

Управление развитием территории: интересы органов власти и бизнеса

Чистобаев Анатолий Иванович,
доктор географических наук, профессор,
заслуженный деятель науки РФ

Санкт-Петербург
2014

Управление развитием территории –

взаимосвязанная (согласованная) деятельность ученых, проектировщиков и лиц, принимающих решения, по обеспечению устойчивого экономического, экологического и социального развития территории

Документы по обеспечению устойчивого развития территории:

- Анализ результатов мониторинга природы и статистической информации,
- Концепция социально-экономического развития региона,
- Стратегия социально-экономического развития региона,
- Схемы территориального планирования субъекта РФ, муниципальных районов,
- Генеральные планы развития городских округов и поселений,
- Проекты детальной планировки.

Контроль за разработкой и реализацией проектов осуществляют:

- Министерство экономического развития РФ,
- Министерство регионального развития РФ,
- Правительства субъектов РФ,
- Органы местного самоуправления.

Основные недостатки современных процессов управления развитием территорий:

- слабая взаимосвязь органов, курирующих разработку и реализацию документов,
- недостаток квалифицированных специалистов,
- неполная проработанность нормативно-правовой базы,
- несовершенство конкурсного отбора заявок на разработку проектов.

Последствия несовершенства управления развитием территорий:

- коллапс моногородов,
- излишняя концентрация производств,
загрязняющих окружающую среду.

Условия согласования интересов органов власти и бизнеса:

- осознание и восприятие к действию проблемной ситуации,
- наличие общих интересов в элиминировании проблем,
- выработка единой цели и общих параметров.

Направления совершенствования процесса управления развитием территории:

- обеспечение согласованности нормативно-правовых интересов,
- повышение уровня квалификации специалистов,
- использование космофотопланов и ГИС-технологий.