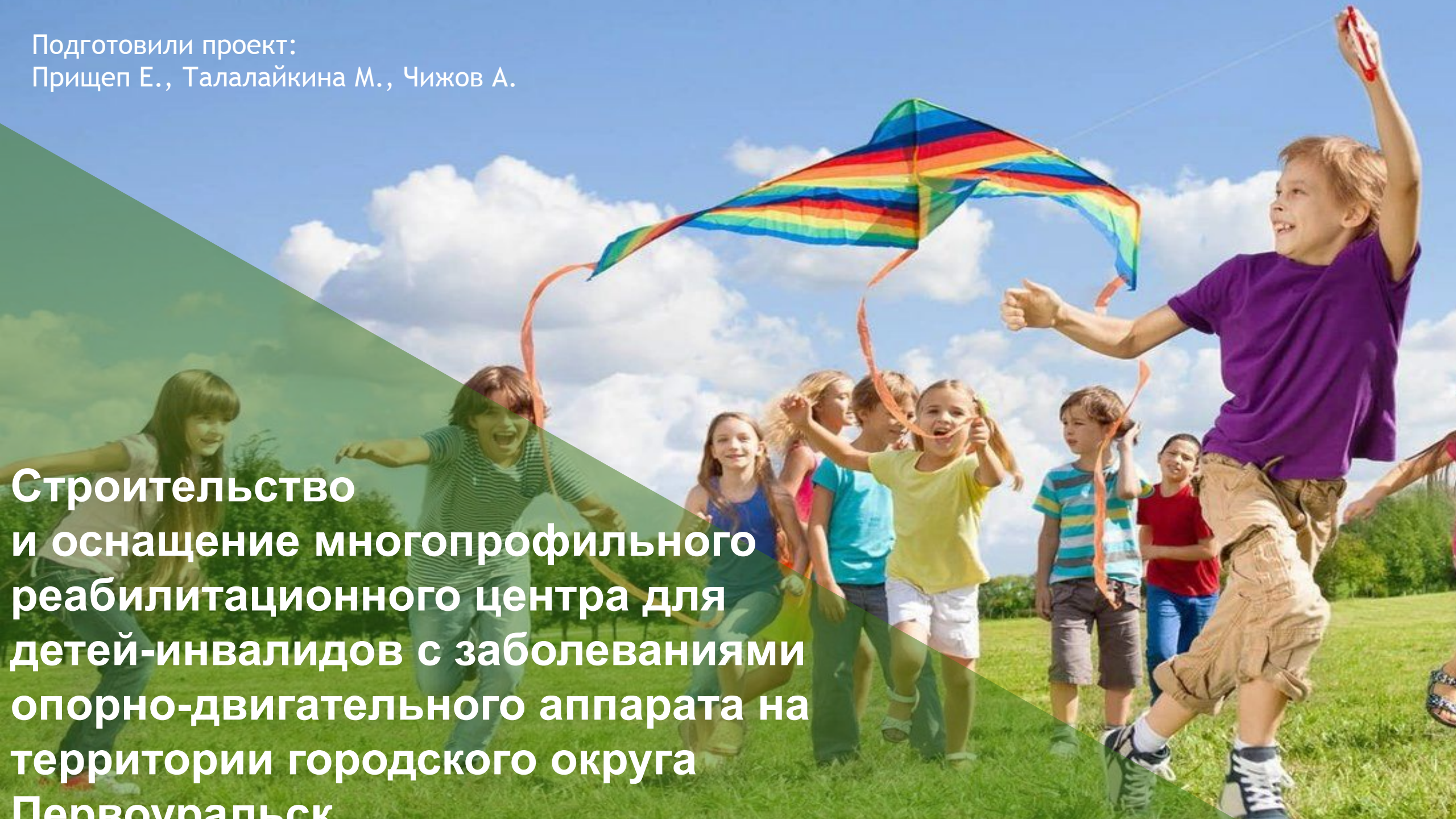


Подготовили проект:
Прищеп Е., Талалайкина М., Чижов А.



**Строительство
и оснащение многопрофильного
реабилитационного центра для
детей-инвалидов с заболеваниями
опорно-двигательного аппарата на
территории городского округа
Первоуральск**

Актуальность

*«В целях повышения доступности реабилитационных и абилитационных услуг принять меры по созданию и развитию региональных и муниципальных центров комплексной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, предусмотрев участие в их работе врачей, психологов и педагогов»
В.В. Путин, 13.01.2018*

Нормативное обоснование

Федеральный уровень:

- ▶ государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения до 2024 года»
- ▶ государственная программа Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы

Региональный уровень:

- ▶ Региональный проект «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям Свердловской области до 2024 года»
- ▶ программа «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям Свердловской области до 2024 года»
- ▶ программа Свердловской области «Доступная среда» на 2014 - 2020 годы

Статистическое обоснование

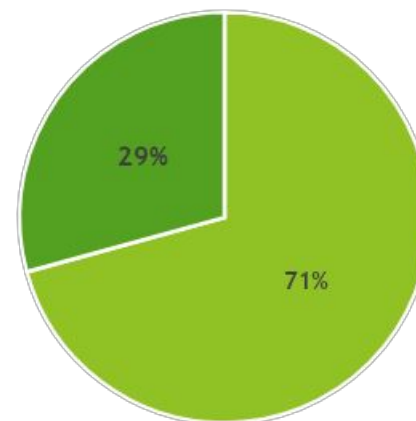
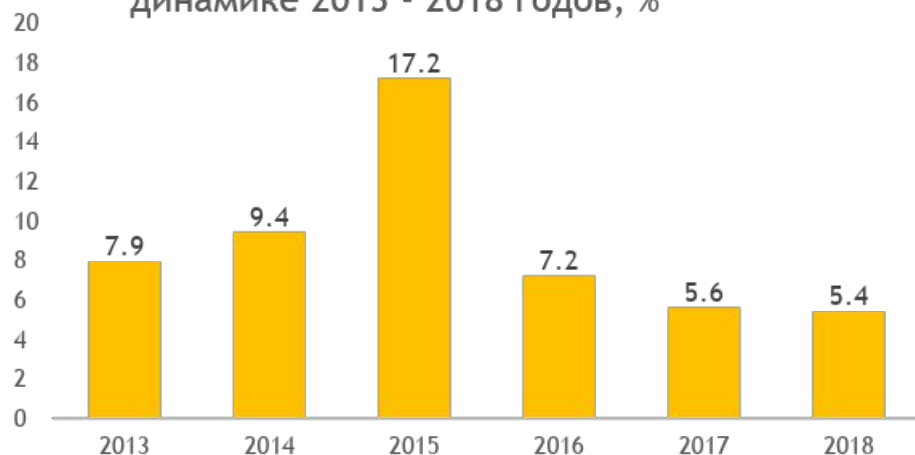
По Свердловской области*:

334 459 человек (7,6% населения) имеют статус инвалида, из них **дети-инвалиды – 17 512 человек (5,2%)**

впервые признаны инвалидами 24 300 человек, из них детей в возрасте до 18 лет – **2 115 человек**

* по данным отчета Министерства социальной политики Свердловской области за 2018 год

Показатель полной реабилитации детей в динамике 2013 - 2018 годов, %



■ Детей-инвалидов в Свердловской области
■ из них, страдающих нарушениями опорно-двигательного аппарата

Почему действующие реабилитационные центры неэффективны?

- ▶ неосведомленность граждан о возможностях и уровне реабилитации в своем регионе/стране
- ▶ ориентированность на санаторно-курортное лечение, а не реабилитацию с активным междисциплинарным подходом
- ▶ **отсутствует понимание ценности и возможностей реабилитации**
- ▶ отсутствие внедренных западных стандартов реабилитации
- ▶ **нет профессии реабилитолог и эрготерапевт**
- ▶ низкий уровень технической оснащенности центров



СТОИМОСТЬ

Общие затраты \approx 950 млн рублей:

Концедент – 30 %
в рамках
финансирования
реализации программ

Концессионер – 70%
собственных средств

Источники финансирования капитальных затрат

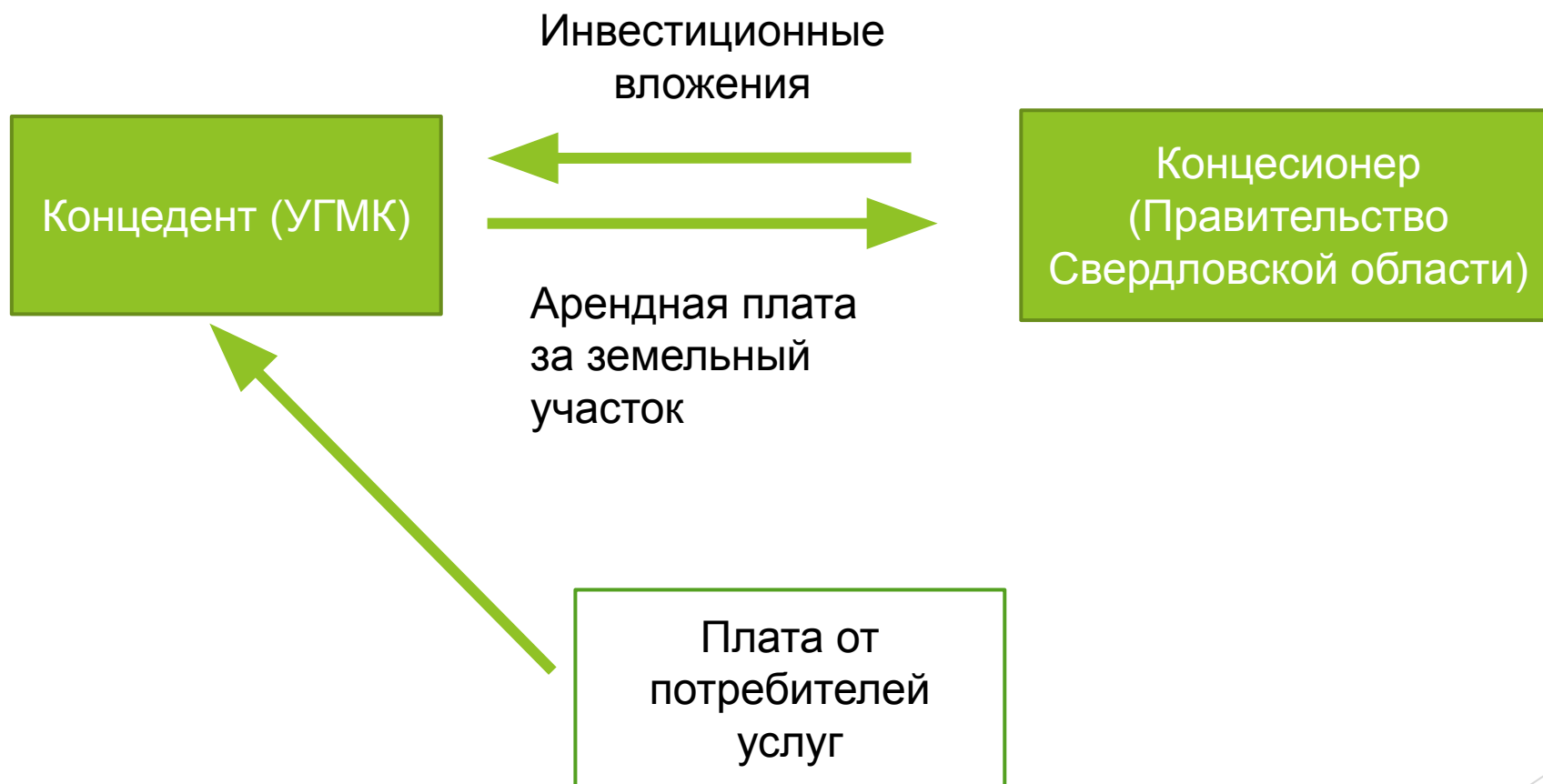
(900 млн руб):

- концессионер (собственные средства) – 665 млн рублей или 70 % (заемные средства до 20% - Внешэкономбанк);
- концедент – 285 млн рублей или 30%

Источники финансирования операционных затрат:

- концессионер – 100% операционных затрат.

Финансовая структура



Цель и ожидаемые результаты

Форма:	Концессионное соглашение (Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)
Срок реализации проекта:	20 лет (2020 – 2040 гг.)
Цель проекта:	повышение доли успешно прошедших полный курс реабилитации по международным стандартам детей-инвалидов Свердловской области с нарушениями опорно-двигательного аппарата, с 5,4 % до 48,5 % к 2040 году
Площадь объекта:	9 500 кв. м (2-х этажное и 3-х здания с переходом)

Социально-экономический эффект реализации проекта

Социальная эффективность

Повышение уровня доступности прохождения реабилитации детей-инвалидов с нарушениями опорно-двигательной системы

Улучшение состояния здоровья и социальной адаптации детей-инвалидов за счет оперативной и высококвалифицированной реабилитации (*50% утраченных функций восстанавливаются в первые три месяца*)

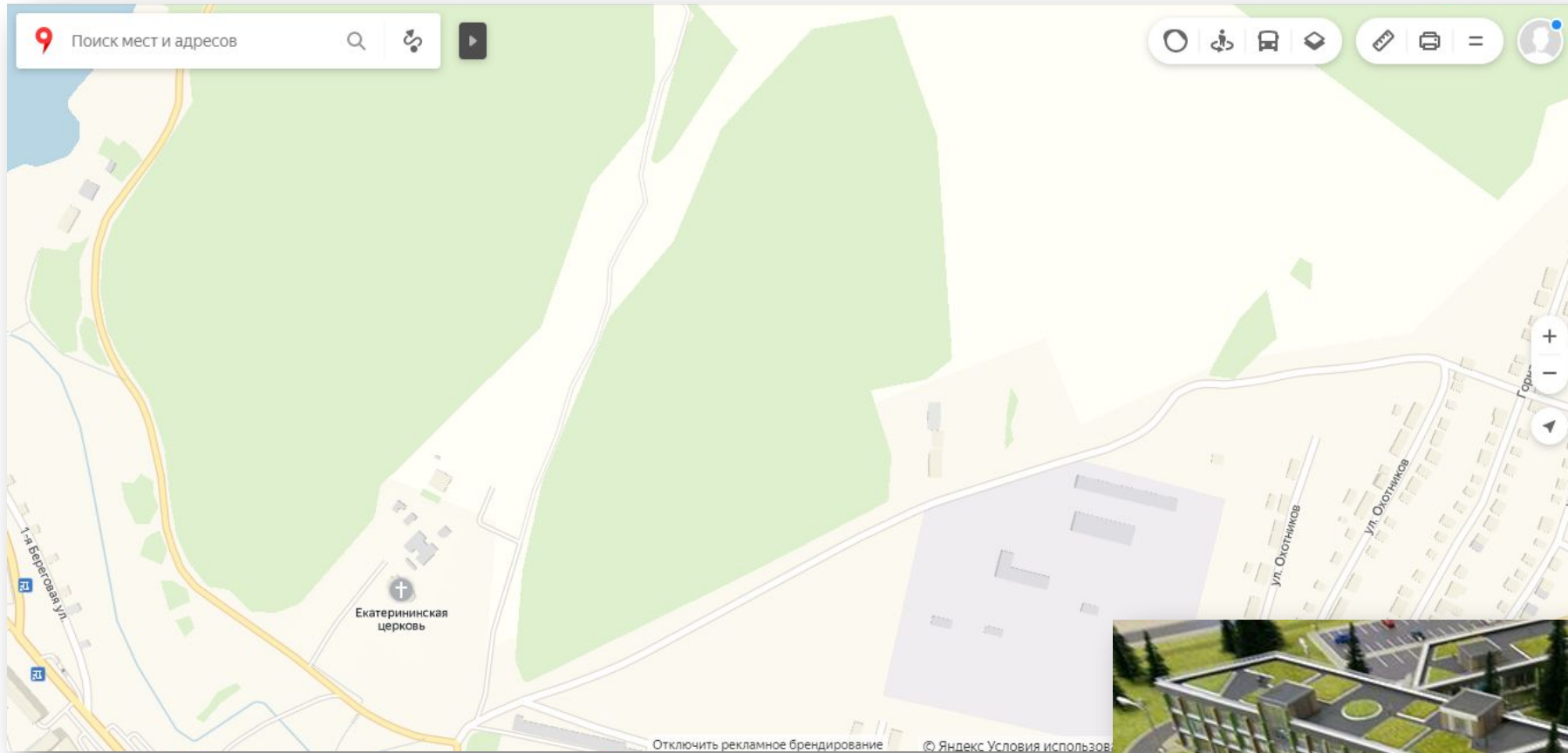
Повышение уровня занятости населения (создание новых рабочих мест)

Возможность принимать пациентов с других близлежащих регионов (*Челябинская область, Тюменская область, Курганская область*)

Экономическая эффективность

Привлечение частных инвестиций в социальную сферу

Рост налоговых поступлений в бюджет



Свердловская область,
г. Первоуральск, г. Первоуральск,
в 4 километрах на северо-запад от
поселка Прогресс

Ожидаемый результат:

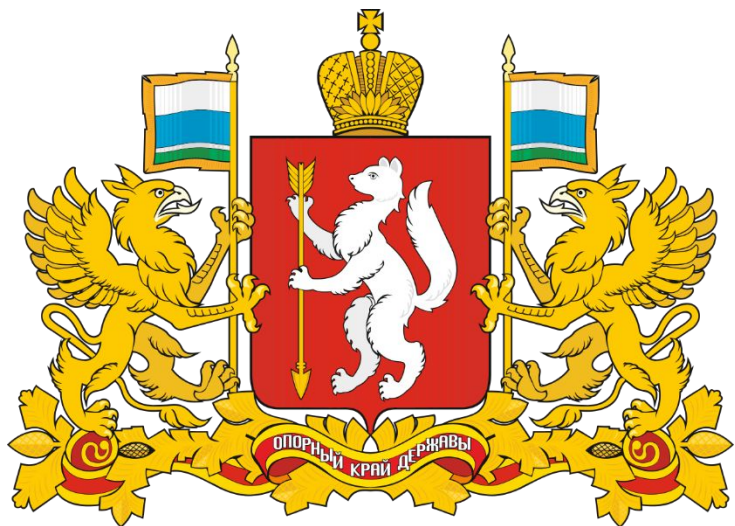
1. Комплекс зданий многофункционального центра:
 1. Врачебные кабинеты, массажный кабинет, универсальная сауна, душ Виши, циркуляционный душ, два бассейна — 25-метровый с четырьмя дорожками и 10-метровый с противотоками, тренажерный зал
 2. Стационар на 160 мест с двухместными номерами для направлений «Мать и дитя», пищеблок
2. оснащение современным медицинским оборудованием
3. созданы рабочие места для медицинского персонала с возможностью прохождения повышения квалификации в Европейских странах (не менее 65 мест)
4. организация парковочных мест (на 70 мест)
5. благоустройство территории
6. к 2040 году полный курс реабилитации прошли 65% детей-инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, в частности с в рамках предусмотренной квоты для детей-сирот



Участники

Концедент:

Правительство
Свердловской области



Потенциальные участники: Министерство здравоохранения Свердловской области, Министерство социальной политики Свердловской области

Концессионер:

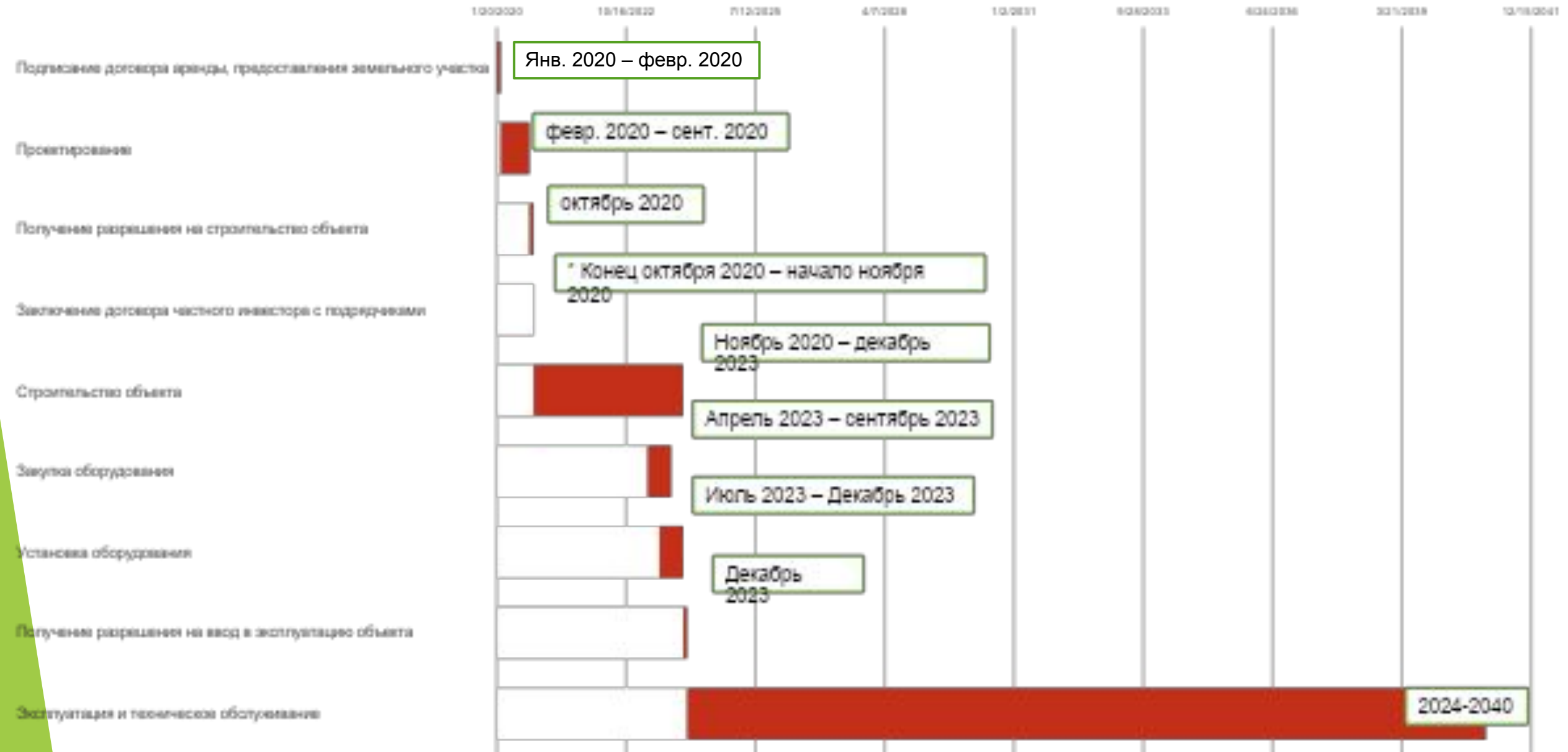
Уральская горно-металлургическая компания (УГМК)



УГМК
UMMC

Оборот: 560 млрд. руб.
Чистая прибыль: 23,2 млрд. руб.

Диаграмма Ганта



Проблемы и риски

Риски		Публичный партнер	Частный партнер	Возможные пути преодоления риска
Риски проектирования и подготовительного этапа	Предоставление земельных участков	+		<ul style="list-style-type: none"> - Проведение экспертизы для исследования земельного участка и подготовленной проектно-сметной документации - Установление в концессионном соглашении четких сроков реализации каждого этапа, а также установленных штрафных санкций за нарушение условий
	Подготовка земельного участка (подготовка коммуникаций)		+	
	Срыв сроков проектирования		+	
Риски создания и эксплуатации объекта	Ликвидация последствий (природные, экологические)	+	+	<ul style="list-style-type: none"> - Проведение экспертизы путем получения разрешений на ввод объекта в эксплуатацию; - Установление в концессионном соглашении четких сроков реализации каждого этапа, а также установленных штрафных санкций за нарушение условий
	Срыв сроков строительства		+	
	Нарушение сроков ввода объекта в эксплуатацию		+	
	Увеличение затрат за счет инфляции		+	
	Увеличение затрат за счет нарушений технологий строительства		+	
Риски получения дохода	Сокращение прибыли из-за снижения объема оказания услуг	+	+	<ul style="list-style-type: none"> - Проведение работы по продвижению и развитию центра (маркетинговые услуги) - Расширение спектра оказываемых услуг
Прочие риски	Форс-мажорные обстоятельства	+	+	

Механизм

DVOOMT

Проектирование
объекта

Строительство
объекта
(3 года)

Владение и
эксплуатация
(17 лет)

Проведение
капитального
ремонта

Передача объекта
в собственность
Свердловской
области

Интересы сторон

Выгода публичного партнера



- Повышение доступности реабилитации для детей-инвалидов
- Создание новых рабочих мест для жителей Свердловской области, а также других прилегающих областей
- Повышение уровня здоровья и социальной адаптации детей-инвалидов

Выгода частного партнера



- Окупаемость проекта возможна через 5-6 лет
- Получение чистой прибыли ежегодно не менее 150 млн. руб.
- Налоговые льготы от государства

Почему наш реабилитационный центр будет эффективен?

- ▶ Работа по международному стандарту реабилитации: индивидуальный подход, наличие реабилитационной цели и оценки прогресса, а также социальное, психологическое, обучающее развитие
- ▶ Высококвалифицированные специалисты, в том числе реабилитологи и эрготерапевты, психологи
- ▶ Созданная инфраструктура обеспечит доступное и комфортное прохождение реабилитации
- ▶ Фиксированная стоимость курса, включающая проживание, уход, комплексное лечение и физиотерапию по 4-6 часов в день, медикаменты, медицинское сопровождение

...Инвалидность может быть не только физическим, но и душевным состоянием. Если из первого может не получиться выбраться до конца, то из второго стоит выбираться как можно скорее...

Благодарим за внимание!