



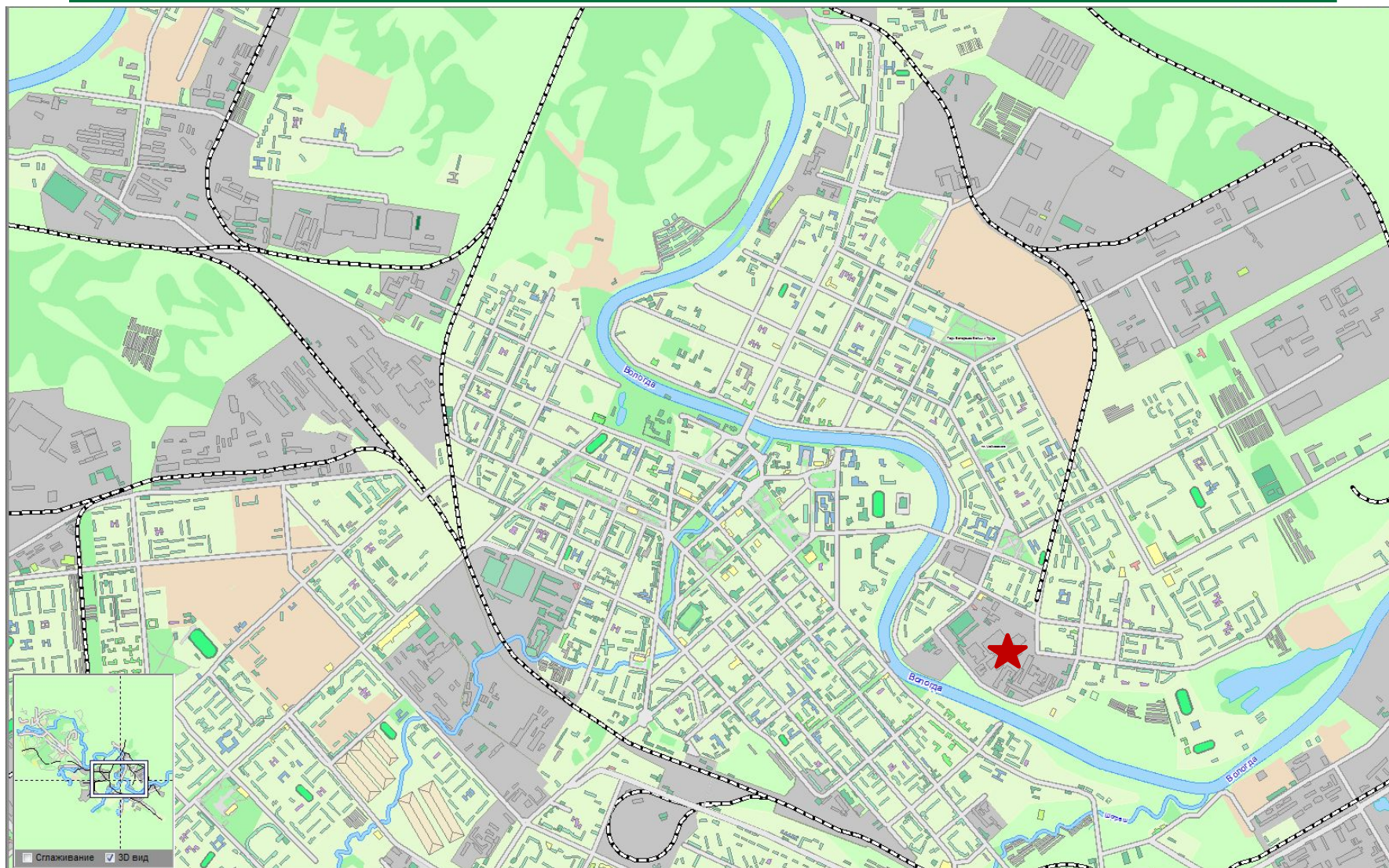
**СБЕРБАНК**

*Всегда рядом*

**Коммерческое предложение**

**Объекты недвижимости  
ОАО “Северный коммунар”**

## Месторасположение объектов ОАО «Северный коммунар»





# Карта реализуемых объектов ОАО "Северный коммунар"



- границы реализуемого земельного комплекса находящегося в залоге



- границы и обозначение земельных участков, входящих в земельный комплекс (номер по спецификации)



- обозначение объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (номер по спецификации)

## Перечень реализуемых земельных участков и объектов недвижимости

№	Наименование	Цена по ИЛ	цена на торгах (+ НДС)	Площадь (м²)
1	Административное здание; площадь 1887,4 кв.м., условный номер 35:24:0303008:209	11 124 673,56	13 566 675,07	1 887,40
	По ИЛ название: трехэтажное кирпичное административное здание; площадь 1904,7м², назначение – прочее, литер-А, этажность-3, адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35-35-01/042/2005-569, инвентарный номер 9348			
2	Одно-двухэтажное кирпичное здание транспортного цеха; площадь 518,3 кв.м., условный номер 35:24:0303008:211	16 149 635,92	1 975 165,76	518,30
	По ИЛ название: одно-двухэтажное кирпичное здание транспортного цеха; площадь 518,3м², назначение – гараж, литер-Г, этажность-2, адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35-35-01/002/2006-097, инвентарный номер 9348			
3	Четырехэтажное кирпичное здание заготовительного корпуса; площадь 14038,4м², условный номер 35-35-01/042/2005-575, состоящее из следующих помещений:	10 208 800,00	12 449 756,10	14 038,40
3.1.	Нежилое помещение; площадь 2571,8м², адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер: 35:24:0303008:203	1 870 400,00	2 280 975,61	2 571,80
3.2.	Нежилое помещение; площадь 1451,2м², адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер: 35:24:0303008:205	1 055 200,00	1 286 829,27	1 451,20
3.3.	Нежилое помещение; площадь 2870,8м², адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер: 35:24:0303008:204	2 088 000,00	2 546 341,46	2 870,80
3.4.	Нежилое помещение; площадь 7144,6м², адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер: 35:24:0303008:202	5 195 200,00	6 335 609,76	7 144,60
4	Одноэтажное кирпичное здание склада ГСМ; площадь 963,5м², адрес: г. Вологда, ул. Машиностроительная, дом 19, усл.№35:24:0303008:213	2 855 258,28	3 482 022,29	963,50
	По ИЛ название: одноэтажное кирпичное здание склада ГСМ; площадь 963,5м², назначение – складское, литер-У, У1, этажность-1, адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35-35-01/042/2005-571, инвентарный номер 9348			
5	Одно-двухэтажное кирпичное здание корпуса блока службы главного механика; площадь 2327,9м², адрес (местоположение): г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35:24:0303008:215	5 366 879,28	6 544 974,73	2 327,90
	По ИЛ название: одно-двухэтажное кирпичное здание корпуса блока службы главного механика; площадь 2327,9м², назначение – промышленное (производственное) предприятие, литер-А-А5, этажность-2, адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35-35-01/042/2005-574, инвентарный номер 9348			
6	Земельный участок, общей площадью 2482м², кадастровый номер: 35:24:0303008:79	1 013 000,00	1 013 000,00	2 482,00
7	Земельный участок, общей площадью 1987м², кадастровый номер: 35:24:0303008:80	806 500,00	806 500,00	1 987,00
8	Земельный участок, общей площадью 17039м², кадастровый номер: 35:24:0303008:82	6 757 000,00	6 757 000,00	17 039,00
9	Земельный участок, общей площадью 9390м², кадастровый номер: 35:24:0303008:81	3 748 000,00	3 748 000,00	9 390,00
10	Земельный участок, общей площадью 44578м², кадастровый номер: 35:24:0303008:93			44 578,00
	(Первоначальный участок, в настоящее время размежеван на участки: 10.1, 10.2, 10.3.)			
10.1.	Земельный участок, общей площадью 93м², кадастровый номер: 35:24:0303008:181	36 596,66	36 596,66	93,00
10.2.	Земельный участок, общей площадью 20433м², кадастровый номер: 35:24:0303008:183	8 041 181,26	8 041 181,26	20 433,00
10.3.	Земельный участок, общей площадью 23931м², кадастровый номер: 35:24:0303008:260	9 305 221,00	9 305 221,00	23 931,00
11	Земельный участок, общей площадью 1516м², кадастровый номер: 35:24:0303008:92	619 000,00	619 000,00	1 516,00
12	Земельный участок, общей площадью 1165м², кадастровый номер: 35:24:0303008:90	475 500,00	475 500,00	1 165,00
13	Земельный участок, общей площадью 4963м², кадастровый номер: 35:24:0303008:89	2 019 500,00	2 019 500,00	4 963,00
14	Земельный участок, общей площадью 3358м², кадастровый номер: 35:24:0303008:87	1 370 500,00	1 370 500,00	3 358,00
15	Земельный участок, общей площадью 504м², кадастровый номер: 35:24:0303008:86	206 000,00	206 000,00	504,00
16	Земельный участок, общей площадью 114м², кадастровый номер: 35:24:0303008:85	47 000,00	47 000,00	114,00
17	Земельный участок, общей площадью 468м², кадастровый номер: 35:24:0303008:84	192 000,00	192 000,00	468,00
18	Земельный участок, общей площадью 121м², кадастровый номер: 35:24:0303008:83	49 500,00	49 500,00	121,00
	<b>Итого по объектам недвижимости ОАО Северный коммунар</b>	<b>20 966 447,04</b>	<b>25 568 837,85</b>	<b>19 735,50</b>
	<b>Итого по земельным участкам ОАО Северный коммунар</b>	<b>34 686 498,92</b>	<b>34 686 498,92</b>	<b>87 564,00</b>
	<b>Итого цена реализации по исполнительным листам ОАО Северный коммунар</b>	<b>55 652 945,96</b>	<b>60 255 336,77</b>	
	<b>Общая стоимость всех залоговых объектов недвижимости</b>	<b>65 861 745,96</b>	<b>72 705 092,87</b>	