

**БИЗНЕС ПРОЕКТ  
СОЗДАНИЕ БАННОГО  
КОМПЛЕКСА НА БАЗЕ  
ГОСТИНИЦЫ  
«КОМФОРТ-ОТЕЛЬ»**

Участники команды

«Вологжаночка»

Майстренко Екатерина

Фурлет Ольга

Алиева Полина

Соболева Виктория

# ГОСТИНИЦА «КОМФОРТ-ОТЕЛЬ»

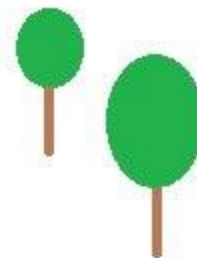
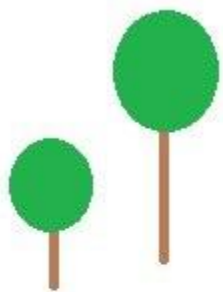
АДРЕС ГОСТИНИЦЫ: ВОЛОГДА, УЛ.  
ЛЕВИЧЕВА, 8



## НЕМНОГО О ГОСТИНИЦЕ

- ❖ *Гостиница "Комфорт-отель" находится на берегу реки Вологды, в тихом и уютном месте*
- ❖ *Гостиница имеет все необходимое для проведения деловых встреч, конференций, фуршетов*
- ❖ *На территории гостиницы есть зеленая зона и много свободного пространства*
- ❖ *Гостиница расположена в комплексе с банкетным залом*

Банный комплекс



Комфорт-Отель







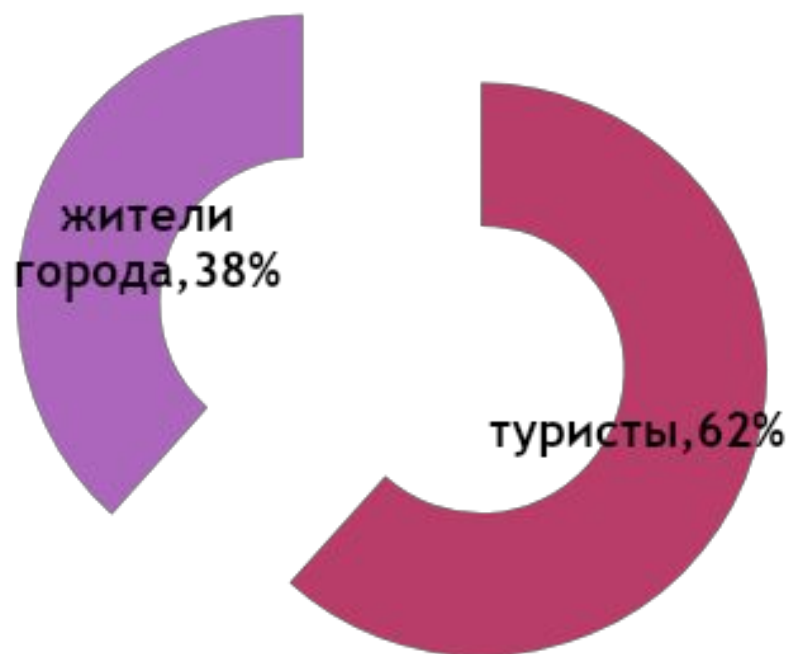


## АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- Создание банного комплекса позволит гостинице привлечь как туристов, так и жителей города
- Повышение имиджа гостиницы

# СЕГМЕНТАЦИЯ РЫНКА

## Гости гостиницы





# SWOT-АНАЛИЗ

Сильные стороны	Слабые стороны	Угрозы	Возможности
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ постоянный поток туристов</li><li>❖ проведение банкетов и праздников на базе гостиницы</li><li>❖ возможность заказа бани как доп. услуги</li><li>❖ зеленая зона на территории гостиницы</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ большие затраты на реализацию проекта</li><li>❖ большой срок окупаемости</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Конкурененты</li><li>❖ снижение спроса на услугу</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ предоставление услуги жителям города</li><li>❖ расширение ассортимента услуг банного комплекса</li></ul>

# ПРОДВИЖЕНИЕ

- ◉ *Группа в ВКонтакте*
- ◉ *Создание сайта гостиницы*
- ◉ *Визитки гостиницы с перечнем услуг*
- ◉ *Продвижение через Интернет*



# РАСХОДЫ

- Постройка комплекса сооружений с готовым ремонтом («под ключ») обойдется в **2 000 000 рублей**. В эту стоимость входит и установка вентиляции, света, водоснабжения, канализации
- Закупка оборудования и хоз. инструментов - **60 тыс. руб**



# ДОХОДЫ

- Уровень прибыли предприятия напрямую зависит от потребительского спроса на услуги и исходного уровня конкуренции. Несмотря на то, что бань и саун по всему городу более чем достаточно, **чистая прибыль каждого комплекса составляет не менее 200 000 рублей в месяц**





# СРОКИ ОКУПАЕМОСТИ

- При достаточном уровне спроса на услуги и общей прибыли в месяц не менее 200 тысяч рублей, затраты на открытие и поддержание окупятся **примерно через 2,5 года**

