

**Захватывающие виды**

# Самый престижный адрес Дайтона

241 Riverside Drive Daytona Beach, FL 32117



Добро пожаловать в MG on the Halifax. Наш жилой комплекс, расположенный на воде, предлагает лучшие условия проживания и составит конкуренцию любому отелю класса люкс. 6 гектаров собственной территории и ухоженного ландшафта позволят жителям комплекса и их гостям почувствовать себя как на курорте, не смотря на то, что комплекс находится всего в нескольких минутах езды





### **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

Две башни по 25 этажей с видом на воду и Дайтону Бич  
Круглосуточная охрана и контролируемый въезд на территорию 24/7  
6 гектар частной территории, длина прибрежной полосы – 500 метров  
Разрешено содержание домашних животных

### **ХАРАКТЕРИСТИКИ БАШЕН**

Раздвижные двери  
Открывающиеся окна и балконы с тонированными стеклами  
Роскошная зона лобби  
Частные камеры хранения

### **ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР**

Высота потолков 2,7 м  
Подведенные телефон, ТВ и Интернет  
Просторные гардеробные



**В данный момент ведется строительство марины на 32 места**  
Марина рассчитана на 32 яхты длиной до 10 метров. Вам достаточно просто спуститься на первый этаж и пройтись по пирсу – и вы у своей яхты.

Это роскошь, от которой вы никогда не устанете



1000 кв. м Клуб Хаус:

Кинотеатр на 20 мест,  
бильярд, фитнес центр,  
сауна, комната для йоги,  
танцевальная студия и  
кухня полного цикла



50-метровый бассейн с зоной спа,  
терраса для солнечных ванн,  
удобная дизайнерская мебель и  
потрясающие виды на воду





## Характеристики квартир

Балконы со стеклянными раздвижными дверями

Энерго эффективные и прочные стекла

Индивидуально контролируемая система кондиционирования и отопления

Просторная жилая часть квартиры и балконы

2,7 метровые потолки, на двух верхних этажах потолки – 3 метра



## Спальня

Просторные гардеробные в каждой  
квартире  
Панорамные окна  
Прямой доступ на балкон из каждой  
комнаты  
Потрясающие виды на воду и  
городской горизонт



## Ванная комната

Импортная мраморная  
столешница  
Зеркала в полный рост  
Ванна в европейском стиле  
Душевые кабины  
Настраиваемое освещение





## Кухня

Итальянская кухонная мебель  
Импортированная гранитная  
столешница  
Энерго эффективное  
нержавеющее оборудование





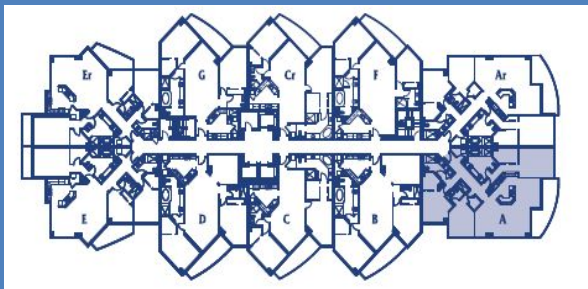
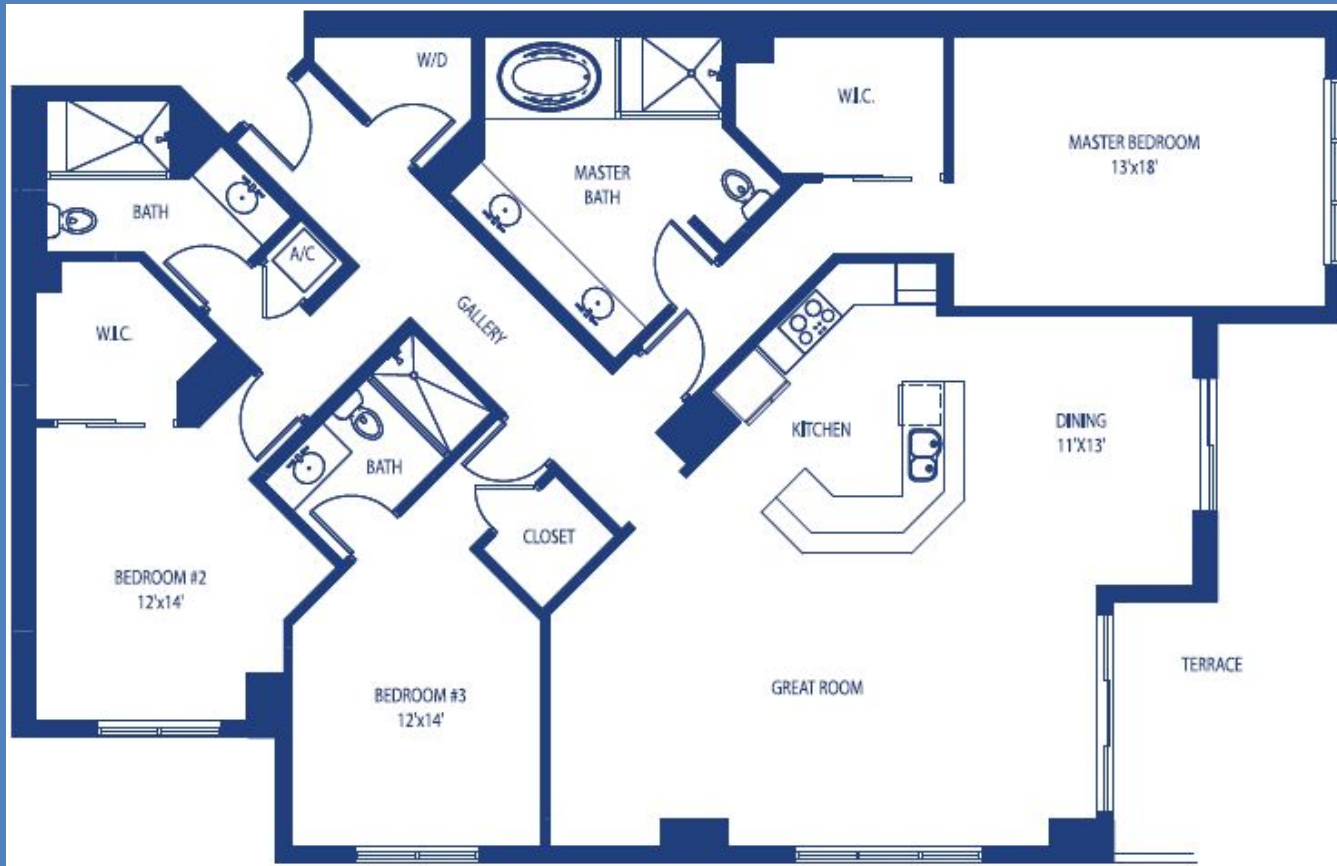
# Типы Квартир

<b>Модель А</b>	3br + 3ba	208 кв. м
<b>Модель В</b>	2br + den + 2ba	171 кв. м
<b>Модель С</b>	2br + 2ba	154 кв. м
<b>Модель D</b>	2br + den + 2ba	168 кв. м
<b>Модель Е</b>	3br + 3ba	193 кв. м
<b>Модель F</b>	2br + 2ba	157 кв. м
<b>Модель G</b>	2br + 2ba	155 кв. м



# Образец плана квартиры

## Резиденция А, 3 спальни, 208 кв. м



3 Спальни, 3 Ванных комнаты  
 Жилая, площадь 208 кв. м  
 Терраса 18 кв. м  
 Общая площадь 226 кв. м

# Инвестиционное предложение



## Инвестиционный проект #1 (10 квартир) Цена \$2,090,000

- Цена квартир инвестиционного проекта на 14% ниже, чем при продаже квартир по отдельности
- Нулевые платежи в жилищную ассоциацию (НОА) в течение 2 лет
- Ожидаемый годовой доход \$139,000 (7% CAP)

## Инвестиционный проект #2 (20 квартир) Цена \$4,370,000

- Цена квартир инвестиционного проекта на 5% ниже, чем при продаже квартир по отдельности
- Нулевые платежи в жилищную ассоциацию (НОА) в течение 2 лет
- Ожидаемый годовой доход \$372,000 (9% CAP)
- Гарантированная стоимость аренды в течение 1 года \$1,660 в месяц
- Нулевые платежи за услуги по сдаче квартир в аренду

# Достопримечательности Дайтона



## Пляж

Дайтона Бич была названа одним из самых популярных пляжей среди семей с детьми.

Согласно данным исследования сайта

TripAdvisor пляжи

Дайтоны находятся на 6 месте из 10 наиболее привлекательных пляжей для отдыха

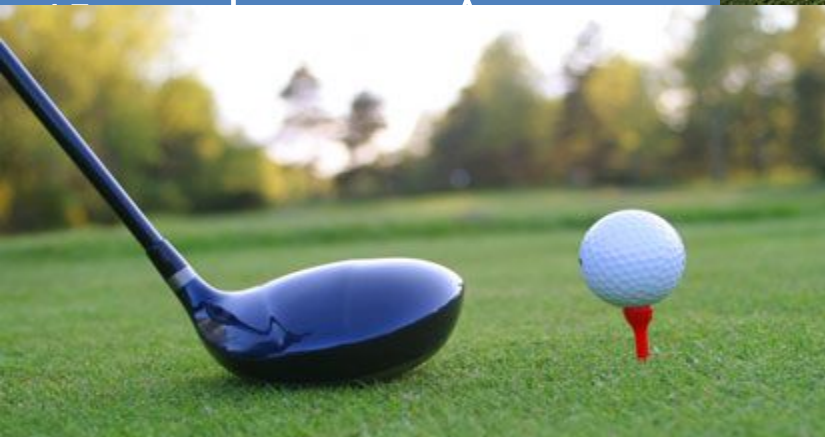


# Достопримечательности Дайтона



## Гольф

Большое количество гольф полей на 9 и 18 лунок привлекает в Дайтону любителей гольфа. Умеренная температура и развитая инфраструктура позволяют проводить турниры круглый год, поэтому журнал Golf Digest назвал Дайтону одной из



# Достопримечательности Дайтона



## Теннис

Дайтона предлагает прекрасные погодные условия, удобные профессиональные теннисные поля и спорт клубы. В Дайтоне находится штаб квартира Теннисной Ассоциации США



# Достопримечательности Дайтона



## NASCAR

Дайтона 500 - это автогонка на 500 миль (805 км), проводимая NASCAR Sprint Cup. Эта гонка считается самой важной и престижной в заездах NASCAR, что привлекает в город тысячи туристов



# Достопримечательности Дайтона



## Развлечения

Дайтона предлагает развлечения на любой вкус: профессиональные гонки, Байк парад, рыболовные турниры, авиа шоу, спортивные марафоны, музыкальные концерты и арт фестивали





# Инфраструктура Дайтоны



Высшие учебные заведения:  
Daytona Beach Community College,  
Embry-Riddle Aeronautical University,  
Bethune-Cookman College, and Keiser  
College (Daytona Beach Campus).

Госпитали Дайтоны считаются  
лучшими в штате Флорида



Вас приятно удивит количество разнообразных ресторанов, яхт клубов, кинотеатров, магазинов, развлекательных клубов и кафе с видом на океан





# MG ON THE HALIFAX – ЖИВИТЕ ВЫШЕ ВСЕХ

*Россия, Москва ул. Шаболовка д 34, кв 3*

По вопросам покупки и аренде квартир  
обращайтесь к

*Марине Дудукаловой*

*7+985-367-9545,*

*7+ 495-943-6414*

*Email: [marina.dudukalova@foreign-property.ru](mailto:marina.dudukalova@foreign-property.ru)*