

Поступление в бюджет
платежей за землю
Статья 62 БК:

ФЗ от 26 декабря № 450
вступает в силу с 1 марта 2015 г.

Городские округа

- 1) Доходы от передачи в аренду ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды - 100%
- 2) Доходы от продажи ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена – 100 %
- 3) Плата за увеличение площади ЗУ, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких ЗУ и земель и (или) ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена – 100%
- 4) Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена -100%
- 5)

Городские округа (продолжение)

По нормативу 50 %, если субъект РФ не установит иное:

(по ЗУ, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий России по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ):

- Доходы от продажи ЗУ;
- Доходы от передачи в аренду ЗУ, а также доходы от продажи прав на заключение договоров аренды таких ЗУ;
- Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков
- Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями

Налоговые доходы муниципальных районов

Статья 61.2 Бюджетного кодекса РФ

- земельный налог - 100 %;
- налог на имущество физических лиц - 100 %;
- налог на доходы физических лиц – 15 %;
- единый сельскохозяйственный налог – 100 %;
- единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности – 100 %

- Гос. пошлины.....
- Отчисления от федеральных налогов по нормативу, установленному субъектов РФ

Муниципальные районы

- 1) Доходы от передачи **в аренду** ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных ЗУ: в границах городских поселений - 50 %
в границах сельских поселений -100 %
- 2) Доходы **от продажи** ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена и межселенных территорий муниципальных районов
в границах городских поселений- 50%;
в границах сельских поселений– 100 %
- 3) Плата за **увеличение площади ЗУ**, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких ЗУ и земель и (или) ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена:
в границах городских поселений- 50%;
в границах сельских поселений– 100 %
- 4) Плата по соглашениям **об установлении сервитута**, заключенным ому муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены: ГП – 50%; СП –

Муниципальные районы (продолжение)

По нормативу 50 %, если субъект РФ не установит иное:

(по ЗУ, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий России по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ):

- Доходы от продажи земельных участков, которые расположены на межселенных территориях;
- Доходы от передачи в аренду земельных участков, которые расположены на межселенных территориях, а также доходы от продажи прав на заключение договоров аренды таких земельных участков;
- Доходы от продажи объектов недвижимого имущества одновременно с занятыми такими объектами недвижимого имущества земельными участками, которые расположены на межселенных территориях ;
- Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, которые расположены на межселенных территориях;
- Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным субъектами РФ, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, которые расположены на межселенных территориях

Налоговые доходы муниципальных районов

Статья 61.1 Бюджетного кодекса РФ

- земельный налог на межселенных территориях - 100 %;
- налог на имущество физических лиц на межселенных территориях - 100 %;
- налог на доходы физических лиц на территории ГП – 5 % и СП – 13 %;
- единый сельскохозяйственный налог на терр. ГП – 50 % и СП – 70 %;
- единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности – 100 %

- Гос. пошлины.....
- Отчисления от федеральных налогов по нормативу, установленному субъектам РФ

Городские и сельские поселения

По нормативу 50 %, если субъект РФ не установит иное:

(по ЗУ, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий России по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ):

- Доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах городских, сельских поселений;
- Доходы от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах городских, сельских поселений, а также доходы от продажи прав на заключение договоров аренды таких земельных участков;
- Доходы от продажи объектов недвижимого имущества одновременно с занятыми такими объектами недвижимого имущества земельными участками, которые расположены в границах городских, сельских поселений ;
- Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, которые расположены в границах городских, сельских поселений;
- Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным субъектами РФ, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении ЗУ, которые расположены в границах городских, сельских поселений

Налоговые доходы городских/сельских поселений

Статья 61 Бюджетного кодекса РФ

- земельный налог - 100 / 100 %;
- налог на имущество физических лиц - 100 / 100 %;
- налог на доходы физических лиц – 10 / 2 %;
- единый сельскохозяйственный налог – 50 / 30 %;
- Гос.пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами омсу - 100 %;
- Гос. пошлина за выдачу омсу разрешения на движение по автомобильной дороге транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в случае отнесения дорожной деятельности к вопросам местного значения - 100 %;
- Отчисления от федеральных налогов по нормативу, установленному субъектов РФ