

ЗАСЕДАНИЕ



**Комитета ТПП РФ по предпринимательству
в сфере жилищного и коммунального хозяйства по теме:
«ПЕРВЫЕ ИТОГИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ:
ДОСТИГНУТЫ ЛИ ЦЕЛИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ?
ВНЕДРЕНИЕ НАИЛУЧШИХ ПРАКТИК»**

11 апреля 2018 года



**КОНЦЕССИИ: НИШЕВЫЙ ПРОДУКТ
ИЛИ ВАРИАНТ МАССОВОГО СПРОСА?**

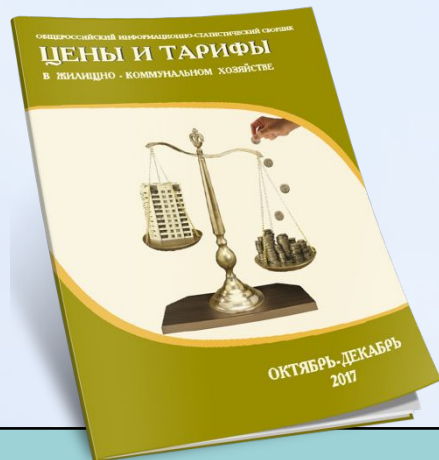
Выступающий:

**ХМЕЛЬНИКОВ БОРИС ВАДИМОВИЧ — генеральный директор Центра
муниципальной экономики, главный редактор сборника «Цены и**



ДИНАМИКА внедрения концессионных соглашений в коммунальном хозяйстве

Наименование показателя	Год						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
Количество систем водоснабжения, ед.	57 392	57 395	57 380	57 085	58 161	58 500	58 576
из них систем водоснабжения, находящихся в концессии, ед.	847	1207	1335	1276	1452	1917	2868
Рост, %	-	42,5	10,6	-4,4	13,8	32,0	49,6
Доля, %	1,5	2,1	2,3	2,2	2,5	3,3	4,9
Потери воды, %	21,30	21,53	22,41	22,70	23,13	23,09	22,90
Аварийность, ед./км	0,32	0,29	0,26	0,20	0,19	0,15	0,13



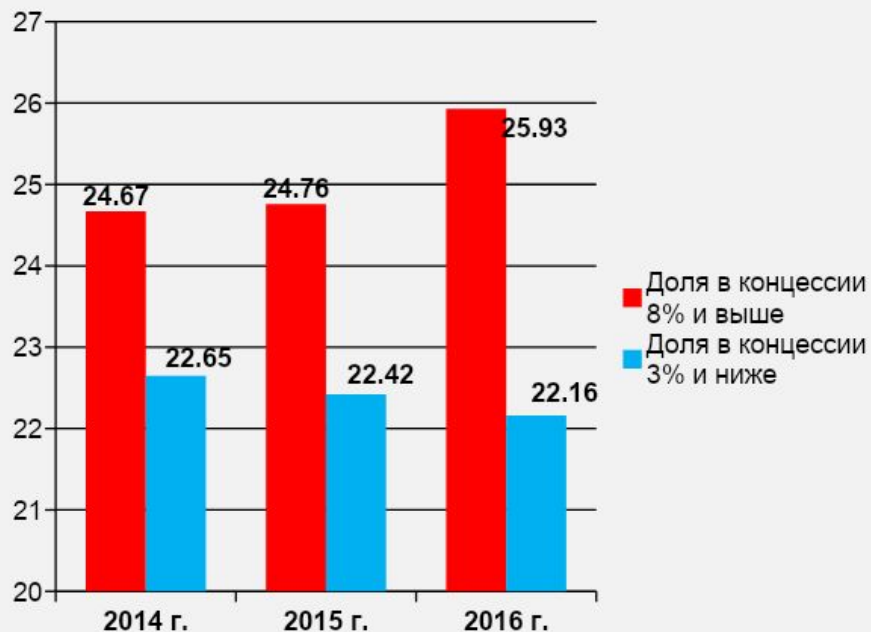
ДИНАМИКА внедрения концессионных соглашений в коммунальном хозяйстве

Наименование показателя	Год						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ							
Число источников теплоснабжения, ед.	73 112	73 945	73 540	73 833	75 236	75 955	73 773
Из них число источников теплоснабжения, находящихся в концессии, ед.	991	1167	1240	1171	1298	1776	2977
Рост, %	-	17,8	6,3	-5,6	10,8	36,8	67,6
Доля, %	1,4	1,6	1,7	1,6	1,7	2,3	4,0
Потери тепловой энергии, %	10,55	10,61	10,84	10,85	11,42	10,96	11,80
Аварийность, ед./км	0,08	0,06	0,05	0,05	0,04	0,03	0,04

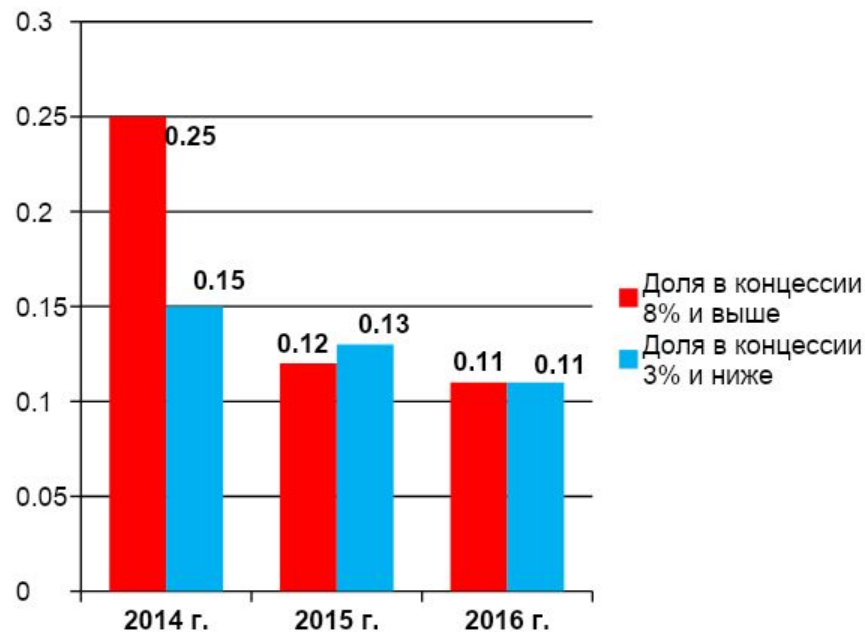


НЕКОТОРЫЕ ИТОГИ применения концессионных соглашений в сфере водоснабжения

Уровень потерь, %



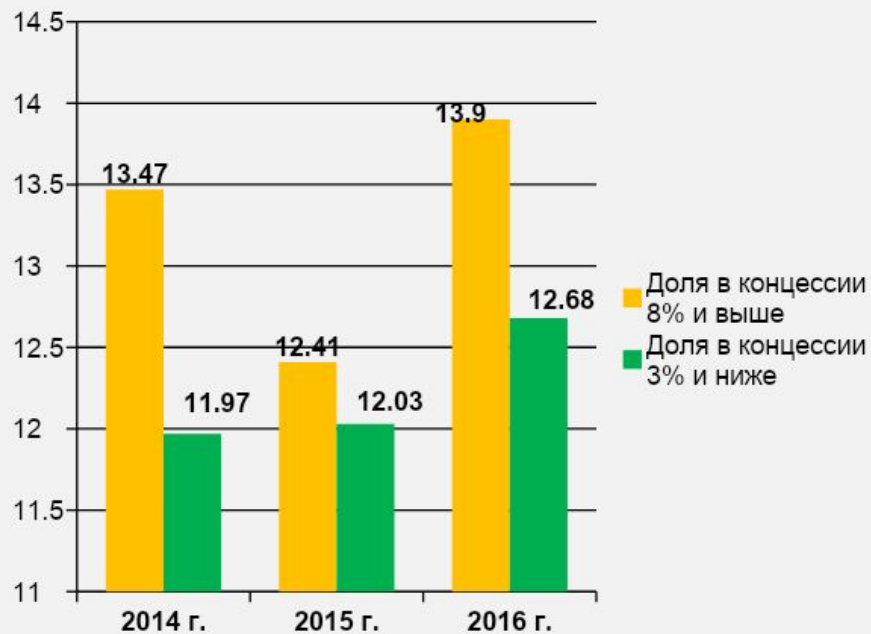
Аварийность, ед./км



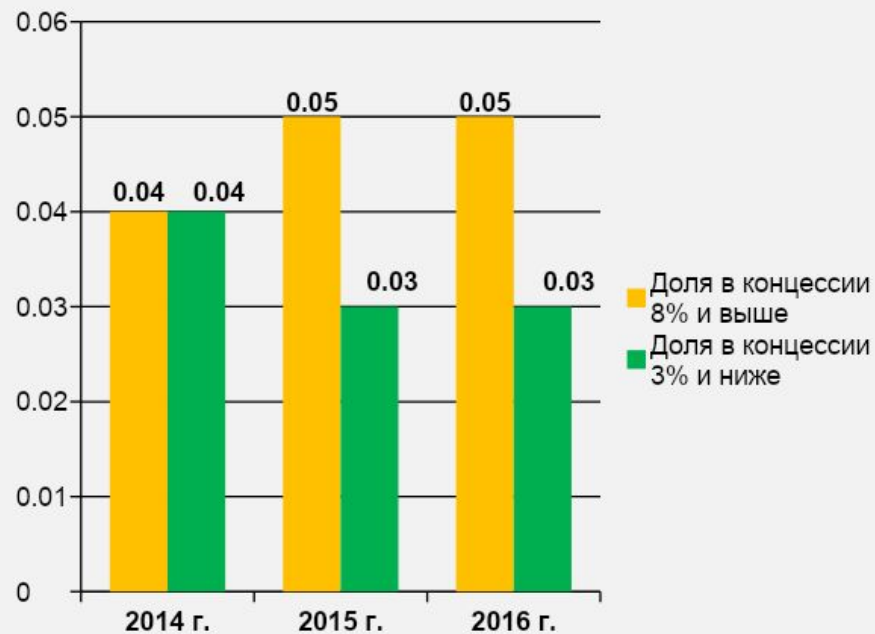


НЕКОТОРЫЕ ИТОГИ применения концессионных соглашений в сфере теплоснабжения

Уровень потерь, %



Аварийность, ед./км



Оценка последствий реализации концессионного соглашения (пример: в сфере водоснабжения)

ВАРИАНТ 1 «Как должно быть»

Исходные условия:

- 1) объем реализации – факт
- 2) размер инвестиций:
 - 732 руб./чел. в год или
 - 12,55 руб./м³
- 3) рост тарифа – без ограничений

Конечные условия:

- 1) рост тарифа – 10,35% ежегодно (в течение 10 лет)
- 2) нормативный уровень прибыли – 14-22%

ВАРИАНТ 2 «Как может быть»

Исходные условия:

- 1) объем реализации – факт
- 2) рост тарифа – 6% (4% + 2%) в год

Конечные условия:

- 1) размер инвестиций:
 - 72 руб./чел. в год или
 - 1,23 руб./м³
- 2) нормативный уровень прибыли – 0,05%

Факторы, сдерживающие использование концессий как инструмента развития инфраструктуры

1. Передача «прибыльных» коммунальных комплексов в концессию – редкость.

2. Дополнительные расходы концессионера не всегда учитываются в тарифе (на примере «коробочного решения»):

- 1) расходы на регистрацию имущества;
- 2) обеспечение исполнения обязательств по соглашению;
- 3) страхование имущества;
- 4) страхование гражданской ответственности.

Риск нарушения обязательств → риск разрыва концессионного соглашения.

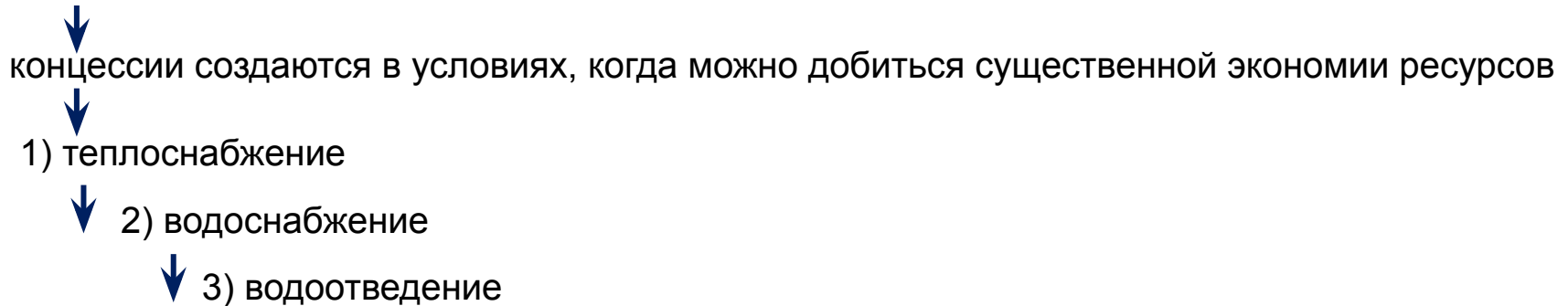
3. «У семи нянек дитя без глаза»: в согласовании условий концессионного соглашения участвует большое количество органов и организаций:

- орган местного самоуправления
- орган власти субъекта РФ в сфере тарифного регулирования;
- орган власти субъекта РФ в сфере ЖКХ;
- финансирующие организации.

отсутствует административный регламент взаимодействия

Факторы, сдерживающие использование концессий как инструмента развития инфраструктуры

4. Ограничение роста тарифов как приоритет тарифного регулирования концессионера.



5. Обеспечение гарантий доходности и возвратности инвестиций.

Ключевые решения по заключению и исполнению концессионного соглашения принимаются субъектом РФ



Финансовые гарантии возврата инвестиций несет концедент (орган местного самоуправления)

6. Общая проблема (водоснабжение, водоотведение): отсутствие требований по периодической актуализации схем водоснабжения и водоотведения делает некорректными прогнозы на основе устаревших документов.



Научно-исследовательский
ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ



WWW.CNIS.RU



+7 (495) 133-19-47



office@cnis.ru