

NAUKA O ORGANIZACJI

Praca napisana pod kierunkiem J. Lubomskiej-Kalisz

Z1K01MIS

A.Michałowski

M.Nawrocka

M.Piwko

B.Szarko

KONSORCJUM

- **Konsorcjum** to dobrowolne zrzeszenie innych organizacji lub [przedsiębiorstw](#) zawiązywane w związku z potrzebą realizacji wspólnego przedsięwzięcia, którego żadna z tych organizacji nie mogłaby zrealizować samodzielnie.

Po co zawierane jest konsorcjum i jakie są jego cele?

- Konsorcja są tworzone najczęściej w przypadku bardzo dużych lub ryzykownych inwestycji.
- Celem zawiązania konsorcjum jest najczęściej wspólne działanie w realizacji konkretnego przedsięwzięcia gospodarczego, które ze względu na potencjał finansowy przekracza możliwości jednego podmiotu (np. budowa [autostrady](#), [lotniska](#) itp.).

JAK ZAWRZEĆ KONSORCJUM

- Konsorcjum powstaje na podstawie umowy zawartej między partnerami, którymi mogą być osoby fizyczne, jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej i osoby prawne. Prawo nie wymaga jakichkolwiek obowiązków rejestracyjnych. Jedynym dokumentem potwierdzającym istnienie wspólnego przedsięwzięcia jest umowa podpisana przez jego uczestników.

Konsorcjum KB Ch&M



CHARAKTERYSTYKA FIRMY

- **Konsorcjum Budowlane Chróścicki & Miskiewicz** to spółka powstała z połączenia dwóch koszalińskich **firm ogólnobudowlanych** z wieloletnim doświadczeniem i dorobkiem w branży budowlanej. Realizujemy wymagające inwestycje oparte o najnowsze technologie i nowoczesne projekty. Głównie realizując remonty na terenie Koszalina oraz budowę domów oraz mieszkań.

- Jesteśmy firmą, która dokłada wszelkich starań, aby powierzone zadania wykonywać dobrze jakościowo, rzetelnie i zgodnie z wymaganiami i oczekiwaniami inwestora. Zatrudniamy sprawdzonych, wykwalifikowanych i doświadczonych fachowców. Współpraca z **hurtowniami budowlanymi** i innymi firmami liczącymi się na rynku koszalińskim gwarantuje uzyskanie **wysokiej klasy materiałów budowlanych** w korzystnej cenie.

USŁUGI

Wykonujemy szeroki zakres **usług budowlanych**:

- stany surowe domów,
- docieplenia budynków,
- wykonywanie iniekcji oraz izolacji poziomych i pionowych fundamentów budynków,
- roboty instalacyjne,
- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,
- roboty dekarские,
- remonty domów, mieszkań "pod klucz,,,"
- wynajem rusztowań,

KORZYŚCI ZAWARCIA KONSORCJUM

- Główna korzyść wynikająca ze wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia to możliwość łącznego spełnienia warunków udziału w przetargu określonych przez zamawiającego.
- Wykonawcy w konsorcjum mogą łączyć swoje doświadczenie, potencjał ekonomiczny, osobowy itd.
- Już czysto faktyczną, a nie prawną korzyścią ze wspólnego realizowania zamówienia jest zwyczajna możliwość realizowania zamówień, których podmioty wchodzące w skład konsorcjum nie byłby w stanie zrealizować.
- Podział kosztów zgodnie z ustalonymi warunkami

WADY ZAWARCIA KONSORCJUM

- Solidarna odpowiedzialność wszystkich pomiotów wchodzących w skład konsorcjum wobec zamawiającego na etapie realizacji zamówienia.
- Uczciwy podział obowiązków między wykonawcami.
- Podział zysków zgodnie z ustalonymi warunkami
- Prowadzenie działalności w formie konsorcjum ma nietrwały charakter.

BIBLIOGRAFIA

- <http://www.konsorcjum-bud.pl>
- <https://mfiles.pl/pl/index.php/Konsorcjum>
- <https://pl.wikipedia.org/wiki/Konsorcjum>
- <https://kartaprzetargowa.pl/przewodnik/czy-warto-tworzyc-konsorcjum-w-przetargu-poznaj-korzysci-i-zagrozenia/>
- <https://www.pb.pl/zaloz-konsorcjum-nie-trzeba-wkladu-344693>
- https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:qwh_tWNVZL4J:https://www.ict-cluster.wroc.pl/storage/File/download/UMOWA_KONSORCJUM-WZOR_2.doc+&cd=2&hl=pl&ct=clnk&gl=pl

SPIS TREŚCI

- 1.Strona tytułowa
- 2.Konsorcjum
- 3. Po co zawierane jest konsorcjum i jakie są jego cele?
- 4.Jak zawrzeć konsorcjum
- 5.Konsorcjum KB Ch&M
- 6.Charakterystyka firmy
- 7.Charakterystyka firmy cd.
- 8.Uслуги
- 9.Zalety zawarcia konsorcjum
- 10.Wady zawarcia konsorcjum
- 11.Bibliografia
- 12.Spis treści