



**Волжская Ривьера**  
жилой комплекс



# Волжская Ривьера

жилой комплекс

Центральная Башня 12  
эт.

Башня Б 17 эт.

Башня А 15 эт.





 **Застройщик проекта –**  
девелоперская компания **«City Group»**

 **Реализованные объекты:**  
Башня А (ЖК «Волжская Ривьера»)  
Башня Б (ЖК «Волжская Ривьера»)

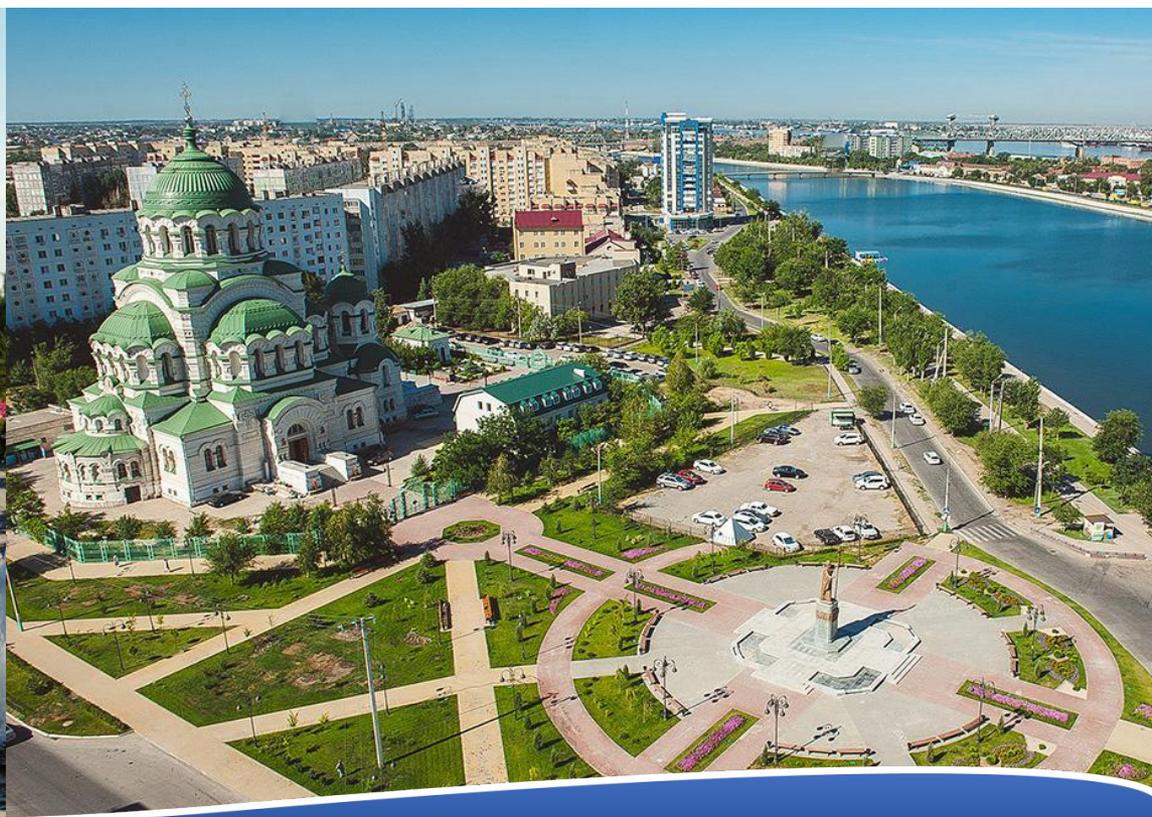


 **Строящиеся объекты:**  
Центральная Башня (ЖК «Волжская Ривьера»)  
Первый корпус ЖК «Сердце Каспия»  
Второй корпус ЖК «Сердце Каспия»



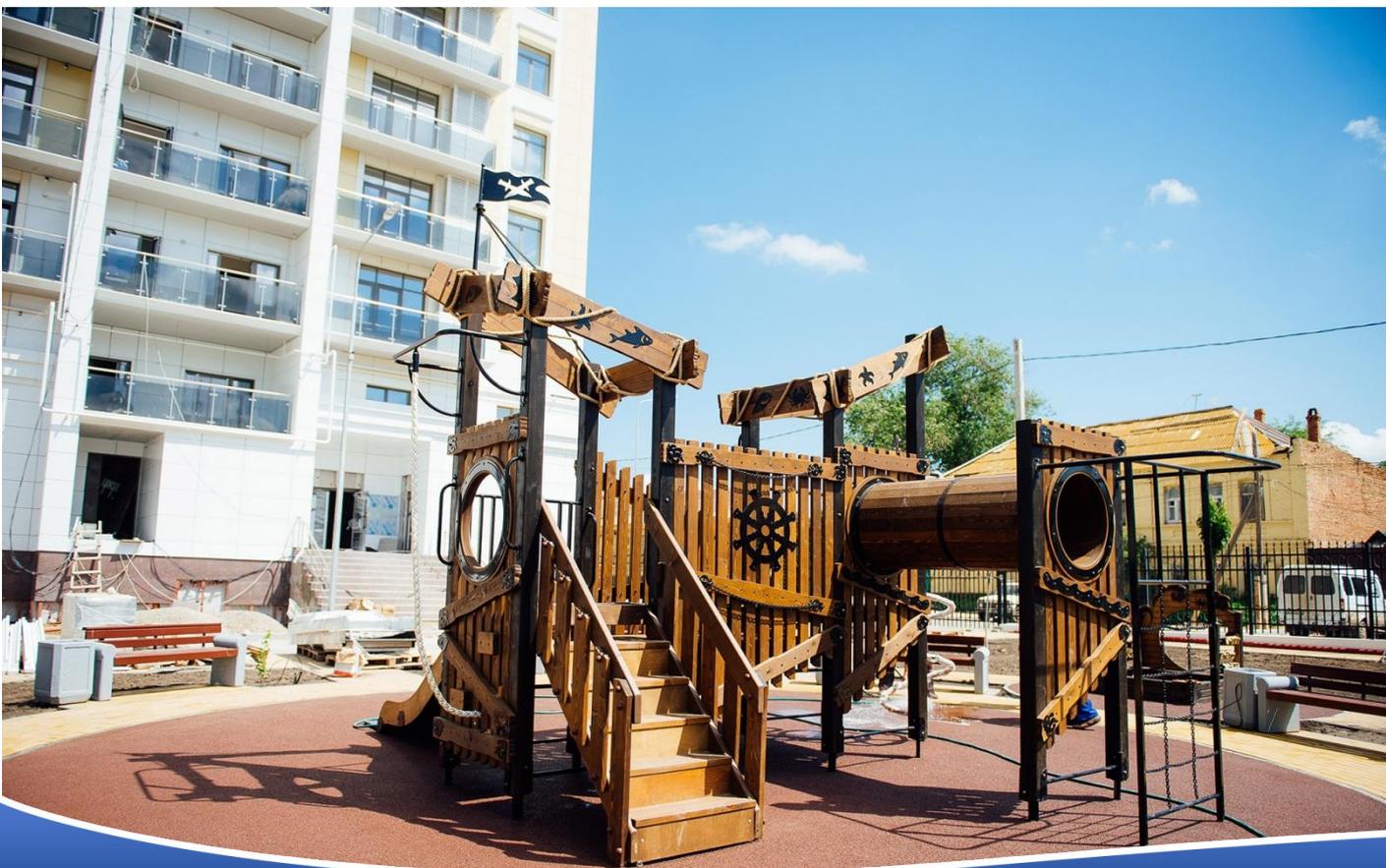
# Уникальное месторасположение

- На первой линии Набережной Приволжского
- затона
- Рядом с Храмом Святого Князя Владимира
- Зеленый сквер Гейдара Алиева с детским городком через дорогу



# Закрытая и благоустроенная территория

-  Ландшафтный дизайн
-  Современный игровой комплекс для детей
-  Скамьи и беседки для отдыха



## Три вида паркинга



Парковка по периметру на 100 машиномест



Многоуровневая парковка рядом с



подземный паркинг для владельцев пентхаусов



-  Лифты OTIS
-  Авторский дизайн входной группы
-  Консьерж-сервис

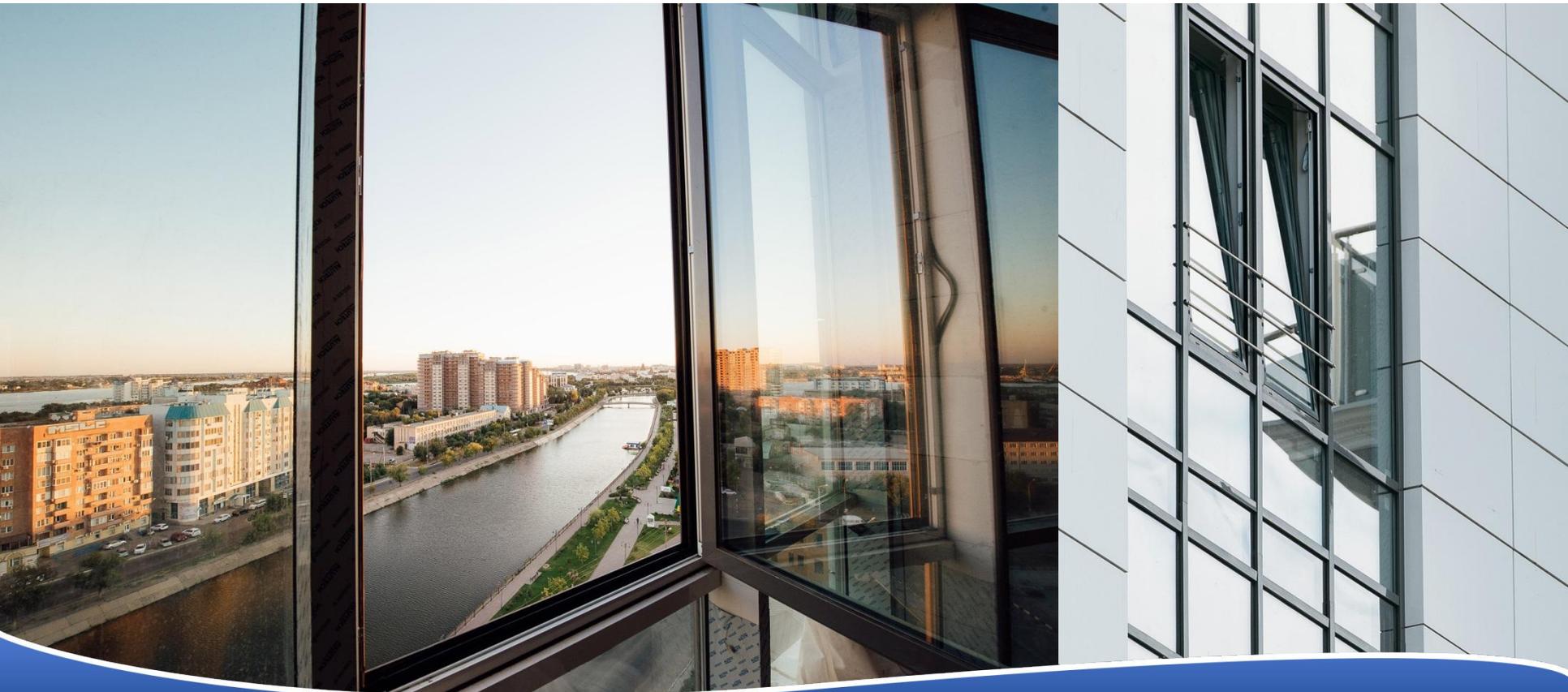


-  Основа дома – монолитная конструкция
-  Внешние наружные стены из газобетонных блоков
-  Утеплитель ROCKWOOL
-  Вентилируемый фасад



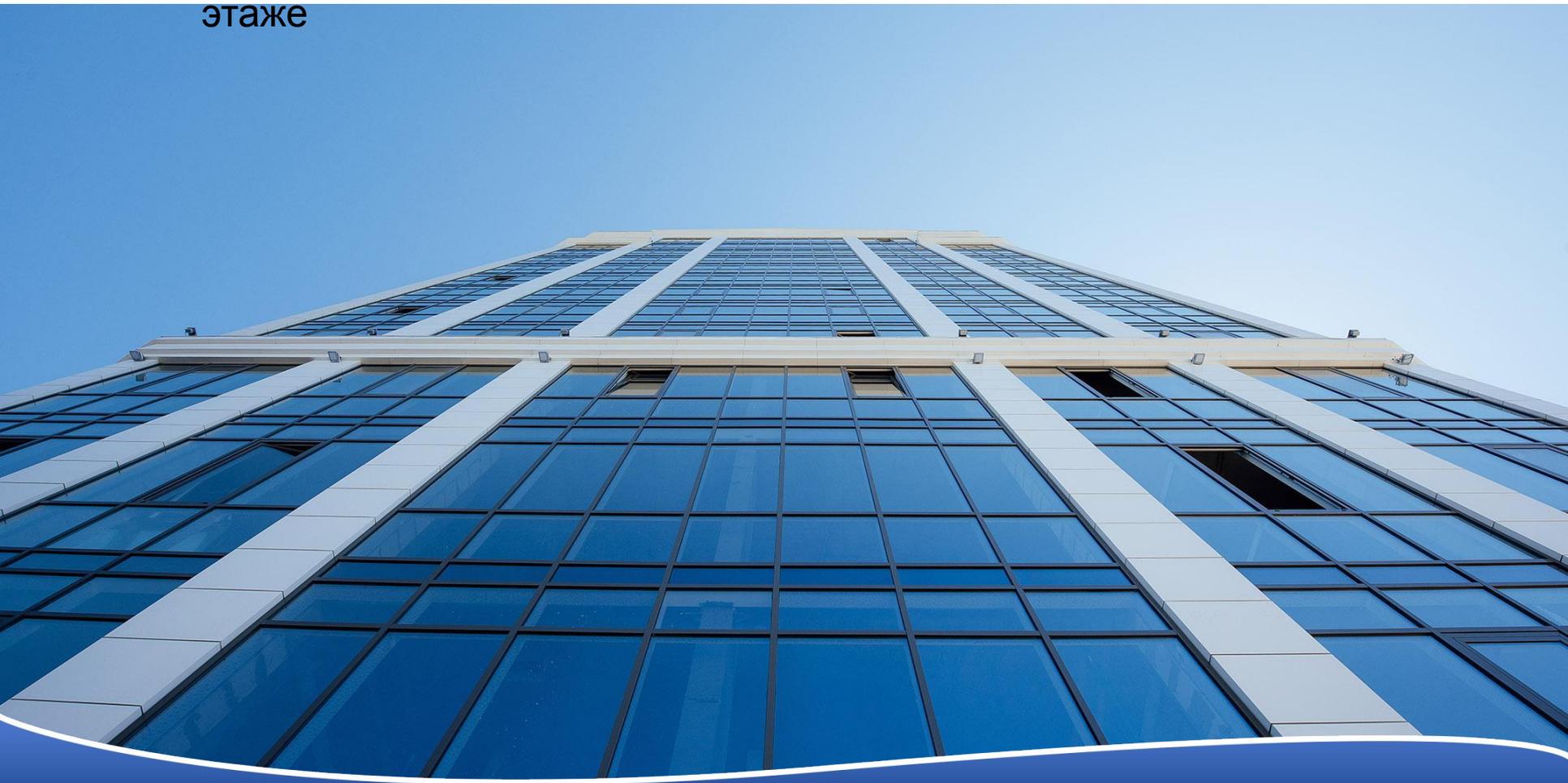
## Панорамное остекление

-  Оконные конструкции из «теплого» алюминиевого профиля
-  Теплоизоляционное и светоотражающее стекло ClimaGuard® Solar
-  Противоударное бронированное стекло Триплекс
-  Противопожарное и огнеупорное стекло PYROPLANE 100



# Индивидуальная система кондиционирования

-  Эстетичный облик фасада на многие годы
-  Специальное помещение для внешних блоков сплит-систем на каждом этаже



# Высококачественная отделка квартир

 Ровные отштукатуренные стены

 Финишная стяжка



-  **Немецкий газовый котел Buderus Logamax**
-  **Итальянские алюминиевые радиаторы Lammin Premium**
-  **500  
Напольные конвекторы Varmann Minikon**





-  Ответственность застройщика перед жильцами
-  Оперативное реагирование на запросы
-  Комплексное обслуживание «Всё включено»



Из окон квартир «Волжской Ривьеры» открываются лучшие панорамные виды Астрахани



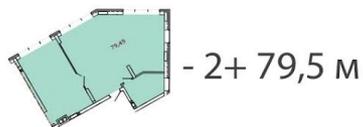
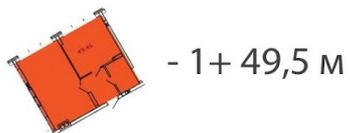
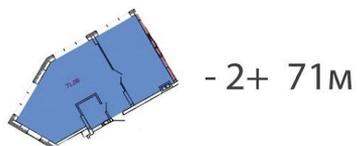


## Общая планировка этажа Центральная Башня

Количество квартир: 5

Площадь: 282 м. кв.

Планировка: Типовая



ул. Генерала Епишева



ул. Донбасская

# Свободные планировки

Корпус: Центральная Башня

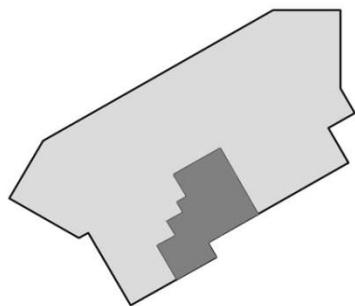
Этаж: 2-12

Количество комнат: 1

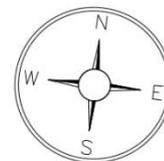
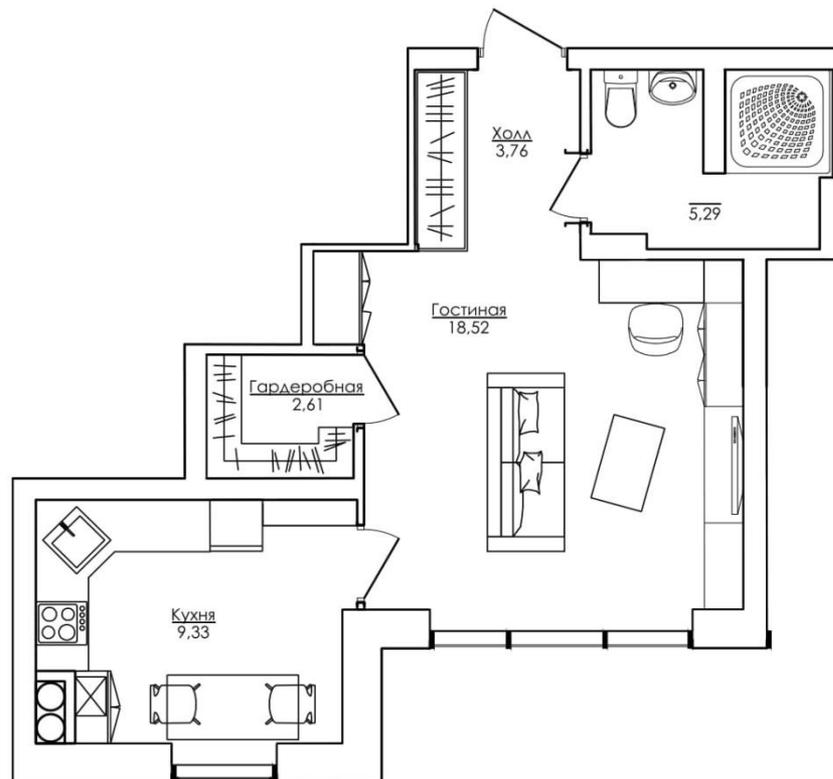
Общая площадь: 39,51 м.кв

Расположение квартиры  
на этаже

ул. Генерала Епишева



ул.Донбасская



# Свободные планировки

Корпус: Центральная Башня

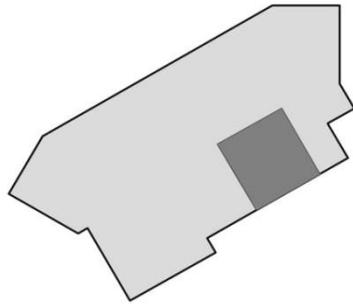
Этаж: 2-12

Количество комнат: 1

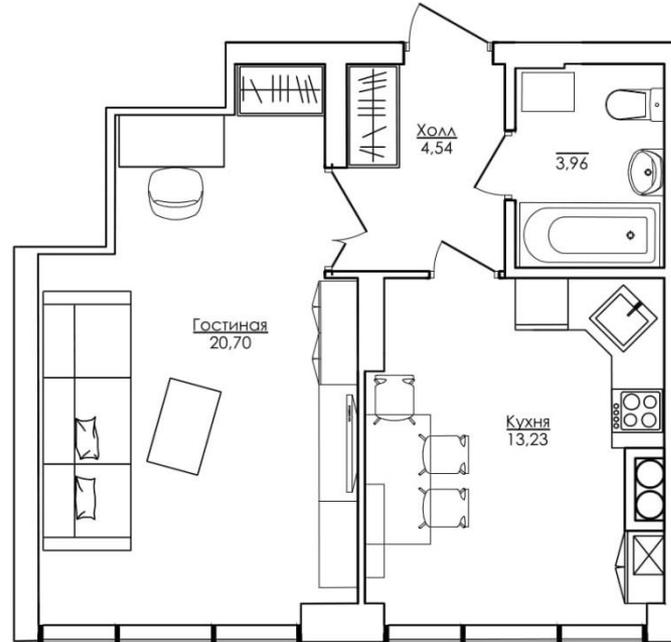
Общая площадь: 42,43 м.кв

Расположение квартиры  
на этаже

ул. Генерала Епишева

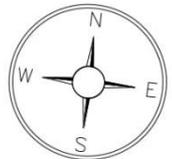


ул.Донбасская



СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ АСТРАХАНИ

ТЕЛЕФОН: 8 (512) 220-520; 220-720; АДРЕС: УЛ. ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ, 47; САЙТ: WWW.VOLG-RIV.RU



# Свободные планировки

Корпус: Центральная Башня

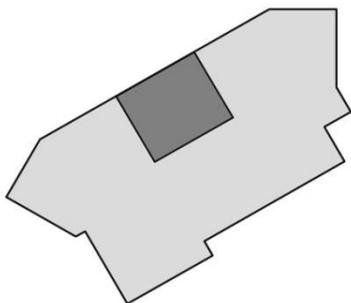
Этаж: 2-12

Количество комнат: 1+

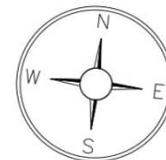
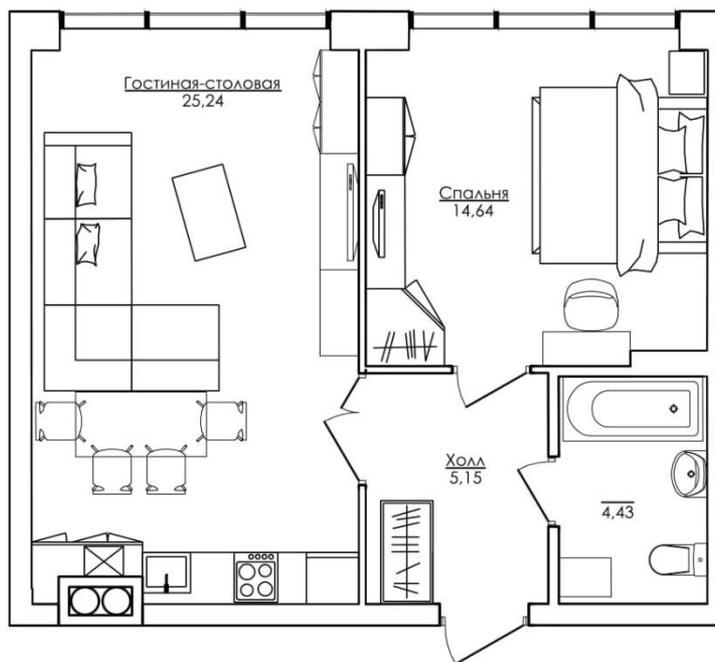
Общая площадь: 49,46 м.кв

Расположение квартиры  
на этаже

ул. Генерала Епишева



ул.Донбасская



# Свободные планировки

Корпус: Центральная Башня

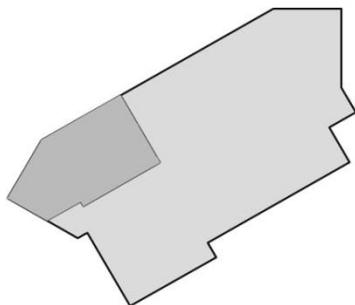
Этаж: 2-12

Количество комнат: 2+

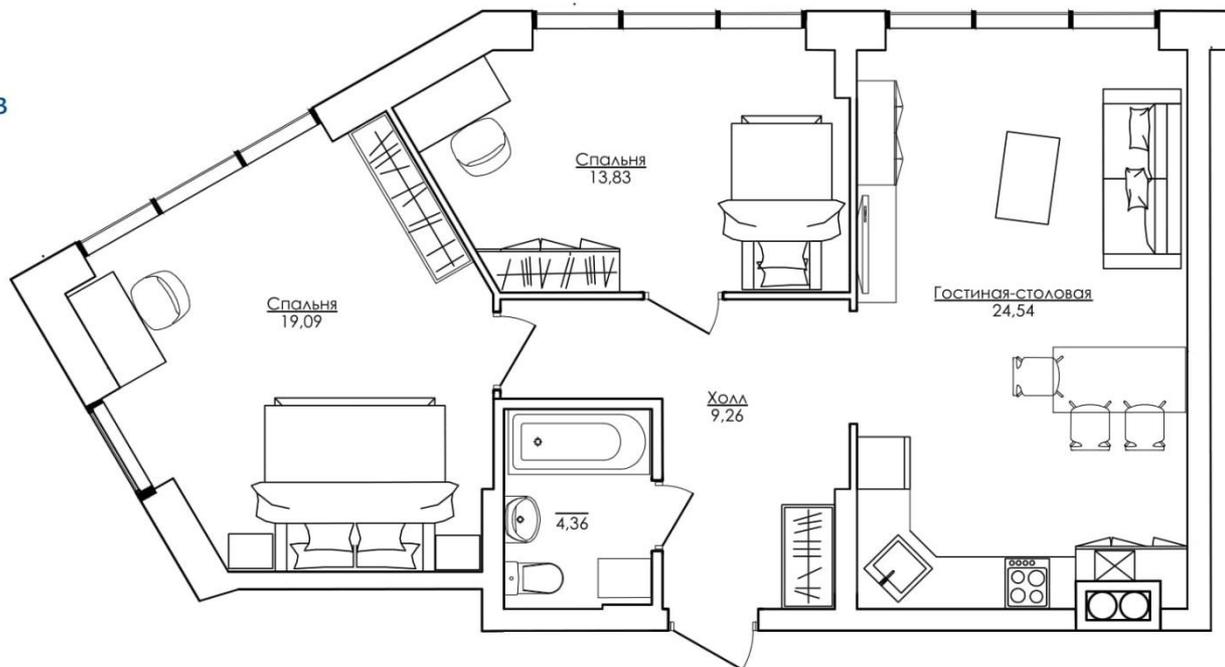
Общая площадь: 71,08 м.кв

Расположение квартиры  
на этаже

ул. Генерала Епишева

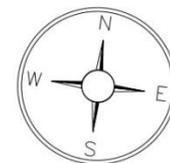


ул.Донбасская



СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ АСТРАХАНИ

ТЕЛЕФОН: 8 (512) 220-520; 220-720; АДРЕС: УЛ. ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ, 47; САЙТ: WWW.VOLG-RIV.RU



# Свободные планировки

Корпус: Центральная Башня

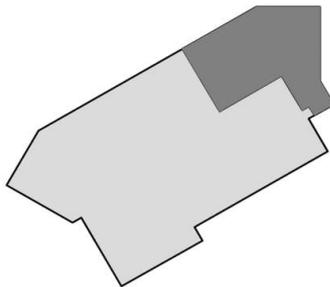
Этаж: 2-12

Количество комнат: 2+

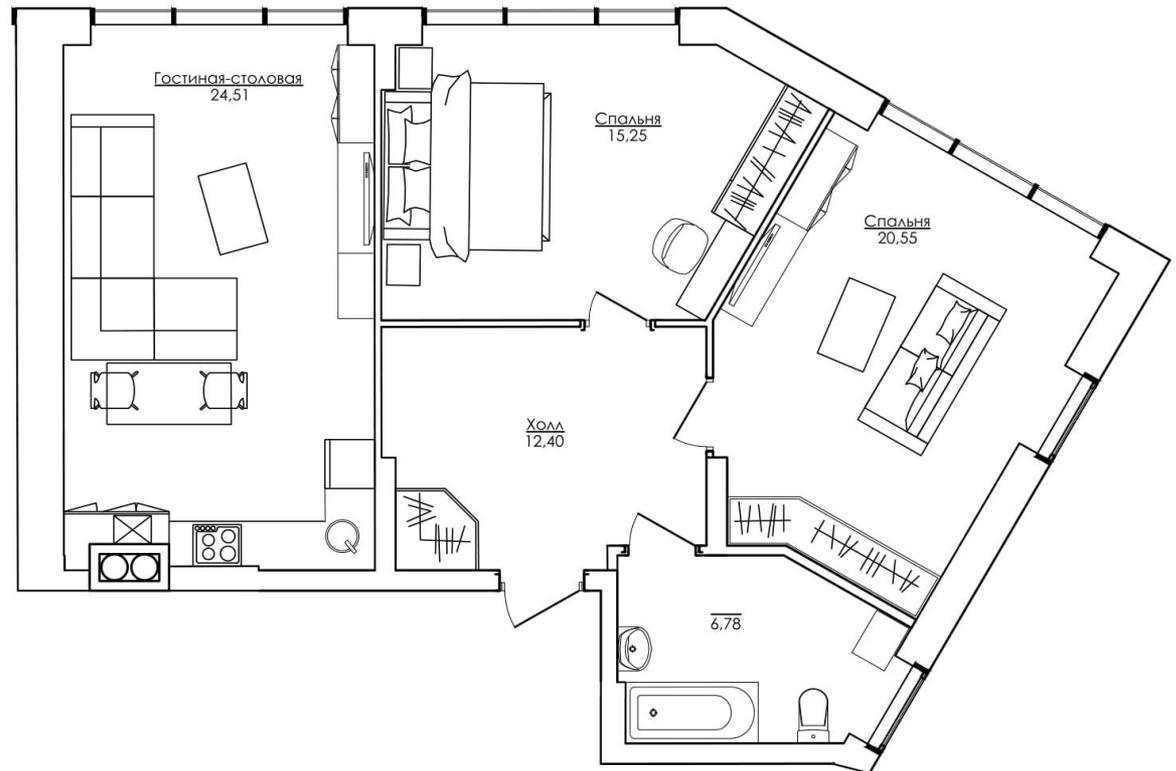
Общая площадь: 79,49 м.кв

Расположение квартиры  
на этаже

ул. Генерала Епишева

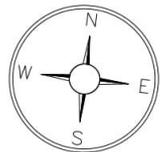


ул.Донбасская



СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ АСТРАХАНИ

ТЕЛЕФОН: 8 (512) 220-520; 220-720; АДРЕС: УЛ. ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ, 47; САЙТ: WWW.VOLG-RIV.RU

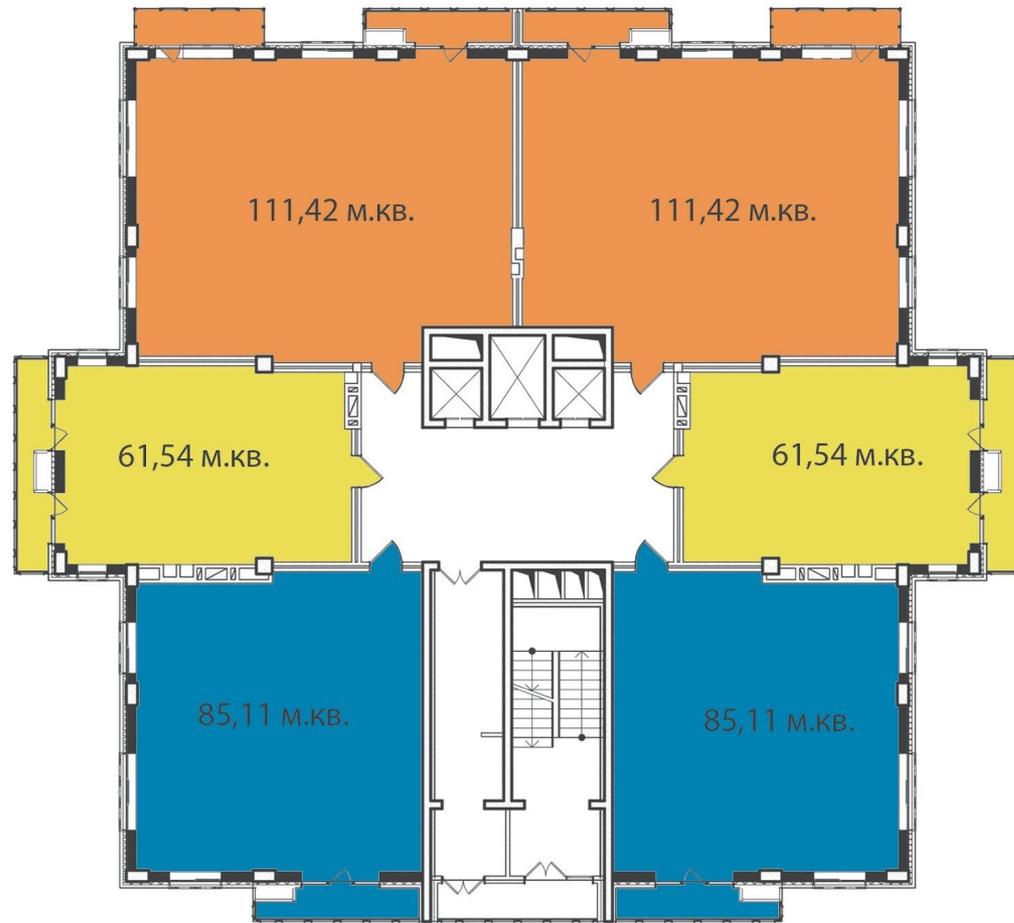


## Общая планировка этажа башня Б

Количество квартир: 6  
Площадь: 569 м. кв.  
Планировка: Типовая

-  3 - комн. квартира
-  2 - комн. квартира
-  1 - комн. квартира

ул. Генерала Епишева



ул. Донбасская

Количество квартир: 4  
Площадь: 518,86 м. кв.  
Планировка: Типовая



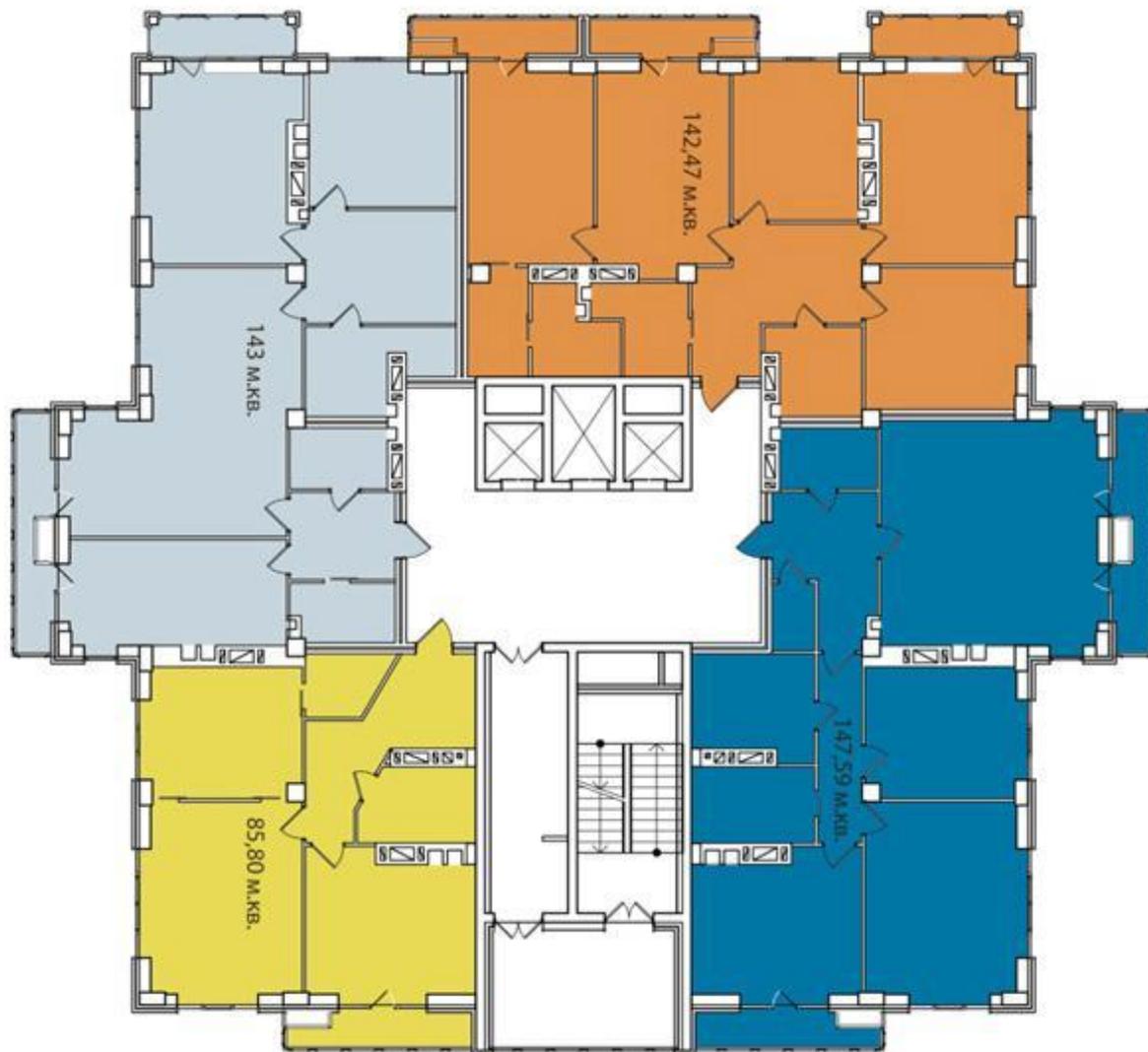
4 - комн. пентхаус

4 - комн. пентхаус

3 - комн. пентхаус

2 - комн. пентхаус

Ген. Епишева



Пл. Свободы

Пер. Семипалатинский

Донбасская

# Свободные планировки квартир

Корпус: Б

Этаж:

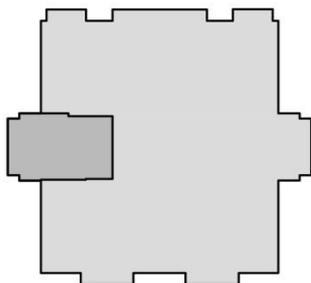
Количество комнат: 1

Общая площадь: 61,54 м.кв

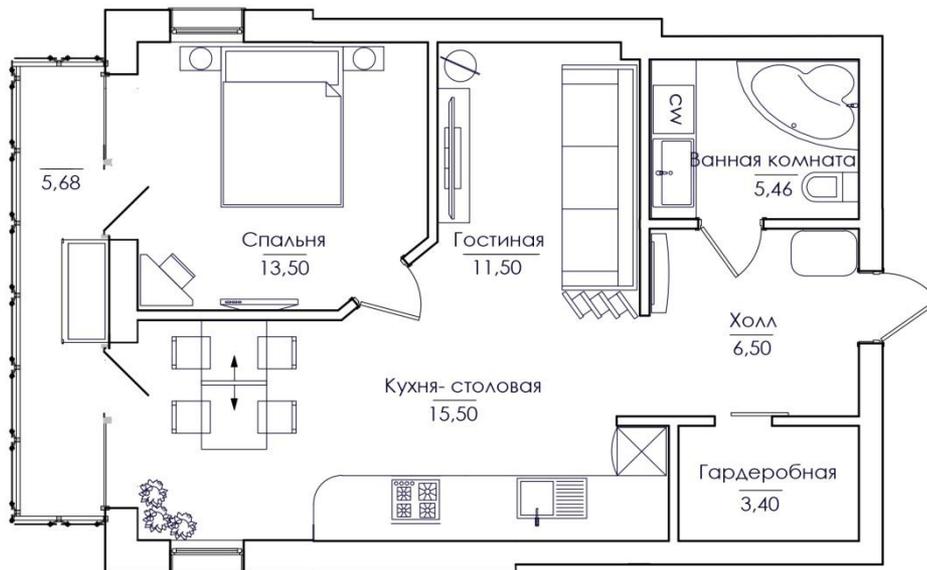
Площадь летних помещений: 5,68 м.кв

Расположение квартиры на этаже

ул. Генерала Епишева



ул.Донбасская



# Свободные планировки квартир

Корпус: Б

Этаж:

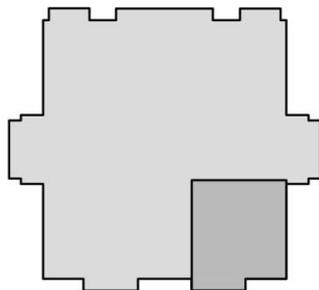
Количество комнат: 2

Общая площадь: 85,11 м.кв

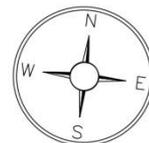
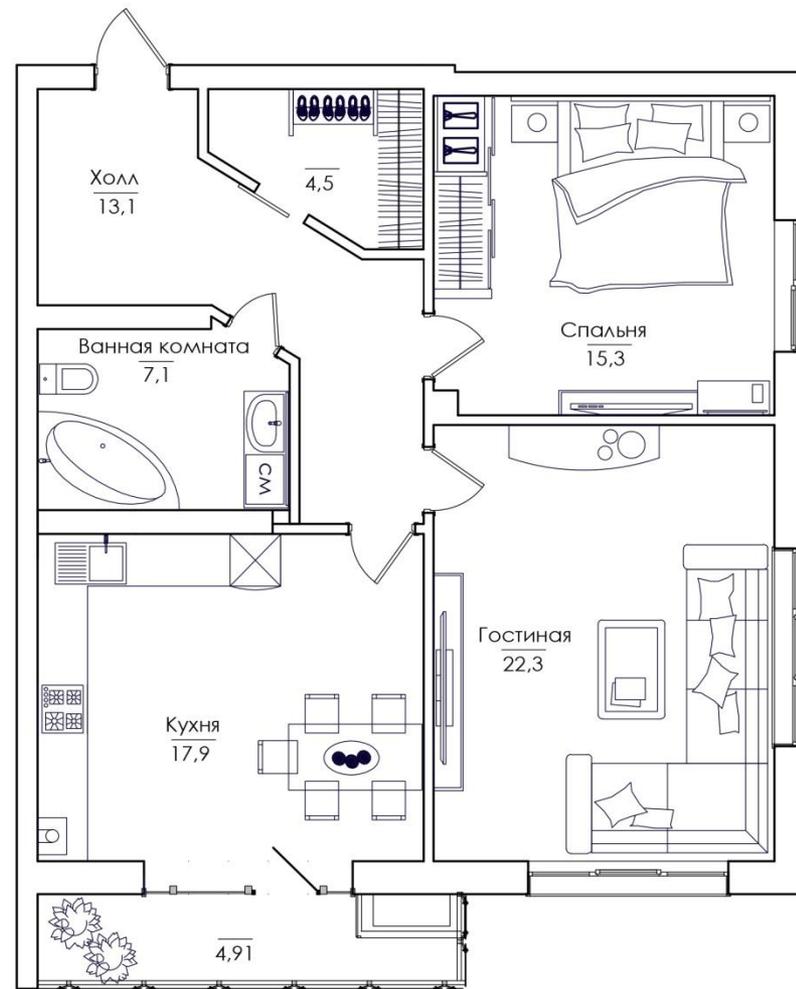
Площадь летних  
помещений: 4,91 м.кв

Расположение квартиры  
на этаже

ул. Генерала Епишева



ул.Донбасская



# Свободные планировки квартир

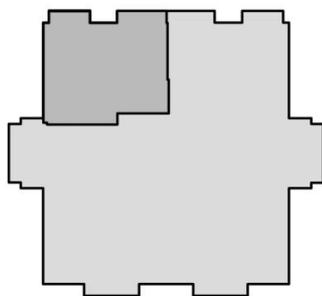
Количество комнат: 3

Общая площадь: 113,5 м.кв

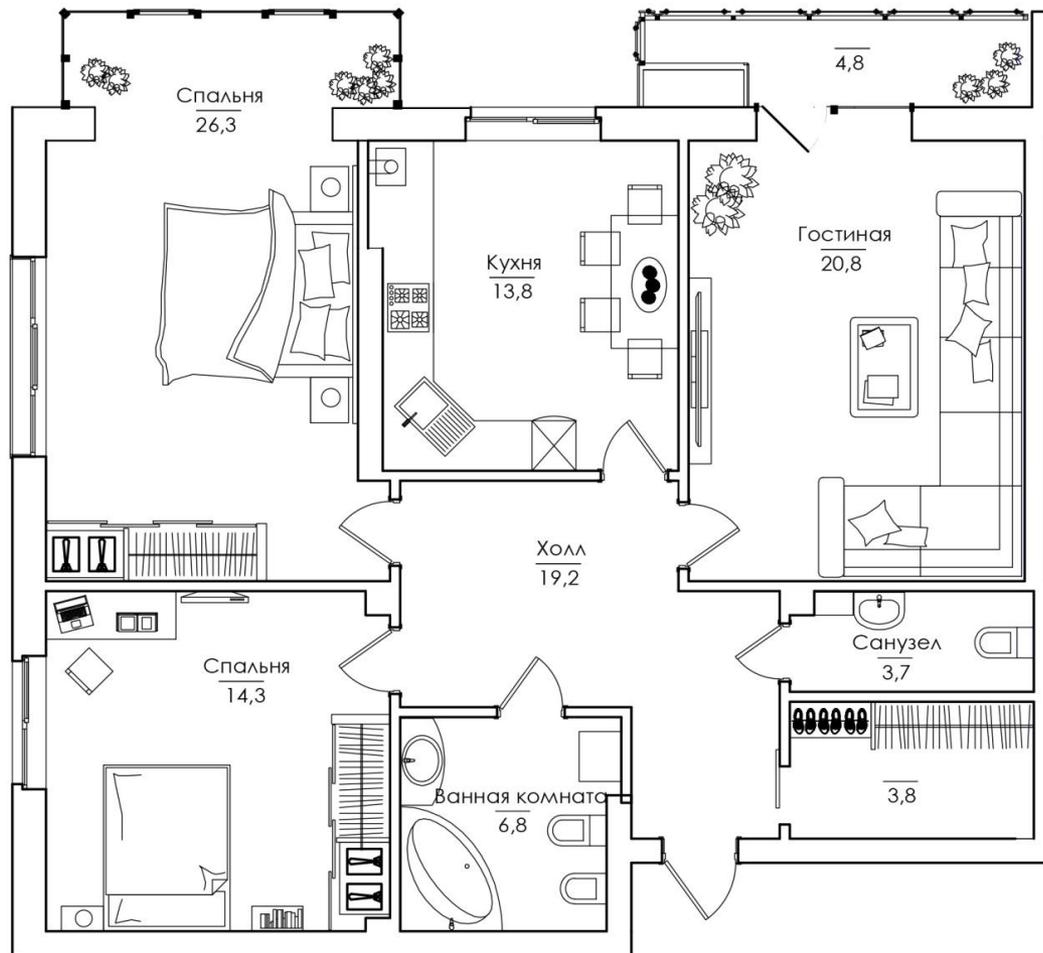
Площадь летних  
помещений: 4,8 м.кв

Расположение квартиры  
на этаже

ул. Генерала Епишева

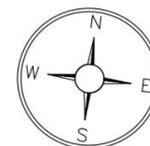


ул.Донбасская



СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ АСТРАХАНИ

ТЕЛЕФОН: 8 (8512) 20-05-20; 20-07-20; АДРЕС: УЛ. ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ, 47; САЙТ: WWW.VOLG-RIV.RU



# Свободные планировки квартир

Корпус: Б

Этаж: 16

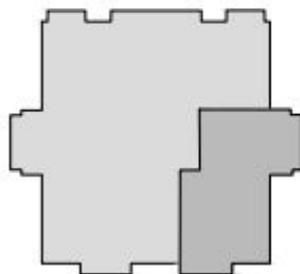
Количество комнат: 4

Общая площадь: 147,59 м.кв

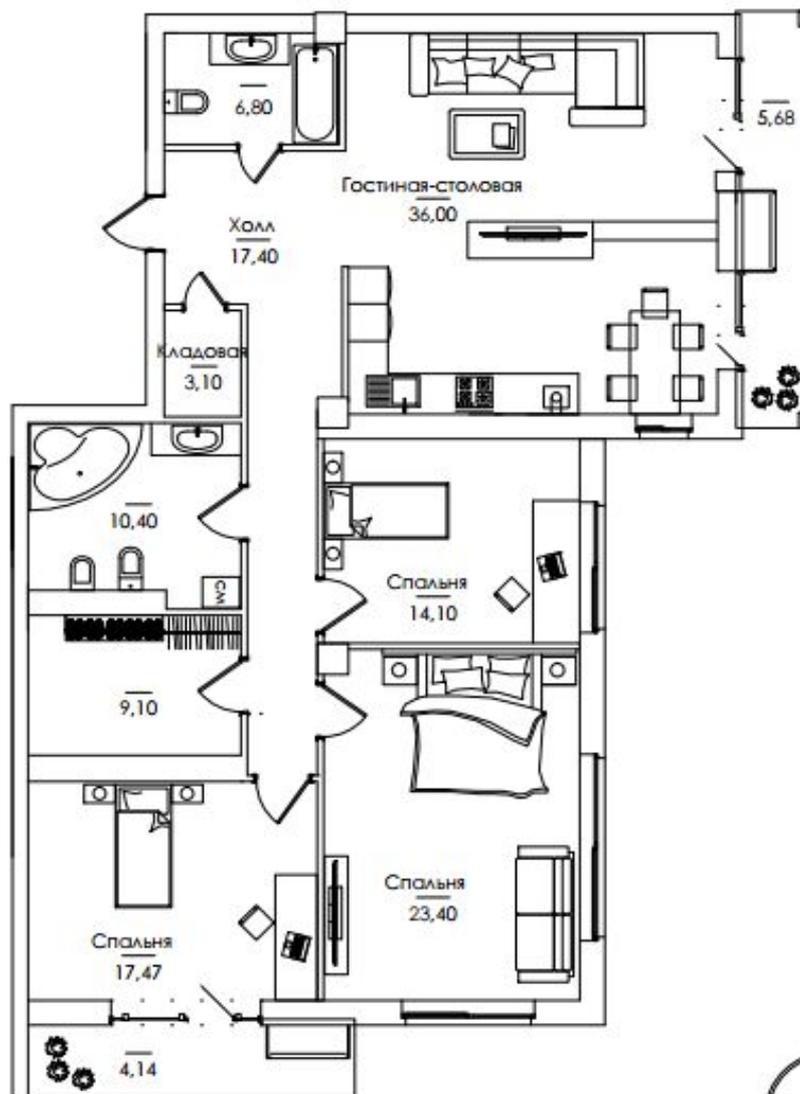
Площадь летних  
помещений: 9,82 м.кв

Расположение квартиры  
на этаже

ул. Генерала Епишева



ул. Донбасская



  
**Волжская Ривьера**  
жилой комплекс

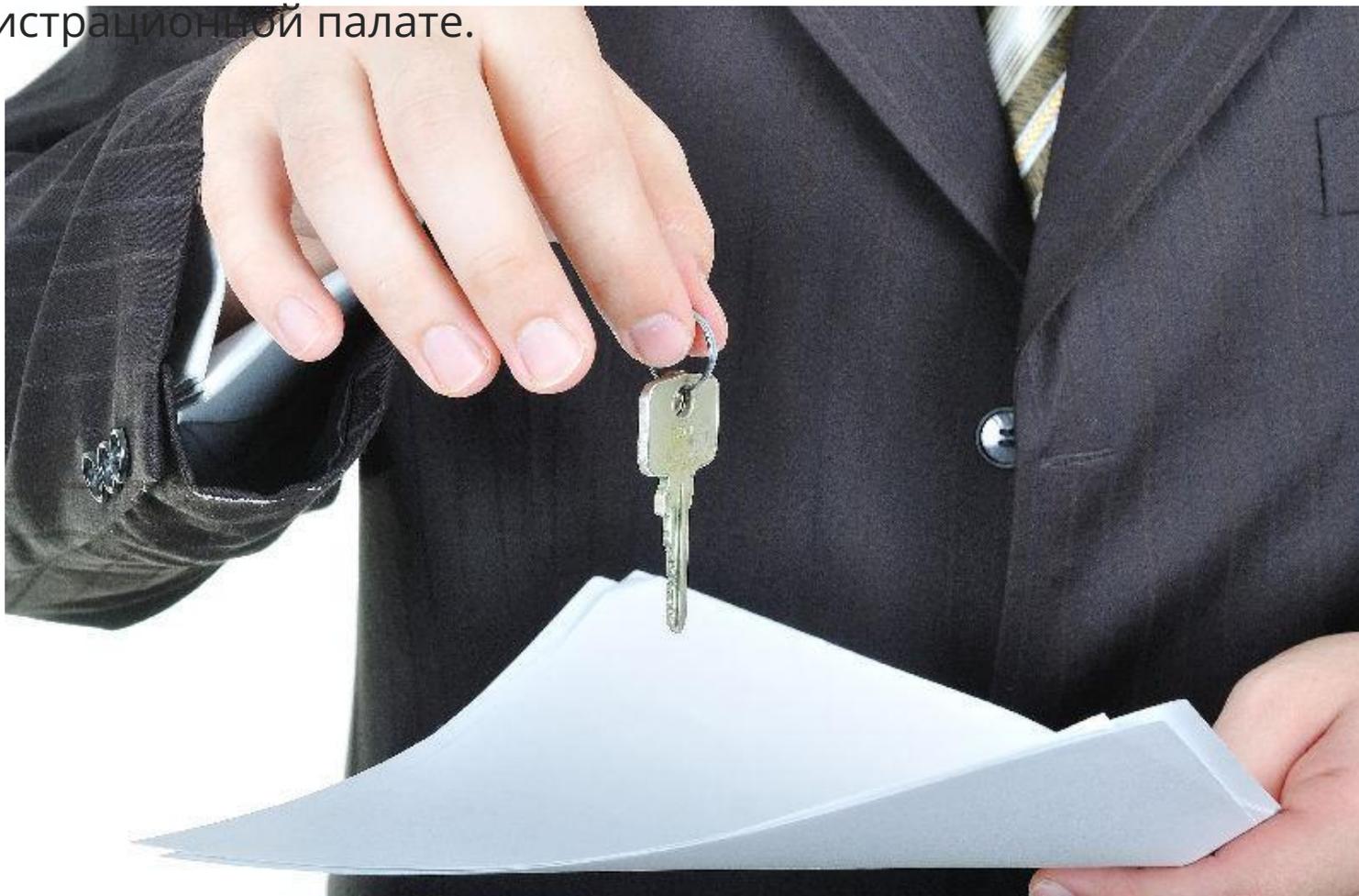
СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ АСТРАХАНИ

ТЕЛЕФОН: 8 (8512) 20-05-20; 20-07-20; АДРЕС: УЛ. ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ, 47; САЙТ: WWW.VOLG-RIV.RU



## Полное сопровождение сделки

С момента входа в наш офис до получения свидетельства права собственности в регистрационной палате.



# Офис продаж на объекте

Адрес: **Площадь Свободы,  
47**

Телефон офиса продаж –  
**20-05-20**

**Режим работы:**

**Пн. – пт.** с 10.00 до 19.00.

**Суб.** – с 10.00. до 15.00.



[www.volg-riv.r  
u](http://www.volg-riv.ru)