

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ТЕМУ: СМЕТА



Група:4111

vsedoski.ru

Сметная
стоимость

Виды смет

Что
такое
смета?

Цели составления
сметы

ЧТО ТАКОЕ СМЕТА?

Смета — документ, в котором вычисляется сумма затрат на проект, расписанная по статьям расходов (заработная плата, налоги и отчисления по заработной плате, хозяйственные расходы, приобретение комплектующих и прочее).



СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Сметная стоимость — сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчётов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счёт средств, предусмотренных сводным сметным расчётом.

ПРИМЕРЫ СМЕТ

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Стоимость за ед., руб.	Ед. изм.	Кол-во	Общая сумм, руб.
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО:				43632.5
	Стены:				
1	Кладка из сибита толщ. 100 мм	270	м 2	15.12	4082.4
2	Штукатурка кладки	200	м 2	23.76	4752
3	Грунтовка стен	30	м 2	57.3	1719
4	Шпаклевка стен под обои	180	м 2	57.3	10314
5	Поклейка обычных обоев (виниловых, бумажных)	130	м 2	23.8	3096.6
	Потолок:				
6	Грунтовка потолка	30	м 2	16.2	486
7	Шпатлевка под обои	210	м 2	16.2	3402
8	Поклейка обычных обоев	170	м 2	16.2	2754

ПРИМЕРЫ СМЕТ

903-1-22086
Ал. XIV кн. 4

- 560 -

21057-20

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № I-33

(Локальный сметный расчет)

К типовому проекту полносборной котельной с 4 котлами ДЕ-16-14ГМ для сельскохозяйственного строительства. Топливо газ, резерв мазут

На КИП и автоматику котлов ДЕ-16-14ГМ № I-4

Основание: Ал. XIII АТМСО1, СО2,
XV АТМВМ

Сметная стоимость	25,45	тыс. руб.
В том числе:		
а) оборудования	17,53	тыс. руб.
б) монтажных работ	7,92	тыс. руб.
Нормативная условно- чистая продукция		тыс. руб.
Показатели по смете		
Стоимость на:		
расчетную единицу		
производительность		
МВт	609,43	руб.
I м2 общей площади здания	4,87	руб.
I м3 объема здания	0,77	руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№ пп	: Шифр и : : № пози- : : ции	: Наименование и : : характеристика : : оборудования и : : монтажных работ	: Еди- : : ница : : изме- : : ре- : : ния	: Ко- : : ли- : : че- : : ст- : : во	: Вес в тн. : : брутто : : нетто	: Стоимость единицы : : в руб.	: : : : : : : : : : :			: : : : : : : : : : :	: : : : : : : : : : :			
							: обо- : : руд. : : все- : : го	: : : : в т.ч. : : осн. : : зарпл. : : машин	: : : : в т.ч. : : осн. : : зарпл. : : машин		: обо- : : руд. : : все- : : го	: : : : в т.ч. : : осн. : : зарпл. : : машин	: : : : в т.ч. : : осн. : : зарпл. : : машин	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

I. Оборудование и
монтажные работы

ПРИМЕРЫ СМЕТ

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

СОГЛАСОВАНО

Председатель МУ "Комитет по образованию

(наименование распорядителя бюджетных средств, наименование должности лица,

Киришского муниципального района Ленинградской области

подписавшего бюджетную смету)

Л.М.Богданова

(расшифровка подписи)

20

11 г.

Порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет
Муниципального района, утвержденным распоряжением главы администрации
Муниципального района

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации Киришского муниципального района

(наименование распорядителя бюджетных средств, наименование должности лица,

утверждающего бюджетную смету)

А.Н.Анциферов

(расшифровка подписи)

января

20 11 г.

БЮДЖЕТНАЯ СМЕТА НА 20 11 ГОД

от « 18 » января 20 11 г.

КОДЫ

Форма по ОКУД

0501012

Дата

18.01.2011

по ОКПО

43507583

по Перечню (Реестру)

90012

по Перечню (Реестру)

90005

по БК

951

по ОКАТО

414250000000

по ОКЕИ

383

Получатель бюджетных средств МОУ "КСОШ №8"
 Распорядитель бюджетных средств МУ "Комитет по образованию Киришского муниципального района Ленинградской области"
 Главный распорядитель бюджетных средств МУ "Администрация Киришского муниципального района"
 Наименование бюджета Бюджет муниципального образования Киришский муниципальный район
 Единица измерения: руб.

Наименование показателя	Код строки	Тип бланка расходов	Код по бюджетной классификации Российской Федерации							Сумма в рублях
			раздела	подраздела	целевой статьи	вида расходов	КОСГУ	доп.КР	Наименование доп.КР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образование	1	Смета	0700							25 744 700,00
Общее образование	2	Смета	0700	0702						25 744 700,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	3	Смета	0700	0702	4219900					25 744 700,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	4	Смета	0700	0702	4219900	001				25 744 700,00

ПРИМЕРЫ СМЕТ

Смета 24.11.2006-2

Строительство

№	Материал, работа	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма
<i>Строительные работы</i>					
1	Настил ламината	кв. м	200	480,00	96000,00
2	Прокладка электропроводки	м	50	144,00	7200,00
Итого по разделу					103200,00
<i>Отделочные материалы</i>					
1	Эмаль зеленая	банка	15	225,00	3375,00
2	Эмаль голубая	банка	5	220,00	1100,00
Итого по разделу					4475,00
<i>Строительные материалы</i>					
1	Гвозди 50	кг	25	20,00	500,00
2	Доска 25	куб. м	120	840,00	100800,00
Итого по разделу					101300,00
Итого по смете RUR					208975,00

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Основанием определения сметной стоимости

Основанием для определения сметной стоимости:

Проект и рабочая документация, спецификации и ведомости на оборудование.

Основные решения по организации и очередности строительства

Пояснительные записки к проектным материалам

Сметно - нормативная база

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ



СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

§7. Состав основных затрат сметной стоимости строительства

Приобретение или аренду земельного участка

Возмещение убытков владельцам и пользователям земли

Оплата работ по отводу земельных участков

Разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру

Получение архитектурно-планировочного задания

Проектирование

Содержание технического заказчика (дирекции строительства)

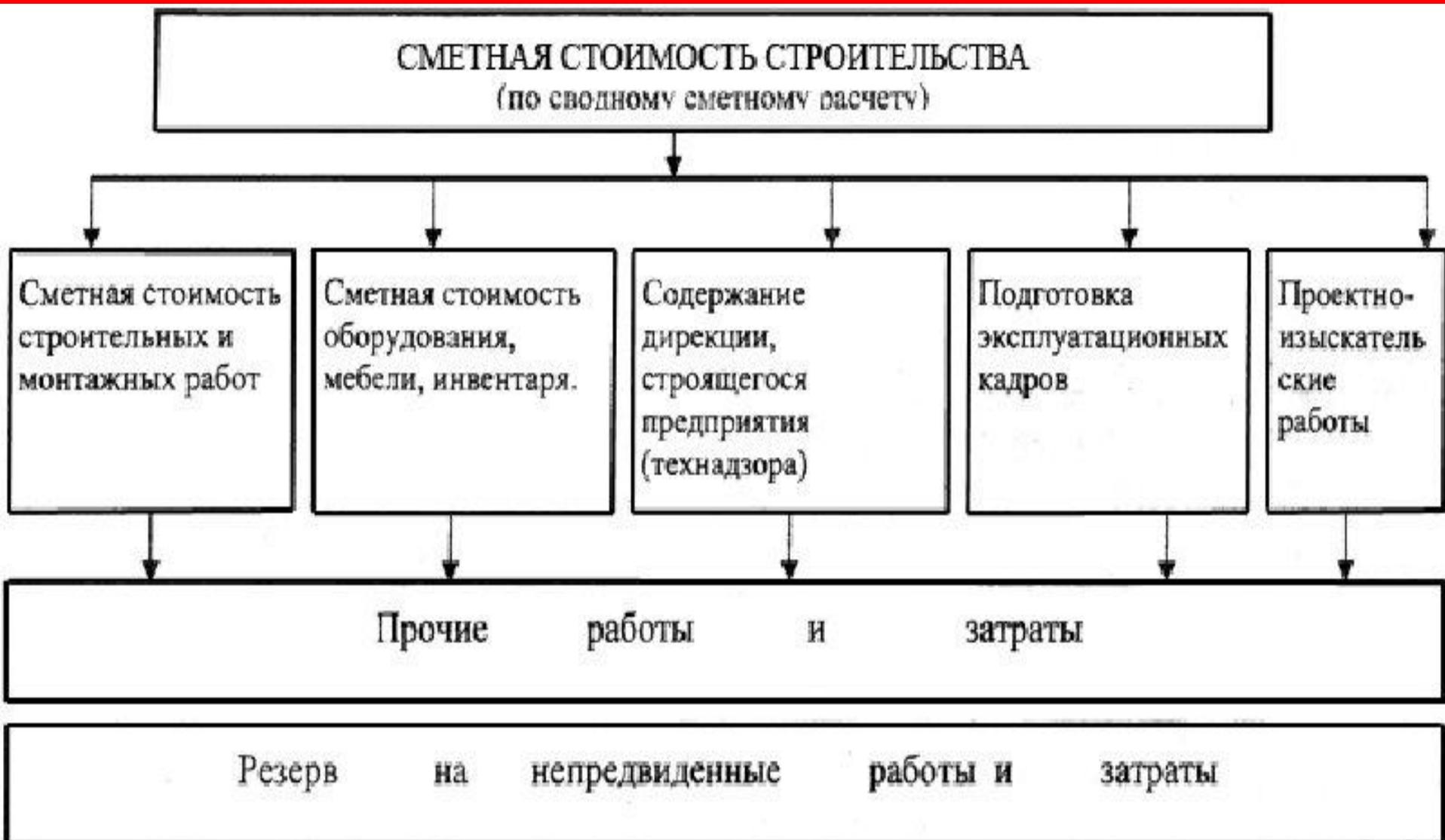
На подготовку эксплуатационных кадров и др. затраты

Сметная стоимость СМР

Затраты на инфраструктуру подрядчика

Средства на оплату НДС

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ



ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ РАСЧЕТА СМЕТ

**Ресурсно-индексный
метод**

Ресурсный метод

**Базисно-индексный
метод**

Индексация

Аналоговый метод

Базисно-индексный метод

Базисно-индексный метод -

калькулирование стоимости работ путём определения её цены в базисном уровне цен и пересчёта в текущий (прогнозный) уровень цен с использованием системы текущих (прогнозных) индексов.



Индексация

Индексация - процесс перехода от базисного уровня цен к текущему (прогнозному) уровню цен с использованием текущих (прогнозных) коэффициентов пересчёта - индексов.



Ресурсный метод

Ресурсный метод - калькулирование в текущих (прогнозных) ценах ресурсов, необходимых для реализации проектных решений, на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, строительных машинах и механизмах, затратах труда рабочих.



Ресурсно-индексный метод

Ресурсно-индексный метод - калькулирование стоимости работ, сочетая базисно-индексный и ресурсный методы.



Аналоговый метод

Аналоговый метод - калькулирование стоимости работ путём индексирования и применения расчётных коэффициентов к ранее составленным сметным расчётам (по объектам-аналогам).



Виды смет



Локальные сметные расчёты

Локальные сметные расчёты составляются в случаях, когда объёмы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основе рабочей документации, или в случаях, когда объёмы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.



Локальная смета

Локальная смета — это первичный сметный документ, который делается по отдельным видам работ и учитывает затраты отдельно взятых участков строительства и ремонта. Локальная смета считается самой простой. Составляется эта смета в виде таблицы из двух взаимозависимых частей. В первой из них указывается описание — перечень работ, их шифр и затраты на выполнение.



Объектные сметные расчёты

Объектные сметные расчёты объединяют в своём составе на объект в целом данные из локальных смет, их расчётов и подлежат уточнению, как правило, на основе рабочей документации.



Объектная смета

Объектные сметы (расчеты) составляются на объекты в целом путём суммирования данных локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат».



Объектная смета

С целью определения полной стоимости объекта, необходимой для расчётов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, в конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ дополнительно включаются средства на покрытие лимитированных затрат, в том числе:



Объектная смета

- на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость временных зданий и сооружений и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, — в соответствующем проценте для каждого вида работ или затрат от итога строительно-монтажных работ по всем локальным сметам;
- часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете



Объектная смета

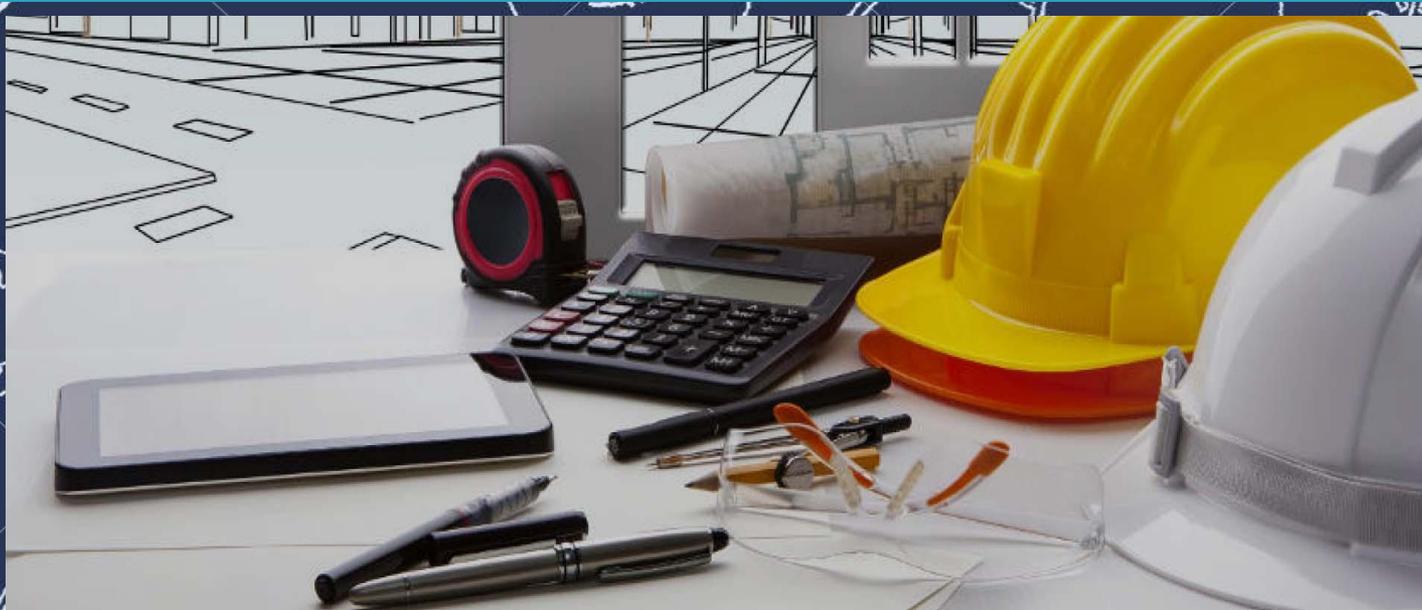
В тех случаях, когда стоимость объекта определена по одной локальной смете, объектная смета не составляется. При этом роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой включаются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектных смет. При совпадении понятий объекта и стройки в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются также данные из локальных смет.



Объектная смета

При составлении на один и тот же вид работ двух или более локальных смет эти сметы объединяются в объектной смете в одну строку под общим названием.

За итогом объектной сметы справочно показываются возвратные суммы, которые являются итоговым результатом возвратных сумм, предусмотренных локальными сметами.



Сметные расчёты на отдельные виды затрат

Сметные расчёты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило в целом по стройке, лимит средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например: компенсация в связи с изъятием земель под застройку, расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями органов государственной власти и т.д.).



Сводный сметный расчет

Сводный сметный расчет для отражения полной стоимости всех работ и затрат, предусмотренных проектом, включая сметную стоимость строительных и монтажных работ, затрат на приобретение оборудования, инструмента, инвентаря, а также всех сопутствующих затрат, составляется сводный сметный расчет стоимости строительства.



Сводный сметный расчет

В сводном сметном расчете средства распределяются по главам и графам, в зависимости от характера работ и затрат.



Сводный сметный расчет

Главы сводного сметного расчета:

- Подготовка территории строительства.
- Основные объекты строительства.
- Объекты подсобного и обслуживающего назначения.
- Объекты энергетического хозяйства.
- Объекты транспортного хозяйства и связи.
- Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.



Сводный сметный расчет

- Благоустройство и озеленение территории.
- Временные здания и сооружения.
- Прочие работы и затраты.
- Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения).
- Подготовка эксплуатационных кадров.
- Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.



Сводный сметный расчет

Распределение объектов, работ и затрат внутри глав производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли народного хозяйства номенклатуре сводного сметного расчета строительства. При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по несколько объектов, внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).



Цели составления сметы

Цели составления сметы

Сметы разрабатываются с целью определения средств, необходимых для финансирования капитального строительства зданий и сооружений, а именно:



Цели составления сметы

- Новое строительство.
 - Капитальный ремонт.
- Виды:
- Ремонт зданий и сооружений
 - Реставрация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 - Реконструкция. Виды:
 - Реконструкция (Восстановление).
 - Усиление.
 - В зависимости от этапа развития проекта сметы готовятся для:
 - Проведения тендера (торгов)
 - Эскизного проекта
 - Рабочего проекта

Примеры локально-сметного расчета

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ___ " _____ 2017 г.

" ___ " _____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Академика Лебедева

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 593,295 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 7,251 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 754,27 чел. час

Трудозатраты механизаторов _____ 22,35 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ II квартал 217 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
Раздел 1. Жилая комната														
Стены														
1	ФЕРр63-5-1	Снятие обоев: простых и улучшенных (100 м2 очищаемой поверхности) <i>НР (39 руб.): 77% от ФОТ СП (25 руб.): 50% от ФОТ</i>	0,6143 <i>61,43 / 100</i>	81,12 81,12				50	50				10,4	6,39
2	ФЕРр61-26-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (100 м2 перетертой поверхности) <i>НР (119 руб.): 79% от ФОТ СП (75 руб.): 50% от ФОТ</i>	0,6143 <i>61,43 / 100</i>	263,28 242,52	3,13 1,35	17,63		162	149	2 1	11		28,07	17,24

Примеры локально-сметного расчета

Пристрой спортивного зала к зданию школы

(наименование строений (ремонт/строительного объекта))

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 1 (локальная смета)

на общестроительные работы

Пристрой спорзала к школе

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №№

Сметная стоимость **2 304,036** тыс. руб.

Средства на оплату труда **121,249** тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на **01.01.2000** г. (в базисных ценах 2001 года)

№ п/п	Шифр и номер по плану работ	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоим. единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда работ	
				в т.ч. в/п/п		Всего	в т.ч. в/п/п	в т.ч. в/п/п	в т.ч. в/п/п	в т.ч. в/п/п
				в т.ч. в/п/п	в т.ч. в/п/п					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Земляные работы

1	E01-01-110-1	Испрошение откосов выемок и насыпей экскаваторами при погрузке в транспортное средство, грунта грунтов 1-2 <i>1000 м2 стандартной поверхности</i> <i>Накладные расходы / Сметная прибыль</i>	0,950	3403,54 57,76	3345,78 473,96	3233	55	3178 450	7,55	7
2	E01-01-014-5	Разработка грунта с погрузкой на автотомобили-самосвалы экскаваторами с ков <i>Накладные расходы / Сметная прибыль</i>	0,178	7070,44 239,60	6819,67 1306,31	1259	43	1214 233	31,32	6
23	E11-01-019-01	Устройство дорожной асфальтобетонных плит толщиной 25 см <i>100 м2 покрывная</i> <i>Накладные расходы / Сметная прибыль</i>	1,260	3540,83 232,49	18,23 1,82	4461	293	23 2	26,24	33
Итого по разделу:				123 / 75,96	48,60 / 29,63	612 / 373				

Итого по разделу:		с Кпер. = 1,053:								
Прямые затраты		186 240	195 464	Затраты труда работ		1 008				
Основная зарплата рабочих-строителей		9 025	9 025	в т.ч. строителей						
Стоимость эксплуатации машин и механизмов		3 172	3 172	в т.ч. машинистов		37				
Стоимость материалов, изделий, констр., оборуд.		174 043	183 267	в т.ч. материалов						
Накладные расходы		12 771	12 771	в т.ч. на материалы						
Сметная прибыль		7 515	7 515	в т.ч. на материалы						
Сметная стоимость		206 525	215 750	в т.ч. на материалы						

Итого по смете:		с Кпер. = 1,053:								
Прямые затраты		1 987 593	2 083 327	Затраты труда работ		12 848				
Основная зарплата рабочих-строителей		111 446	111 446	в т.ч. строителей						
Стоимость эксплуатации машин и механизмов		69 846	69 846	в т.ч. машинистов		738				
Стоимость материалов, изделий, констр., оборуд.		1 806 301	1 902 035	в т.ч. материалов						
Накладные расходы		141 907	141 907	в т.ч. на материалы						
Сметная прибыль		78 803	78 803	в т.ч. на материалы						
Сметная стоимость		2 208 302	2 304 036	в т.ч. на материалы						
		Строительные работы				2 304 036				

Составил Салдаева Н. М.

Проверил Брасов Ю. П.

Примеры локально-сметного расчета

Форма № 4
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(локальная смета)

на _____

Основание: чертежи №№ _____

Составлен(а) в текущих (базисных) ценах по состоянию на _____ 20__ г.
руб.

№ п/ п	Ш иф Р но рм ат ив а	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол -во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		
				всего	эксплуа- тация машин	всего	в т.ч. оплат а труда рабоч их	эксплу атация машин
				в т.ч. оплаты труда рабочих	в т.ч. оплата труда машинис тов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Примеры локальной сметы

1 2	A	B	C	D	E	F
1						
2						
3		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 8				
4		Пример размещения рекламы в смете				
5						
6						
7						
8	№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Стоимость Всего
9	1	Прокладка канализационных труб Ф 110 мм	м	20	655	13 098
10		Монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации	АкваМонтажСтрой		8 (383) 2-390-390	
11	2	Монтаж натяжного потолка ПВХ	м2	34	1 266	43 033
12		Монтаж натяжных потолков.	Miracle Ceilings		8 (383) 375-25-35	
13		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				56 131
14						

Примеры локальной сметы

Г 908-1-199 Ал.18.8 кв.8

— 51 —

19462-60

Локальная смета № 12-2 (локальный сметный расчет)

К типовому проекту на строительство котельной с тремя котлами КВ-ГМ-20 и тремя котлами ДЕ-16-14ГМ
Открытая система теплоснабжения
на внутриплощадочные тепловые сети

Сметная стоимость 18,84 тыс. руб.
Нормативная условно-чистая продукция - тыс. руб.
Показатели по смете П.М.труб - 1082
Стоимость на:
расчетную единицу 17,4 руб.
1 м² общей площади здания руб.
1 м³ объема здания руб.

Основание: чертежи № ТС1+ ТС4 Ал.7.1

Составлена в ценах 1984г.

№ п.п.	На укрупненных сметных норм. единичных расценок шифры норм СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			
					всего	в том числе		всего	в том числе		нормативной условно-чистой продукции
						основная заработная плата	эксплуатация машин в т.ч. заработная плата		основной заработной платы	эксплуатации машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Трубопроводы и арматура											
1	24-48 4-I	Надземная прокладка водяных тепловых сетей и стальных эл. сварных труб d=50 мм	м	241	0,81	0,28	<u>0,25</u> 0,09	195	67	<u>60</u> 22	
2	24-49	То же, d= 70 мм	м	72	0,86	0,80	<u>0,28</u> 0,10	62	22	<u>20</u> 7	
8	24-58 4-II	То же, d= 400	м	176	8,50	0,66	<u>0,88</u> 0,28	616	116	<u>146</u> 49	

Примеры локальной сметы

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1											
Строительные работы											
9	Основание:	Рабочий проект									
10	Сметная стоимость	2855 тыс. руб.									
11	в том числе:	оборудования 0 тыс. руб.									
12		монтажных работ 76 тыс. руб.									
13		строительных работ 2780 тыс. руб.									
14	Нормативная трудоемкость	5.92 тыс. чел. час.									
15	Средства на оплату труда	425 тыс. руб.									
16	Смета составлена в ценах 3 кв 2014 года										
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч		
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием занятых обслуживанием		
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				в т. ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Земляные работы											
23	1	ТЕР-01-02-055-09	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ ДО 2 М, ГЛУБИНОЙ ДО 3 М, ГРУППА ГРУНТОВ: 3	0.7058	33132.9		23379	23379		381	268.83
24			Козл=8,74 Кмат=0 Кам=0 (1084)	100M3	33132.9						
25	2	ТЕР-01-02-061-03	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕИ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ: 3	0.0758	9412.11		712	712		121	9.15
26			Козл=8,74 Кмат=0 Кам=0 (1128)	100M3	9412.11						
27	3	ТЕР-01-01-016-02	РАБОТА НА ОТВАЛЕ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2-3	0.0708	2937.37	2614.39	207	21	184	3.65	0.28
28			Козл=8,74 Кмат=3,7 Кам=3,65 (146) НР=94% (НР=55)	1000M3	295.41	542.87			38	3.97	0.28
29	Итого: Земляные работы						24298	24112	184		278
30									38		0