



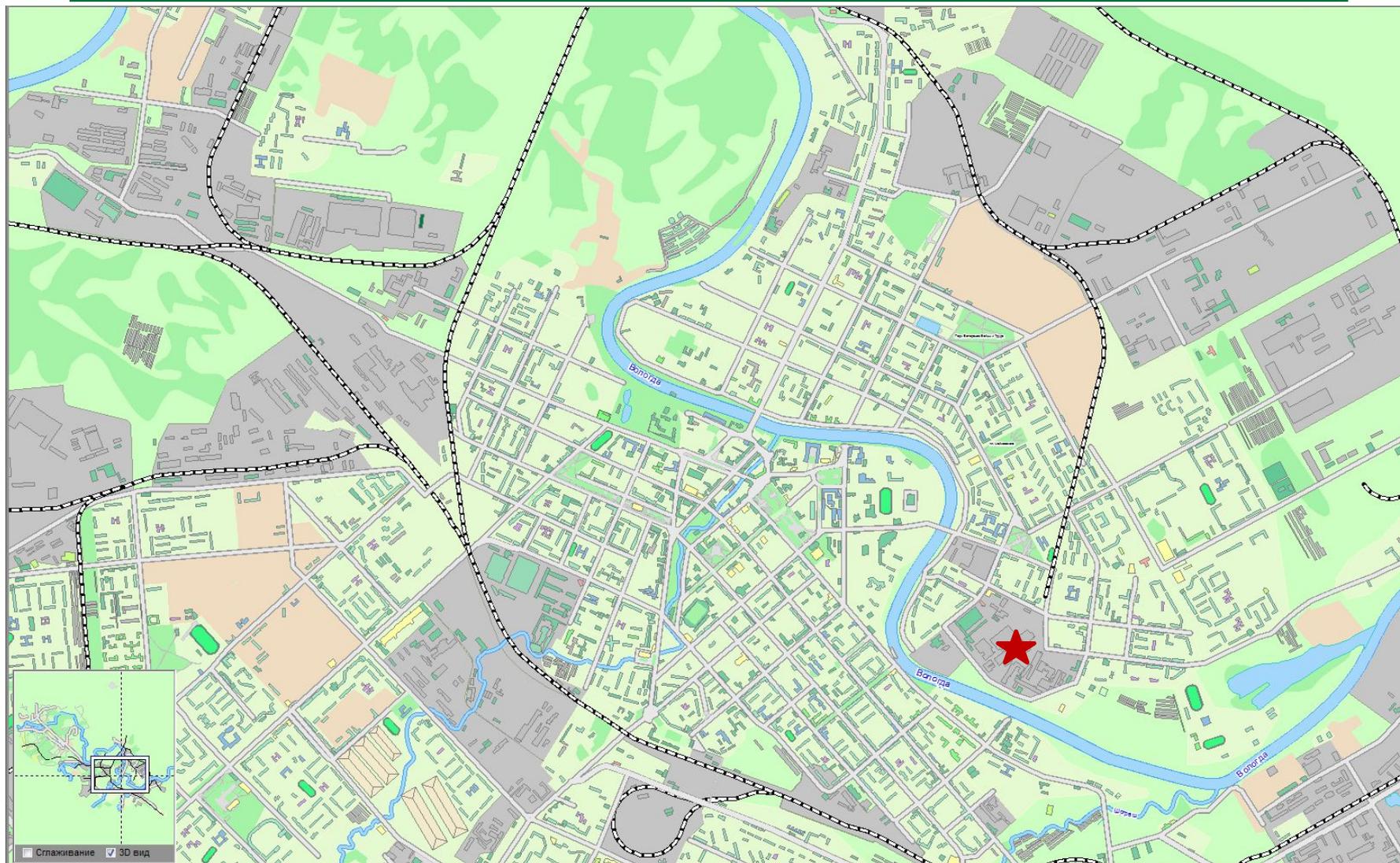
СБЕРБАНК

Всегда рядом

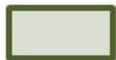
Коммерческое предложение

**Объекты недвижимости
ОАО “Северный коммунар”**

Месторасположение объектов ОАО «Северный коммунар»



Карта реализуемых объектов ОАО «Северный коммунар»



- границы реализуемого земельного комплекса находящегося в залоге



- границы и обозначение земельных участков, входящих в земельный комплекс (номер по спецификации)



- обозначение объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (номер по спецификации)

Перечень реализуемых земельных участков и объектов недвижимости

№	Наименование	Цена по ИЛ	цена на торгах (+ НДС)	Площадь (м²)
1	Административное здание; площадь 1887,4 кв.м., условный номер 35:24:0303008:209	11 124 673,56	13 566 675,07	1 887,40
	По ИЛ название: трехэтажное кирпичное административное здание; площадь 1904,7м², назначение – прочее, литер-А, этажность-3, адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35-35-01/042/2005-569, инвентарный номер 9348			
2	Одно-двухэтажное кирпичное здание транспортного цеха; площадь 518,3 кв.м., условный номер 35:24:0303008:211	1 619 635,92	1 975 165,76	518,30
	По ИЛ название: одно-двухэтажное кирпичное здание транспортного цеха; площадь 518,3м², назначение – гараж, литер-Г, этажность-2, адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35-35-01/002/2006-097, инвентарный номер 9348			
3	Четырехэтажное кирпичное здание заготовительного корпуса; площадь 14038,4м², условный номер 35-35-01/042/2005-575, состоящее из следующих помещений:	10 208 800,00	12 449 756,10	14 038,40
3.1.	Нежилое помещение; площадь 2571,8м², адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер: 35:24:0303008:203	1 870 400,00	2 280 975,61	2 571,80
3.2.	Нежилое помещение; площадь 1451,2м², адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер: 35:24:0303008:205	1 055 200,00	1 286 829,27	1 451,20
3.3.	Нежилое помещение; площадь 2870,8м², адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер: 35:24:0303008:204	2 088 000,00	2 546 341,46	2 870,80
3.4.	Нежилое помещение; площадь 7144,6м², адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер: 35:24:0303008:202	5 195 200,00	6 335 609,76	7 144,60
4	Одноэтажное кирпичное здание склада ГСМ; площадь 963,5м², адрес: г. Вологда, ул. Машиностроительная, дом 19, усл.№35:24:0303008:213	2 855 258,28	3 482 022,29	963,50
	По ИЛ название: одноэтажное кирпичное здание склада ГСМ; площадь 963,5м², назначение – складское, литер-У, У1, этажность-1, адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35-35-01/042/2005-571, инвентарный номер 9348			
5	Одно-двухэтажное кирпичное здание корпуса блока службы главного механика; площадь 2327,9м², адрес (местоположение): г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35:24:0303008:215	5 366 879,28	6 544 974,73	2 327,90
	По ИЛ название: одно-двухэтажное кирпичное здание корпуса блока службы главного механика; площадь 2327,9м², назначение – промышленное (производственное) предприятие, литер-А-А5, этажность-2, адрес: г. Вологда, улица Машиностроительная, дом 19, условный номер 35-35-01/042/2005-574, инвентарный номер 9348			
6	Земельный участок, общей площадью 2482м², кадастровый номер: 35:24:0303008:79	1 013 000,00	1 013 000,00	2 482,00
7	Земельный участок, общей площадью 1987м², кадастровый номер: 35:24:0303008:80	806 500,00	806 500,00	1 987,00
8	Земельный участок, общей площадью 17039м², кадастровый номер: 35:24:0303008:82	6 757 000,00	6 757 000,00	17 039,00
9	Земельный участок, общей площадью 9390м², кадастровый номер: 35:24:0303008:81	3 748 000,00	3 748 000,00	9 390,00
10	Земельный участок, общей площадью 44578м², кадастровый номер: 35:24:0303008:93			44 578,00
	(Первоначальный участок, в настоящее время размежеван на участки: 10.1, 10.2, 10.3.)			
10.1.	Земельный участок, общей площадью 93м², кадастровый номер: 35:24:0303008:181	36 596,66	36 596,66	93,00
10.2.	Земельный участок, общей площадью 20433м², кадастровый номер: 35:24:0303008:183	8 041 181,26	8 041 181,26	20 433,00
10.3.	Земельный участок, общей площадью 23931м², кадастровый номер: 35:24:0303008:260	9 305 221,00	9 305 221,00	23 931,00
11	Земельный участок, общей площадью 1516м², кадастровый номер: 35:24:0303008:92	619 000,00	619 000,00	1 516,00
12	Земельный участок, общей площадью 1165м², кадастровый номер: 35:24:0303008:90	475 500,00	475 500,00	1 165,00
13	Земельный участок, общей площадью 4963м², кадастровый номер: 35:24:0303008:89	2 019 500,00	2 019 500,00	4 963,00
14	Земельный участок, общей площадью 3358м², кадастровый номер: 35:24:0303008:87	1 370 500,00	1 370 500,00	3 358,00
15	Земельный участок, общей площадью 504м², кадастровый номер: 35:24:0303008:86	206 000,00	206 000,00	504,00
16	Земельный участок, общей площадью 114м², кадастровый номер: 35:24:0303008:85	47 000,00	47 000,00	114,00
17	Земельный участок, общей площадью 468м², кадастровый номер: 35:24:0303008:84	192 000,00	192 000,00	468,00
18	Земельный участок, общей площадью 121м², кадастровый номер: 35:24:0303008:83	49 500,00	49 500,00	121,00
	Итого по объектам недвижимости ОАО Северный коммунар	20 966 447,04	25 568 837,85	19 735,50
	Итого по земельным участкам ОАО Северный коммунар	34 686 498,92	34 686 498,92	87 564,00
	Итого цена реализации по исполнительным листам ОАО Северный коммунар	55 652 945,96	60 255 336,77	
	Общая стоимость всех залоговых объектов недвижимости	65 861 745,96	72 705 092,87	