

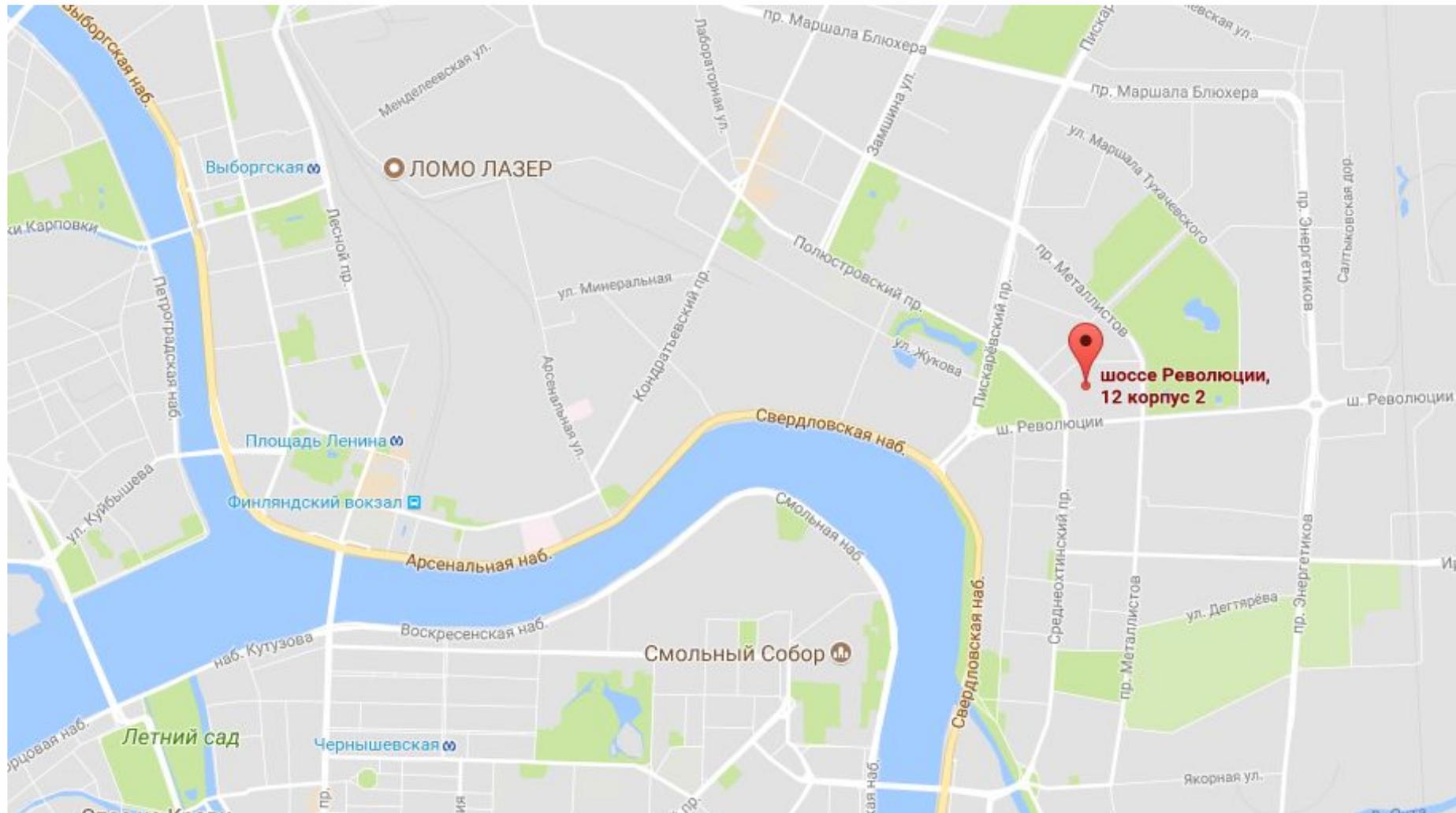
**Предложение по
приобретению жилья
ЖК «Ива Дом»
1 кв. 2019 г.**



ЖК «Ива Дом»



Расположение



Описание

ИВА ДОМ

ИВА ДОМ – это ваше новое качество жизни в знакомом привычном окружении родного Красногвардейского района.

ИВА ДОМ – современный 8-и этажный жилой дом класса комфорт - плюс на 105 квартир будет возведен по адресу Шоссе Революции 12, корпус 2, практически в 20 минутах езды от старого центра города. Несмотря на адрес, предполагающий большой автомобильный трафик, дом расположится в тихом уютном зеленом жилом дворе в старой застройке Красногвардейского района. В шаговой доступности от ИВА ДОМА находятся две большие зеленые зоны города – это Сад «Нева» и Полюстровский парк.

Основной задачей для любого из нас при покупке нового жилья является улучшение качества жизни. И выбирая новое место для проживания, мы обязательно прицениваемся к тому, как быстро мы привыкнем к району, ближайшему окружению, инфраструктуре, новому образу жизни. Не сомневайтесь – Ива-дом – это то - самое место для жизни, которое сразу станет вам родным, окружив вас комфортом и заботой.

ИВА ДОМ отвечает всем требованиям класса комфорт плюс. Это жилой дом со встроенными помещениями, навесными вентилируемыми фасадами, подземным паркингом на 74 м/м., бесшумными лифтами. В доме разместятся 105 квартир с удобными планировками (студии, однокомнатные, двух и трехкомнатные квартиры), на 8- этаже - 9 двух уровневых квартир с выходом на собственную террасу, высота потолков 3 метра, второй этаж (антресоль) 2,8м. Отделка предчистовая, стены и потолки готовы к покраске или оклейке обоями. Пол - стяжка, горизонтальная разводка отопления (без комнатных стояков, от коллекторов в полу). В квартирах применены уникальные инженерные решения - установлены инженерные блоки, куда спрятаны стояки канализации, вентиляции, холодной и горячей воды.

ИНФРАСТРУКТУРА

Административно «ИВА ДОМ» относится к Красногвардейскому району, муниципальное образование №32 «Полюстрово», близко к границе Калининского района. Удалённость объекта от центра города 6 км. Огромным плюсом микрорайона, где расположится Ива-дом, является развитая социально-бытовая инфраструктура.

Поблизости работают три общеобразовательные школы №139, №198, №10, детские сады №32, №27, №30, поликлиника №54.

Рядом находятся ТРК "Пискаревский", торговые центры "Ладога", "Юбилейный", "Орловский". В микрорайоне функционирует большое количество небольших продуктовых магазинов шаговой доступности, банк, салоны красоты, стоматологические клиники, химчистки, фитнес клуб, магазины бытовой техники и строительных товаров, магазины одежды, обуви, детских товаров.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

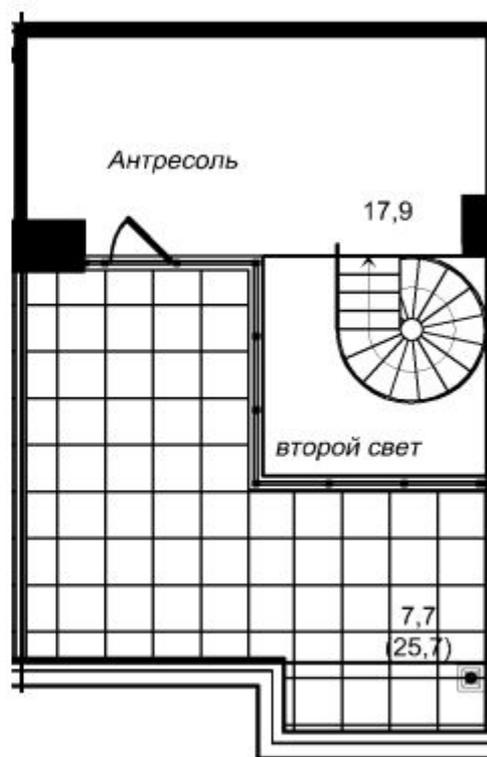
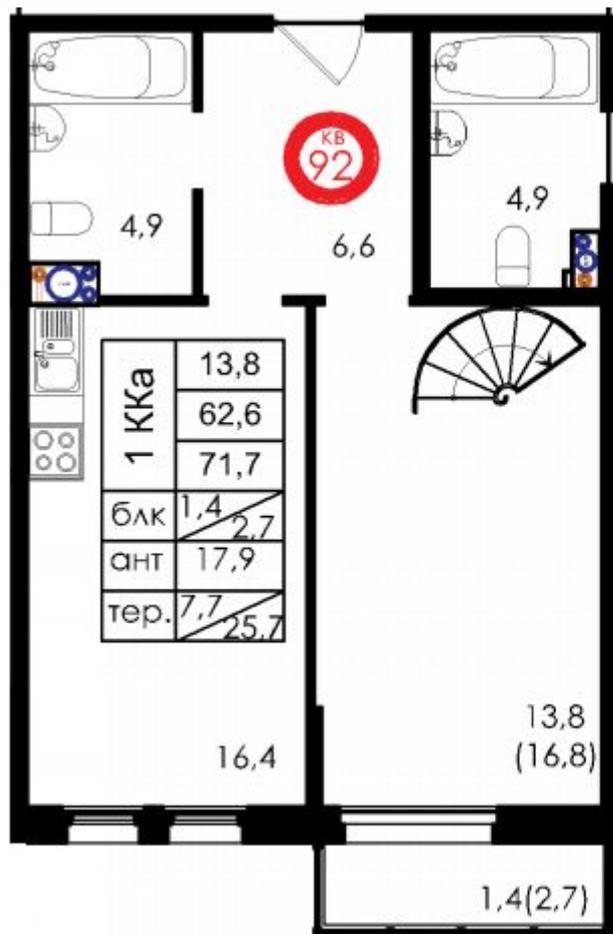
В районе сложилась удачная транспортная развязка – поблизости проходят Пискаревский пр-т, шоссе Революции, Свердловская набережная. Недалеко выезд на проспект Маршала Блюхера. Развитая система общественного транспорта. За 20 минут транспортом можно доехать до Финляндского вокзала и станции метро "Площадь Ленина". Железнодорожные вокзалы «Финляндский» и «Ладожский». В планах открытие новой станции метро «Полюстровский пр-т» к 2021-2025 гг.

Цена - 8 200 800 рублей
8 этаж/8

Цена - 8 211 000 рублей
7 этаж/8



Цена - 10 274 375 рублей
8 этаж + антресоль + терраса



Спасибо за внимание!

С уважением, Меркулова Елена

Специалист отдела продаж

Агентство недвижимости Becar

merkulova@becar.ru

моб +7 929 103 00 10

тел/факс +7 812 490 70 70

Большой Сампсониевский пр., 61

Санкт-Петербург, Россия

www.becar.ru