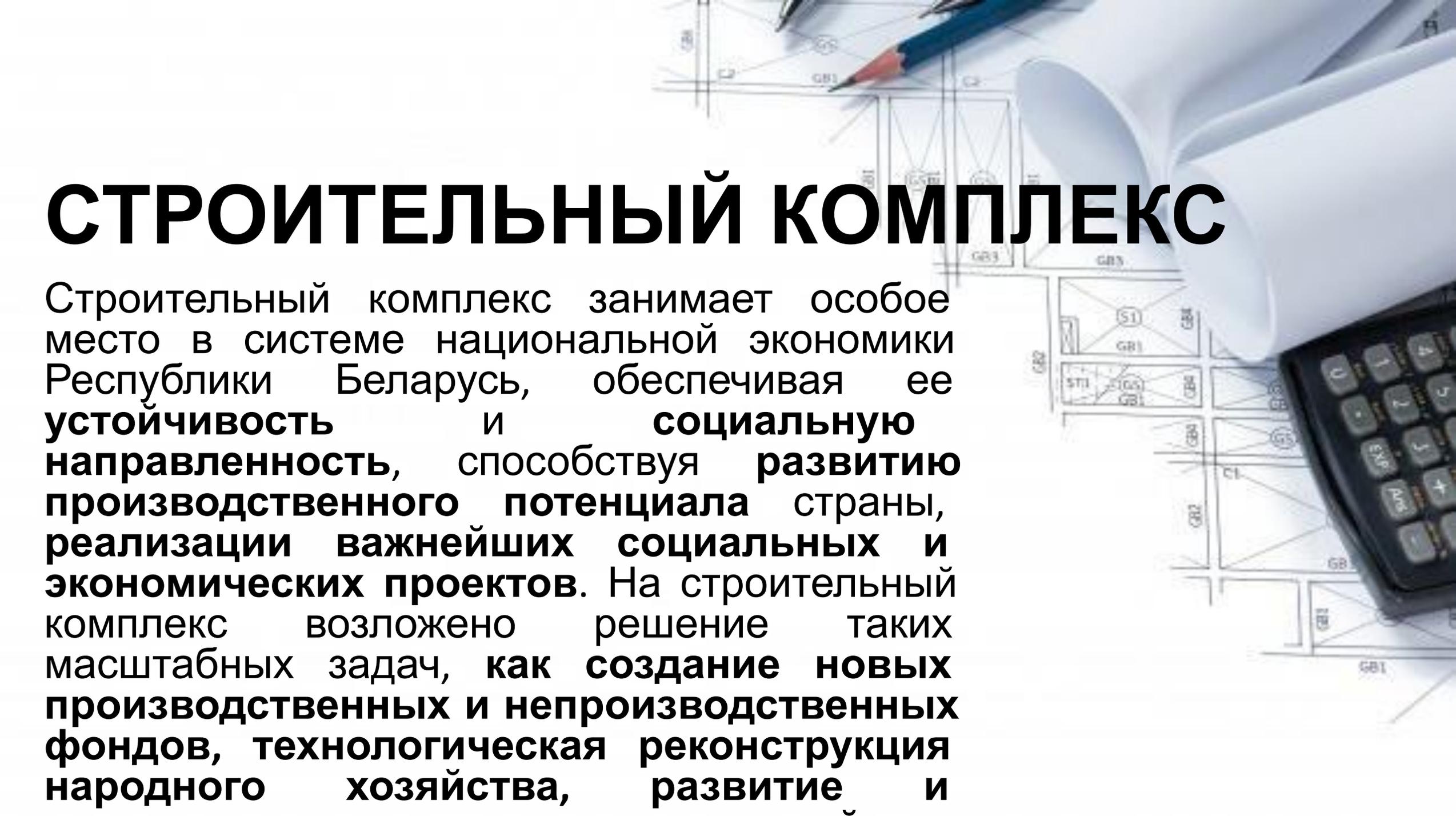
**Ю**

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



Строительный комплекс рассматривается как **межотраслевая система**, включающая совокупность предприятий, объединений и организаций, деятельность которых направлена на создание, реконструкцию и освоение объектов производственного и непромышленного назначения. Продукцией строительного комплекса считаются **полностью завершенные строительством и сданные в эксплуатацию здания и сооружения, производственные мощности, объекты социальной инфраструктуры.**

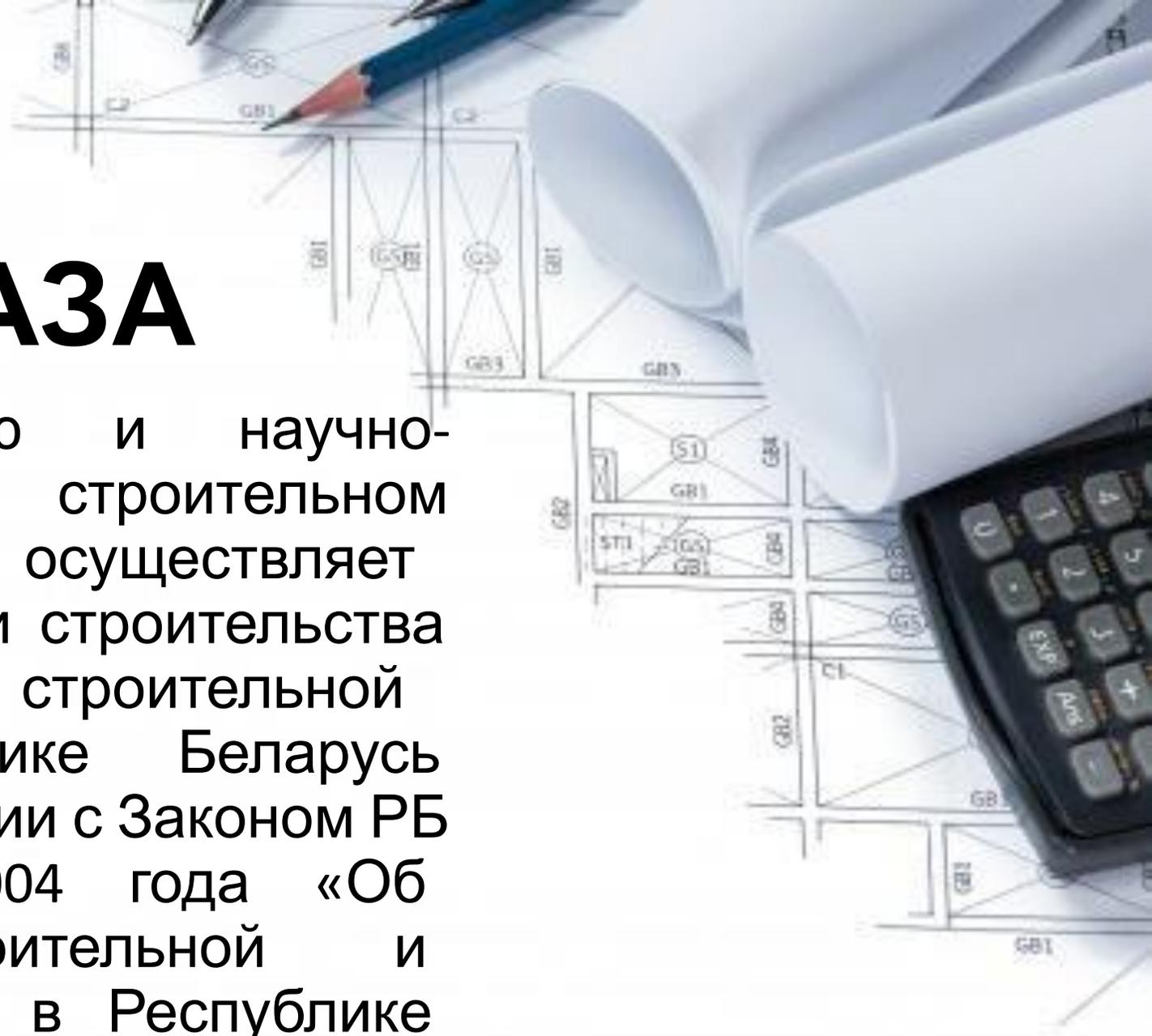
# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



Строительный комплекс занимает особое место в системе национальной экономики Республики Беларусь, обеспечивая ее **устойчивость и социальную направленность**, способствуя развитию **производственного потенциала** страны, реализации **важнейших социальных и экономических проектов**. На строительный комплекс возложено решение таких масштабных задач, как **создание новых производственных и непроизводственных фондов**, **технологическая реконструкция народного хозяйства**, **развитие и**

# ПРАВОВАЯ БАЗА

Законодательно-нормативную и научно-техническую политику в строительном комплексе Беларуси осуществляет Министерство архитектуры и строительства РБ. Регулирование строительной деятельности в Республике Беларусь осуществляется в соответствии с Законом РБ № 300-З от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» с изменениями и дополнениями.

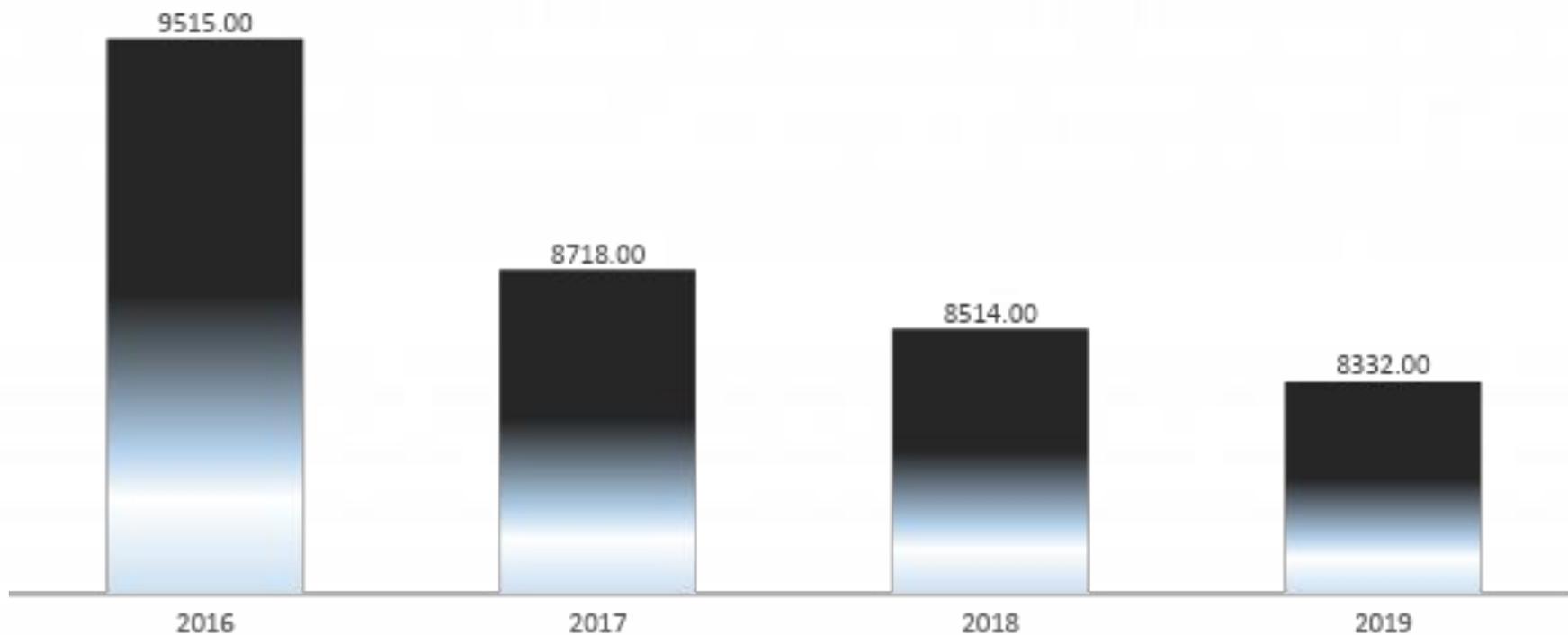


# Строительные организации

## РБ

Согласно данным рисунка, можно сделать вывод, что в 2019 году по сравнению с 2018 годом количество строительных организаций сократилось на 2%, а в сравнении с 2016 – на 12%. Это связано с тем, что неконкурентоспособные организации уходят с рынков, новые бизнесы открываются в гораздо меньших количествах, а число ликвидированных компаний превышает количество зарегистрированных в таких сферах, как строительство.

■ кол-во организаций

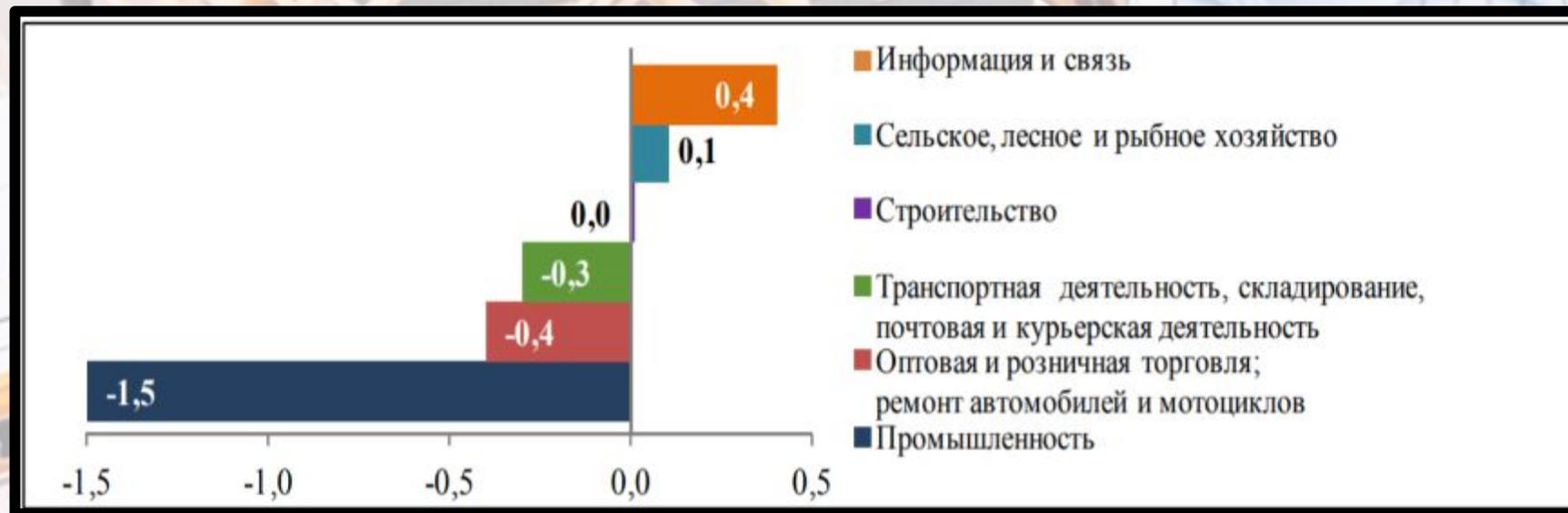


**Численность работающих в отрасли строительства составляет более 100 тыс. человек, половина этого состава трудится в строительстве. Подрядные организации Минстрой архитектуры выполняют более 17 процентов всех подрядных работ в республике. Предприятия негосударственной формы собственности производят более половины выпускаемой продукции, а также выполняют большую часть работ и услуг.**

**Строительная отрасль является своеобразным индикатором экономического состояния страны. Эффективность работы строительного комплекса во многом зависит от объемов, динамики и темпов роста инвестиций в основной капитал.**

# ДЕКОМПОЗИЦИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ВВП

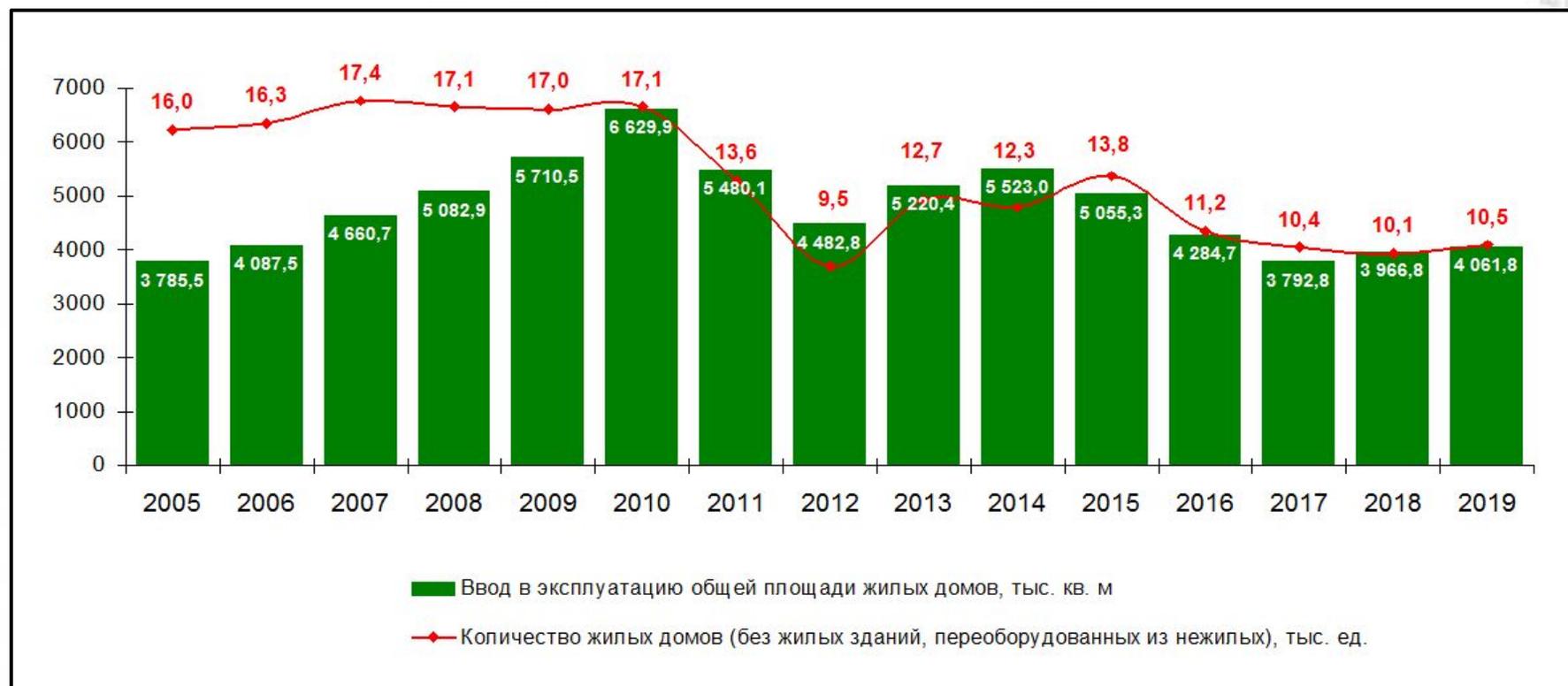
Доля строительства ВВП в 2020 году  
осталась прежней в сравнении с 2019



ВВП к предыдущему году в %

# ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ

Ввод в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования в январе 2020 г. по сравнению с январем 2019 г. **увеличился на 12,9 процента и составил 321,6 тыс. кв. м общей площади.** Из графика видно, что **положительная динамика наблюдается начиная с 2018 года.**

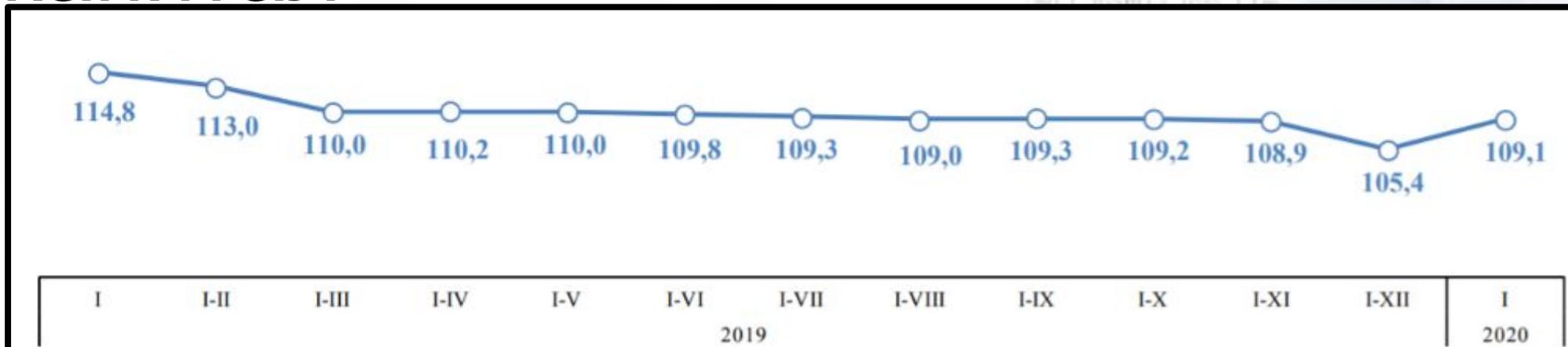


# ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Показатели	Январь 2020 г. (в текущих ценах), млн. рублей	Темп роста в сопоставимых ценах, процентов		
		январь 2020 г. к		Справочно: январь 2019 г. к январю 2018 г.
		январю 2019 г.	декабрю 2019 г.	
Инвестиции в основной капитал	<b>1 525,1</b>	<b>96,8</b>	<b>37,9</b>	<b>92,0</b>
Из общего объема инвестиций -				
строительно-монтажные работы	866,3	98,8	51,0	100,6
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	495,1	93,5	26,6	80,9
Прочие работы и затраты	163,6	92,6	35,0	94,1

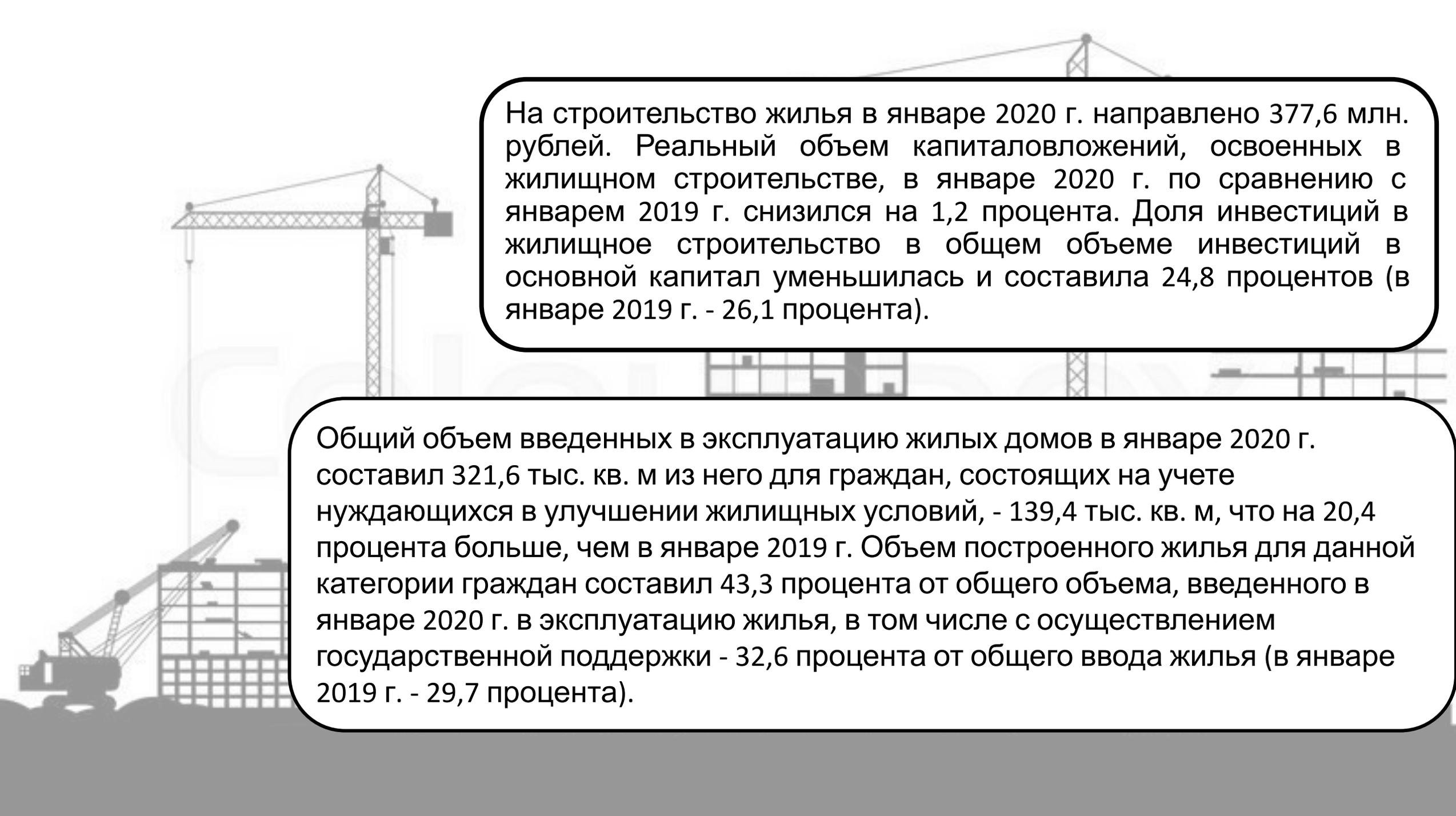
**Общий объем инвестиций в строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования) в январе 2020 г. по сравнению с январем 2019 г. в сопоставимых ценах снизился на 1,2 процента**

# Дефлятор инвестиций в основной капитал



В % по отношению к предыдущему периоду

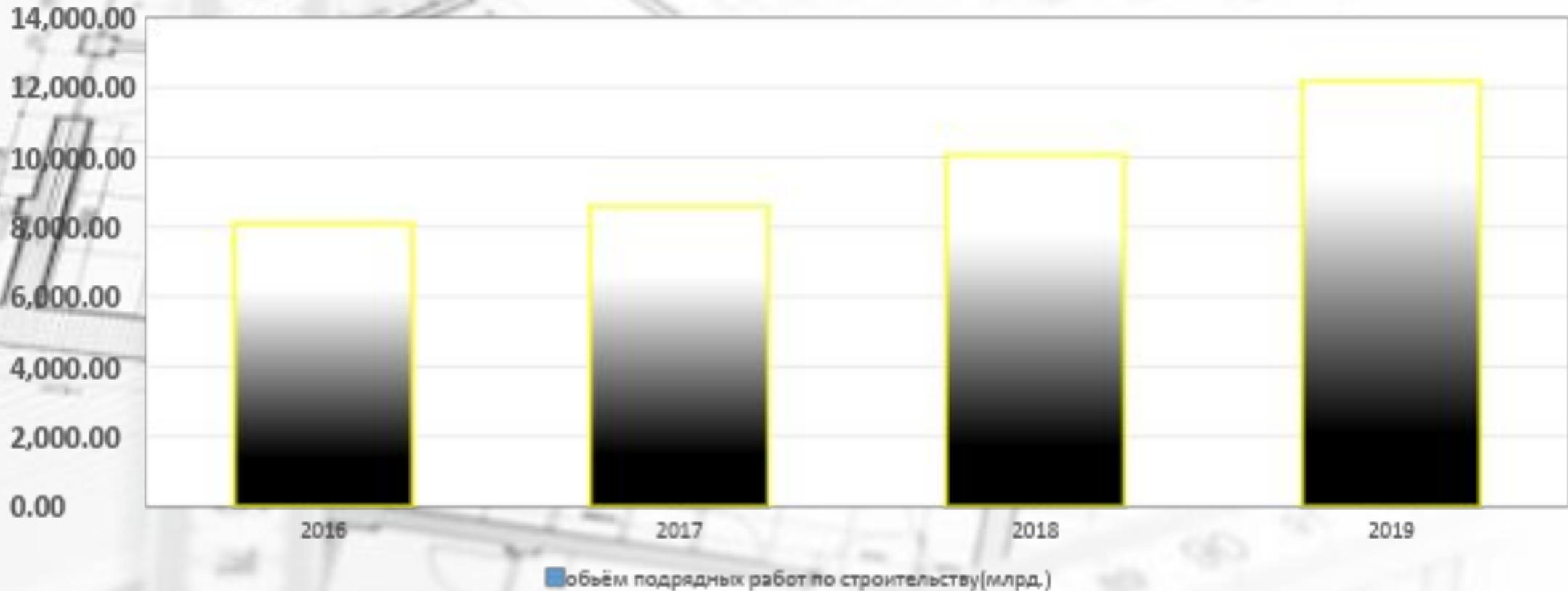
**Дефлятор инвестиций в основной капитал, отражающий рост цен в сфере инвестиций, за январь 2020 г. составил 109,1 процента (рисунок 2.2), дефлятор инвестиций в жилищное строительство - 101,5 процента.**



На строительство жилья в январе 2020 г. направлено 377,6 млн. рублей. Реальный объем капиталовложений, освоенных в жилищном строительстве, в январе 2020 г. по сравнению с январем 2019 г. снизился на 1,2 процента. Доля инвестиций в жилищное строительство в общем объеме инвестиций в основной капитал уменьшилась и составила 24,8 процентов (в январе 2019 г. - 26,1 процента).

Общий объем введенных в эксплуатацию жилых домов в январе 2020 г. составил 321,6 тыс. кв. м из него для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, - 139,4 тыс. кв. м, что на 20,4 процента больше, чем в январе 2019 г. Объем построенного жилья для данной категории граждан составил 43,3 процента от общего объема, введенного в январе 2020 г. в эксплуатацию жилья, в том числе с осуществлением государственной поддержки - 32,6 процента от общего ввода жилья (в январе 2019 г. - 29,7 процента).

# ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ



Согласно данным рисунка , наблюдается тенденция роста объема подрядных работ в фактически действовавших ценах в 2019 году по сравнению с 2018,2017 и 2016 гг. . Основная причина падения – рост инвестиционной активности заказчиков.

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

На сегодняшний день строительные и ремонтно-строительные работы в республике выполняют организации различных форм собственности, **главным образом Министерства архитектуры и строительства РБ** (до 50% объемов подрядных работ), концернов **""Минскстрой""**, **""Белэнергострой""**, **""Белтопгаз""**, **""Белмелиоводхоз""**, а также министерств и ведомств нестроительного профиля.

# Проблемы строительного комплекса

1. высокий удельный вес просроченной задолженности по кредитам и займам (свыше 5%).
2. строительные организации стабильно присутствуют в списках предприятий с просроченной задолженностью по зарплатам.
3. отрасль сильно зависит от государственного финансирования.
4. отрасль оказывает очень незначительное влияние на ВВП.
5. ситуация в отрасли не могла не сказаться на численности занятых. Предприятия вынуждены были провести реструктуризацию, от некоторых специальностей пришлось отказаться.

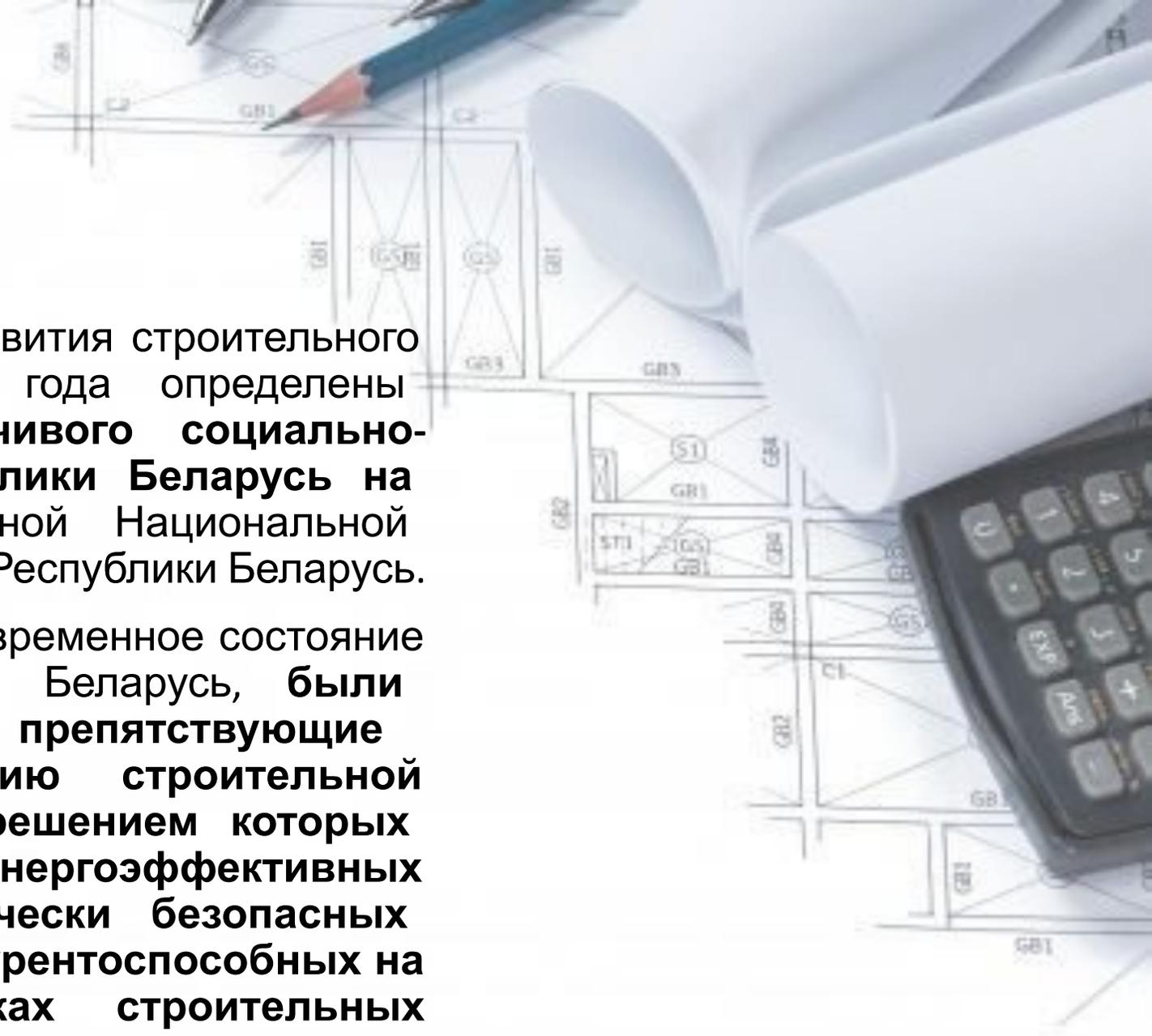
# Пути решения проблем

Для устойчивого развития комплекса необходимо **техническое переоснащение и модернизация производственной базы на основе новых технологий**, обеспечивающих снижение материало- и энергоемкости строительной продукции на всех этапах инвестиционно-строительного процесса, **повышение ее конкурентоспособности. Требуется повышение инновационной и инвестиционной активности**, направленной на создание новых архитектурно-конструктивно-планировочных систем зданий и сооружений, возведение жилых и административных зданий по эффективным проектам, приоритетное развитие экспорториентированных и импортозамещающих производств, базирующихся на новых экологически чистых технологиях, прежде всего, цемента, стеновых, нерудных и теплоизоляционных строительных материалов и изделий.

# ВЫВОД

Общая стратегия и направления развития строительного комплекса на период до 2030 года определены Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года, одобренной Национальной комиссией по устойчивому развитию Республики Беларусь.

Таким образом, проанализировав современное состояние строительной отрасли Республики Беларусь, были обнаружены проблемы, препятствующие эффективному функционированию строительной отрасли Республики Беларусь, решением которых является создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных, экологически безопасных зданий и сооружений, новых конкурентоспособных на внутреннем и внешних рынках строительных материалов, не уступающих по своему качеству европейским.



# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Развитие строительной отрасли РБ [Электронный ресурс].  
Режим

доступа: <https://rcek.by/razvitie-stroitelnoj-otrasli-respubliki-belarus/>.  
Дата доступа: 10.09.2020.

2. Строительство/Белстат [Электронный ресурс]. Режим  
доступа: <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/stroitelstvo/>. Дата доступа:  
10.09.2020.

3. Основные тенденции в экономике и денежно-кредитной  
политики РБ/Национальный банк [Электронный ресурс].

Режим  
доступа: [http://www.nbrb.by/publications/ectendencies/rep\\_2020\\_01\\_ot.pdf](http://www.nbrb.by/publications/ectendencies/rep_2020_01_ot.pdf). Дата доступа: 10.09.2020.