

Ермилова Елизавета

**АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РАЗВИТИЯ РЫНКА
НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**КУРСОВАЯ РАБОТА
по МДК.04.01 «Определение стоимости
недвижимого имущества»**

Целью данной работы является изучение развития рынка коммерческой недвижимости на примере торговой недвижимости в городе Уфа.

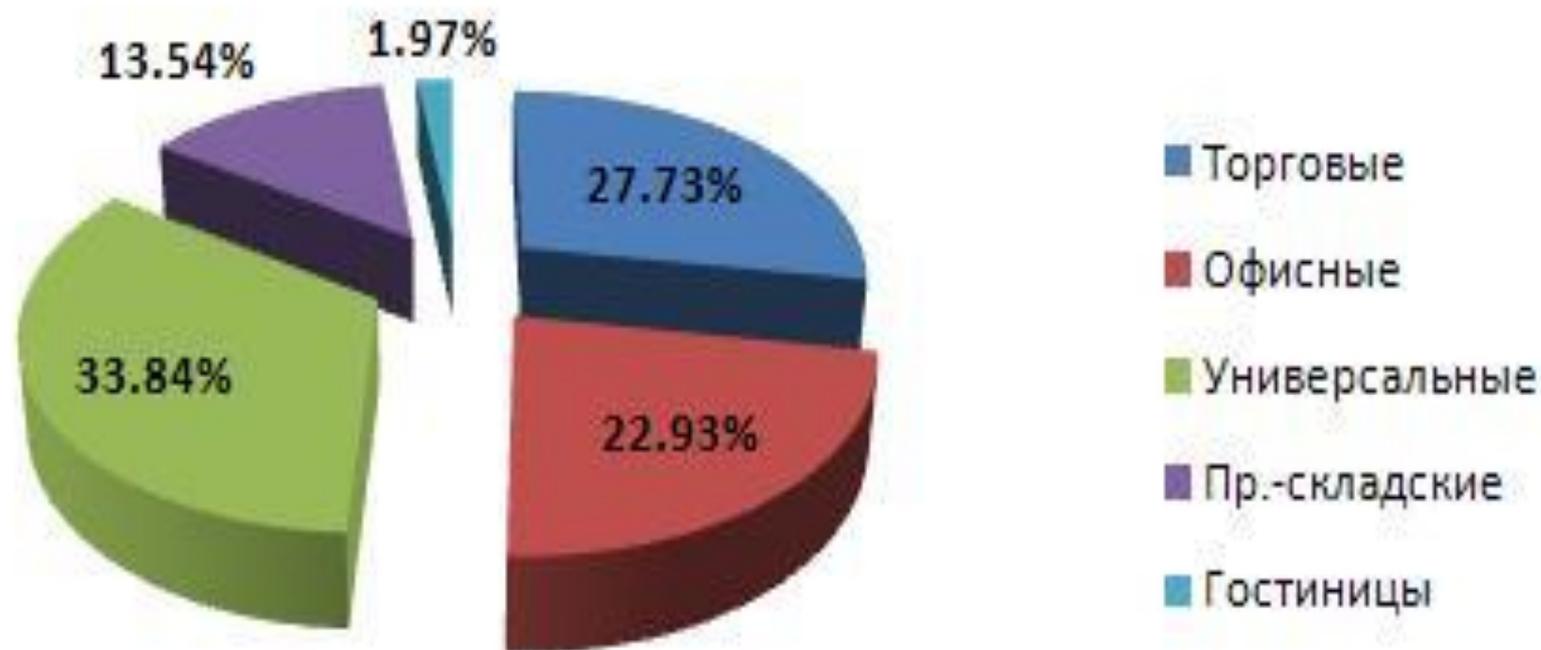
Задачи:

- проанализировать формирование рынка нежилой недвижимости в Уфе;
- сделать выводы для различных периодов развития данного рынка;
- провести исследования в сфере нежилых помещений в Уфе.

Коммерческая недвижимость. Продажа.

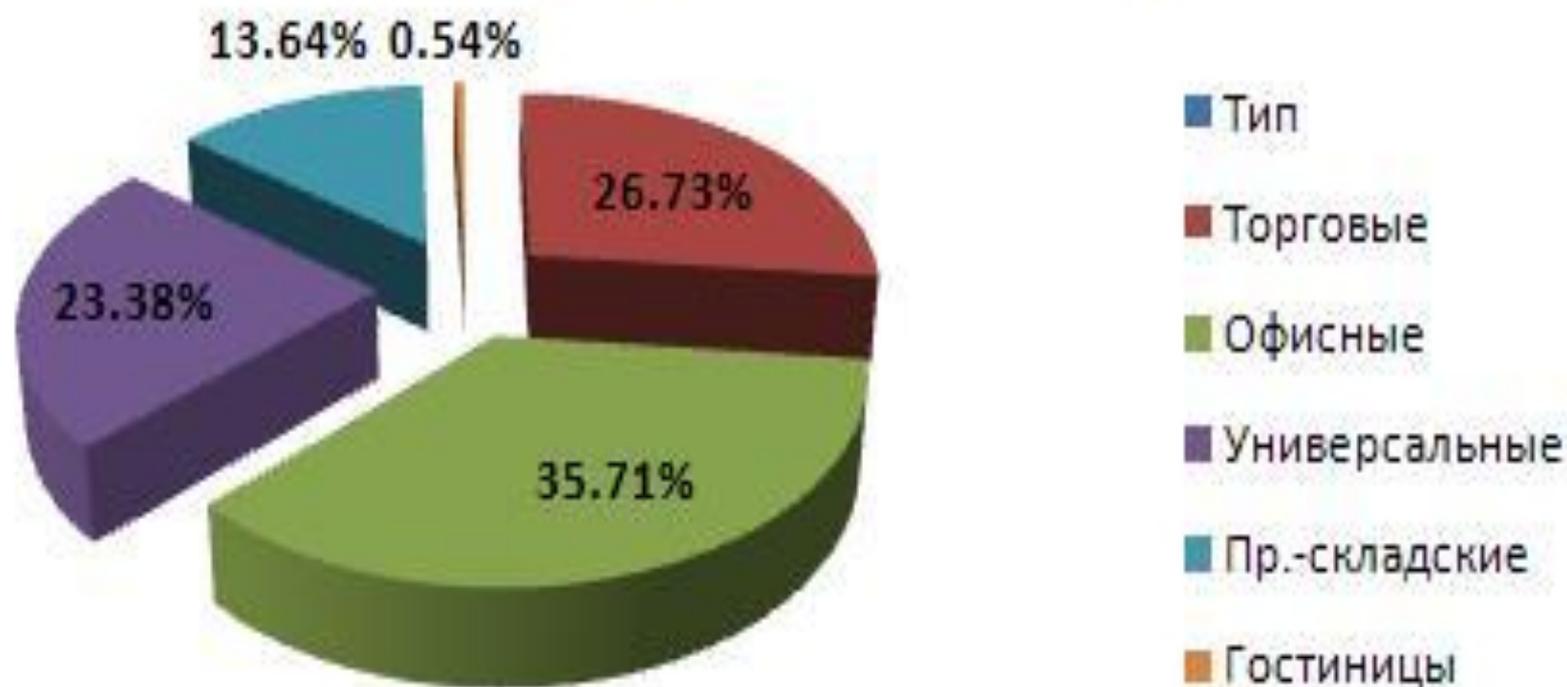
	Средняя цена июль 2015	Средняя цена апрель 2015	Ср. цена начало 2014, max цен	Средняя цена 4 кв 2014 (перед кризисом)	Изм. цена за 3 мес	Изм. цены за 1.5 года
Торговые	69.1	72.4	98.4	82.7	-3.5%	-30%
Офисные	57.8	61.6	69.5	65.9	-6.2%	- 16.8%
Складские и производственные	13.3	15.1	16.5	15.54	-12%	-20%
ИТОГО	61.2	63.5	69.5	69.7	-4.2	- 11%

Структура предложения коммерческой недвижимости Уфы по типам. Продажа. К началу 2016



Цена продаж	Центр	Проспект	Зеленая роща	Сипайлово	Черниковка	Дема	Затон	Инорс	Прочее	Все районы	Конец 2014 г	Изм за год с конца 2014, %
Торговая	95820	87372	100900	101115	56859	60200	61300	48900	48500	57427	88500	-54.11
Офисная	68291	56650	81816	47220	33801	43107	65000	45000	41100	55663	69500	-24.9
Универс.	70144	59428	69943	50750	36270	62340	61200	43500	23438	52393		
Пр.-скл.	19857	37426	32922	нет	7226	5453	25700	30100	10999	15579		-5.3
Вся	77500	72441	56206	58326	42914	49700	54070	40001	32300	53100	69500	-30.9

Структура предложения коммерческой недвижимости Уфы по типам. Аренда. К началу 2016



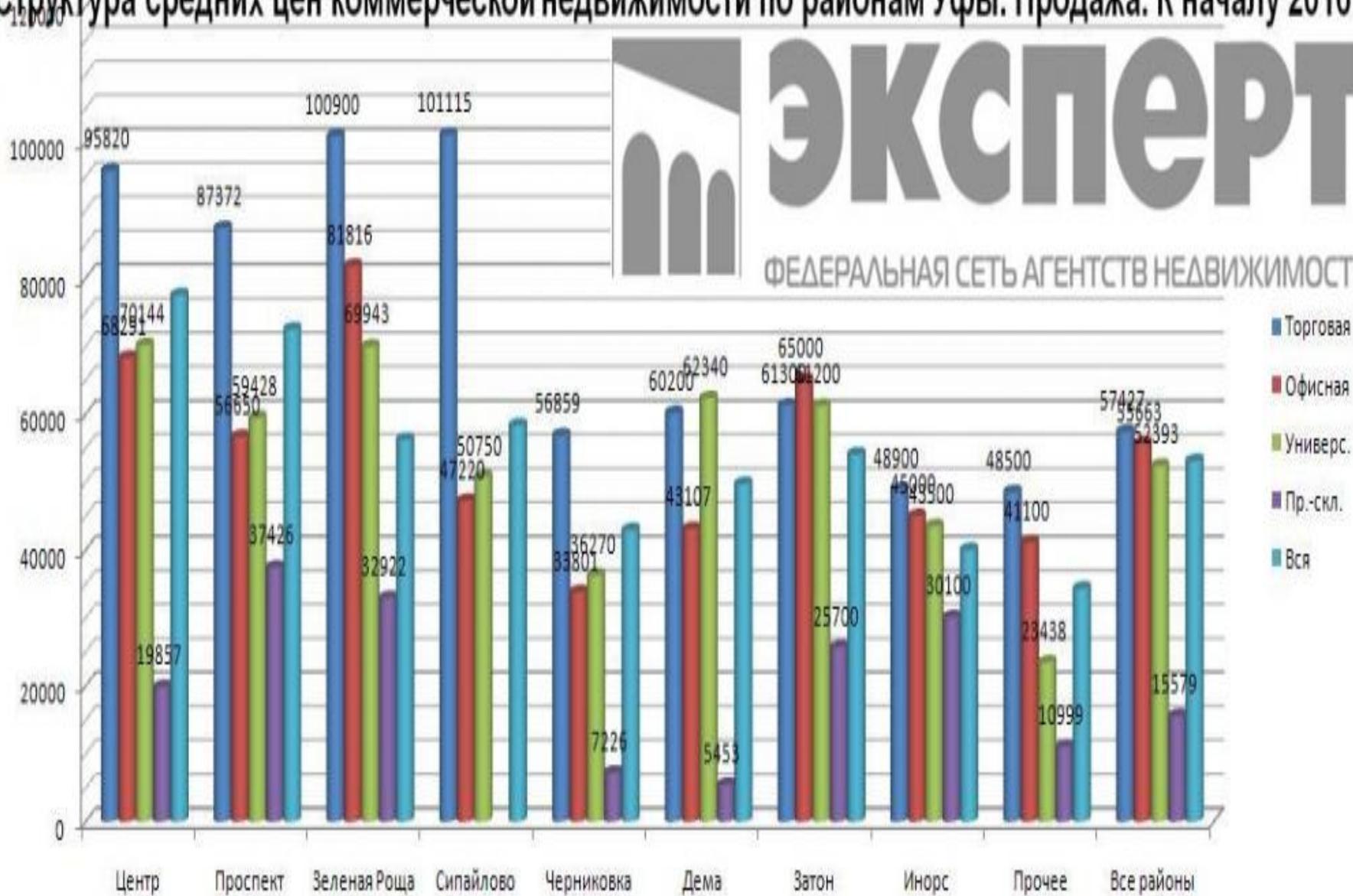
	Центр	Проспект	Зеленая Роща	Сипайлово	Черниковка	Дема	Затон	Инорс	Прочее	Все районы	Конец 2014	Изм.
Торговая	849	802	607	680	608	559	522	386	347	623	986	-58.3
Офисная	680	612	603	527	386	457	412	352	312	586	688	-17.4
Универс.	635	487	578	472	385	424	422	344	310	510		
Пр.-скл.	352	291	538	250	202	199	209	235	253	206	210	-1.9
Вся	664	601	559	523	401	362	454	314	325	512	701	-36.9

Структура средних цен коммерческой недвижимости по районам Уфы. Продажа. К началу 2016

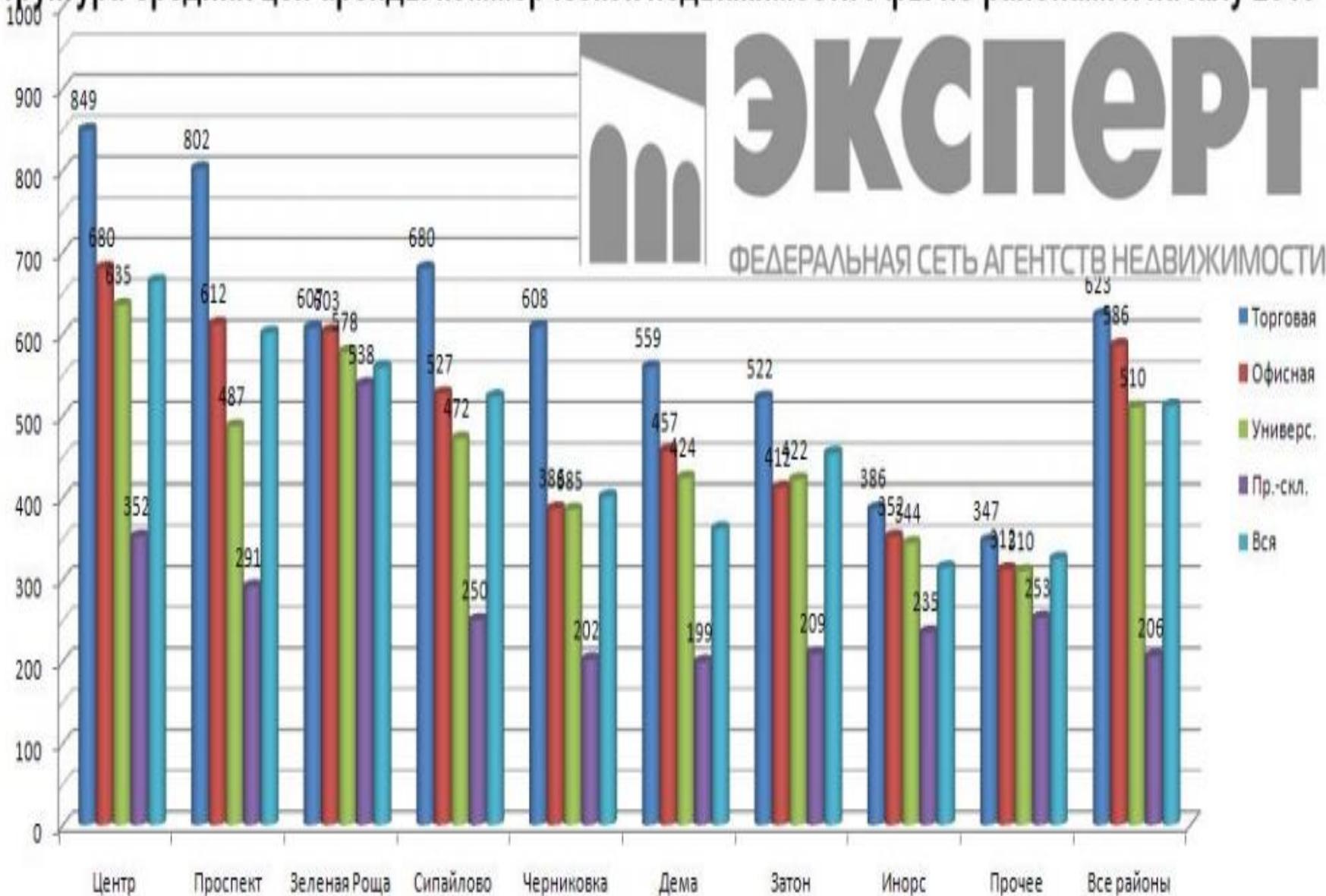


ЭКСПЕРТ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



Структура средних цен аренды коммерческой недвижимости Уфы по районам. К началу 2016



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ !**