

«Анализ факторов, влияющих на стоимость геодезических работ»



Цена всегда была основным фактором, определяющим выбор заказчика или покупателя.

Определение стоимости спектра геодезических услуг представляет из себя весьма сложный процесс, подверженный влиянию многих факторов.

Основной задачей геодезического и картографического производства является обеспечение органов государственной власти, отраслей экономики, обороны и безопасности государства, науки, образования, населения геодезической, картографической и топографической продукцией в виде информации о местности и об объектах на ней расположенных в графической, цифровой, фотографической и иных формах.

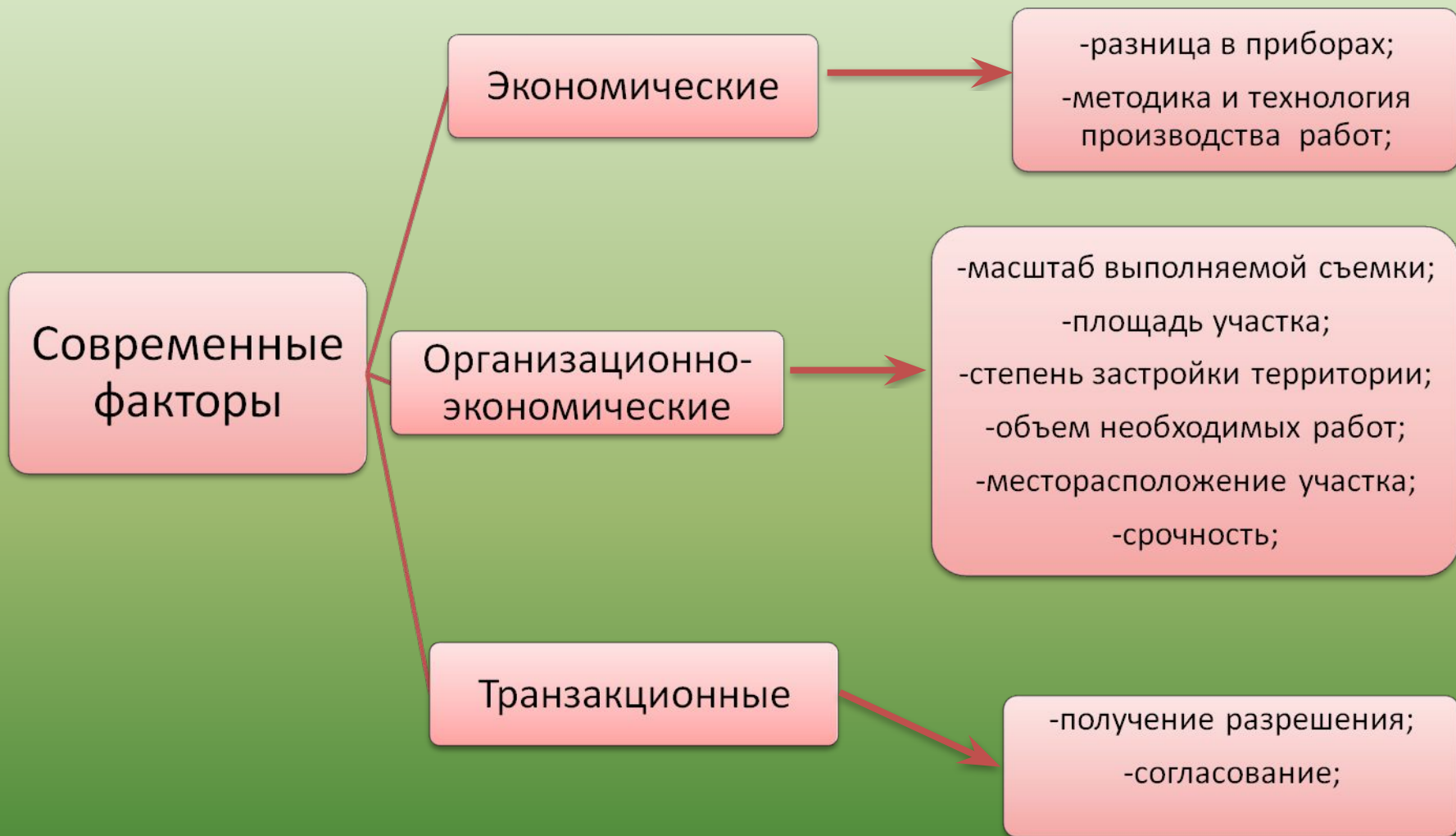
Топографо-геодезическое производство имеет свои специфические особенности. Они обусловлены технологией производства, большим разнообразием физико-географических и экономических условий труда, специфическим характером самого труда и особенностями содержания и назначения его результатов.



- Физико-географические и климатические условия района работ;

- Традиции района работ;

- Длительность полевого цикла и т.д.



Современные методы определения стоимости геодезических работ



- форма 2П: смету на изыскательские работы, рассчитывают по ценам (расценкам) Справочников базовых цен и СЦиР-82 ;
- форма 3П: сметный расчет в ценах текущего периода составляется по трудозатратам ;
- Методика определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимся в ведении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана:

настоящая методика определяет механизм расчета платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана.

Расчет размера платы за оказание Услуг осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер_платы} = \text{Трудоемкость} * \text{Цена_нормочас} * (1 + \text{НДС})$$

	Цена за участок	Цена с учетом коэфф, без стр	Цена с учетом коэфф, со стр	количество участков	Бонус по проекту без строений	Бонус начальника отдела без строений	Бонус по проекту со строениями	Бонус начальника отдела со строениями
3500	500	500	1125	1	4000	2000	4625	2312,5

Кoeffициенты								
1,5	коэффициент за наличие обременений (лэп, дороги)			от 1,1 до 1,5 зависит от количества				
1,5	коэффициент за наличие оформляемых строений			от 1,1 до 1,5 зависит от количества				
Вид изготавливаемого документа								
3500	исходный бонус за 1 простой участок							
500	акт согласования+межевой план							
ЗП=	$3500+500*Кобр*Кстр*Количество\ участков$							

	Цена за участок	Цена с учетом коэфф, без стр	Цена с учетом коэфф, со стр	Количество участков	Бонус спец по проекту без строений	Бонус рук отдела без стр	Бонус рук ЗД без стр	Бонус спец по проекту со стр	Бонус рук отдела со стр	Бонус рук ЗД	
5000	1000	1430	2145	1	6430	2143,333333	4286,666667	7145	2382	4763	
5000	исходный бонус за 1 простой участок										

Кoeffициенты										
1,5	коэффициент за наличие оформляемых строений на земельном участке									
1,3	коэффициент за согласование границ участка									
1,1	коэффициент за оформление участка через УРМО									
ЗП=	$5000+1000*Кстр*Ксогл*КУРМО*Количество\ участков$									

Все требования к стоимости и точности выполнения работ выдвигает

Министерство экономического развития. Но так ли все просто?

Всем знаком такой вид геодезических работ, как съемка подземных коммуникаций.



Точность:

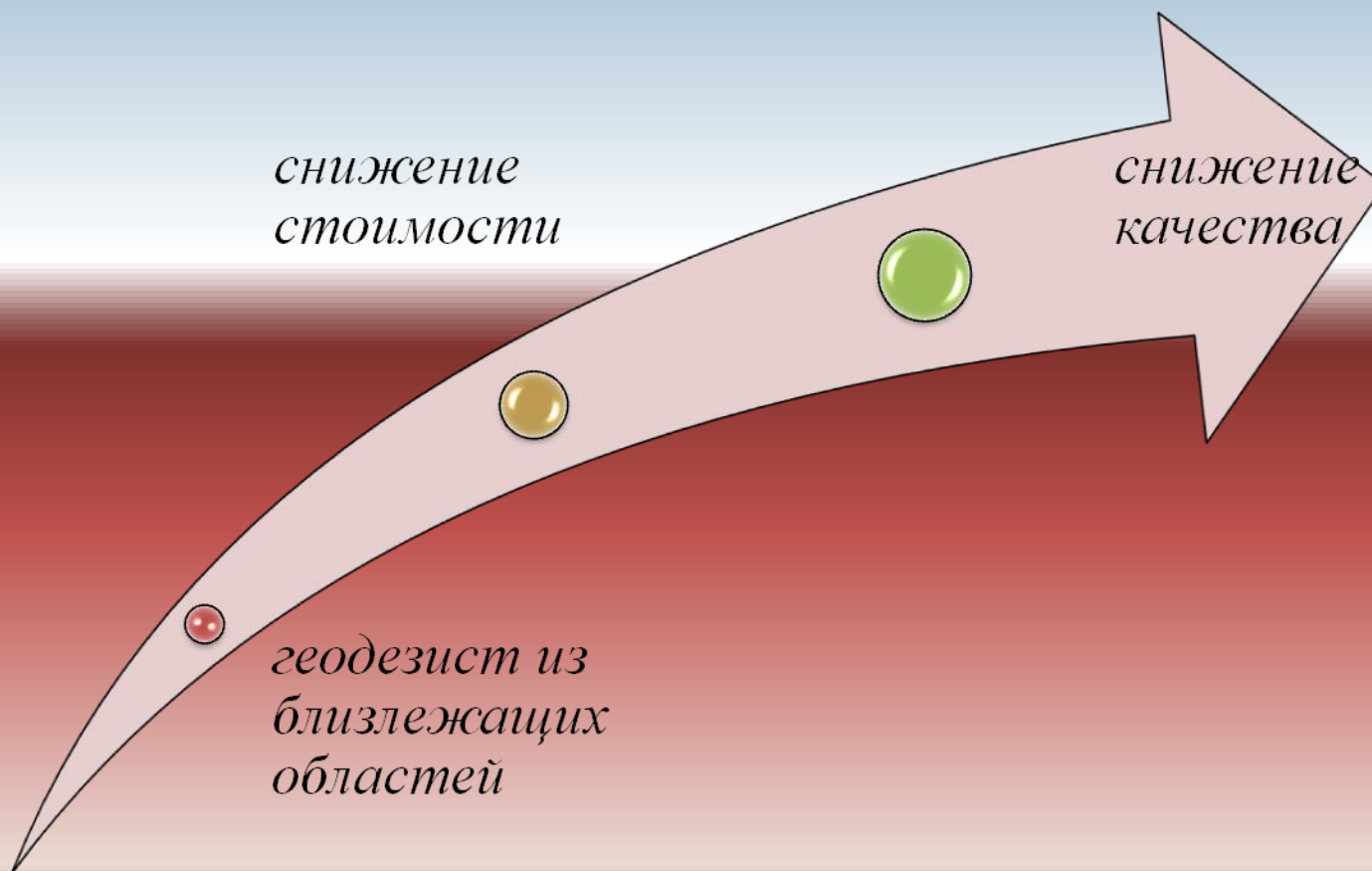
- 4 мм в масштабе плана (для М 1:500 это 20 см) –старые документы;
- 0,2 м- в соответствии с действующими нормативными документами, но Минэкономразвитие требует 0,1м

**Разве это целесообразно с экономической стороны?
Необходима ли такая точность ?**



система Госзаказов и тендеров на строительство

наибольшие шансы на победу в тендерах имеют компании из небольших городов и поселений. В крупных городах снижение цен на геодезические работы зависит от работников, приезжающих из различных регионов РФ





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

