



«ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ». ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

«Звездный Дуэт»



ЕДИНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

«Звездный Дуэт»



- Монолитные дома расположены между Дунайским и Витебским проспектами.
- Всего 2 дома, 1071 квартира.
- В домах нет студий. 1ккв – 66%, 2ккв – 29%, 3ккв – 5%
- На первом этаже дома на участке 2 запроектированы встроенные коммерческие помещения с большими витринными окнами (500 м²).
- Оба дома выходят в продажу одновременно. Срок ввода в эксплуатацию - 4 кв. 2020 г.

ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

«Звездный Дуэт»



Дом 1:

- 16-18 этажей
- 348 квартир
- 5, 6, 9 квартир на этаже
- Высота потолков – 2,7 м (в чистоте)
- 87 м. мест в заглубленном паркинге

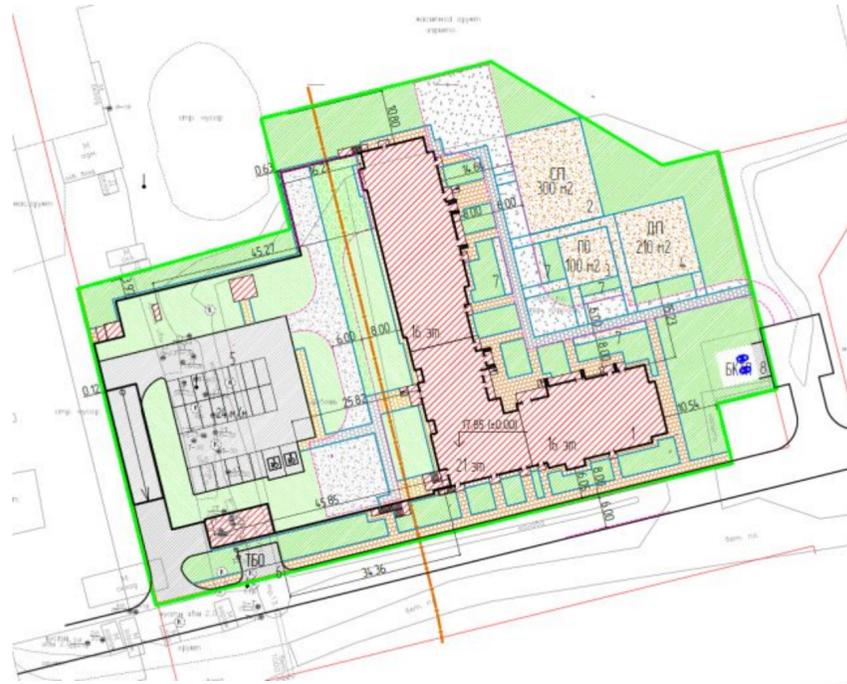
Дом 2:

- 18-23 этажа
- 723 квартиры
- 4, 5, 6, 9 квартир на этаже
- Высота потолков – 2,7 м (в чистоте)
- 170 м. мест в заглубленном паркинге

НОВЫЕ ОДО ВБЛИЗИ УЧАСТКА

«Звездный Дуэт»





- Территория внутреннего двора закрыта от машин. Въезды и калитки - с электронными системами доступа. Машины не смогут передвигаться по двору. Доступ во внутреннюю часть двора осуществляется через сквозные парадные.
- Озеленение территории по периметру.
- Велопарковка у каждого входа.
- Детские площадки с мягким покрытием и малыми архитектурными формами по стандартам ЛСР. Двор приспособлен для отдыха с детьми и занятию спортом.
- Мусоросборные камеры расположены за периметром двора.

ФАСАДЫ ДОМОВ

«Звездный Дуэт»



- Внешний вид и архитектурные решения жилого здания формируются сочетанием нескольких цветов керамогранита (архитектурного бетона) и массивом остеклённых лоджий.
- На первом этаже применено витринное остекление. Цокольная часть здания облицовывается камнем Меликонполар.
- Конструкция фасада с пониженной теплопроводностью.