

Смарт-контракт

Рожкова Мария, 10

Суть

- Удалённое управление собственным имуществом (к примеру, сдача недвижимости в аренду). Сейчас арендатор вынужден пользоваться сервисами, которые берут комиссию или фиксированную сумму за услуги (риелторы), кроме того, при расчётах через банк взимается дополнительная плата.
- Предлагаемая схема позволяет исключить описанные выше расходы. То есть арендодатель получает деньги непосредственно от арендатора, при том арендатор может находиться в любой точке мира. Контроль за исполнением осуществляется при помощи автоматических систем: блокирующиеся замки, отключение систем жизнеобеспечения, автоматический вызов полиции, датчиками дыма и другими системами контроля. Количество условных SpaceCoin ограничено, но общее число валюты в такой системе пропорционально количеству зарегистрированных в ней квадратных метров (чем больше квадратных метров в системе, тем больше валюты доступно)

Суть

- Smart-контракт осуществляется через систему блокчейн. То есть, имеются все данные о покупателях, продавцах и квадратных метрах, занесённых в систему и хранящихся децентрализованно по частям у каждого из людей, зарегистрированных в системе, в следствии этого они не могут быть изменены арендатором или арендодателем
- Суммарная цена всех квадратных метров в системе не может превышать количество доступной в ней валюты.
- Каждый новый введённый в систему квадратный метр равен одному условному SpaceCoin. Чем больше квадратных метров в обороте – тем больше валюты доступно в системе. При этом цену (в той же валюте) устанавливает сам продавец.
- Отсюда и проблема: SpaceCoin может быть меньше, чем желаемая продавцами суммарная цена за все квадратные метры.

Решения возможных проблем

- В случае, если продавцам будет невыгодно использование предложенной системы, они смогут перейти в другую систему, с другой валютой, но, опять же, ограниченной. То есть нельзя будет назначать суммарную цену за все квадратные метры в системе больше, чем доступно валюты (аналогично с предлагаемой системой). Это значит, что если продавцы назначат слишком высокие цены, то валюта быстро потеряет ценность относительно валют других систем (хотя бы относительно SpaceCoin), так как будет иметь в обороте меньше квадратных метров за большую стоимость.
- Все подобные системы могут быть связаны мобильным приложением, проводящим сравнение ценности валют в них по критериям: квадратные метры, количество валюты в системе. Приложение будет позволять производить оплату, связывать покупателя и продавца, регистрируя при этом информацию о каждом новом владельце/арендаторе. Ключи (от помещений) могут быть электронными, либо (если технологии не будут позволять) передаваться лично.

Схема

