

Выпускная квалификационная
работа на тему:
Разработка сайта для ООО
«Агентство недвижимости
«Гарант»

Научный руководитель:
ст. преподаватель Прудаева И.
В.

Автор работы:
Дубровин М.Г.

Этапы разработки

- 1. Анализ предметной области
 - 1.1 Анализ структуры агентства недвижимости
 - 1.2 Описание предметной области
 - 1.3 Сравнительный анализ географических информационных систем
 - 1.4 Сравнительный анализ наиболее популярных сайтов агентств недвижимости г. Тюмени и г. Кургана
 - 1.5 Функциональные требования к сайту
- 2. Проектирование базы данных и структуры сайта
 - 2.1 Построение диаграммы бизнес – процессов (IDEF0)
 - 2.2 Построение диаграммы потоков данных (DFD)
 - 2.3 Построение диаграммы «сущность – связь» (ER)
 - 2.4 Физическая модель базы данных
- 3. Разработка программного обеспечения
 - 3.1 Техническое описание сайта
 - 3.2 Описание пользовательского интерфейса

Структура организации



Основными предоставляемыми услугами агентства являются:

- Обмен, продажа, покупка квартир, домов, комнат, земельных участков;
- Аренда жилых и нежилых помещений;
- Помощь в оформлении ипотечного кредитования;
- Различные юридические услуги в вопросах недвижимости

Анализ популярных сайтов агентств недвижимости г. Кургана и г. Тюмени



www.etagi.com

АН «Этажи» г. Тюмень
Филиалы в 31 городах.
Образовано в 2000 году.



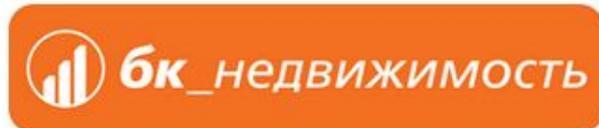
www.sova72.ru

АН «Сова»
3 офиса в г. Тюмень
Образовано в 2010 году.



www.дипломат.рф

АН «Дипломат»
7 офисов в г. Курган
Образовано в 2006 году.



www.bk-n.ru

АН «БК_недвижимость» г.
Курган
Филиалы в 5 городах.
Образовано в 2004 году.

Анализ географических информационных систем



<https://maps.google.ru/>
Образовано в 2005 году.

<https://2gis.ru/>
Образовано в 2000 году.



КАРТЫ@mail.ru®

<https://maps.mail.ru/>
Образовано в 2006 году.

The logo for Яндекс Карты. The word "Яндекс" is in a large, black, sans-serif font, with the first letter "Я" in red. Below it, the word "карты" is in a white, sans-serif font on a green rectangular background. To the right of the green background is a large green checkmark.

<https://maps.yandex.ru/>
Образовано в 2000 году.

Функциональные требования к сайту и базе данных

В базе данных должны храниться:

- Каталог недвижимости;
- Каталог статей (новостей) агентства;
- Каталог заявок, отправляемых клиентами;
- Список сотрудников агентства;
- Отчёты о проделанной работе;
- Географическая карта с объектами недвижимости организации;
- Каталог партнеров агентства

Функции сайта должны включать:

- Просмотр, добавление, удаление информации о сотрудниках;
- Просмотр, добавление, удаление информации о новостях;
- Просмотр, добавление, удаление информации об объектах недвижимости;
- Просмотр , добавление и удаление объектов недвижимости на карте;
- Просмотр, добавление, удаление информации о партнерах агентства;
- Поиск недвижимости в каталоге;
- Заполнение заявки на услугу агентства;
- Получение отчётов о проделанной работе агентства недвижимости;

Диаграмма бизнес – процессов IDEFO

Основная функция Web – сайта заключается в предоставлении полной информации об объектах недвижимости организации и о предоставляемых услугах. Прежде чем приступать к проектированию структуры базы данных рассмотрим бизнес - процессы агентства недвижимости. Для определения логических отношений деятельности предприятия разработана IDEF0 диаграмма. Основной функцией отражающей систему в целом является продажа недвижимости.

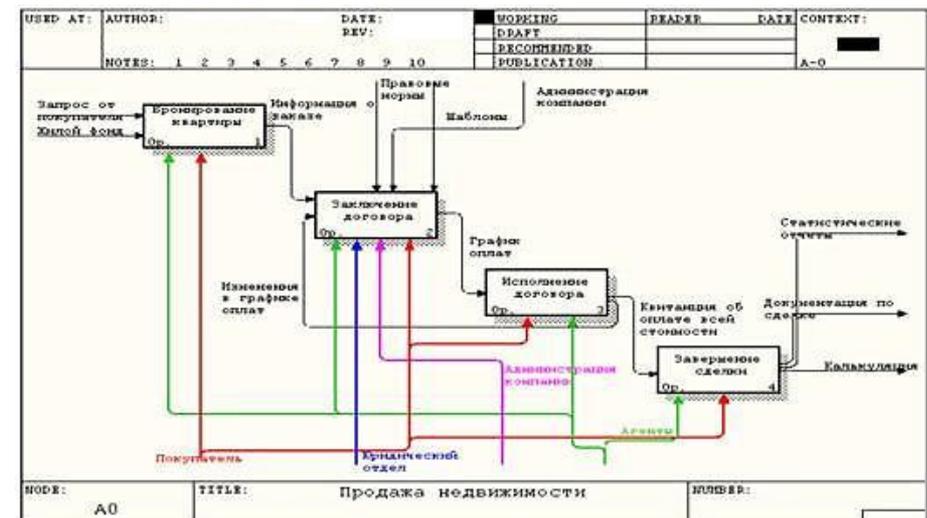


Диаграмма потоков данных DFD

Основной целью данного этапа проектирования является выделение внешних сущностей, осуществляющих информационный обмен с предметной областью, определение маршрутов и содержания информационных потоков

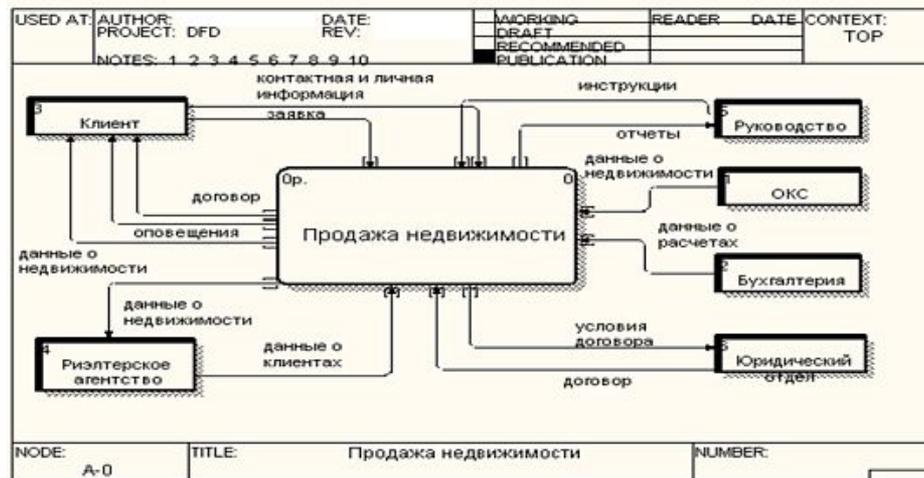
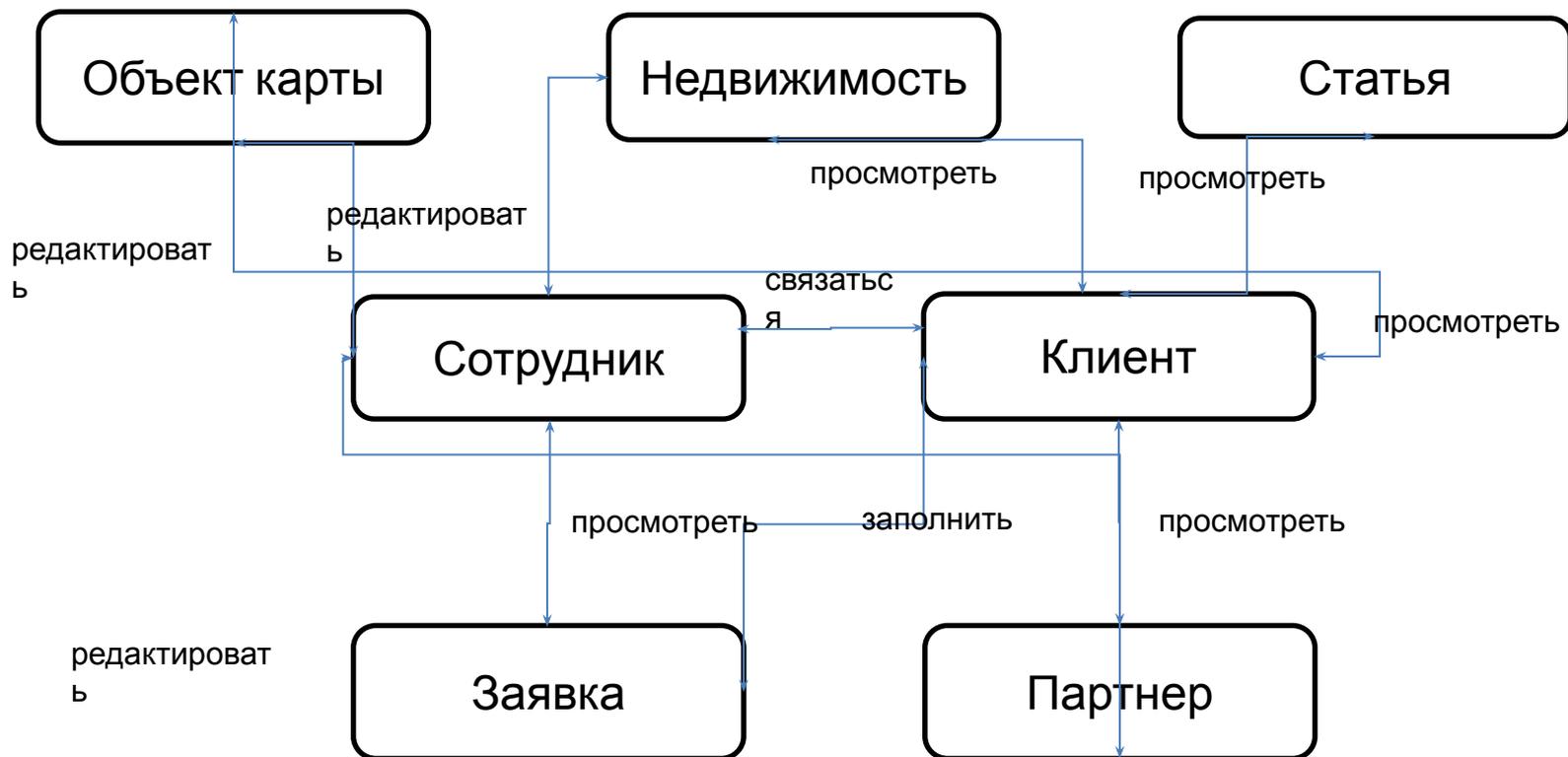


Диаграмма «сущность – связь» ER

Основываясь на сущностях, выявленных при анализе предметной области построена ER- диаграмма для описания структуры сайта.



Физическая модель базы данных

На основе анализа предметной области и вышерасположенных диаграмм, была выявлена необходимость разделения базы данных агентства недвижимости на 8 таблиц.



