

ДОГОВОР КОМИССИИ



Вопросы:

1. Понятие и признаки договора комиссии
2. Содержание договора
3. Прекращение договора



1. Понятие и признаки договора комиссии

Договор комиссии – это соглашение, по которому комиссионер обязуется по поручению комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.



Признаки:

1. Договор двусторонний, возмездный, консенсуальный;
2. Стороны: комиссионер и комитент. В розничной торговле комитент – физ. лицо, комиссионер – ИП и коммерческая организация;
3. Предмет договора: сделки, которые должен совершить комиссионер (по таким сделкам комиссионер является ответственным 3-ми лицами), посреднические услуги при биржевой торговле;
4. Форма договора: письменная;
5. Срок договора: может быть указан или не указан в договоре;
6. Цена: устанавливается соглашением сторон и фиксируется в договоре



2. Содержание договора

Обязанности комиссионера:

- совершить все предусмотренное по договору в пользу комитента
- охранять имущественные интересы комитента
- получить денежные средства от 3-их лиц по сделке и пережить их комитенту
- по исполнению поручения предоставить комитенту отчет и передать все полученное по договору



Права комиссионера:

- заключать договор субкомиссии с другим лицом отвечая за его действия как за свои, если иное не предусмотрено договором
- удерживать причитающиеся ему суммы из всех сумм поступающих в пользу комитента
- удерживать вещи комитента в обеспечении своих требований по договору
- требовать возмещения убытков вызванных отменой поручения



Обязанности комитента:

- принять от комиссионера деньги, вещи, документы и т.д
- осмотреть имущество и известить об недостатках
- уведомить комиссионера о прекращении договора
- освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя по исполнению поручения перед 3-им лицом



3. Прекращение договора комиссии

Основания для прекращения договора комиссии:

1. отказ комитента от исполнения договора.
Комитент вправе отказать от договора, но обязан выплатить комиссионеру убытки
2. отказ комиссионера от договора в случаях, когда срок договора не указан
3. смерть комиссионера, объявления его умершим, признания недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим

